

В инспекцию государственного
строительного надзора НСО**ИЗВЕЩЕНИЕ № 01
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**г. Новосибирск«10» июля 2024 г**1. Застройщик:**

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест», Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 54№ 004844585 от 18.06.2013г. Инспекция ФНС России по Центральному району г. Новосибирска, ОГРН 1135476100627, ИНН 5405477471, адрес 630083 г. Новосибирск, ул. Водопроводная, 1а

2. Объект капитального строительства:

«Многоквартирный многоэтажный дом №4 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянки со встроенными объектами для продажи товаров, объектами управленческой деятельности»

Краткие проектные характеристики			
Общая площадь(кв.м):	20002,6	Площадь участка (кв.м):	19300
Объем (куб.м):	71317,91	В том числе Подземной части (куб.м):	2889,65
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	79,5
Количество подземных этажей этажей (шт.):	1	Площадь застройки (кв.м):	912,26

3. Адрес объекта капитального строительства:

Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№54-35-113-2024 от 09.07.2024г. Мэрия города Новосибирска. Срок действия настоящего разрешения – до 09.07.2028г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: №54-2-1-3-031832-2024 от 21.06.2024г. ООО «Первый Экспертный Центр»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не подлежит экспертизе

7. Начало строительства: 10 июля 2024 г.

8. Окончание строительства: 09 июля 2028 г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО СУ «Речное» (ИНН 5407486094). Ассоциация «Новосибирские строители», рег. номер - 0353

10. Приложения (отправлены в эл.виде на почту gsn@nso.ru, тема письма «Марсель-2. Дом 4. Извещение о начале строительства»):

10.1 Разрешение на строительство №54-35-113-2024 от 09.07.2024г. Мэрия города Новосибирска (7 стр.);

10.2 Проектная документация, разработанная ООО «Сибирский Проектный Институт»:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание, Инв. №.
1	06-2020-4-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Изм.1	20345 (386 стр.)
2	06-2020-4-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Изм.1	20346 (20 стр.)
3	06-2020-4-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	20347 (33 стр.)
4	06-2020-4-КР	Раздел 4. Конструктивные решения и объемно-планировочные решения.	20348 (74 стр.)
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	06-2020-4-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	20349 (48 стр.)
5.2	06-2020-4-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	20350 (50 стр.)
5.3	06-2020-4-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	20351 (28 стр.)
5.4	06-2020-4-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция. Секции 1,2,3,4.	20352 (46 стр.)
5.5	06-2020-4-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	20353 (25 стр.)
6	06-2020-4-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	20354 (41 стр.)
8	06-2020-4-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	20355 (222 стр.)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание, Инв. №.
9	06-2020-4-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматизация комплексная	20356 (121 стр.)
10	06-2020-4-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	20357 (35 стр.)
11	06-2020-4-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	20358 (11 стр.)
			Общее кол-во: 1001 стр.

10.3 Положительное заключение негосударственной экспертизы №54-2-1-3-031832-2024 от 21.06.2024г. ООО «Первый Экспертный Центр» (10 стр)


10.4 Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГК РФ от 03.07.2024г (9 стр)

10.5 Доверенность №04/24 от 25.01.2024 АО «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест» на Таюрского С.В.

10.6 Доверенность № 03/24 от 26.12.2023 АО Специализированный застройщик «Береговое-Инвест» на Беркович М.Л.

10.7 Схема размещения застройки в границах земельных участков. 06-2020-4-ПЗУ

Представитель
по доверенности


(подпись)

/Беркович М.Л./

(расшифровка подписи)