



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uas11@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| | |
|---|--|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 12.12.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 54-35-196-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846) |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АЗИМУТ» |
| 2.2.2. ИНН: | 2224207968 |



| | |
|--|---|
| 2.2.3. ОГРН: | 1212200003784 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом, корпус 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, многоквартирный жилой дом, корпус 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения – II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного значения |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Новосибирская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | город Новосибирск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Ленинский район |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого | 54:35:062530:1389 |

| | |
|--|--|
| (которых) расположен объект капитального строительства: | |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 25.10.2021 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 54-RU54303000-215-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846) |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом, корпус 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 766,0 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 11161,2 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2301,3 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 7868,6 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 7041,6 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 169 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 3 |

| | |
|--|--|
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 166 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 166 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 18 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 54,1 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) : | A+ |
| 6.1.18. Иные показатели: | <p>Строительный объем – 37451,0 куб. м, в том числе надземной части – 35485,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3043,7 кв. м, количество квартир – 166, в том числе: 1-комнатные студии – 50/1310,7 кв. м, 2-комнатные студии – 50/1739,3 кв. м, 2-комнатные – 50/2681,6 кв. м, 3-комнатные – 16/1310,0 кв. м, площадь помещений общего имущества – 2128,5 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений (помещения общественного назначения) – 2/172,8 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – железобетонные.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 08.11.2024 № 246.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Троллейная в Ленинском районе</p> |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 05.12.2024 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 043-600-873 29 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом, корпус 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения |

| | |
|--|---|
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 756,7 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 11127,2 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2253,3 |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 7956,1 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м); | 7126,1 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | 170 |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 3 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 167 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 167 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.2.13. Количество этажей: | 18 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.2.16. Высота (м): | 53,9 |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) : | A+ |
| 6.2.18. Иные показатели: | Строительный объем – 37451,0 куб. м, в том числе надземной части – 35485,0 кв. м, фактическая площадь застройки |

| | |
|--|--|
| | земельного участка – 3043,7 кв. м, количество квартир – 167, в том числе: 1-комнатные студии – 50/1320,8 кв. м, 2-комнатные студии – 51/1785,9 кв. м, 2-комнатные – 50/2702,8 кв. м, 3-комнатные – 16/1316,6 кв. м, площадь помещений общего имущества – 2116,2 кв. м, площадь встроенно-пристроенного помещения (помещение общественного назначения) – 137,1 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – железобетонные. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 08.11.2024 № 246. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Троллейная в Ленинском районе |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 05.12.2024 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 043-600-873 29 |

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

И. В. Бокова

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:

Сертификат:

Владелец:

Федеральное казначейство

Действителен:

2024-12-12 12:29:03

27073460198524839015964574023889213252

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

с 2024-06-26 по 2025-09-19