



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.11.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-73-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити»
2.2.2. ИНН:	5410088086
2.2.3. ОГРН:	1215400022694
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные многоэтажные дома №№4,6, многоквартирные многоэтажные дома №№1,2,3,5 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по адресу:

	Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый. I, II, III, IV, V, VI этапы строительства.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Станционный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Садовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:112001:13907
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.03.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-13-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом №5 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. V этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1579,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	20287,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5077,6
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14338,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	332
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	329
6.1.11. в том числе квартир (штук):	329
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	40,97
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем: 67495 куб.м, в том числе: надземной части: 63493 куб.м;

Общая площадь помещений (квартир) с учетом лоджий, балконов, веранд и террас – 14338,9 кв.м;  
 Общая площадь жилых помещений (квартир), (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) – 13225,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 5077,6 кв.м,

в т.ч.:

Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 5031,8 кв.м,

Отапливаемые места общего пользования - 5031,8 кв.м.

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе (шт/кв.м.): 329/13225,9.

1-комнатных с кухней-нишей – 92/2223,3;

1-комнатных – 104/3781,3;

2-комнатных с кухней-нишей – 59/2866,7;

2-комнатных – 45/2316,2;

3-комнатных с кухней-нишей – 14/855,5;

3-комнатных – 15/1182,9.

Площадь общественного помещения (офиса) - 45,8 кв.м.

Количество секций - 3 шт.;

Количество лифтов – 6 шт.

Материал стен – железобетонные.

Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №257, утвержденное от 18 ноября 2024г. №403-н.

Разрешение на строительство: № 54-19-13-2023 от 16.03.2023г.,

	Внесение изменений в разрешение на строительство № 54-19-13-2023 от 11.10.2024г., орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.10.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-815-157 95

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного лица  
органа (организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



А.В. Антонов

(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано  
на 5 листов листах

начальник отдела территориального  
планирования  
О. Ш. Валиулова

