

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002216 от 15.11.2024

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостоянкой

Дата первичного размещения: 02.11.2024

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Прогресс.Специализированный застройщик" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Прогресс.Специализированный застройщик" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630073 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Стартовая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4/1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 9 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (383) 266-38-15 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@progress-sz.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.psfond.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Хохлов |
| | 1.5.2 | Имя: Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Прогресс.Специализированный застройщик" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540506776799 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Первый Строительный Фонд" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5433964607 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1175476111469 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 25.10.2017 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КомфортСтрой" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405992384 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99,975 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Хохлов |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01792393267 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540506776799 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником ООО "КомфортСтрой", владеет 100 % уставного капитала ООО "КомфортСтрой" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СБ "Титан" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405355113 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1075405024530 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КомфортСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405992384 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165476215992 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Автопарк" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405327275 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1065405131824 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик. Развитие Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5507297943 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1245500003231 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Солнечный город" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5409002380 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155476131392 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнженерСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405429855 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115476019141 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМРСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405374758 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1085405015904 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная группа "Меридиан" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405504855 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476138587 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 021,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 895,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 277 542,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: На основании разрешения на строительство №54-35-5-2024 от 30.01.2024 года |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Встроенно-пристроенная автостоянка в осях 1.1-19с/А.2-Рс (разбивочные оси 1.К-5.К/А.К-Ж.К) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Ленинский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ул.Попова |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 2726.49 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Блок-секция 1 многоквартирного многоэтажного жилого дома с встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостоянкой |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ленинский район, ул.Попова |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 31 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 31 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 23496.02 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Блок-секция № 2 с встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной автостоянкой многоквартирного многоэтажного жилого дома с встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостоянкой |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ленинский район, ул.Попова |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 31 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 27056,91 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 726,49 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 726,49 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 887,34 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 739,78 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 627,12 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 886,78 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 032,61 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 919,39 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СТАДИЯ Н" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТТА-ИНТЕРН |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404251048 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТТА-ИНТЕРН |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404251048 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТТА-ИНТЕРН |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404251048 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2023 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-073887-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Urban peaks (Урбан пикс)" Автостоянка |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СМРстрой" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5405374758 |
| | | |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-5-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-5-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-5-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 134174 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.09.2032 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия г. Новосибирска |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.09.2032 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия г. Новосибирска |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия г.Новосибирска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:061400:18 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 258,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 51 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С южной стороны участка располагаются:-детский спортивный комплекс – 1шт, горка,качалка-балансир малая, машинка без горки, лиана средняя |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажер, воркаут |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 мусорных контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено светильниками, установленными над входами в здание и торшерами, расставленными по территории |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство включает в себя расстановку оборудования на специализированных площадках, в соответствии с действующими каталогами малых архитектурных форм |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 93.85 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 93.85 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, разрезе платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-20/244877 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 121 487,34 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НТСК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/134041 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 153 139,64 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20937 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 982 522,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20937/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 989 142,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: | | | | |
|---|--------------|-------------------|---|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 80 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 80 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 16.45 | Место хранения автомобиля 1 | 16.45 | 2.20 |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 14.33 | Место хранения автомобиля 2 | 14.33 | 2.20 |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 14.33 | Место хранения автомобиля 3 | 14.33 | 2.20 |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 14.33 | Место хранения автомобиля 4 | 14.33 | 2.20 |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 14.89 | Место хранения автомобиля 5 | 14.89 | 2.20 |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 20.16 | Место хранения автомобиля 6 | 20.16 | 2.20 |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 14.33 | Место хранения автомобиля 7 | 14.33 | 2.20 |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 14.33 | Место хранения автомобиля 8 | 14.33 | 2.20 |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 14.33 | Место хранения автомобиля 9 | 14.33 | 2.20 |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 14.33 | Место хранения автомобиля 10 | 14.33 | 2.20 |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 14.33 | Место хранения автомобиля 11 | 14.33 | 2.20 |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 14.33 | Место хранения автомобиля 12 | 14.33 | 2.20 |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 14.33 | Место хранения автомобиля 13 | 14.33 | 2.20 |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 14.89 | Место хранения автомобиля 14 | 14.89 | 2.20 |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 22.81 | Место хранения автомобиля 23 | 22.81 | 2.20 |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 15.01 | Место хранения автомобиля 24 | 15.01 | 2.20 |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 14.39 | Место хранения автомобиля 25 | 14.39 | 2.20 |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 14.39 | Место хранения автомобиля 26 | 14.39 | 2.20 |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 14.39 | Место хранения автомобиля 27 | 14.39 | 2.20 |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 14.39 | Место хранения автомобиля 28 | 14.39 | 2.20 |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 14.39 | Место хранения автомобиля 29 | 14.39 | 2.20 |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 14.39 | Место хранения автомобиля 30 | 14.39 | 2.20 |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 15.01 | Место хранения автомобиля 31 | 15.01 | 2.20 |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 15.01 | Место хранения автомобиля 32 | 15.01 | 2.20 |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 14.39 | Место хранения автомобиля 33 | 14.39 | 2.20 |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 14.39 | Место хранения автомобиля 34 | 14.39 | 2.20 |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 14.39 | Место хранения автомобиля 35 | 14.39 | 2.20 |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 14.39 | Место хранения автомобиля 36 | 14.39 | 2.20 |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 14.39 | Место хранения автомобиля 37 | 14.39 | 2.20 |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 14.39 | Место хранения автомобиля 38 | 14.39 | 2.20 |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 15.01 | Место хранения автомобиля 39 | 15.01 | 2.20 |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 16.25 | Место хранения автомобиля 41 | 16.25 | 2.20 |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 14.45 | Место хранения автомобиля 42 | 14.45 | 2.20 |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 14.45 | Место хранения автомобиля 43 | 14.45 | 2.20 |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 14.45 | Место хранения автомобиля 44 | 14.45 | 2.20 |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 14.45 | Место хранения автомобиля 45 | 14.45 | 2.20 |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 14.45 | Место хранения автомобиля 46 | 14.45 | 2.20 |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 14.45 | Место хранения автомобиля 47 | 14.45 | 2.20 |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 14.45 | Место хранения автомобиля 48 | 14.45 | 2.20 |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 16.84 | Место хранения автомобиля 49 | 16.84 | 2.20 |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 16.84 | Место хранения автомобиля 50 | 16.84 | 2.20 |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 20.44 | Место хранения автомобиля 51 | 20.44 | 2.20 |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 21.24 | Место хранения автомобиля 52 | 21.24 | 2.20 |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 21.00 | Место хранения автомобиля 53 | 21.00 | 2.20 |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 16.76 | Место хранения автомобиля 54 | 16.76 | 2.20 |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 14.38 | Место хранения автомобиля 55 | 14.38 | 2.20 |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 14.38 | Место хранения автомобиля 56 | 14.38 | 2.20 |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 19.57 | Место хранения автомобиля 57 | 19.57 | 2.20 |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 18.74 | Место хранения автомобиля 58 | 18.74 | 2.20 |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 18.74 | Место хранения автомобиля 59 | 18.74 | 2.20 |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 18.54 | Место хранения автомобиля 60 | 18.54 | 2.20 |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 14.38 | Место хранения автомобиля 61 | 14.38 | 2.20 |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 14.38 | Место хранения автомобиля 62 | 14.38 | 2.20 |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 14.38 | Место хранения автомобиля 63 | 14.38 | 2.20 |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 14.38 | Место хранения автомобиля 64 | 14.38 | 2.20 |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 14.38 | Место хранения автомобиля 65 | 14.38 | 2.20 |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 14.38 | Место хранения автомобиля 66 | 14.38 | 2.20 |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 14.38 | Место хранения автомобиля 67 | 14.38 | 2.20 |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 14.38 | Место хранения автомобиля 68 | 14.38 | 2.20 |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 14.38 | Место хранения автомобиля 69 | 14.38 | 2.20 |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 14.38 | Место хранения автомобиля 70 | 14.38 | 2.20 |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 14.38 | Место хранения автомобиля 71 | 14.38 | 2.20 |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 15.45 | Место хранения автомобиля 72 | 15.45 | 2.20 |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 18.17 | Место хранения автомобиля 73 | 18.17 | 2.20 |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 18.09 | Место хранения автомобиля 74 | 18.09 | 2.20 |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 15.37 | Место хранения автомобиля 75 | 15.37 | 2.20 |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 14.45 | Место хранения автомобиля 76 | 14.45 | 2.20 |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 14.45 | Место хранения автомобиля 77 | 14.45 | 2.20 |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 14.45 | Место хранения автомобиля 78 | 14.45 | 2.20 |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 14.45 | Место хранения автомобиля 79 | 14.45 | 2.20 |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 14.45 | Место хранения автомобиля 80 | 14.45 | 2.20 |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 14.45 | Место хранения автомобиля 81 | 14.45 | 2.20 |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 14.45 | Место хранения автомобиля 82 | 14.45 | 2.20 |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 14.45 | Место хранения автомобиля 83 | 14.45 | 2.20 |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 14.45 | Место хранения автомобиля 84 | 14.45 | 2.20 |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 14.45 | Место хранения автомобиля 85 | 14.45 | 2.20 |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 14.45 | Место хранения автомобиля 86 | 14.45 | 2.20 |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 14.45 | Место хранения автомобиля 87 | 14.45 | 2.20 |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 14.45 | Место хранения автомобиля 88 | 14.45 | 2.20 |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 16.57 | Место хранения автомобиля 89 | 16.57 | 2.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------------------------------|--|--|--|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Помещение хранения автомобиля | -1 | | проезды | | 2792.52 | |
| 2 | Помещение хранения автомобиля - пандус (въезд, выезд) | -1 | | проезды | | 215.20 | |
| 3 | ПУИ автостоянки | -1 | | Помещение, где хранится уборочный инвентарь | | 5.58 | |
| 4 | Лифтовый холл/тамбур-шлюз | -1 | | Помещение перед общим коридором/ Защита от проникновения холодного воздуха, дыма | | 11.68 | |
| 5 | Тамбур-шлюз | -1 | | Защита от проникновения холодного воздуха, дыма | | 80.51 | |
| 6 | Помещение прокладки коммуникации | -1 | | Прокладка коммуникации, размещение оборудования | | 59.92 | |
| 7 | Помещение прокладки коммуникации | -1 | | Прокладка коммуникации, размещение оборудования | | 25.14 | |
| 8 | Помещение прокладки коммуникации | -1 | | Прокладка коммуникации, размещение оборудования | | 62.61 | |
| 9 | Помещение прокладки коммуникации | -1 | | Прокладка коммуникации, размещение оборудования | | 247.60 | |
| 10 | Помещение прокладки коммуникации | -1 | | Прокладка коммуникации, размещение оборудования | | 108.91 | |
| ЛК2 | Лестничная клетка ЛК2.1 | -1 | | Перемещение между этажами | | 14.36 | |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|--|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | | | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | | | | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | | | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. | | | | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | | | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. | | | | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 3 362 523 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:061400:18 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | Номер расчетного счета: 40702810913410003528 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 010 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: П.14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения за электроснабжение составляет 42 121 487, 34 руб.с НДС (в том числе 6/с 1-37 315 176,83 руб.с НДС; 6/с 2-4 806 310,51 руб.с НДС).Право аренды на земельный участок с кадастровым номером:54:35:061400:18.Договор аренды земельного участка №134174 от 12.09.2022г, номер государственной регистрации №54:35:061400:18-54/167/2022-2 |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СТАДИЯ Н" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТТА-ИНТЕРН |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404251048 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТТА-ИНТЕРН |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404251048 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТТА-ИНТЕРН |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404251048 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2023 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-073887-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Urban peaks (Урбан пикс)" Б/с №1 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СМРстрой" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5405374758 |
| | | |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-5-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-5-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-5-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 134174 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.09.2032 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия г. Новосибирска |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.09.2032 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия г. Новосибирска |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия г.Новосибирска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:061400:18 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 258,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские и игровые площадки запроектированы внутри двора участка. Благоустройство включает в себя расстановку оборудования на специализированных площадках, в соответствии с действующими каталогами малых архитектурных форм. Спортивные площадки и площадки для отдыха детей снабжены игровым и спортивным оборудованием, для взрослого населения устанавливаются скамьи. С южной стороны участка располагаются: детский спортивный комплекс – 1 шт, горка, качалка-балансир малая, машинка без горки, лиана средняя |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажер, воркаут |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов устанавливаются с юго-западной стороны участка, на площадке с твердым покрытием, на расстоянии более 8 м от окон жилого дома и дворовых площадок. 5 мусорных контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено светильниками, установленными над входами в здание и торшерами, расставленными по территории |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство включает в себя расстановку оборудования на специализированных площадках, в соответствии с действующими каталогами малых архитектурных форм |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 93.85 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 93.85 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-20/244877 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 121 487,34 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НТСК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/134041 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 153 139,64 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20937 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 982 522,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20937/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2027 |

| | | | | | | | |
|---|-----------------|---|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 989 142,00 руб. | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 324 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 56 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 17 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 39 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 72.72 | 2 | 36.97 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.46 | 1 | 12.01 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 38.43 | 2 | 23.51 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 51.68 | 3 | 32.45 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 44.50 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 38.99 | 2 | 25.38 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 55.14 | 2 | 29.93 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 36.25 | 2 | 24.72 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.86 | 1 | 12.61 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 37.39 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.66 | 1 | 11.69 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 53.70 | 3 | 28.28 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 75.16 | 3 | 34.56 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 33.19 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.30 | 2 | 27.76 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 57.23 | 3 | 35.74 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 52.49 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 42.63 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 65.32 | 3 | 38.49 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 39.97 | 2 | 28.86 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.01 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 41.36 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.56 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 63.26 | 3 | 36.51 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 75.16 | 3 | 34.56 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 33.19 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 42.30 | 2 | 27.76 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 57.23 | 3 | 35.74 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 52.49 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 42.63 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 65.32 | 3 | 38.49 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 39.97 | 2 | 28.86 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.01 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 41.36 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.56 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 63.26 | 3 | 36.51 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 75.16 | 3 | 34.56 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 33.19 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 42.30 | 2 | 27.76 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 57.23 | 3 | 35.74 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 52.49 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 42.63 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 65.32 | 3 | 38.49 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 39.97 | 2 | 28.86 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.01 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 41.36 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.56 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 63.26 | 3 | 36.51 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 75.16 | 3 | 34.56 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 33.19 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 42.30 | 2 | 27.76 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 57.23 | 3 | 35.74 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 52.49 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 42.63 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 65.32 | 3 | 38.49 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 39.97 | 2 | 28.86 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.01 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 41.36 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.56 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 63.26 | 3 | 36.51 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 75.16 | 3 | 34.56 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 33.19 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 42.30 | 2 | 27.76 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 57.23 | 3 | 35.74 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 52.49 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 42.63 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 65.32 | 3 | 38.49 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 39.97 | 2 | 28.86 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.01 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 41.36 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.56 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 63.26 | 3 | 36.51 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 75.16 | 3 | 34.56 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 33.19 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 42.30 | 2 | 27.76 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 57.23 | 3 | 35.74 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 52.49 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 42.63 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 65.32 | 3 | 38.49 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 39.97 | 2 | 28.86 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.01 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 41.36 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.56 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 63.26 | 3 | 36.51 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 75.16 | 3 | 34.56 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 33.19 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 42.30 | 2 | 27.76 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 57.23 | 3 | 35.74 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 52.49 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 42.63 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 65.32 | 3 | 38.49 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 39.97 | 2 | 28.86 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.01 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 41.36 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.56 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 63.26 | 3 | 36.51 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 75.16 | 3 | 34.56 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 33.19 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 42.30 | 2 | 27.76 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 57.23 | 3 | 35.74 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 52.49 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 42.63 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 65.32 | 3 | 38.49 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 39.97 | 2 | 28.86 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.01 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 41.36 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.56 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 63.26 | 3 | 36.51 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 75.16 | 3 | 34.56 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 33.19 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 42.30 | 2 | 27.76 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 57.23 | 3 | 35.74 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 52.49 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 42.63 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 65.32 | 3 | 38.49 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 39.97 | 2 | 28.86 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.01 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 41.36 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.56 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 63.26 | 3 | 36.51 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 75.16 | 3 | 34.56 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 33.19 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 42.30 | 2 | 27.76 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 57.23 | 3 | 35.74 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 52.49 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 42.63 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 65.32 | 3 | 38.49 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 39.97 | 2 | 28.86 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.01 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 41.36 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.56 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 63.26 | 3 | 36.51 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 75.16 | 3 | 34.56 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 33.19 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 42.30 | 2 | 27.76 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 57.23 | 3 | 35.74 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 52.49 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 42.63 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 65.32 | 3 | 38.49 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 39.97 | 2 | 28.86 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.01 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 41.36 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.56 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 63.26 | 3 | 36.51 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 75.16 | 3 | 34.56 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 33.19 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 42.30 | 2 | 27.76 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 57.23 | 3 | 35.74 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 52.49 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 42.63 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 65.32 | 3 | 38.49 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 39.97 | 2 | 28.86 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.01 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 41.36 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.56 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 15 | 1 | 63.26 | 3 | 36.51 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 75.16 | 3 | 34.56 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 33.19 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 42.30 | 2 | 27.76 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 57.23 | 3 | 35.74 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 52.49 | 3 | 39.36 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 42.63 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 65.32 | 3 | 38.49 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 39.97 | 2 | 28.86 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.01 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 16 | 1 | 41.36 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 16 | 1 | 24.56 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 16 | 1 | 63.26 | 3 | 36.51 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 75.16 | 3 | 34.56 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 33.19 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 42.30 | 2 | 27.76 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 57.23 | 3 | 35.74 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 52.49 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 42.63 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 65.32 | 3 | 38.49 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 39.97 | 2 | 28.86 | 2.70 |
| 177 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.01 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 17 | 1 | 41.36 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 17 | 1 | 24.56 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 17 | 1 | 63.26 | 3 | 36.51 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 18 | 1 | 69.31 | 3 | 29.83 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 18 | 1 | 30.77 | 2 | 21.49 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 39.90 | 2 | 25.36 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 53.53 | 3 | 32.12 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 47.67 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 39.33 | 2 | 26.16 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 18 | 1 | 59.38 | 3 | 33.76 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 18 | 1 | 37.55 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 189 | Квартира-студия | 18 | 1 | 24.80 | 1 | 13.72 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 18 | 1 | 38.95 | 2 | 24.57 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 18 | 1 | 23.35 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 18 | 1 | 57.31 | 3 | 31.76 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 19 | 1 | 69.09 | 3 | 29.83 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 19 | 1 | 30.64 | 2 | 21.49 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 19 | 1 | 39.30 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 52.76 | 3 | 32.12 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 47.56 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 19 | 1 | 38.99 | 2 | 26.16 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 19 | 1 | 58.99 | 3 | 33.76 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 19 | 1 | 37.00 | 2 | 26.18 | 2.70 |
| 201 | Квартира-студия | 19 | 1 | 24.67 | 1 | 13.72 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 19 | 1 | 38.61 | 2 | 24.57 | 2.70 |
| 203 | Квартира-студия | 19 | 1 | 23.22 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 19 | 1 | 56.74 | 3 | 31.59 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 20 | 1 | 69.09 | 3 | 29.83 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 20 | 1 | 30.64 | 2 | 21.49 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 20 | 1 | 39.30 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 20 | 1 | 52.76 | 3 | 32.12 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 20 | 1 | 47.56 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 20 | 1 | 38.99 | 2 | 26.16 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 20 | 1 | 58.99 | 3 | 33.76 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 20 | 1 | 37.00 | 2 | 26.18 | 2.70 |
| 213 | Квартира-студия | 20 | 1 | 24.67 | 1 | 13.72 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 20 | 1 | 38.61 | 2 | 24.57 | 2.70 |
| 215 | Квартира-студия | 20 | 1 | 23.22 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 20 | 1 | 56.74 | 3 | 31.59 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 21 | 1 | 69.09 | 3 | 29.83 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 21 | 1 | 30.64 | 2 | 21.49 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 21 | 1 | 39.30 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 21 | 1 | 52.76 | 3 | 32.12 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 21 | 1 | 47.56 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 21 | 1 | 38.99 | 2 | 26.16 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 223 | Квартира | 21 | 1 | 58.99 | 3 | 33.76 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 21 | 1 | 37.00 | 2 | 26.18 | 2.70 |
| 225 | Квартира-студия | 21 | 1 | 24.67 | 1 | 13.72 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 21 | 1 | 38.61 | 2 | 24.57 | 2.70 |
| 227 | Квартира-студия | 21 | 1 | 23.22 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 21 | 1 | 56.74 | 3 | 31.59 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 22 | 1 | 69.09 | 3 | 29.83 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 22 | 1 | 30.64 | 2 | 21.49 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 22 | 1 | 39.30 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 22 | 1 | 52.76 | 3 | 32.12 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 22 | 1 | 47.56 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 22 | 1 | 38.99 | 2 | 26.16 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 22 | 1 | 58.99 | 3 | 33.76 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 22 | 1 | 37.00 | 2 | 26.18 | 2.70 |
| 237 | Квартира-студия | 22 | 1 | 24.67 | 1 | 13.72 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 22 | 1 | 38.61 | 2 | 24.57 | 2.70 |
| 239 | Квартира-студия | 22 | 1 | 23.22 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 22 | 1 | 56.74 | 3 | 31.59 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 23 | 1 | 85.82 | 5 | 60.26 | 2.70 |
| 242 | Квартира-студия | 23 | 1 | 22.65 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 23 | 1 | 41.70 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 23 | 1 | 56.38 | 3 | 35.74 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 23 | 1 | 52.38 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 23 | 1 | 41.23 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 23 | 1 | 64.93 | 3 | 38.49 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 23 | 1 | 39.42 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 249 | Квартира-студия | 23 | 1 | 25.88 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 23 | 1 | 41.02 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 251 | Квартира-студия | 23 | 1 | 24.43 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 23 | 1 | 62.69 | 3 | 39.47 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 24 | 1 | 85.82 | 5 | 60.26 | 2.70 |
| 254 | Квартира-студия | 24 | 1 | 22.65 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 24 | 1 | 41.70 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 24 | 1 | 56.38 | 3 | 35.74 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 24 | 1 | 52.38 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 24 | 1 | 41.23 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 24 | 1 | 64.93 | 3 | 38.49 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 24 | 1 | 39.42 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 261 | Квартира-студия | 24 | 1 | 25.88 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 24 | 1 | 41.02 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 263 | Квартира-студия | 24 | 1 | 24.43 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 24 | 1 | 62.69 | 3 | 39.47 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 25 | 1 | 85.82 | 5 | 60.26 | 2.70 |
| 266 | Квартира-студия | 25 | 1 | 22.65 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 25 | 1 | 41.70 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 25 | 1 | 56.38 | 3 | 35.74 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 25 | 1 | 52.38 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 25 | 1 | 41.23 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 25 | 1 | 64.93 | 3 | 38.49 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 25 | 1 | 39.42 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 273 | Квартира-студия | 25 | 1 | 25.88 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 25 | 1 | 41.02 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 275 | Квартира-студия | 25 | 1 | 24.43 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 25 | 1 | 62.69 | 3 | 39.47 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 26 | 1 | 85.82 | 5 | 60.26 | 2.70 |
| 278 | Квартира-студия | 26 | 1 | 22.65 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 26 | 1 | 41.70 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 26 | 1 | 56.38 | 3 | 35.74 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 281 | Квартира | 26 | 1 | 52.38 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 26 | 1 | 41.23 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 26 | 1 | 64.93 | 3 | 38.49 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 26 | 1 | 39.42 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 285 | Квартира-студия | 26 | 1 | 25.88 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 26 | 1 | 41.02 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 287 | Квартира-студия | 26 | 1 | 24.43 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 26 | 1 | 62.69 | 3 | 39.47 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 27 | 1 | 85.82 | 5 | 60.26 | 2.70 |
| 290 | Квартира-студия | 27 | 1 | 22.65 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 27 | 1 | 41.70 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 27 | 1 | 56.38 | 3 | 35.74 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 27 | 1 | 52.38 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 27 | 1 | 41.23 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 27 | 1 | 64.93 | 3 | 38.49 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 27 | 1 | 39.42 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 297 | Квартира-студия | 27 | 1 | 25.88 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 27 | 1 | 41.02 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 299 | Квартира-студия | 27 | 1 | 24.43 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 27 | 1 | 62.69 | 3 | 39.47 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 28 | 1 | 85.82 | 5 | 60.26 | 2.70 |
| 302 | Квартира-студия | 28 | 1 | 22.65 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 28 | 1 | 41.70 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 28 | 1 | 56.38 | 3 | 35.74 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 28 | 1 | 52.38 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 28 | 1 | 41.23 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 28 | 1 | 64.93 | 3 | 38.49 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 28 | 1 | 39.42 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 309 | Квартира-студия | 28 | 1 | 25.88 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 28 | 1 | 41.02 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 311 | Квартира-студия | 28 | 1 | 24.43 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 28 | 1 | 62.69 | 3 | 39.47 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 29 | 1 | 85.82 | 5 | 60.26 | 2.70 |
| 314 | Квартира-студия | 29 | 1 | 22.65 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 29 | 1 | 41.70 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 29 | 1 | 56.38 | 3 | 35.74 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 29 | 1 | 52.38 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 29 | 1 | 41.23 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 29 | 1 | 64.93 | 3 | 38.49 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 29 | 1 | 39.42 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 321 | Квартира-студия | 29 | 1 | 25.88 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 29 | 1 | 41.02 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 323 | Квартира-студия | 29 | 1 | 24.43 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 29 | 1 | 62.69 | 3 | 39.47 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | | 15.3.1 | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | 2 | 1 | 2.98 | Кладовая №1.1 | 2.98 | |
| 2 | Кладовая | 2 | 1 | 2.80 | Кладовая №2.1 | 2.80 | |
| 3 | Кладовая | 2 | 1 | 4.56 | Кладовая № 3.1 | 4.56 | |
| 4 | Кладовая | 2 | 1 | 3.13 | Кладовая № 4.1 | 3.13 | |
| 5 | Кладовая | 2 | 1 | 2.46 | Кладовая № 5.1 | 2.46 | |
| 6 | Кладовая | 2 | 1 | 2.43 | Кладовая № 6.1 | 2.43 | |
| 7 | Кладовая | 2 | 1 | 3.02 | Кладовая № 7.1 | 3.02 | |
| 8 | Кладовая | 2 | 1 | 3.30 | Кладовая № 8.1 | 3.30 | |
| 9 | Кладовая | 2 | 1 | 3.15 | Кладовая № 9.1 | 3.15 | |
| 10 | Кладовая | 2 | 1 | 3.82 | Кладовая № 10.1 | 3.82 | |
| 11 | Кладовая | 2 | 1 | 3.23 | Кладовая № 11.1 | 3.23 | |
| 12 | Кладовая | 2 | 1 | 2.82 | Кладовая № 12.1 | 2.82 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|---------------------|-------|------|
| 13 | Кладовая | 2 | 1 | 4.48 | Кладовая №13.1 | 4.48 | |
| 14 | Кладовая | 2 | 1 | 3.83 | Кладовая № 14.1 | 3.83 | |
| 15 | Кладовая | 2 | 1 | 4.05 | Кладовая № 15.1 | 4.05 | |
| 16 | Кладовая | 2 | 1 | 4.05 | Кладовая № 16.1 | 4.05 | |
| 17 | Кладовая | 2 | 1 | 4.05 | Кладовая № 17.1 | 4.05 | |
| 18 | Кладовая | 2 | 1 | 4.05 | Кладовая № 18.1 | 4.05 | |
| 19 | Кладовая | 2 | 1 | 4.05 | Кладовая № 19.1 | 4.05 | |
| 20 | Кладовая | 2 | 1 | 4.05 | Кладовая № 20.1 | 4.05 | |
| 21 | Кладовая | 2 | 1 | 4.05 | Кладовая № 21.1 | 4.05 | |
| 22 | Кладовая | 2 | 1 | 4.05 | Кладовая № 22.1 | 4.05 | |
| 23 | Кладовая | 2 | 1 | 4.05 | Кладовая № 23.1 | 4.05 | |
| 24 | Кладовая | 2 | 1 | 4.14 | Кладовая № 24.1 | 4.14 | |
| 25 | Кладовая | 2 | 1 | 4.18 | Кладовая № 25.1 | 4.18 | |
| 26 | Кладовая | 2 | 1 | 4.18 | Кладовая № 26.1 | 4.18 | |
| 27 | Кладовая | 2 | 1 | 3.02 | Кладовая № 27.1 | 3.02 | |
| 28 | Кладовая | 2 | 1 | 2.70 | Кладовая № 28.1 | 2.70 | |
| 29 | Кладовая | 2 | 1 | 2.70 | Кладовая № 29.1 | 2.70 | |
| 30 | Кладовая | 2 | 1 | 2.70 | Кладовая № 30.1 | 2.70 | |
| 31 | Кладовая | 2 | 1 | 2.73 | Кладовая № 31.1 | 2.73 | |
| 32 | Кладовая | 2 | 1 | 3.08 | Кладовая № 32.1 | 3.08 | |
| 33 | Кладовая | 2 | 1 | 4.12 | Кладовая № 33.1 | 4.12 | |
| 34 | Кладовая | 2 | 1 | 4.24 | Кладовая № 34.1 | 4.24 | |
| 35 | Кладовая | 2 | 1 | 3.31 | Кладовая № 35.1 | 3.31 | |
| 36 | Кладовая | 2 | 1 | 3.31 | Кладовая № 36.1 | 3.31 | |
| 37 | Кладовая | 2 | 1 | 3.31 | Кладовая № 37.1 | 3.31 | |
| 38 | Кладовая | 2 | 1 | 3.31 | Кладовая № 38.1 | 3.31 | |
| 39 | Кладовая | 2 | 1 | 2.99 | Кладовая № 39.1 | 2.99 | |
| 40 | Машино-место | -1 | | 16.01 | Машино-место №001.1 | 16.01 | |
| 41 | Машино-место | -1 | | 22.26 | Машино-место №002.1 | 22.26 | 2.20 |
| 42 | Машино-место | -1 | | 24.91 | Машино-место №004.1 | 24.91 | 2.20 |
| 43 | Машино-место | -1 | | 21.16 | Машино-место №008.1 | 21.16 | 2.20 |
| 44 | Машино-место | -1 | | 19.97 | Машино-место №009.1 | 19.97 | 2.20 |
| 45 | Машино-место | -1 | | 17.56 | Машино-место №010.1 | 17.56 | 2.20 |
| 46 | Машино-место | -1 | | 19.75 | Машино-место №011.1 | 19.75 | 2.20 |
| 47 | Машино-место | -1 | | 19.76 | Машино-место №015 | 19.76 | 2.20 |
| 48 | Машино-место | -1 | | 19.86 | Машино-место №016 | 19.86 | 2.20 |
| 49 | Машино-место | -1 | | 18.13 | Машино-место №017 | 18.13 | 2.20 |
| 50 | Машино-место | -1 | | 17.41 | Машино-место №018 | 17.41 | 2.20 |
| 51 | Машино-место | -1 | | 17.41 | Машино-место №019 | 17.41 | 2.20 |
| 52 | Машино-место | -1 | | 17.41 | Машино-место №020 | 17.41 | 2.20 |
| 53 | Машино-место | -1 | | 17.41 | Машино-место №021 | 17.41 | 2.20 |
| 54 | Машино-место | -1 | | 28.22 | Машино-место №022 | 28.22 | 2.20 |
| 55 | Машино-место | -1 | | 15.47 | Машино-место №023.1 | 15.47 | 2.20 |
| 56 | Машино-место | -1 | | 15.47 | Машино-место №040 | 15.47 | 2.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|---|----------------|
| 1 | ПУИ автостоянки | секция 1, -1 этаж | Помещение уборочного инвентаря автостоянки | 5.58 |
| 2 | Лифтовой холл/тамбур шлюз | секция 1, -1 этаж | Помещение перед общим коридором/ Защита от проникновения холодного воздуха, дыма | 11.68 |
| 3 | Тамбур-шлюз | секция 1, -1 этаж | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры | 80.51 |
| 4 | Помещение прокладки коммуникаций | секция 1, -1 этаж | Прокладка коммуникации, размещение оборудования | 59.92 |
| 5 | Помещение прокладки коммуникаций | секция 1, -1 этаж | Прокладка коммуникации, размещение оборудования | 25.14 |
| 6 | Помещение прокладки коммуникаций | секция 1, -1 этаж | Прокладка коммуникации, размещение оборудования | 62.61 |
| 7 | Помещение прокладки коммуникаций | секция 1, -1 этаж | Прокладка коммуникации, размещение оборудования | 247.61 |
| 8 | Помещение прокладки коммуникаций | секция 1, -1 этаж | Прокладка коммуникации, размещение оборудования | 108.91 |
| 9 | Лестничная клетка ЛК 2.1 | секция 1, 1 этаж | Перемещение между этажами | 14.36 |
| 10 | Лифтовой холл | секция 1, 1 этаж | помещение с лифтами | 12.43 |
| 11 | Лифтовой холл | секция 1, 1 этаж | помещение с лифтами | 17.66 |
| 12 | Тамбур | секция 1, 1 этаж | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры | 66.29 |
| 13 | Пожарный пост/диспетчерская/помещение охраны | секция 1, 1 этаж | Специальное помещение, оборудованное пожарными приборами с круглосуточным пребывание обученного дежурного персонала | 11.86 |

| | | | | |
|----|--|---------------------|--|---------|
| 14 | Объектовый пункт пожаротушения | секция 1, 1 этаж | Помещение для размещения первичных средств пожаротушения | 3.22 |
| 15 | Санузел | секция 1, 1 этаж | Место для санитарных и гигиенических процедур | 3.10 |
| 16 | Помещение уборочного инвентаря | секция 1, 1 этаж | Хранение уборочного инвентаря | 2.35 |
| 17 | Колясочная | секция 1, 1 этаж | Место хранения колясок | 18.52 |
| 18 | Тамбур | секция 1, 1 этаж | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры | 13.30 |
| 19 | Тамбур | секция 1, 1 этаж | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры | 7.59 |
| 20 | Тамбур | секция 1, 1 этаж | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры | 3.16 |
| 21 | Тамбур | секция 1, 1 этаж | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры | 5.84 |
| 22 | Насосные хоз-питьевые | секция 1, 1 этаж | Помещение, где установлены насосы | 104.42 |
| 23 | ИТП БС1 | секция 1, 1 этаж | Помещение для установки оборудования по отоплению, горячей воды и насосы | 92.32 |
| 24 | Венткамера АС (приточная) | секция 1, 1 этаж | Помещение для вентиляторов | 34.64 |
| 25 | Венткамера БС1 (приточная) | секция 1, 1 этаж | Помещение для вентиляторов | 12.31 |
| 26 | Венткамера АС (вытяжная) | секция 1, 1 этаж | Помещение для вентиляторов | 41.62 |
| 27 | Техническое помещение (серверная) | секция 1, 1 этаж | Выделенное помещение со специально созданными условиями для размещения серверного оборудования | 45.51 |
| 28 | Электрощитовая БС1+АС | секция 1, 1 этаж | помещение для установки электрооборудования | 29.18 |
| 29 | Лестничная клетка | секция 1, 1 этаж | Перемещение между этажами | 25.44 |
| 30 | Лестничная клетка | секция 1, 1 этаж | Перемещение между этажами | 19.25 |
| 31 | Лестничная клетка | секция 1, 1 этаж | Перемещение между этажами | 3.05 |
| 32 | Лифтовой холл | секция 1, 2 этаж | помещение с лифтами | 12.43 |
| 33 | Коридор | секция 1, 2 этаж | перемещение по этажу здания | 51.42 |
| 34 | Помещение прокладки коммуникаций | секция 1, 2 этаж | Прокладка коммуникации, размещение оборудования | 26.33 |
| 35 | Помещение прокладки коммуникаций | секция 1, 2 этаж | Прокладка коммуникации, размещение оборудования | 51.70 |
| 36 | Венткамера АС (дымоудаление) | секция 1, 2 этаж | Помещение, где расположены вентиляторы дымоудаления | 21.69 |
| 37 | Венткамера БС1 (приточная тамбур-шлюзов и дымоудаления) | секция 1, 2 этаж | Помещение, где размещены вентиляторы | 28.36 |
| 38 | Венткамера БС1 (приточная тамбур-шлюхов)/ венткамера БС 1 (приточные подпоры ЛК и тамбур-шлюзов) | секция 1, 2 этаж | Помещение, где размещены вентиляторы | 38.66 |
| 39 | Проход в блоке кладовых | секция 1, 2 этаж | Перемещение по кладовым | 42.36 |
| 40 | Проход в блоке кладовых | секция 1, 2 этаж | Перемещение по кладовым | 13.12 |
| 41 | Лестничная клетка ЛК 1.1 | секция 1, 2 этаж | Перемещение между этажами | 15.87 |
| 42 | Лестничная клетка ЛК 3.1 | секция 1, 2 этаж | Перемещение между этажами | 25.23 |
| 43 | Лифтовой холл | секция 1, этаж 3-29 | помещение с лифтами | 335.61 |
| 44 | Коридор | секция 1, этаж 3-29 | перемещение по этажу здания | 1123.74 |
| 45 | Коридор | секция 1, этаж 3-29 | перемещение по этажу здания | 1003.86 |
| 46 | Тамбур-шлюз | секция 1, этаж 3-29 | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры | 262.71 |
| 47 | Лестничная клетка ЛК.1 | секция 1, этаж 3-29 | перемещение между этажами | 428.49 |
| 48 | Техническое пространство верхней зоны | секция 1, этаж 30 | прокладка коммуникаций и оборудования | 319.30 |
| 49 | Техническое пространство верхней зоны | секция 1, этаж 30 | прокладка коммуникаций и оборудования | 272.74 |
| 50 | Техническое пространство нижней зоны | секция 1, этаж 30 | прокладка коммуникаций и оборудования | 51.67 |
| 51 | Техническое пространство нижней зоны | секция 1, этаж 30 | прокладка коммуникаций и оборудования | 44.60 |
| 52 | Лестничная клетка ЛК 1.1 | секция 1, этаж 30 | перемещение между этажами | 15.87 |
| 53 | Венткамера | секция 1, этаж 30 | помещение для вентиляторов | 22.22 |
| 54 | Тамбур | секция 1, кровля | Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры | 2.57 |
| 55 | Лестничная клетка ЛК 1.1 | секция 1, кровля | перемещение между этажами | 12.89 |
| 56 | Помещение хранения автомобилей – пандус (въезда/выезда) | секция 1, -1 этаж | проезды | 215.20 |
| 57 | Проезды | секция 1, -1 этаж | Для проезда автомобилей к месту назначения | 1128.62 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|-----------------------------|--|--|--|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Помещение лифтов | Лифты - 4 шт | Пассажирские - г/п 630 кг - 2 шт., грузопассажирские 1000 кг – 2 шт., могут использоваться в режиме «перевозка пожарных подразделений» | |
| 2 | электрощитовая | ВРУ1-11-10УХЛ4 -2шт ЦРН-1-47-ООУХЛ4 (2шт.) ША8355-250-74УХЛ4 (1шт) | Распределение электрической нагрузки | |
| 3 | ИТП | пластинчатый теплообменник системы отопления | нагрев системы отопления | |
| 4 | ИТП | пластинчатый теплообменник системы ГВС | нагрев системы ГВС | |
| 5 | ИТП | циркуляционный насос системы отопления | циркуляция системы отопления | |
| 6 | ИТП | циркуляционный насос системы ГВС | циркуляция системы ГВС | |

| | | | |
|----|------------------------|--|--|
| 7 | ИТП | понижительный насос | подпитка системы отопления при падении давления |
| 8 | ИТП | подпиточный насос | подпитка системы ГВС при падении давления |
| 9 | ИТП | повысительная насосная станция | повысительная станция ХВС |
| 10 | ИТП | узел учета системы отопления | учет системы отопления |
| 11 | ИТП | узел учета холодного водоснабжения (ХВС) | учет ХВС |
| 12 | Насосная пожаротушения | Насосы для пожаротушения | Включаются при пожаре |
| 13 | кровля | Вентилятор подпора воздуха | осуществляет подпор воздуха в лестничных клетках |
| 14 | кровля | Вентилятор дымоудаления | осуществляет дымоудаление из поэтажных коридоров |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) м

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 3 362 523 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:061400:18 |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)): Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810913410003528 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | | |
| | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере пол- ностью оплачен- ного ус- тавного капитала застрой- щика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 010 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной и инфраструктурной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной и инфраструктурной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и. |
|---|--------|---|

| | | |
|---|--------|--|
| <p>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: П.14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения за электроснабжение составляет 42 121 487, 34 руб. за 1 кв. м помещений (п.15.2.О характеристиках жилых помещений):1.Назначение:квартира-студия, количество комнат:2, Условный номер:1,3,5,6,7,8,10,14,15,18,20,22,26,27,30,32,34,38,39,42,44,46,50,51,54,56,58,62,63,66,68,70,74,75,78,80,82,86,87,90,92,94,98,99,102,104,106,108,110,112,114,116,118,120,122,124,126,128,130,132,134,136,138,140,142,144,146,148,150,152,154,156,158,160,162,164,166,168,170,174,175,178,180,182,186,187,190,192,194,198,199,202,204,206,208,210,212,214,216,218,220,222,224,226,228,230,232,234,236,238,240,242,244,246,248,250,252,254,256,258,260,262,264,266,268,270,274,275,278,280,282,286,287,290,292,294,298,299,302,304,306,308,310,312,314,316,318,320,322,324,326,328,330,332,334,336,338,340,342,344,346,348,350,352,354,356,358,360,362,364,366,368,370,374,375,378,380,382,386,387,390,392,394,398,399,402,404,406,408,410,412,414,416,418,420,422,424,426,428,430,432,434,436,438,440,442,444,446,448,450,452,454,456,458,460,462,464,466,468,470,474,475,478,480,482,486,487,490,492,494,498,499,502,504,506,508,510,512,514,516,518,520,522,524,526,528,530,532,534,536,538,540,542,544,546,548,550,552,554,556,558,560,562,564,566,568,570,574,575,578,580,582,586,587,590,592,594,598,599,602,604,606,608,610,612,614,616,618,620,622,624,626,628,630,632,634,636,638,640,642,644,646,648,650,652,654,656,658,660,662,664,666,668,670,674,675,678,680,682,686,687,690,692,694,698,699,702,704,706,708,710,712,714,716,718,720,722,724,726,728,730,732,734,736,738,740,742,744,746,748,750,752,754,756,758,760,762,764,766,768,770,774,775,778,780,782,786,787,790,792,794,798,799,802,804,806,808,810,812,814,816,818,820,822,824,826,828,830,832,834,836,838,840,842,844,846,848,850,852,854,856,858,860,862,864,866,868,870,874,875,878,880,882,886,887,890,892,894,898,899,902,904,906,908,910,912,914,916,918,920,922,924,926,928,930,932,934,936,938,940,942,944,946,948,950,952,954,956,958,960,962,964,966,968,970,974,975,978,980,982,986,987,990,992,994,998,999,1002,1004,1006,1008,1010,1012,1014,1016,1018,1020,1022,1024,1026,1028,1030,1032,1034,1036,1038,1040,1042,1044,1046,1048,1050,1052,1054,1056,1058,1060,1062,1064,1066,1068,1070,1074,1075,1078,1080,1082,1086,1087,1090,1092,1094,1098,1099,1102,1104,1106,1108,1110,1112,1114,1116,1118,1120,1122,1124,1126,1128,1130,1132,1134,1136,1138,1140,1142,1144,1146,1148,1150,1152,1154,1156,1158,1160,1162,1164,1166,1168,1170,1174,1175,1178,1180,1182,1186,1187,1190,1192,1194,1198,1199,1202,1204,1206,1208,1210,1212,1214,1216,1218,1220,1222,1224,1226,1228,1230,1232,1234,1236,1238,1240,1242,1244,1246,1248,1250,1252,1254,1256,1258,1260,1262,1264,1266,1268,1270,1274,1275,1278,1280,1282,1286,1287,1290,1292,1294,1298,1299,1302,1304,1306,1308,1310,1312,1314,1316,1318,1320,1322,1324,1326,1328,1330,1332,1334,1336,1338,1340,1342,1344,1346,1348,1350,1352,1354,1356,1358,1360,1362,1364,1366,1368,1370,1374,1375,1378,1380,1382,1386,1387,1390,1392,1394,1398,1399,1402,1404,1406,1408,1410,1412,1414,1416,1418,1420,1422,1424,1426,1428,1430,1432,1434,1436,1438,1440,1442,1444,1446,1448,1450,1452,1454,1456,1458,1460,1462,1464,1466,1468,1470,1474,1475,1478,1480,1482,1486,1487,1490,1492,1494,1498,1499,1502,1504,1506,1508,1510,1512,1514,1516,1518,1520,1522,1524,1526,1528,1530,1532,1534,1536,1538,1540,1542,1544,1546,1548,1550,1552,1554,1556,1558,1560,1562,1564,1566,1568,1570,1574,1575,1578,1580,1582,1586,1587,1590,1592,1594,1598,1599,1602,1604,1606,1608,1610,1612,1614,1616,1618,1620,1622,1624,1626,1628,1630,1632,1634,1636,1638,1640,1642,1644,1646,1648,1650,1652,1654,1656,1658,1660,1662,1664,1666,1668,1670,1674,1675,1678,1680,1682,1686,1687,1690,1692,1694,1698,1699,1702,1704,1706,1708,1710,1712,1714,1716,1718,1720,1722,1724,1726,1728,1730,1732,1734,1736,1738,1740,1742,1744,1746,1748,1750,1752,1754,1756,1758,1760,1762,1764,1766,1768,1770,1774,1775,1778,1780,1782,1786,1787,1790,1792,1794,1798,1799,1802,1804,1806,1808,1810,1812,1814,1816,1818,1820,1822,1824,1826,1828,1830,1832,1834,1836,1838,1840,1842,1844,1846,1848,1850,1852,1854,1856,1858,1860,1862,1864,1866,1868,1870,1874,1875,1878,1880,1882,1886,1887,1890,1892,1894,1898,1899,1902,1904,1906,1908,1910,1912,1914,1916,1918,1920,1922,1924,1926,1928,1930,1932,1934,1936,1938,1940,1942,1944,1946,1948,1950,1952,1954,1956,1958,1960,1962,1964,1966,1968,1970,1974,1975,1978,1980,1982,1986,1987,1990,1992,1994,1998,1999,2002,2004,2006,2008,2010,2012,2014,2016,2018,2020,2022,2024,2026,2028,2030,2032,2034,2036,2038,2040,2042,2044,2046,2048,2050,2052,2054,2056,2058,2060,2062,2064,2066,2068,2070,2074,2075,2078,2080,2082,2086,2087,2090,2092,2094,2098,2099,2102,2104,2106,2108,2110,2112,2114,2116,2118,2120,2122,2124,2126,2128,2130,2132,2134,2136,2138,2140,2142,2144,2146,2148,2150,2152,2154,2156,2158,2160,2162,2164,2166,2168,2170,2174,2175,2178,2180,2182,2186,2187,2190,2192,2194,2198,2199,2202,2204,2206,2208,2210,2212,2214,2216,2218,2220,2222,2224,2226,2228,2230,2232,2234,2236,2238,2240,2242,2244,2246,2248,2250,2252,2254,2256,2258,2260,2262,2264,2266,2268,2270,2274,2275,2278,2280,2282,2286,2287,2290,2292,2294,2298,2299,2302,2304,2306,2308,2310,2312,2314,2316,2318,2320,2322,2324,2326,2328,2330,2332,2334,2336,2338,2340,2342,2344,2346,2348,2350,2352,2354,2356,2358,2360,2362,2364,2366,2368,2370,2374,2375,2378,2380,2382,2386,2387,2390,2392,2394,2398,2399,2402,2404,2406,2408,2410,2412,2414,2416,2418,2420,2422,2424,2426,2428,2430,2432,2434,2436,2438,2440,2442,2444,2446,2448,2450,2452,2454,2456,2458,2460,2462,2464,2466,2468,2470,2474,2475,2478,2480,2482,2486,2487,2490,2492,2494,2498,2499,2502,2504,2506,2508,2510,2512,2514,2516,2518,2520,2522,2524,2526,2528,2530,2532,2534,2536,2538,2540,2542,2544,2546,2548,2550,2552,2554,2556,2558,2560,2562,2564,2566,2568,2570,2574,2575,2578,2580,2582,2586,2587,2590,2592,2594,2598,2599,2602,2604,2606,2608,2610,2612,2614,2616,2618,2620,2622,2624,2626,2628,2630,2632,2634,2636,2638,2640,2642,2644,2646,2648,2650,2652,2654,2656,2658,2660,2662,2664,2666,2668,2670,2674,2675,2678,2680,2682,2686,2687,2690,2692,2694,2698,2699,2702,2704,2706,2708,2710,2712,2714,2716,2718,2720,2722,2724,2726,2728,2730,2732,2734,2736,2738,2740,2742,2744,2746,2748,2750,2752,2754,2756,2758,2760,2762,2764,2766,2768,2770,2774,2775,2778,2780,2782,2786,2787,2790,2792,2794,2798,2799,2802,2804,2806,2808,2810,2812,2814,2816,2818,2820,2822,2824,2826,2828,2830,2832,2834,2836,2838,2840,2842,2844,2846,2848,2850,2852,2854,2856,2858,2860,2862,2864,2866,2868,2870,2874,2875,2878,2880,2882,2886,2887,2890,2892,2894,2898,2899,2902,2904,2906,2908,2910,2912,2914,2916,2918,2920,2922,2924,2926,2928,2930,2932,2934,2936,2938,2940,2942,2944,2946,2948,2950,2952,2954,2956,2958,2960,2962,2964,2966,2968,2970,2974,2975,2978,2980,2982,2986,2987,2990,2992,2994,2998,2999,3002,3004,3006,3008,3010,3012,3014,3016,3018,3020,3022,3024,3026,3028,3030,3032,3034,3036,3038,3040,3042,3044,3046,3048,3050,3052,3054,3056,3058,3060,3062,3064,3066,3068,3070,3074,3075,3078,3080,3082,3086,3087,3090,3092,3094,3098,3099,3102,3104,3106,3108,3110,3112,3114,3116,3118,3120,3122,3124,3126,3128,3130,3132,3134,3136,3138,3140,3142,3144,3146,3148,3150,3152,3154,3156,3158,3160,3162,3164,3166,3168,3170,3174,3175,3178,3180,3182,3186,3187,3190,3192,3194,3198,3199,3202,3204,3206,3208,3210,3212,3214,3216,3218,3220,3222,3224,3226,3228,3230,3232,3234,3236,3238,3240,3242,3244,3246,3248,3250,3252,3254,3256,3258,3260,3262,3264,3266,3268,3270,3274,3275,3278,3280,3282,3286,3287,3290,3292,3294,3298,3299,3302,3304,3306,3308,3310,3312,3314,3316,3318,3320,3322,3324,3326,3328,3330,3332,3334,3336,3338,3340,3342,3344,3346,3348,3350,3352,3354,3356,3358,3360,3362,3364,3366,3368,3370,3374,3375,3378,3380,3382,3386,3387,3390,3392,3394,3398,3399,3402,3404,3406,3408,3410,3412,3414,3416,3418,3420,3422,3424,3426,3428,3430,3432,3434,3436,3438,3440,3442,3444,3446,3448,3450,3452,3454,3456,3458,3460,3462,3464,3466,3468,3470,3474,3475,3478,3480,3482,3486,3487,3490,3492,3494,3498,3499,3502,3504,3506,3508,3510,3512,3514,3516,3518,3520,3522,3524,3526,3528,3530,3532,3534,3536,3538,3540,3542,3544,3546,3548,3550,3552,3554,3556,3558,3560,3562,3564,3566,3568,3570,3574,3575,3578,3580,3582,3586,3587,3590,3592,3594,3598,3599,3602,3604,3606,3608,3610,3612,3614,3616,3618,3620,3622,3624,3626,3628,3630,3632,3634,3636,3638,3640,3642,3644,3646,3648,3650,3652,3654,3656,3658,3660,3662,3664,3666,3668,3670,3674,3675,3678,3680,3682,3686,3687,3690,3692,3694,3698,3699,3702,3704,3706,3708,3710,3712,3714,3716,3718,3720,3722,3724,3726,3728,3730,3732,3734,3736,3738,3740,3742,3744,3746,3748,3750,3752,3754,3756,3758,3760,3762,3764,3766,3768,3770,3774,3775,3778,3780,3782,3786,3787,3790,3792,3794,3798,3799,3802,3804,3806,3808,3810,3812,3814,3816,3818,3820,3822,3824,3826,3828,3830,3832,3834,3836,3838,3840,3842,3844,3846,3848,3850,3852,3854,3856,3858,3860,3862,3864,3866,3868,3870,3874,3875,3878,3880,3882,3886,3887,3890,3892,3894,3898,3899,3902,3904,3906,3908,3910,3912,3914,3916,3918,3920,3922,3924,3926,3928,3930,3932,3934,3936,3938,3940,3942,3944,3946,3948,3950,3952,3954,3956,3958,3960,3962,3964,3966,3968,3970,3974,3975,3978,3980,3982,3986,3987,3990,3992,3994,3998,3999,4002,4004,4006,4008,4010,4012,4014,4016,4018,4020,4022,4024,4026,4028,4030,4032,4034,4036,4038,4040,4042,4044,4046,4048,4050,4052,4054,4056,4058,4060,4062,4064,4066,4068,4070,4074,4075,4078,4080,4082,4086,4087,4090,4092,4094,4098,4099,4102,4104,4106,4108,4110,4112,4114,4116,4118,4120,4122,4124,4126,4128,4130,4132,4134,4136,4138,4140,4142,4144,4146,4148,4150,4152,4154,4156,4158,4160,4162,4164,4166,4168,4170,4174,4175,4178,4180,4182,4186,4187,4190,4192,4194,4198,4199,4202,4204,4206,4208,4210,4212,4214,4216,4218,4220,4222,4224,4226,4228,4230,4232,4234,4236,4238,4240,4242,4244,4246,4248,4250,4252,4254,4256,4258,4260,4262,4264,4266,4268,4270,4274,4275,4278,4280,4282,4286,4287,4290,4292,4294,4298,4299,4302,4304,4306,4308,4310,4312,4314,4316,4318,4320,4322,4324,4326,4328,4330,4332,4334,4336,4338,4340,4342,4344,4346,4348,4350,4352,4354,4356,4358,4360,4362,4364,4366,4368,4370,4374,4375,4378,4380,4382,4386,4387,4390,4392,4394,4398,4399,4402,4404,4406,4408,4410,4412,4414,4416,4418,4420,4422,4424,4426,4428,4430,4432,4434,4436,4438,4440,4442,4444,4446,4448,4450,4452,4454,4456,4458,4460,4462,4464,4466,4468,4470,4474,4475,4478,4480,4482,4486,4487,4490,4492,4494,4498,4499,4502,4504,4506,4508,4510,4512,4514,4516,4518,4520,4522,4524,4526,4528,4530,4532,4534,4536,4538,4540,4542,4544,4546,4548,4550,4552,4554,4556,4558,4560,4562,4564,4566,4568,4570,4574,4575,4578,4580,4582,4586,4587,4590,4592,4594,4598,4599,4602,4604,4606,4608,4610,4612,4614,4616,4618,4620,4622,4624,4626,4628,4630,4632,4634,4636,4638,4640,4642,4644,4646,4648,4650,4652,4654,4656,4658,4660,4662,4664,4666,4668,4670,4674,4675,4678,4680,4682,4686,4687,4690,4692,4694,4698,4699,4702,4704,4706,4708,4710,4712,4714,4716,4718,4720,4722,4724,4726,4728,4730,4732,4734,4736,4738,4740,4742,4744,4746,4748,4750,4752,4754,4756,4758,4760,4762,4764,4766,4768,4770,4774,4775,4778,4780,4782,4786,4787,4790,4792,4794,4798,4799,4802,4804,4806,4808,4810,4812,4814,4816,4818,4820,4822,4824,4826,4828,4830,4832,4834,4836,4838,4840,4842,4844,4846,4848,4850,4852,4854,4856,4858,4860,4862,4864,4866,4868,4870,4874,4875,4878,4880,4882,4886,4887,4890,4892,4894,4898,4899,4902,4904,4906,4908,4910,4912,4914,4916,4918,4920,4922,4924,4926,4928,4930,4932,4934,4936,4938,4940,4942,4944,4946,4948,4950,4952,4954,4956,4958,4960,4962,4964,4966,4968,4970,4974,4975,4978,4980,4982,4986,4987,4990,4992,4994,4998,4999,5002,5004,5006,5008,5010,5012,5014,5016,5018,5020,5022,5024,5026,5028,5030,5032,5034,5036,5038,5040,5042,5044,5046,5048,5050,5052,5054,5056,5058,5060,5062,5064,5066,5068,5070,5074,5075,5078,5080,5082,5086,5087,5090,5092,5094,5098,5099,5102,5104,5106,5108,5110,5112,5114,5116,5118,5120,5122,5124,5126,5128,5130,5132,5134,5136,5138,5140,5142,5144,5146,5148,5150,5152,5154,5156,5158,5160,5162,5164,5166,5168,5170,5174,5175,5178,5180,5182,5186,5187,5190,5192,5194,5198,5199,5202,5204,5206,5208,5210,5212,5214,5216,5218,5220,5222,5224,5226,5228,5230,5232,5234,5236,5238,5240,5242,5244,5246,5248,5250,5252,5254,5256,5258,5260,5262,5264,5266,5268,5270,5274,5275,5278,5280,5282,5286,5287,5290,5292,5294,5298,5299,5302,5304,5306,5308,5310,5312,5314,5316,5318,5320,5322,5324,5326,5328,5330,5332,5334,5336,5338,5340,5342, |

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СТАДИЯ Н" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТТА-ИНТЕРН |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404251048 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТТА-ИНТЕРН |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404251048 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТТА-ИНТЕРН |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404251048 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2023 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-073887-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Urban peaks (Урбан пикс)" Б/с №2 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СМРстрой" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5405374758 |
| | | |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-5-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-5-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-5-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 134174 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.09.2032 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия г. Новосибирска |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.09.2032 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия г. Новосибирска |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия г.Новосибирска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:061400:18 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 258,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 51 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские и игровые площадки запроектированы на эксплуатируемом покрытии кровли подземной автостоянки БС1.Благоустройство включает в себя расстановку оборудования на специализированных площадках, в соответствии с действующими каталогами малых архитектурных форм. Спортивные площадки и площадки для отдыха детей снабжены игровым и спортивным оборудованием, для взрослого населения устанавливаются скамьи. Детский спортивный комплекс – 1 шт, горка, качалка-балансир малая, машинка без горки |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажер, воркаут |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов устанавливаются с южной стороны участка, на площадке с твердым покрытием, на расстоянии не менее 20 м от окон жилого дома и дворовых площадок. 10 мусорных контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено светильниками, установленными над входами в здание и торшерами, расставленными по территории |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство включает в себя расстановку оборудования на специализированных площадках, в соответствии с действующими каталогами малых архитектурных форм |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.05 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 93.85 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-20/244877 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 121 487,34 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НТСК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/134041 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 153 139,64 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20937 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 982 522,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20937/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2027 |

| | | | | | | | |
|---|-----------------|---|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 989 142,00 руб. | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 324 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 165 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 112 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 53 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 3 | 2 | 72.72 | 3 | 49.75 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 3 | 2 | 21.46 | 1 | 12.01 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 3 | 2 | 38.43 | 2 | 23.51 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 3 | 2 | 51.68 | 3 | 32.45 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 3 | 2 | 44.50 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 2 | 38.99 | 2 | 25.38 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 2 | 55.14 | 2 | 29.93 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 2 | 36.25 | 2 | 24.72 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 3 | 2 | 23.86 | 1 | 12.61 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 2 | 37.39 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.66 | 1 | 11.69 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 2 | 53.70 | 3 | 30.93 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 2 | 75.17 | 4 | 49.40 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 2 | 33.19 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 2 | 42.30 | 2 | 27.76 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 2 | 57.22 | 3 | 35.73 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 2 | 52.49 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 2 | 42.63 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 2 | 65.31 | 3 | 38.48 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 2 | 39.97 | 2 | 28.86 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.01 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 2 | 41.36 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.56 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 2 | 63.25 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 2 | 75.17 | 4 | 49.40 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 2 | 33.19 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 2 | 42.30 | 2 | 27.76 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 2 | 57.22 | 3 | 35.73 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 2 | 52.49 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 2 | 42.63 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 2 | 65.31 | 3 | 38.48 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 2 | 39.97 | 2 | 28.86 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.01 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 2 | 41.36 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 2 | 24.56 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 2 | 63.25 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 2 | 75.17 | 4 | 49.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 2 | 33.19 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 2 | 42.30 | 2 | 27.76 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 6 | 2 | 57.22 | 3 | 35.73 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 2 | 52.49 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 2 | 42.63 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 2 | 65.31 | 3 | 38.48 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 2 | 39.97 | 2 | 28.86 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.01 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 2 | 41.36 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 2 | 24.56 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 2 | 63.25 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 2 | 75.17 | 4 | 49.40 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 2 | 33.19 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 2 | 42.30 | 2 | 27.76 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 2 | 57.22 | 3 | 35.73 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 2 | 52.49 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 2 | 42.63 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 2 | 65.31 | 3 | 38.48 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 2 | 39.97 | 2 | 28.86 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.01 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 41.36 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 7 | 2 | 24.56 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 2 | 63.25 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 2 | 75.17 | 4 | 49.40 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 2 | 33.19 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 2 | 42.30 | 2 | 27.76 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 2 | 57.22 | 3 | 35.73 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 2 | 52.49 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 2 | 42.63 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 2 | 65.31 | 3 | 38.48 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 2 | 39.97 | 2 | 28.86 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.01 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 2 | 41.36 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 8 | 2 | 24.56 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 2 | 63.25 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 2 | 75.17 | 4 | 49.40 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9 | 2 | 33.19 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 2 | 42.30 | 2 | 27.76 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 2 | 57.22 | 3 | 35.73 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 2 | 52.49 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 2 | 42.63 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 2 | 65.31 | 3 | 38.48 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 2 | 39.97 | 2 | 28.86 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.01 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 2 | 41.36 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 9 | 2 | 24.56 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 2 | 63.25 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 2 | 75.17 | 4 | 49.40 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 2 | 33.19 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 2 | 42.30 | 2 | 27.76 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 2 | 57.22 | 3 | 35.73 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 2 | 52.49 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 2 | 42.63 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 10 | 2 | 65.31 | 3 | 38.48 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 2 | 39.97 | 2 | 28.86 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.01 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 10 | 2 | 41.36 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 10 | 2 | 24.56 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 10 | 2 | 63.25 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 2 | 75.17 | 4 | 49.40 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 11 | 2 | 33.19 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 11 | 2 | 42.30 | 2 | 27.76 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 2 | 57.22 | 3 | 35.73 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 11 | 2 | 52.49 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 2 | 42.63 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 2 | 65.31 | 3 | 38.48 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 2 | 39.97 | 2 | 28.86 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.01 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 2 | 41.36 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 11 | 2 | 24.56 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 2 | 63.25 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 2 | 75.17 | 4 | 49.40 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 2 | 33.19 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 2 | 42.30 | 2 | 27.76 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 2 | 57.22 | 3 | 35.73 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 2 | 52.49 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 12 | 2 | 42.63 | 2 | 29.46 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 2 | 65.31 | 3 | 38.48 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 2 | 39.97 | 2 | 28.86 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 12 | 2 | 26.01 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 2 | 41.36 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 12 | 2 | 24.56 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 12 | 2 | 63.25 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 13 | 2 | 69.31 | 4 | 43.54 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | 2 | 30.77 | 2 | 21.49 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 2 | 39.90 | 2 | 25.36 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 2 | 53.61 | 3 | 32.12 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | 2 | 47.67 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 2 | 40.39 | 2 | 27.22 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 2 | 59.38 | 3 | 33.76 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 2 | 37.55 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 13 | 2 | 24.80 | 1 | 13.72 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 2 | 38.95 | 2 | 24.57 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 13 | 2 | 23.35 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 13 | 2 | 57.31 | 3 | 34.64 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 2 | 69.31 | 4 | 43.54 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 2 | 30.77 | 2 | 21.49 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 2 | 39.90 | 2 | 25.36 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 2 | 53.61 | 3 | 32.12 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 2 | 47.67 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 14 | 2 | 40.39 | 2 | 27.22 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 2 | 59.38 | 3 | 33.76 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 14 | 2 | 37.55 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 14 | 2 | 24.80 | 1 | 13.72 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 14 | 2 | 38.95 | 2 | 24.57 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 14 | 2 | 23.35 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 14 | 2 | 57.31 | 3 | 34.64 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 15 | 2 | 69.31 | 4 | 43.54 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 15 | 2 | 30.77 | 2 | 21.49 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 2 | 39.90 | 2 | 25.36 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 15 | 2 | 53.61 | 3 | 32.12 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 15 | 2 | 47.67 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 15 | 2 | 40.39 | 2 | 27.22 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 15 | 2 | 59.38 | 3 | 33.76 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 15 | 2 | 37.55 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 15 | 2 | 24.80 | 1 | 13.72 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 15 | 2 | 38.95 | 2 | 24.57 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 15 | 2 | 23.35 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 15 | 2 | 57.31 | 3 | 34.64 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 16 | 2 | 69.31 | 4 | 43.54 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 16 | 2 | 30.77 | 2 | 21.49 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 16 | 2 | 39.90 | 2 | 25.36 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 16 | 2 | 53.61 | 3 | 32.12 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 16 | 2 | 47.67 | 3 | 34.54 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 16 | 2 | 40.39 | 2 | 27.22 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 16 | 2 | 59.38 | 3 | 33.76 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 16 | 2 | 37.55 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 16 | 2 | 24.80 | 1 | 13.72 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 16 | 2 | 38.95 | 2 | 24.57 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 16 | 2 | 23.35 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 16 | 2 | 57.31 | 3 | 34.64 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 17 | 2 | 69.31 | 4 | 43.54 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 17 | 2 | 30.77 | 2 | 21.49 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 17 | 2 | 39.90 | 2 | 25.36 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 17 | 2 | 53.61 | 3 | 32.12 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 17 | 2 | 47.67 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 17 | 2 | 40.39 | 2 | 27.22 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 17 | 2 | 59.38 | 3 | 33.76 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 17 | 2 | 37.55 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 177 | Квартира-студия | 17 | 2 | 24.80 | 1 | 13.72 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 17 | 2 | 38.95 | 2 | 24.57 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 17 | 2 | 23.35 | 1 | 12.76 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 17 | 2 | 57.31 | 3 | 34.64 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 18 | 2 | 75.17 | 4 | 49.40 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 18 | 2 | 33.19 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 18 | 2 | 42.30 | 2 | 27.76 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 18 | 2 | 57.14 | 3 | 35.73 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 18 | 2 | 52.49 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 18 | 2 | 41.57 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 18 | 2 | 65.31 | 3 | 38.48 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 18 | 2 | 39.97 | 2 | 28.86 | 2.70 |
| 189 | Квартира-студия | 18 | 2 | 26.01 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 18 | 2 | 41.36 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 18 | 2 | 24.56 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 18 | 2 | 63.25 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 19 | 2 | 74.95 | 4 | 49.40 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 19 | 2 | 33.06 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 19 | 2 | 41.70 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 19 | 2 | 56.37 | 3 | 35.73 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 19 | 2 | 52.38 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 19 | 2 | 41.23 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 19 | 2 | 64.92 | 3 | 38.48 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 19 | 2 | 39.42 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 201 | Квартира-студия | 19 | 2 | 25.88 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 19 | 2 | 41.02 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 203 | Квартира-студия | 19 | 2 | 24.43 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 19 | 2 | 62.68 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 20 | 2 | 74.95 | 4 | 49.40 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 20 | 2 | 33.06 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 20 | 2 | 41.70 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 20 | 2 | 56.37 | 3 | 35.73 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 20 | 2 | 52.38 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 20 | 2 | 41.23 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 20 | 2 | 64.92 | 3 | 38.48 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 20 | 2 | 39.42 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 213 | Квартира-студия | 20 | 2 | 25.88 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 20 | 2 | 41.02 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 215 | Квартира-студия | 20 | 2 | 24.43 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 20 | 2 | 62.68 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 20 | 2 | 74.95 | 4 | 49.40 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 20 | 2 | 33.06 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 20 | 2 | 41.70 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 20 | 2 | 56.37 | 3 | 35.73 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 21 | 2 | 52.38 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 21 | 2 | 41.23 | 2 | 28.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 223 | Квартира | 21 | 2 | 64.92 | 3 | 38.48 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 21 | 2 | 39.42 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 225 | Квартира-студия | 21 | 2 | 25.88 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 21 | 2 | 41.02 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 227 | Квартира-студия | 21 | 2 | 24.43 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 21 | 2 | 62.68 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 22 | 2 | 74.95 | 4 | 49.40 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 22 | 2 | 33.06 | 2 | 23.91 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 22 | 2 | 41.70 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 22 | 2 | 56.37 | 3 | 35.73 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 22 | 2 | 52.38 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 22 | 2 | 41.23 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 22 | 2 | 64.92 | 3 | 38.48 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 22 | 2 | 39.42 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 237 | Квартира-студия | 22 | 2 | 25.88 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 22 | 2 | 41.02 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 239 | Квартира-студия | 22 | 2 | 24.43 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 22 | 2 | 62.68 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 23 | 2 | 85.81 | 5 | 60.26 | 2.70 |
| 242 | Квартира-студия | 23 | 2 | 22.65 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 23 | 2 | 41.70 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 23 | 2 | 56.37 | 3 | 35.73 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 23 | 2 | 52.38 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 23 | 2 | 41.23 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 23 | 2 | 64.92 | 3 | 38.48 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 23 | 2 | 39.42 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 249 | Квартира-студия | 23 | 2 | 25.88 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 23 | 2 | 41.02 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 251 | Квартира-студия | 23 | 2 | 24.43 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 23 | 2 | 62.68 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 24 | 2 | 85.81 | 5 | 60.26 | 2.70 |
| 254 | Квартира-студия | 24 | 2 | 22.65 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 24 | 2 | 41.70 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 24 | 2 | 56.37 | 3 | 35.73 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 24 | 2 | 52.38 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 24 | 2 | 41.23 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 24 | 2 | 64.92 | 3 | 38.48 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 24 | 2 | 39.42 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 261 | Квартира-студия | 24 | 2 | 25.88 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 24 | 2 | 41.02 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 263 | Квартира-студия | 24 | 2 | 24.43 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 24 | 2 | 62.68 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 25 | 2 | 85.81 | 5 | 60.26 | 2.70 |
| 266 | Квартира-студия | 25 | 2 | 22.65 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 25 | 2 | 41.70 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 25 | 2 | 56.37 | 3 | 35.73 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 25 | 2 | 52.38 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 25 | 2 | 41.23 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 25 | 2 | 64.92 | 3 | 38.48 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 25 | 2 | 39.42 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 273 | Квартира-студия | 25 | 2 | 25.88 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 25 | 2 | 41.02 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 275 | Квартира-студия | 25 | 2 | 24.43 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 25 | 2 | 62.68 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 26 | 2 | 85.81 | 5 | 60.26 | 2.70 |
| 278 | Квартира-студия | 26 | 2 | 22.65 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 26 | 2 | 41.70 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 26 | 2 | 56.37 | 3 | 35.73 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 281 | Квартира | 26 | 2 | 52.38 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 26 | 2 | 41.23 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 26 | 2 | 64.92 | 3 | 38.48 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 26 | 2 | 39.42 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 285 | Квартира-студия | 26 | 2 | 25.88 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 26 | 2 | 41.02 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 287 | Квартира-студия | 26 | 2 | 24.43 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 26 | 2 | 62.68 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 27 | 2 | 85.81 | 5 | 60.26 | 2.70 |
| 290 | Квартира-студия | 27 | 2 | 22.65 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 27 | 2 | 41.70 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 27 | 2 | 56.37 | 3 | 35.73 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 27 | 2 | 52.38 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 27 | 2 | 41.23 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 27 | 2 | 64.92 | 3 | 38.48 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 27 | 2 | 39.42 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 297 | Квартира-студия | 27 | 2 | 25.88 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 27 | 2 | 41.02 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 299 | Квартира-студия | 27 | 2 | 24.43 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 27 | 2 | 62.68 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 28 | 2 | 85.81 | 5 | 60.26 | 2.70 |
| 302 | Квартира-студия | 28 | 2 | 22.65 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 28 | 2 | 41.70 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 28 | 2 | 56.37 | 3 | 35.73 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 28 | 2 | 52.38 | 3 | 39.36 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 28 | 2 | 41.23 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 28 | 2 | 64.92 | 3 | 38.48 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 28 | 2 | 39.42 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 309 | Квартира-студия | 28 | 2 | 25.88 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 28 | 2 | 41.02 | 2 | 26.98 | 2.70 |
| 311 | Квартира-студия | 28 | 2 | 24.43 | 1 | 13.97 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 28 | 2 | 62.68 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 29 | 2 | 85.81 | 5 | 60.26 | 3.00 |
| 314 | Квартира-студия | 29 | 2 | 22.65 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 315 | Квартира | 29 | 2 | 41.70 | 2 | 27.50 | 3.00 |
| 316 | Квартира | 29 | 2 | 56.37 | 3 | 35.73 | 3.00 |
| 317 | Квартира | 29 | 2 | 52.38 | 3 | 39.36 | 3.00 |
| 318 | Квартира | 29 | 2 | 41.23 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 319 | Квартира | 29 | 2 | 64.92 | 3 | 38.48 | 3.00 |
| 320 | Квартира | 29 | 2 | 39.42 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 321 | Квартира-студия | 29 | 2 | 25.88 | 1 | 14.93 | 3.00 |
| 322 | Квартира | 29 | 2 | 41.02 | 2 | 26.98 | 3.00 |
| 323 | Квартира-студия | 29 | 2 | 24.43 | 1 | 13.97 | 3.00 |
| 324 | Квартира | 29 | 2 | 62.68 | 3 | 39.46 | 3.00 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 348.06 | Тамбур | 5.83 | 3.35 |
| | | | | | вестибюль | 68.52 | |
| | | | | | комната приема пищи | 46.70 | |
| | | | | | рабочее помещение | 74.92 | |
| | | | | | рабочее помещение | 35.18 | |
| | | | | | рабочее помещение | 34.92 | |
| | | | | | рабочее помещение | 72.62 | |
| | | | | | с/у | 3.76 | |
| | | | | | с/у | 3.08 | |
| | | | | | помещение уборочного инвентаря | 2.53 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|--------|----------------------------------|--------|------|
| 2 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 156.09 | рабочее помещение | 10.80 | 3.50 |
| | | | | | рабочее помещение | 101.34 | |
| | | | | | комната приема пищи | 37.60 | |
| | | | | | с/у + ПУИ | 3.71 | |
| | | | | | с/у | 2.64 | |
| 4 | Кладовая | 2 | 2 | 3.46 | Кладовая 1,2 | 3.46 | 2.00 |
| 5 | Кладовая | 2 | 2 | 3.75 | Кладовая 2.2 | 3.75 | 2.00 |
| 6 | Кладовая | 2 | 2 | 2.65 | Кладовая 3.2 | 2.65 | 2.00 |
| 7 | Кладовая | 2 | 2 | 2.76 | Кладовая 4.2 | 2.76 | 2.00 |
| 8 | Кладовая | 2 | 2 | 3.91 | Кладовая 5.2 | 3.91 | 2.00 |
| 9 | Кладовая | 2 | 2 | 2.72 | Кладовая 6.2 | 2.72 | 2.00 |
| 10 | Кладовая | 2 | 2 | 2.75 | Кладовая 7.2 | 2.75 | 2.00 |
| 11 | Кладовая | 2 | 2 | 2.75 | Кладовая 8.2 | 2.75 | 2.00 |
| 12 | Кладовая | 2 | 2 | 2.75 | Кладовая 9.2 | 2.75 | 2.00 |
| 13 | Кладовая | 2 | 2 | 2.75 | Кладовая 10,2 | 2.75 | 2.00 |
| 14 | Кладовая | 2 | 2 | 2.34 | Кладовая 11.2 | 2.34 | 2.00 |
| 15 | Кладовая | 2 | 2 | 2.37 | Кладовая 12,2 | 2.37 | 2.00 |
| 16 | Кладовая | 2 | 2 | 2.62 | Кладовая 13,2 | 2.62 | 2.00 |
| 17 | Кладовая | 2 | 2 | 2.67 | Кладовая 14.2 | 2.67 | 2.00 |
| 18 | Кладовая | 2 | 2 | 2.58 | Кладовая 15.2 | 2.58 | 2.00 |
| 19 | Кладовая | 2 | 2 | 2.58 | Кладовая 16,2 | 2.58 | 2.00 |
| 20 | Кладовая | 2 | 2 | 3.14 | Кладовая 17,2 | 3.14 | 2.00 |
| 21 | Кладовая | 2 | 2 | 3.17 | Кладовая 18,2 | 3.17 | 2.00 |
| 22 | Кладовая | 2 | 2 | 3.17 | Кладовая 19,2 | 3.17 | 2.00 |
| 23 | Кладовая | 2 | 2 | 3.17 | Кладовая 20,2 | 3.17 | 2.00 |
| 24 | Кладовая | 2 | 2 | 3.17 | Кладовая 21,2 | 3.17 | 2.00 |
| 25 | Кладовая | 2 | 2 | 3.17 | Кладовая 22,2 | 3.17 | 2.00 |
| 26 | Кладовая | 2 | 2 | 3.17 | Кладовая 23,2 | 3.17 | 2.00 |
| 27 | Кладовая | 2 | 2 | 3.89 | Кладовая 24,2 | 3.89 | 2.00 |
| 28 | Кладовая | 2 | 2 | 3.89 | Кладовая 25,2 | 3.89 | 2.00 |
| 29 | Кладовая | 2 | 2 | 3.89 | Кладовая 26,2 | 3.89 | 2.00 |
| 30 | Кладовая | 2 | 2 | 3.96 | Кладовая 27,2 | 3.96 | 2.00 |
| 31 | Кладовая | 2 | 2 | 3.05 | Кладовая 28,2 | 3.05 | 2.00 |
| 32 | Кладовая | 2 | 2 | 3.05 | Кладовая 29,2 | 3.05 | 2.00 |
| 33 | Кладовая | 2 | 2 | 4.82 | Кладовая 30,2 | 4.82 | 2.00 |
| 34 | Кладовая | 2 | 2 | 4.81 | Кладовая 31,2 | 4.81 | 2.00 |
| 35 | Кладовая | 2 | 2 | 4.18 | Кладовая 32,2 | 4.18 | 2.00 |
| 36 | Кладовая | 2 | 2 | 3.21 | Кладовая 33,2 | 3.21 | 2.00 |
| 37 | Кладовая | 2 | 2 | 3.70 | Кладовая 34,2 | 3.70 | 2.00 |
| 38 | Кладовая | 2 | 2 | 3.51 | Кладовая 35,2 | 3.51 | 2.00 |
| 39 | Кладовая | 2 | 2 | 3.51 | Кладовая 36,2 | 3.51 | 2.00 |
| 40 | Кладовая | 2 | 2 | 3.51 | Кладовая 37,2 | 3.51 | 2.00 |
| 41 | Кладовая | 2 | 2 | 3.95 | Кладовая 38,2 | 3.95 | 2.00 |
| 42 | Кладовая | 2 | 2 | 4.25 | Кладовая 39,2 | 4.25 | 2.00 |
| 43 | Кладовая | 2 | 2 | 3.12 | Кладовая 40,2 | 3.12 | 2.00 |
| 44 | Кладовая | 2 | 2 | 3.12 | Кладовая 41,2 | 3.12 | 2.00 |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 6.12 | Индивидуальная кладовая 1 | 6.12 | 2.00 |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 6.25 | Индивидуальная кладовая 2 | 6.25 | 2.00 |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 7.69 | Индивидуальная кладовая 3 | 7.69 | 2.00 |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | Индивидуальная кладовая 4 | 6.50 | 2.00 |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | Индивидуальная кладовая 5 | 6.50 | 2.00 |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 7.12 | Индивидуальная кладовая 6 | 7.12 | 2.00 |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 5.55 | Индивидуальная кладовая 7 | 5.55 | 2.00 |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 5.55 | Индивидуальная кладовая 8 | 5.55 | 2.00 |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 6.25 | Индивидуальная кладовая 9 | 6.25 | 2.00 |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 6.25 | Индивидуальная кладовая 10 | 6.25 | 2.00 |
| 55 | Машино-место | -1 | 2 | 15.37 | Место хранения автомобиля №090 | 15.37 | 2.20 |
| 56 | Машино-место | -1 | 2 | 16.38 | Место хранения автомобиля №090,1 | 16.38 | 2.20 |
| 57 | Машино-место | -1 | 2 | 14.38 | Место хранения автомобиля №091 | 14.38 | 2.20 |
| 58 | Машино-место | -1 | 2 | 15.37 | Место хранения автомобиля №091,1 | 15.37 | 2.20 |
| 59 | Машино-место | -1 | 2 | 14.38 | Место хранения автомобиля №092 | 14.38 | 2.20 |
| 60 | Машино-место | -1 | 2 | 15.37 | Место хранения автомобиля №092.1 | 15.37 | 2.20 |
| 61 | Машино-место | -1 | 2 | 14.38 | Место хранения автомобиля №093 | 14.38 | 2.20 |
| 62 | Машино-место | -1 | 2 | 15.37 | Место хранения автомобиля №093,1 | 15.37 | 2.20 |
| 63 | Машино-место | -1 | 2 | 15.51 | Место хранения автомобиля №094 | 15.51 | 2.20 |

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|----------------------------------|-------|------|
| 127 | Машино-место | -1 | 2 | 14.43 | Место хранения автомобиля №150 | 14.43 | 2.20 |
| 128 | Машино-место | -1 | 2 | 15.23 | Место хранения автомобиля №151 | 15.23 | 2.20 |
| 129 | Машино-место | -1 | 2 | 15.23 | Место хранения автомобиля №152 | 15.23 | 2.20 |
| 130 | Машино-место | -1 | 2 | 15.10 | Место хранения автомобиля №153 | 15.10 | 2.20 |
| 131 | Машино-место | -1 | 2 | 15.10 | Место хранения автомобиля №154 | 15.10 | 2.20 |
| 132 | Машино-место | -1 | 2 | 15.10 | Место хранения автомобиля №155 | 15.10 | 2.20 |
| 133 | Машино-место | -1 | 2 | 15.10 | Место хранения автомобиля №156 | 15.10 | 2.20 |
| 134 | Машино-место | -1 | 2 | 14.43 | Место хранения автомобиля №157 | 14.43 | 2.20 |
| 135 | Машино-место | -1 | 2 | 15.47 | Место хранения автомобиля №158 | 15.47 | 2.20 |
| 136 | Машино-место | -1 | 2 | 14.57 | Место хранения автомобиля №159 | 14.57 | 2.20 |
| 137 | Машино-место | -1 | 2 | 15.19 | Место хранения автомобиля №160 | 15.19 | 2.20 |
| 138 | Машино-место | -1 | 2 | 15.19 | Место хранения автомобиля №161 | 15.19 | 2.20 |
| 139 | Машино-место | -1 | 2 | 15.19 | Место хранения автомобиля №162 | 15.19 | 2.20 |
| 140 | Машино-место | -1 | 2 | 15.19 | Место хранения автомобиля №163 | 15.19 | 2.20 |
| 141 | Машино-место | -1 | 2 | 15.19 | Место хранения автомобиля №164 | 15.19 | 2.20 |
| 142 | Машино-место | -1 | 2 | 15.19 | Место хранения автомобиля №165 | 15.19 | 2.20 |
| 143 | Машино-место | -1 | 2 | 15.80 | Место хранения автомобиля №166 | 15.80 | 2.20 |
| 144 | Машино-место | -1 | 2 | 17.01 | Место хранения автомобиля №167 | 17.01 | 2.20 |
| 145 | Машино-место | -1 | 2 | 15.01 | Место хранения автомобиля №168 | 15.01 | 2.20 |
| 146 | Машино-место | -1 | 2 | 14.39 | Место хранения автомобиля №169 | 14.39 | 2.20 |
| 147 | Машино-место | -1 | 2 | 14.39 | Место хранения автомобиля №170 | 14.39 | 2.20 |
| 148 | Машино-место | -1 | 2 | 15.01 | Место хранения автомобиля №171 | 15.01 | 2.20 |
| 149 | Машино-место | -1 | 2 | 15.01 | Место хранения автомобиля №172 | 15.01 | 2.20 |
| 150 | Машино-место | -1 | 2 | 14.39 | Место хранения автомобиля №173 | 14.39 | 2.20 |
| 151 | Машино-место | -1 | 2 | 14.39 | Место хранения автомобиля №174 | 14.39 | 2.20 |
| 152 | Машино-место | -1 | 2 | 15.01 | Место хранения автомобиля №175 | 15.01 | 2.20 |
| 153 | Машино-место | -1 | 2 | 17.01 | Место хранения автомобиля №176 | 17.01 | 2.20 |
| 154 | Машино-место | -1 | 2 | 15.80 | Место хранения автомобиля №177 | 15.80 | 2.20 |
| 155 | Машино-место | -1 | 2 | 15.19 | Место хранения автомобиля №178 | 15.19 | 2.20 |
| 156 | Машино-место | -1 | 2 | 15.19 | Место хранения автомобиля №179 | 15.19 | 2.20 |
| 157 | Машино-место | -1 | 2 | 15.19 | Место хранения автомобиля №180 | 15.19 | 2.20 |
| 158 | Машино-место | -1 | 2 | 15.19 | Место хранения автомобиля №181 | 15.19 | 2.20 |
| 159 | Машино-место | -1 | 2 | 15.19 | Место хранения автомобиля №182 | 15.19 | 2.20 |
| 160 | Машино-место | -1 | 2 | 15.19 | Место хранения автомобиля №183 | 15.19 | 2.20 |
| 161 | Машино-место | -1 | 2 | 15.80 | Место хранения автомобиля №184 | 15.80 | 2.20 |
| 162 | Машино-место | -1 | 2 | 24.14 | Место хранения автомобиля №054.1 | 24.14 | 2.20 |
| 163 | Машино-место | -1 | 2 | 21.80 | Место хранения автомобиля №056.1 | 21.80 | 2.20 |
| 164 | Машино-место | -1 | 2 | 16.03 | Место хранения автомобиля №061.1 | 16.03 | 2.20 |
| 165 | Машино-место | -1 | 2 | 18.57 | Место хранения автомобиля №062.1 | 18.57 | 2.20 |
| 166 | Машино-место | -1 | 2 | 23.48 | Место хранения автомобиля №064.1 | 23.48 | 2.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|--|--|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Лифтовой холл | 1 этаж | | помещение с лифтами | | 12.43 | |
| 2 | Лифтовой холл | 1 этаж | | помещение с лифтами | | 25.99 | |
| 3 | тамбур | 1 этаж | | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры | | 63.78 | |
| 4 | Объектовый пункт пожаротушения | 1 этаж | | Помещение для размещения первичных средств пожаротушения | | 4.10 | |
| 5 | санузел | 1 этаж | | Место для санитарных и гигиенических процедур | | 3.25 | |
| 6 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж | | Хранение уборочного инвентаря | | 2.42 | |
| 7 | Колясочная | 1 этаж | | Место хранения колясок | | 18.91 | |
| 8 | тамбур | 1 этаж | | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры | | 13.05 | |
| 9 | тамбур | 1 этаж | | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры | | 6.07 | |
| 10 | тамбур | 1 этаж | | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры | | 4.48 | |
| 11 | тамбур | 1 этаж | | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры | | 3.56 | |
| 12 | коридор | 1 этаж | | перемещение по этажу | | 18.69 | |
| 13 | Венткамера АС (приточная и вытяжная) | 1 этаж | | Помещение для вентиляторов | | 83.11 | |

| | | | | |
|----|--|-------------|---|--------|
| 14 | Венткамера БС2(приточная) | 1 этаж | Помещение для вентиляторов | 19.11 |
| 15 | Электрощитовая БС2/ООЖЗ | 1 этаж | помещение для установки электрооборудования | 26.01 |
| 16 | Помещение хранения уличного инвентаря | 1 этаж | Помещение хранения уличного инвентаря | 13.07 |
| 17 | Насосная хозяйственнопитьевая БС2/насосная пожаротушения БС2 | 1 этаж | Помещение, где установлены насосы | 95.42 |
| 18 | ИТП БС2/ООЖЗ | 1 этаж | Помещение для установки оборудования по отоплению, горячей воды и насосы | 114.37 |
| 19 | лестничная клетка ЛК1.2 | 1 этаж | Перемещение между этажами | 21.10 |
| 20 | лестничная клетка ЛК2.2 | 1 этаж | Перемещение между этажами | 19.21 |
| 21 | лестничная клетка ЛК3.2 | 1 этаж | Перемещение между этажами | 2.93 |
| 22 | Лифтовой холл | 2 этаж | помещение с лифтами | 12.43 |
| 23 | коридор | 2 этаж | Перемещение по этажу здания | 45.12 |
| 24 | Венткамера БС2(приточная тамбуршлюзов Венткамера БС2(приточные подпоры ЛК и тамбур-шлюзов) | 2 этаж | Помещение для вентиляторов | 63.82 |
| 25 | Венткамера БС2 (приточная тамбуршлюзов и компенсации дымоудаления) | 2 этаж | Помещение, где расположены вентиляторы дымоудаления | 28.77 |
| 26 | венткамера АС (дымоудаления) | 2 этаж | Помещение, где расположены вентиляторы дымоудаления | 31.48 |
| 27 | Помещение прокладки коммуникаций | 2 этаж | Прокладка коммуникации, размещение оборудования | 41.15 |
| 28 | Проход в блоке кладовых | 2 этаж | Перемещение по кладовым | 12.86 |
| 29 | Проход в блоке кладовых | 2 этаж | Перемещение по кладовым | 48.44 |
| 30 | лестничная клетка ЛК1.2 | 2 этаж | Перемещение между этажами | 15.87 |
| 31 | Лестничная клетка ЛК3.2 | 2 этаж | Перемещение между этажами | 24.93 |
| 32 | Лифтовой холл/тамбур-шлюз | этаж -1 | Помещение перед общим коридором/ Защита от проникновения холодного воздуха, дыма | 11.68 |
| 33 | Тамбур-шлюз | этаж -1 | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры | 76.89 |
| 34 | ПУИ автостоянки | этаж -1 | Помещение уборочного инвентаря автостоянки | 11.13 |
| 35 | Помещение для прокладки инж. коммуникаций | этаж -1 | Прокладка коммуникации, размещение оборудования | 44.79 |
| 36 | Помещение для прокладки инж. коммуникаций | этаж -1 | Прокладка коммуникации, размещение оборудования | 16.13 |
| 37 | Помещение прокладки коммуникаций | этаж -1 | Прокладка коммуникации, размещение оборудования | 148.89 |
| 38 | Помещение прокладки коммуникаций | этаж -1 | Прокладка коммуникации, размещение оборудования | 112.09 |
| 39 | Помещение прокладки коммуникаций | этаж -1 | Прокладка коммуникации, размещение оборудования | 93.13 |
| 40 | Помещение для прокладки инж. коммуникаций | этаж -1 | Прокладка коммуникации, размещение оборудования | 17.46 |
| 41 | Лестничная клетка ЛК2,2 | этаж -1 | Перемещение между этажами | 17.92 |
| 42 | Лифтовой холл | 3 этаж | Помещение с лифтами | 12.43 |
| 43 | коридор | 3 этаж | Перемещение по этажу здания | 41.62 |
| 44 | коридор | 3 этаж | Перемещение по этажу здания | 37.18 |
| 45 | Тамбур-шлюз | 3 этаж | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры | 9.73 |
| 46 | Лестничная клетка ЛК1.2 | 3 этаж | Перемещение между этажами | 15.87 |
| 47 | Лифтовой холл | 4-12 этажи | Помещение с лифтами | 111.87 |
| 48 | коридор | 4-12 этажи | Перемещение по этажу здания | 374.58 |
| 49 | коридор | 4-12 этажи | Перемещение по этажу здания | 334.62 |
| 50 | Тамбур-шлюз | 4-12 этажи | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры | 87.57 |
| 51 | Лестничная клетка ЛК1.2 | 4-12 этажи | Перемещение между этажами | 142.83 |
| 52 | Лифтовой холл | 13 этаж | Помещение с лифтами | 12.43 |
| 53 | коридор | 13 этаж | Перемещение по этажу здания | 41.62 |
| 54 | коридор | 13 этаж | Перемещение по этажу здания | 37.18 |
| 55 | Тамбур-шлюз | 13 этаж | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры | 9.73 |
| 56 | Лестничная клетка ЛК1.2 | 13 этаж | Перемещение между этажами | 15.87 |
| 57 | Лифтовой холл | 14-16 этажи | Помещение с лифтами | 37.29 |
| 58 | коридор | 14-16 этажи | Перемещение по этажу здания | 124.86 |
| 59 | коридор | 14-16 этажи | Перемещение по этажу здания | 111.54 |
| 60 | Тамбур-шлюз | 14-16 этажи | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры | 29.19 |
| 61 | Лестничная клетка ЛК1.2 | 14-16 этажи | Перемещение между этажами | 47.61 |
| 62 | Лифтовой холл | 17 этаж | Помещение с лифтами | 12.43 |
| 63 | коридор | 17 этаж | Перемещение по этажу здания | 41.62 |
| 64 | коридор | 17 этаж | Перемещение по этажу здания | 37.18 |
| 65 | Тамбур-шлюз | 17 этаж | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры | 9.73 |
| 66 | Лестничная клетка ЛК1.2 | 17 этаж | перемещение между этажами | 15.87 |
| 67 | Лифтовой холл | 18 этаж | Помещение с лифтами | 12.43 |
| 68 | коридор | 18 этаж | Перемещение по этажу здания | 41.62 |
| 69 | коридор | 18 этаж | Перемещение по этажу здания | 37.18 |
| 70 | Тамбур-шлюз | 18 этаж | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры | 9.73 |
| 71 | Лестничная клетка ЛК1.2 | 18 этаж | Перемещение между этажами | 15.87 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|-------------|---|---------|
| 72 | Лифтовой холл | 19-22 этажи | Помещение с лифтами | 49.72 |
| 73 | коридор | 19-22 этажи | Перемещение по этажу здания | 166.48 |
| 74 | коридор | 19-22 этажи | Перемещение по этажу здания | 148.72 |
| 75 | Тамбур-шлюз | 19-22 этажи | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры | 38.92 |
| 76 | Лестничная клетка ЛК1.2 | 19-22 этажи | Перемещение между этажами | 63.48 |
| 77 | Лифтовой холл | 23-29 этажи | Помещение с лифтами | 87.01 |
| 78 | коридор | 23-29 этажи | Перемещение по этажу здания | 291.34 |
| 79 | коридор | 23-29 этажи | Перемещение по этажу здания | 260.26 |
| 80 | Тамбур-шлюз | 23-29 этажи | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры | 68.11 |
| 81 | Лестничная клетка ЛК1.2 | 23-29 этажи | Перемещение между этажами | 111.09 |
| 82 | Техническое пространство верхней зоны | 30 этаж | Прокладка коммуникаций и оборудования | 314.44 |
| 83 | Техническое пространство верхней зоны | 30 этаж | Прокладка коммуникаций и оборудования | 277.59 |
| 84 | Техническое пространство верхней зоны | 30 этаж | Прокладка коммуникаций и оборудования | 51.67 |
| 85 | Техническое пространство верхней зоны | 30 этаж | Прокладка коммуникаций и оборудования | 44.49 |
| 86 | венткамера | 30 этаж | Помещение для вентиляторов | 22.22 |
| 87 | Лестничная клетка ЛК1.2 | 30 этаж | Перемещение между этажами | 15.87 |
| 88 | тамбур | кровля | Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры | 2.57 |
| 89 | Лестничная клетка ЛК1.2 | кровля | Перемещение между этажами | 12.89 |
| 90 | Проезды | -1 этаж | Для проезда автомобилей к месту назначения | 1196.81 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1 | Помещение лифтов | Лифты- 4 шт. | Пассажирские - г/п 630 кг (2 шт.), грузопассажирские - 1000 кг (2 шт.) могут использоваться в режиме «перевозка пожарных подразделений» |
| 2 | электрощитовая | ВРУ1-11-10УХЛ4 -2шт ЩРН-1-47-ООУХЛ4 (2шт.) ША8355-250-74УХЛ4 (1шт) | Распределение электрической нагрузки |
| 3 | ИТП | пластинчатый теплообменник системы отопления | нагрев системы отопления |
| 4 | ИТП | пластинчатый теплообменник системы ГВС | нагрев системы ГВС |
| 5 | ИТП | циркуляционный насос системы отопления | циркуляция системы отопления |
| 6 | ИТП | циркуляционный насос системы ГВС | циркуляция системы ГВС |
| 7 | ИТП | понижительный насос | подпитка системы отопления при падении давления |
| 8 | ИТП | подпиточный насос | подпитка системы ГВС при падении давления |
| 9 | ИТП | повысительная насосная станция | повысительная станция ХВС |
| 10 | ИТП | узел учета системы отопления | учет системы отопления |
| 11 | ИТП | узел учета холодного водоснабжения (ХВС) | учет ХВС |
| 12 | Насосная пожаротушения | Насосы для пожаротушения | Включаются при пожаре |
| 13 | кровля | Вентилятор подпора воздуха | осуществляет подпор воздуха в лестничных клетках |
| 14 | кровля | вентилятор дымоудаления | осуществляет дымоудаление из поэтажных коридоров |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) м

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства России, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 3 362 523 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной тер |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении тер |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть откр | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)): Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810913410003528 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | | |
| | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере пол- ностью оплачен- ного ус- тавного капитала застрой- щика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 010 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной и инфраструктурной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной и инфраструктурной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.</p> |
|--|---------------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| <p>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: П.14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения за электроснабжение составляет 42 121 487, 34 руб. для жилых помещений (п.15.2.О характеристиках жилых помещений):1.Назначение:квартира-студия, количество комнат:2, Условный номер:3,5,6,7,8,10,14,15,18,20,22,26,27,30,32,34,38,39,42,44,46,50,51,54,56,58,62,63,66,68,70,74,75,78,80,82,86,87,90,92,94,98,99,102,104,106,110,112,114,116,118,120,122,124,126,128,130,132,134,136,138,140,142,144,146,148,150,152,154,156,158,160,162,164,166,168,170,172,174,176,178,180,182,184,186,188,190,192,194,196,198,200,202,204,206,208,210,212,214,216,218,220,222,224,226,228,230,232,234,236,238,240,242,244,246,248,250,252,254,256,258,260,262,264,266,268,270,272,274,276,278,280,282,284,286,288,290,292,294,296,298,300,302,304,306,308,310,312,314,316,318,320,322,324,326,328,330,332,334,336,338,340,342,344,346,348,350,352,354,356,358,360,362,364,366,368,370,372,374,376,378,380,382,384,386,388,390,392,394,396,398,400,402,404,406,408,410,412,414,416,418,420,422,424,426,428,430,432,434,436,438,440,442,444,446,448,450,452,454,456,458,460,462,464,466,468,470,472,474,476,478,480,482,484,486,488,490,492,494,496,498,500,502,504,506,508,510,512,514,516,518,520,522,524,526,528,530,532,534,536,538,540,542,544,546,548,550,552,554,556,558,560,562,564,566,568,570,572,574,576,578,580,582,584,586,588,590,592,594,596,598,600,602,604,606,608,610,612,614,616,618,620,622,624,626,628,630,632,634,636,638,640,642,644,646,648,650,652,654,656,658,660,662,664,666,668,670,672,674,676,678,680,682,684,686,688,690,692,694,696,698,700,702,704,706,708,710,712,714,716,718,720,722,724,726,728,730,732,734,736,738,740,742,744,746,748,750,752,754,756,758,760,762,764,766,768,770,772,774,776,778,780,782,784,786,788,790,792,794,796,798,800,802,804,806,808,810,812,814,816,818,820,822,824,826,828,830,832,834,836,838,840,842,844,846,848,850,852,854,856,858,860,862,864,866,868,870,872,874,876,878,880,882,884,886,888,890,892,894,896,898,900,902,904,906,908,910,912,914,916,918,920,922,924,926,928,930,932,934,936,938,940,942,944,946,948,950,952,954,956,958,960,962,964,966,968,970,972,974,976,978,980,982,984,986,988,990,992,994,996,998,1000,1002,1004,1006,1008,1010,1012,1014,1016,1018,1020,1022,1024,1026,1028,1030,1032,1034,1036,1038,1040,1042,1044,1046,1048,1050,1052,1054,1056,1058,1060,1062,1064,1066,1068,1070,1072,1074,1076,1078,1080,1082,1084,1086,1088,1090,1092,1094,1096,1098,1100,1102,1104,1106,1108,1110,1112,1114,1116,1118,1120,1122,1124,1126,1128,1130,1132,1134,1136,1138,1140,1142,1144,1146,1148,1150,1152,1154,1156,1158,1160,1162,1164,1166,1168,1170,1172,1174,1176,1178,1180,1182,1184,1186,1188,1190,1192,1194,1196,1198,1200,1202,1204,1206,1208,1210,1212,1214,1216,1218,1220,1222,1224,1226,1228,1230,1232,1234,1236,1238,1240,1242,1244,1246,1248,1250,1252,1254,1256,1258,1260,1262,1264,1266,1268,1270,1272,1274,1276,1278,1280,1282,1284,1286,1288,1290,1292,1294,1296,1298,1300,1302,1304,1306,1308,1310,1312,1314,1316,1318,1320,1322,1324,1326,1328,1330,1332,1334,1336,1338,1340,1342,1344,1346,1348,1350,1352,1354,1356,1358,1360,1362,1364,1366,1368,1370,1372,1374,1376,1378,1380,1382,1384,1386,1388,1390,1392,1394,1396,1398,1400,1402,1404,1406,1408,1410,1412,1414,1416,1418,1420,1422,1424,1426,1428,1430,1432,1434,1436,1438,1440,1442,1444,1446,1448,1450,1452,1454,1456,1458,1460,1462,1464,1466,1468,1470,1472,1474,1476,1478,1480,1482,1484,1486,1488,1490,1492,1494,1496,1498,1500,1502,1504,1506,1508,1510,1512,1514,1516,1518,1520,1522,1524,1526,1528,1530,1532,1534,1536,1538,1540,1542,1544,1546,1548,1550,1552,1554,1556,1558,1560,1562,1564,1566,1568,1570,1572,1574,1576,1578,1580,1582,1584,1586,1588,1590,1592,1594,1596,1598,1600,1602,1604,1606,1608,1610,1612,1614,1616,1618,1620,1622,1624,1626,1628,1630,1632,1634,1636,1638,1640,1642,1644,1646,1648,1650,1652,1654,1656,1658,1660,1662,1664,1666,1668,1670,1672,1674,1676,1678,1680,1682,1684,1686,1688,1690,1692,1694,1696,1698,1700,1702,1704,1706,1708,1710,1712,1714,1716,1718,1720,1722,1724,1726,1728,1730,1732,1734,1736,1738,1740,1742,1744,1746,1748,1750,1752,1754,1756,1758,1760,1762,1764,1766,1768,1770,1772,1774,1776,1778,1780,1782,1784,1786,1788,1790,1792,1794,1796,1798,1800,1802,1804,1806,1808,1810,1812,1814,1816,1818,1820,1822,1824,1826,1828,1830,1832,1834,1836,1838,1840,1842,1844,1846,1848,1850,1852,1854,1856,1858,1860,1862,1864,1866,1868,1870,1872,1874,1876,1878,1880,1882,1884,1886,1888,1890,1892,1894,1896,1898,1900,1902,1904,1906,1908,1910,1912,1914,1916,1918,1920,1922,1924,1926,1928,1930,1932,1934,1936,1938,1940,1942,1944,1946,1948,1950,1952,1954,1956,1958,1960,1962,1964,1966,1968,1970,1972,1974,1976,1978,1980,1982,1984,1986,1988,1990,1992,1994,1996,1998,2000,2002,2004,2006,2008,2010,2012,2014,2016,2018,2020,2022,2024,2026,2028,2030,2032,2034,2036,2038,2040,2042,2044,2046,2048,2050,2052,2054,2056,2058,2060,2062,2064,2066,2068,2070,2072,2074,2076,2078,2080,2082,2084,2086,2088,2090,2092,2094,2096,2098,2100,2102,2104,2106,2108,2110,2112,2114,2116,2118,2120,2122,2124,2126,2128,2130,2132,2134,2136,2138,2140,2142,2144,2146,2148,2150,2152,2154,2156,2158,2160,2162,2164,2166,2168,2170,2172,2174,2176,2178,2180,2182,2184,2186,2188,2190,2192,2194,2196,2198,2200,2202,2204,2206,2208,2210,2212,2214,2216,2218,2220,2222,2224,2226,2228,2230,2232,2234,2236,2238,2240,2242,2244,2246,2248,2250,2252,2254,2256,2258,2260,2262,2264,2266,2268,2270,2272,2274,2276,2278,2280,2282,2284,2286,2288,2290,2292,2294,2296,2298,2300,2302,2304,2306,2308,2310,2312,2314,2316,2318,2320,2322,2324,2326,2328,2330,2332,2334,2336,2338,2340,2342,2344,2346,2348,2350,2352,2354,2356,2358,2360,2362,2364,2366,2368,2370,2372,2374,2376,2378,2380,2382,2384,2386,2388,2390,2392,2394,2396,2398,2400,2402,2404,2406,2408,2410,2412,2414,2416,2418,2420,2422,2424,2426,2428,2430,2432,2434,2436,2438,2440,2442,2444,2446,2448,2450,2452,2454,2456,2458,2460,2462,2464,2466,2468,2470,2472,2474,2476,2478,2480,2482,2484,2486,2488,2490,2492,2494,2496,2498,2500,2502,2504,2506,2508,2510,2512,2514,2516,2518,2520,2522,2524,2526,2528,2530,2532,2534,2536,2538,2540,2542,2544,2546,2548,2550,2552,2554,2556,2558,2560,2562,2564,2566,2568,2570,2572,2574,2576,2578,2580,2582,2584,2586,2588,2590,2592,2594,2596,2598,2600,2602,2604,2606,2608,2610,2612,2614,2616,2618,2620,2622,2624,2626,2628,2630,2632,2634,2636,2638,2640,2642,2644,2646,2648,2650,2652,2654,2656,2658,2660,2662,2664,2666,2668,2670,2672,2674,2676,2678,2680,2682,2684,2686,2688,2690,2692,2694,2696,2698,2700,2702,2704,2706,2708,2710,2712,2714,2716,2718,2720,2722,2724,2726,2728,2730,2732,2734,2736,2738,2740,2742,2744,2746,2748,2750,2752,2754,2756,2758,2760,2762,2764,2766,2768,2770,2772,2774,2776,2778,2780,2782,2784,2786,2788,2790,2792,2794,2796,2798,2800,2802,2804,2806,2808,2810,2812,2814,2816,2818,2820,2822,2824,2826,2828,2830,2832,2834,2836,2838,2840,2842,2844,2846,2848,2850,2852,2854,2856,2858,2860,2862,2864,2866,2868,2870,2872,2874,2876,2878,2880,2882,2884,2886,2888,2890,2892,2894,2896,2898,2900,2902,2904,2906,2908,2910,2912,2914,2916,2918,2920,2922,2924,2926,2928,2930,2932,2934,2936,2938,2940,2942,2944,2946,2948,2950,2952,2954,2956,2958,2960,2962,2964,2966,2968,2970,2972,2974,2976,2978,2980,2982,2984,2986,2988,2990,2992,2994,2996,2998,3000,3002,3004,3006,3008,3010,3012,3014,3016,3018,3020,3022,3024,3026,3028,3030,3032,3034,3036,3038,3040,3042,3044,3046,3048,3050,3052,3054,3056,3058,3060,3062,3064,3066,3068,3070,3072,3074,3076,3078,3080,3082,3084,3086,3088,3090,3092,3094,3096,3098,3100,3102,3104,3106,3108,3110,3112,3114,3116,3118,3120,3122,3124,3126,3128,3130,3132,3134,3136,3138,3140,3142,3144,3146,3148,3150,3152,3154,3156,3158,3160,3162,3164,3166,3168,3170,3172,3174,3176,3178,3180,3182,3184,3186,3188,3190,3192,3194,3196,3198,3200,3202,3204,3206,3208,3210,3212,3214,3216,3218,3220,3222,3224,3226,3228,3230,3232,3234,3236,3238,3240,3242,3244,3246,3248,3250,3252,3254,3256,3258,3260,3262,3264,3266,3268,3270,3272,3274,3276,3278,3280,3282,3284,3286,3288,3290,3292,3294,3296,3298,3300,3302,3304,3306,3308,3310,3312,3314,3316,3318,3320,3322,3324,3326,3328,3330,3332,3334,3336,3338,3340,3342,3344,3346,3348,3350,3352,3354,3356,3358,3360,3362,3364,3366,3368,3370,3372,3374,3376,3378,3380,3382,3384,3386,3388,3390,3392,3394,3396,3398,3400,3402,3404,3406,3408,3410,3412,3414,3416,3418,3420,3422,3424,3426,3428,3430,3432,3434,3436,3438,3440,3442,3444,3446,3448,3450,3452,3454,3456,3458,3460,3462,3464,3466,3468,3470,3472,3474,3476,3478,3480,3482,3484,3486,3488,3490,3492,3494,3496,3498,3500,3502,3504,3506,3508,3510,3512,3514,3516,3518,3520,3522,3524,3526,3528,3530,3532,3534,3536,3538,3540,3542,3544,3546,3548,3550,3552,3554,3556,3558,3560,3562,3564,3566,3568,3570,3572,3574,3576,3578,3580,3582,3584,3586,3588,3590,3592,3594,3596,3598,3600,3602,3604,3606,3608,3610,3612,3614,3616,3618,3620,3622,3624,3626,3628,3630,3632,3634,3636,3638,3640,3642,3644,3646,3648,3650,3652,3654,3656,3658,3660,3662,3664,3666,3668,3670,3672,3674,3676,3678,3680,3682,3684,3686,3688,3690,3692,3694,3696,3698,3700,3702,3704,3706,3708,3710,3712,3714,3716,3718,3720,3722,3724,3726,3728,3730,3732,3734,3736,3738,3740,3742,3744,3746,3748,3750,3752,3754,3756,3758,3760,3762,3764,3766,3768,3770,3772,3774,3776,3778,3780,3782,3784,3786,3788,3790,3792,3794,3796,3798,3800,3802,3804,3806,3808,3810,3812,3814,3816,3818,3820,3822,3824,3826,3828,3830,3832,3834,3836,3838,3840,3842,3844,3846,3848,3850,3852,3854,3856,3858,3860,3862,3864,3866,3868,3870,3872,3874,3876,3878,3880,3882,3884,3886,3888,3890,3892,3894,3896,3898,3900,3902,3904,3906,3908,3910,3912,3914,3916,3918,3920,3922,3924,3926,3928,3930,3932,3934,3936,3938,3940,3942,3944,3946,3948,3950,3952,3954,3956,3958,3960,3962,3964,3966,3968,3970,3972,3974,3976,3978,3980,3982,3984,3986,3988,3990,3992,3994,3996,3998,4000,4002,4004,4006,4008,4010,4012,4014,4016,4018,4020,4022,4024,4026,4028,4030,4032,4034,4036,4038,4040,4042,4044,4046,4048,4050,4052,4054,4056,4058,4060,4062,4064,4066,4068,4070,4072,4074,4076,4078,4080,4082,4084,4086,4088,4090,4092,4094,4096,4098,4100,4102,4104,4106,4108,4110,4112,4114,4116,4118,4120,4122,4124,4126,4128,4130,4132,4134,4136,4138,4140,4142,4144,4146,4148,4150,4152,4154,4156,4158,4160,4162,4164,4166,4168,4170,4172,4174,4176,4178,4180,4182,4184,4186,4188,4190,4192,4194,4196,4198,4200,4202,4204,4206,4208,4210,4212,4214,4216,4218,4220,4222,4224,4226,4228,4230,4232,4234,4236,4238,4240,4242,4244,4246,4248,4250,4252,4254,4256,4258,4260,4262,4264,4266,4268,4270,4272,4274,4276,4278,4280,4282,4284,4286,4288,4290,4292,4294,4296,4298,4300,4302,4304,4306,4308,4310,4312,4314,4316,4318,4320,4322,4324,4326,4328,4330,4332,4334,4336,4338,4340,4342,4344,4346,4348,4350,4352,4354,4356,4358,4360,4362,4364,4366,4368,4370,4372,4374,4376,4378,4380,4382,4384,4386,4388,4390,4392,4394,4396,4398,4400,4402,4404,4406,4408,4410,4412,4414,4416,4418,4420,4422,4424,4426,4428,4430,4432,4434,4436,4438,4440,4442,4444,4446,4448,4450,4452,4454,4456,4458,4460,4462,4464,4466,4468,4470,4472,4474,4476,4478,4480,4482,4484,4486,4488,4490,4492,4494,4496,4498,4500,4502,4504,4506,4508,4510,4512,4514,4516,4518,4520,4522,4524,4526,4528,4530,4532,4534,4536,4538,4540,4542,4544,4546,4548,4550,4552,4554,4556,4558,4560,4562,4564,4566,4568,4570,4572,4574,4576,4578,4580,4582,4584,4586,4588,4590,4592,4594,4596,4598,4600,4602,4604,4606,4608,4610,4612,4614,4616,4618,4620,4622,4624,4626,4628,4630,4632,4634,4636,4638,4640,4642,4644,4646,4648,4650,4652,4654,4656,4658,4660,4662,4664,4666,4668,4670,4672,4674,4676,4678,4680,4682,4684,4686,4688,4690,4692,4694,4696,4698,4700,4702,4704,4706,4708,4710,4712,4714,4716,4718,4720,4722,4724,4726,4728,4730,4732,4734,4736,4738,4740,4742,4744,4746,4748,4750,4752,4754,4756,4758,4760,4762,4764,4766,4768,4770,4772,4774,4776,4778,4780,4782,4784,4786,4788,4790,4792,4794,4796,4798,4800,4802,4804,4806,4808,4810,4812,4814,4816,4818,4820,4822,4824,4826,4828,4830,4832,4834,4836,4838,4840,4842,4844,4846,4848,4850,4852,4854,4856,4858,4860,4862,4864,4866,4868,4870,4872,4874,4876,4878,4880,4882,4884,4886,4888,4890,4892,4894,4896,4898,4900,4902,4904,4906,4908,4910,4912,4914,4916,4918,4920,4922,4924,4926,4928,4930,4932,4934,4936,4938,4940,4942,4944,4946,4948,4950,4952,4954,4956,4958,4960,4962,4964,4966,4968,4970,4972,4974,4976,4978,4980,4982,4984,4986,4988,4990,4992,4994,4996,4998,5000,5002,5004,5006,5008,5010,5012,5014,5016,5018,5020,5022,5024,5026,5028,5030,5032,5034,5036,5038,5040,5042,5044,5046,5048,505 |