

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002232 от 18.12.2024

Секции № 6-7 многоквартирного дома № 10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома – III этап строительства многоквартирного дома № 10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома

Дата первичного размещения: 18.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКВА СИТИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АКВА СИТИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская магистраль
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 803
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 220-58-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: atorina@yasnybereg.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.yasnybereg.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бурмистров
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКВА СИТИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 225902492598
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407480952
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125476185889
	2.1.3	Дата регистрации: 14.11.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сотников
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 7 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03945869709
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222101960030

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ложкин
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 13 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01790825664
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540707269661
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тарасенко
	3.3.2	Имя: Мария
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00808627039
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540713716036
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартыненко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12840581151
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700899576
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вебер
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 42 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00892027241
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540708762950
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сотников
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03945869709
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222101960030

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 7% доли в уставном капитале ООО СЗ "АКВА СИТИ"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ложкин
	3.4.2	Имя: Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01790825664
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540707269661
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 13% доли в уставном капитале ООО СЗ "АКВА СИТИ"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мартыненко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12840581151
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700899576
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 30% доли в уставном капитале ООО СЗ "АКВА СИТИ"
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вебер
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 42 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00892027241
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540708762950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 42% доли в уставном капитале ООО "АКВА СИТИ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 6; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 4543
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.10.2021
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА "ПАРТНЕРСТВО ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3906366987

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 690
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.10.2021
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Национальное Объединение Организаций по Инженерным Изысканиям Геологии и Геотехнике
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7721277756
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ИГТ 10/21-688-3344
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.10.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 961,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 212 515,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секции № 6-7 многоквартирного дома № 10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 1-я Чулымская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 65204.45 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас: монолитный железобетонный. Материал наружных стен: кладка из керамического кирпича, навесная фасадная система с отделкой из клинкерного кирпича с утеплением негорючими минераловатными плитами.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 790,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 822,87 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 613,71 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5405026704
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671282876
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671282876
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-006944-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405997054
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-061399-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405997054
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ИНТЭКС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406582302
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-249-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:061555:5758
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 289,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки и места отдыха пожилых людей располагаются на внутридворовой территории жилого дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются на внутридворовой территории жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка сбора ТБО расположена на проезде на открытой автостоянке.Предусматриваются контейнеры SILO-Citybin 5 объемом 5,0 м³ в количестве 2шт при вывозе ТБО раз в два дня.Расстояние от площадки ТБО до окон жилых домов не превышает нормативное расстояние 20м.Расстояние от наиболее удаленного входа в здание до контейнерных площадок не превышает 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадки деревьев и кустарников.Проектируемые газоны засеваются многолетними травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места для личного автотранспорта инвалидов размещены на открытых автостоянках в пешей доступности от здания.Из 18 машиномест для МГН-8 специализированных машиномест для МГН на колясках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-20/254365
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-143918
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 299
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 160
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 57
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 103
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
528	Квартира	1	6	51.70	2	24.69	2.82
529	Квартира	1	6	41.03	2	21.55	2.82
530	Квартира	1	6	42.89	2	22.09	2.82
531	Квартира	2	6	67.74	3	41.30	2.82
532	Квартира	2	6	69.72	3	44.80	2.82
533	Квартира	2	6	70.51	3	41.58	2.82
534	Квартира	2	6	39.14	2	21.79	2.82
535	Квартира	2	6	38.56	2	19.81	2.82
536	Квартира	2	6	39.70	2	22.58	2.82
537	Квартира	2	6	39.79	2	26.25	2.82
538	Квартира	2	6	63.22	3	41.55	2.82

539	Квартира	2	6	38.29	2	22.08	2.82
540	Квартира	2	6	38.58	2	19.14	2.82
541	Квартира	2	6	40.47	2	19.63	2.82
542	Квартира	3	6	67.74	3	41.30	2.82
543	Квартира	3	6	69.72	3	44.80	2.82
544	Квартира	3	6	70.51	3	41.58	2.82
545	Квартира	3	6	39.14	2	21.79	2.82
546	Квартира	3	6	38.56	2	19.81	2.82
547	Квартира	3	6	39.70	2	22.58	2.82
548	Квартира	3	6	39.79	2	26.25	2.82
549	Квартира	3	6	63.22	3	41.55	2.82
550	Квартира	3	6	38.29	2	22.08	2.82
551	Квартира	3	6	38.58	2	19.14	2.82
552	Квартира	3	6	40.47	2	19.63	2.82
553	Квартира	4	6	67.74	3	41.30	2.82
554	Квартира	4	6	69.72	3	44.80	2.82
555	Квартира	4	6	70.51	3	41.58	2.82
556	Квартира	4	6	39.14	2	21.79	2.82
557	Квартира	4	6	38.56	2	19.81	2.82
558	Квартира	4	6	39.70	2	22.58	2.82
559	Квартира	4	6	39.79	2	26.25	2.82
560	Квартира	4	6	63.22	3	41.55	2.82
561	Квартира	4	6	38.29	2	22.08	2.82
562	Квартира	4	6	38.58	2	19.14	2.82
563	Квартира	4	6	40.47	2	19.63	2.82
564	Квартира	5	6	67.74	3	41.30	2.82
565	Квартира	5	6	69.72	3	44.80	2.82
566	Квартира	5	6	70.51	3	41.58	2.82
567	Квартира	5	6	39.14	2	21.79	2.82
568	Квартира	5	6	38.56	2	19.81	2.82
569	Квартира	5	6	39.70	2	22.58	2.82
570	Квартира	5	6	39.79	2	26.25	2.82
571	Квартира	5	6	63.22	3	41.55	2.82
572	Квартира	5	6	38.29	2	22.08	2.82
573	Квартира	5	6	38.58	2	19.14	2.82
574	Квартира	5	6	40.47	2	19.63	2.82
575	Квартира	6	6	67.74	3	41.30	2.82
576	Квартира	6	6	69.72	3	44.80	2.82
577	Квартира	6	6	70.51	3	41.58	2.82
578	Квартира	6	6	39.14	2	21.79	2.82
579	Квартира	6	6	38.56	2	19.81	2.82
580	Квартира	6	6	39.70	2	22.58	2.82
581	Квартира	6	6	39.79	2	26.25	2.82
582	Квартира	6	6	63.22	3	41.55	2.82
583	Квартира	6	6	38.29	2	22.08	2.82
584	Квартира	6	6	38.58	2	19.14	2.82

585	Квартира	6	6	40.47	2	19.63	2.82
586	Квартира	7	6	67.74	3	41.30	2.82
587	Квартира	7	6	69.72	3	44.80	2.82
588	Квартира	7	6	70.51	3	41.58	2.82
589	Квартира	7	6	39.14	2	21.79	2.82
590	Квартира	7	6	38.56	2	19.81	2.82
591	Квартира	7	6	39.70	2	22.58	2.82
592	Квартира	7	6	39.79	2	26.25	2.82
593	Квартира	7	6	63.22	3	41.55	2.82
594	Квартира	7	6	38.29	2	22.08	2.82
595	Квартира	7	6	38.58	2	19.14	2.82
596	Квартира	7	6	40.47	2	19.63	2.82
597	Квартира	8	6	67.74	3	41.30	2.82
598	Квартира	8	6	69.72	3	44.80	2.82
599	Квартира	8	6	70.51	3	41.58	2.82
600	Квартира	8	6	39.14	2	21.79	2.82
601	Квартира	8	6	38.56	2	19.81	2.82
602	Квартира	8	6	39.70	2	22.58	2.82
603	Квартира	8	6	39.79	2	26.25	2.82
604	Квартира	8	6	63.22	3	41.55	2.82
605	Квартира	8	6	38.29	2	22.08	2.82
606	Квартира	8	6	38.58	2	19.14	2.82
607	Квартира	8	6	40.47	2	19.63	2.82
608	Квартира	9	6	67.74	3	41.30	2.82
609	Квартира	9	6	69.72	3	44.80	2.82
610	Квартира	9	6	70.51	3	41.58	2.82
611	Квартира	9	6	39.14	2	21.79	2.82
612	Квартира	9	6	38.56	2	19.81	2.82
613	Квартира	9	6	39.70	2	22.58	2.82
614	Квартира	9	6	39.79	2	26.25	2.82
615	Квартира	9	6	63.22	3	41.55	2.82
616	Квартира	9	6	38.29	2	22.08	2.82
617	Квартира	9	6	38.58	2	19.14	2.82
618	Квартира	9	6	40.47	2	19.63	2.82
619	Квартира	10	6	67.74	3	41.30	2.82
620	Квартира	10	6	69.72	3	44.80	2.82
621	Квартира	10	6	70.51	3	41.58	2.82
622	Квартира	10	6	39.14	2	21.79	2.82
623	Квартира	10	6	38.56	2	19.81	2.82
624	Квартира	10	6	39.70	2	22.58	2.82
625	Квартира	10	6	39.79	2	26.25	2.82
626	Квартира	10	6	63.22	3	41.55	2.82
627	Квартира	10	6	38.29	2	22.08	2.82
628	Квартира	10	6	38.58	2	19.14	2.82
629	Квартира	10	6	40.47	2	19.63	2.82
630	Квартира	1	7	43.96	2	26.78	2.82

631	Квартира	1	7	43.76	2	26.33	2.82
632	Квартира	1	7	50.06	2	30.36	2.82
633	Квартира	1	7	63.68	3	40.98	2.82
634	Квартира	1	7	60.94	3	40.32	2.82
635	Квартира	2	7	41.16	2	23.68	2.82
636	Квартира	2	7	40.95	2	23.55	2.82
637	Квартира	2	7	47.63	2	27.87	2.82
638	Квартира	2	7	60.97	3	38.21	2.82
639	Квартира	2	7	58.33	3	37.68	2.82
640	Квартира	2	7	57.30	3	30.76	2.82
641	Квартира	2	7	91.02	4	52.74	2.82
642	Квартира	2	7	80.09	3	44.31	2.82
643	Квартира	3	7	41.16	2	23.68	2.82
644	Квартира	3	7	40.95	2	23.55	2.82
645	Квартира	3	7	47.63	2	27.87	2.82
646	Квартира	3	7	60.97	3	38.21	2.82
647	Квартира	3	7	58.33	3	37.68	2.82
648	Квартира	3	7	57.30	3	30.76	2.82
649	Квартира	3	7	91.02	4	52.74	2.82
650	Квартира	3	7	80.09	3	44.31	2.82
651	Квартира	4	7	41.16	2	23.68	2.82
652	Квартира	4	7	40.95	2	23.55	2.82
653	Квартира	4	7	47.63	2	27.87	2.82
654	Квартира	4	7	60.97	3	38.21	2.82
655	Квартира	4	7	58.33	3	37.68	2.82
656	Квартира	4	7	57.30	3	30.76	2.82
657	Квартира	4	7	91.02	4	52.74	2.82
658	Квартира	4	7	80.09	3	44.31	2.82
659	Квартира	5	7	41.16	2	23.68	2.82
660	Квартира	5	7	40.95	2	23.55	2.82
661	Квартира	5	7	47.63	2	27.87	2.82
662	Квартира	5	7	60.97	3	38.21	2.82
663	Квартира	5	7	58.33	3	37.68	2.82
664	Квартира	5	7	57.30	3	30.76	2.82
665	Квартира	5	7	91.02	4	52.74	2.82
666	Квартира	5	7	80.09	3	44.31	2.82
667	Квартира	6	7	41.16	2	23.68	2.82
668	Квартира	6	7	40.95	2	23.55	2.82
669	Квартира	6	7	47.63	2	27.87	2.82
670	Квартира	6	7	60.97	3	38.21	2.82
671	Квартира	6	7	58.33	3	37.68	2.82
672	Квартира	6	7	57.30	3	30.76	2.82
673	Квартира	6	7	91.02	4	52.74	2.82
674	Квартира	6	7	80.09	3	44.31	2.82
675	Квартира	7	7	41.16	2	23.68	2.82
676	Квартира	7	7	40.95	2	23.55	2.82

677	Квартира	7	7	47.63	2	27.87	2.82
678	Квартира	7	7	60.97	3	38.21	2.82
679	Квартира	7	7	58.33	3	37.68	2.82
680	Квартира	7	7	57.30	3	30.76	2.82
681	Квартира	7	7	91.02	4	52.74	2.82
682	Квартира	7	7	80.09	3	44.31	2.82
683	Квартира	8	7	41.16	2	23.68	2.82
684	Квартира	8	7	40.95	2	23.55	2.82
685	Квартира	8	7	47.63	2	27.87	2.82
686	Квартира	8	7	60.97	3	38.21	2.82
687	Квартира	8	7	58.33	3	37.68	2.82
688	Квартира	8	7	57.30	3	30.76	2.82
689	Квартира	8	7	91.02	4	52.74	2.82
690	Квартира	8	7	80.09	3	44.31	2.82
691	Квартира	9	7	41.16	2	23.68	2.82
692	Квартира	9	7	40.95	2	23.55	2.82
693	Квартира	9	7	47.63	2	27.87	2.82
694	Квартира	9	7	60.97	3	38.21	2.82
695	Квартира	9	7	58.33	3	37.68	2.82
696	Квартира	9	7	57.30	3	30.76	2.82
697	Квартира	9	7	91.02	4	52.74	2.82
698	Квартира	9	7	80.09	3	44.31	2.82
699	Квартира	10	7	41.16	2	23.68	2.82
700	Квартира	10	7	40.95	2	23.55	2.82
701	Квартира	10	7	47.63	2	27.87	2.82
702	Квартира	10	7	60.97	3	38.21	2.82
703	Квартира	10	7	58.33	3	37.68	2.82
704	Квартира	10	7	57.30	3	30.76	2.82
705	Квартира	10	7	91.02	4	52.74	2.82
706	Квартира	10	7	80.09	3	44.31	2.82
707	Квартира	11	7	41.16	2	23.68	2.82
708	Квартира	11	7	40.95	2	23.55	2.82
709	Квартира	11	7	47.76	3	34.92	2.82
710	Квартира	11	7	60.97	3	38.21	2.82
711	Квартира	11	7	58.33	3	37.68	2.82
712	Квартира	11	7	57.30	3	30.76	2.82
713	Квартира	11	7	91.03	4	55.57	2.82
714	Квартира	11	7	80.09	3	44.31	2.82
715	Квартира	12	7	41.16	2	23.68	2.82
716	Квартира	12	7	40.95	2	23.55	2.82
717	Квартира	12	7	47.75	3	34.72	2.82
718	Квартира	12	7	60.98	3	38.28	2.82
719	Квартира	12	7	58.33	3	37.68	2.82
720	Квартира	12	7	57.30	3	30.76	2.82
721	Квартира	12	7	91.03	4	55.57	2.82
722	Квартира	12	7	79.94	4	49.85	2.82

723	Квартира	13	7	41.16	2	23.68	2.82
724	Квартира	13	7	40.95	2	23.55	2.82
725	Квартира	13	7	47.75	3	34.72	2.82
726	Квартира	13	7	60.98	3	38.28	2.82
727	Квартира	13	7	58.33	3	37.68	2.82
728	Квартира	13	7	57.30	3	30.76	2.82
729	Квартира	13	7	91.03	4	55.57	2.82
730	Квартира	13	7	79.94	4	49.85	2.82
731	Квартира	14	7	41.16	2	23.68	2.82
732	Квартира	14	7	40.95	2	23.55	2.82
733	Квартира	14	7	47.75	3	34.72	2.82
734	Квартира	14	7	60.98	3	38.28	2.82
735	Квартира	14	7	58.33	3	37.68	2.82
736	Квартира	14	7	57.30	3	30.76	2.82
737	Квартира	14	7	91.03	4	55.57	2.82
738	Квартира	14	7	79.94	4	49.85	2.82
739	Квартира	15	7	41.16	2	41.16	2.82
740	Квартира	15	7	40.95	2	23.55	2.82
741	Квартира	15	7	47.75	3	34.72	2.82
742	Квартира	15	7	60.98	3	38.28	2.82
743	Квартира	15	7	58.33	3	37.68	2.82
744	Квартира	15	7	57.30	3	30.76	2.82
745	Квартира	15	7	91.30	4	55.57	2.82
746	Квартира	15	7	79.94	4	49.88	2.82
747	Квартира	16	7	41.16	2	41.16	2.82
748	Квартира	16	7	40.95	2	23.55	2.82
749	Квартира	16	7	47.75	3	34.72	2.82
750	Квартира	16	7	60.98	3	38.28	2.82
751	Квартира	16	7	58.33	3	37.68	2.82
752	Квартира	16	7	57.30	3	30.76	2.82
753	Квартира	16	7	91.30	4	55.57	2.82
754	Квартира	16	7	79.94	4	49.88	2.82
755	Квартира	17	7	41.16	2	41.16	2.82
756	Квартира	17	7	40.95	2	23.55	2.82
757	Квартира	17	7	47.75	3	34.72	2.82
758	Квартира	17	7	60.98	3	38.28	2.82
759	Квартира	17	7	58.33	3	37.68	2.82
760	Квартира	17	7	57.30	3	30.76	2.82
761	Квартира	17	7	91.30	4	55.57	2.82
762	Квартира	17	7	79.94	4	49.88	2.82
763	Квартира	18	7	41.16	2	23.68	2.82
764	Квартира	18	7	40.95	2	23.55	2.82
765	Квартира	18	7	50.30	2	31.66	2.82
766	Квартира	18	7	60.98	3	38.28	2.82
767	Квартира	18	7	58.33	3	37.68	2.82
768	Квартира	18	7	57.30	3	30.76	2.82

769	Квартира	18	7	91.03	4	55.57	2.82
770	Квартира	18	7	79.94	4	49.88	2.82
771	Квартира	19	7	41.16	2	23.73	2.82
772	Квартира	19	7	40.95	2	23.56	2.82
773	Квартира	19	7	50.33	2	31.70	2.82
774	Квартира	19	7	61.21	3	38.73	2.82
775	Квартира	19	7	58.32	3	37.68	2.82
776	Квартира	19	7	57.30	3	30.76	2.82
777	Квартира	19	7	90.98	4	55.45	2.82
778	Квартира	19	7	79.93	4	49.88	2.82
779	Квартира	20	7	41.16	2	23.73	2.82
780	Квартира	20	7	40.95	2	23.56	2.82
781	Квартира	20	7	50.33	2	31.70	2.82
782	Квартира	20	7	61.21	3	38.73	2.82
783	Квартира	20	7	58.32	3	37.68	2.82
784	Квартира	20	7	57.30	3	30.76	2.82
785	Квартира	20	7	90.98	4	55.45	2.82
786	Квартира	20	7	79.93	4	49.88	2.82
787	Квартира	21	7	41.16	2	23.73	2.82
788	Квартира	21	7	40.95	2	23.56	2.82
789	Квартира	21	7	50.33	2	31.70	2.82
790	Квартира	21	7	61.21	3	38.73	2.82
791	Квартира	21	7	58.32	3	37.68	2.82
792	Квартира	21	7	57.30	3	30.76	2.82
793	Квартира	21	7	90.98	4	55.45	2.82
794	Квартира	21	7	79.93	4	49.88	2.82
795	Квартира	22	7	41.16	2	23.73	2.82
796	Квартира	22	7	40.95	2	23.56	2.82
797	Квартира	22	7	50.33	2	31.70	2.82
798	Квартира	22	7	61.21	3	38.73	2.82
799	Квартира	22	7	58.32	3	37.68	2.82
800	Квартира	22	7	57.30	3	30.76	2.82
801	Квартира	22	7	90.98	4	55.45	2.82
802	Квартира	22	7	79.93	4	49.88	2.82
803	Квартира	23	7	41.16	2	23.73	2.82
804	Квартира	23	7	40.95	2	23.56	2.82
805	Квартира	23	7	50.33	2	31.70	2.82
806	Квартира	23	7	61.21	3	38.73	2.82
807	Квартира	23	7	58.32	3	37.68	2.82
808	Квартира	23	7	57.30	3	30.76	2.82
809	Квартира	23	7	90.98	4	55.45	2.82
810	Квартира	23	7	79.93	4	49.88	2.82
811	Квартира	24	7	41.16	2	23.73	2.82
812	Квартира	24	7	40.95	2	23.56	2.82
813	Квартира	24	7	50.33	2	31.70	2.82
814	Квартира	24	7	61.21	3	38.73	2.82

815	Квартира	24	7	58.32	3	37.68	2.82
816	Квартира	24	7	57.30	3	30.76	2.82
817	Квартира	24	7	90.98	4	55.45	2.82
818	Квартира	24	7	79.93	4	49.88	2.82
819	Квартира	25	7	41.16	2	23.73	2.82
820	Квартира	25	7	40.95	2	23.56	2.82
821	Квартира	25	7	50.33	2	31.70	2.82
822	Квартира	25	7	61.21	3	38.73	2.82
823	Квартира	25	7	58.32	3	37.68	2.82
824	Квартира	25	7	57.30	3	30.76	2.82
825	Квартира	25	7	90.98	4	55.45	2.82
826	Квартира	25	7	79.93	4	49.88	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
P6.1.1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	46.91	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.91	2.82
P6.1.2-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	65.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	65.60	2.82
P6.1.3-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	54.99	Нежилое помещение для коммерческого использования	54.99	2.82
P6.1.4-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	55.44	Нежилое помещение для коммерческого использования	55.44	2.82
P6.1.5-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	60.34	Нежилое помещение для коммерческого использования	60.34	2.82
1	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
2	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
3	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
4	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
5	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
6	Машино-место	1	1	19.47		19.47	
7	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
8	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
9	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
10	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
11	Машино-место	1	1	13.25		13.25	

[illegible]

К.6.-1.1	Кладовая	-1	6	4.29		4.29	
К.6.-1.2	Кладовая	-1	6	4.29		4.29	
К.6.-1.3	Кладовая	-1	6	4.61		4.61	
К.6.-1.4	Кладовая	-1	6	3.17		3.17	
К.6.-1.5	Кладовая	-1	6	4.97		4.97	
К.6.-1.6	Кладовая	-1	6	3.12		3.12	
К.6.-1.7	Кладовая	-1	6	3.36		3.36	
К.6.-1.8	Кладовая	-1	6	6.66		6.66	
К.6.-1.9	Кладовая	-1	6	3.78		3.78	
К.6.-1.10	Кладовая	-1	6	3.28		3.28	
К.6.-1.11	Кладовая	-1	6	3.20		3.20	
К.6.-1.12	Кладовая	-1	6	5.75		5.75	
К.6.-1.13	Кладовая	-1	6	3.20		3.20	
К.6.-1.14	Кладовая	-1	6	3.07		3.07	
К.6.-1.15	Кладовая	-1	6	5.54		5.54	
К.6.-1.16	Кладовая	-1	6	3.44		3.44	
К.6.-1.17	Кладовая	-1	6	3.46		3.46	
К.6.-1.18	Кладовая	-1	6	3.44		3.44	
К.6.-1.19	Кладовая	-1	6	3.86		3.86	
К.6.-1.20	Кладовая	-1	6	4.55		4.55	
К.6.-1.21	Кладовая	-1	6	4.30		4.30	
К.6.-1.22	Кладовая	-1	6	3.74		3.74	
К.6.-1.23	Кладовая	-1	6	2.83		2.83	
К.6.-1.24	Кладовая	-1	6	3.53		3.53	
К.6.-1.25	Кладовая	-1	6	3.59		3.59	
К.6.-1.26	Кладовая	-1	6	3.94		3.94	
К.6.-1.27	Кладовая	-1	6	5.27		5.27	
К.6.-1.28	Кладовая	-1	6	3.04		3.04	
К.6.-1.29	Кладовая	-1	6	3.97		3.97	
К.6.-1.30	Кладовая	-1	6	5.22		5.22	
К.6.-1.31	Кладовая	-1	6	4.68		4.68	
К.6.-1.32	Кладовая	-1	6	4.19		4.19	
К.6.-1.33	Кладовая	-1	6	4.10		4.10	
К.6.-1.34	Кладовая	-1	6	3.94		3.94	
К.6.-1.35	Кладовая	-1	6	4.43		4.43	
К.6.-1.36	Кладовая	-1	6	5.20		5.20	
К.6.-1.37	Кладовая	-1	6	3.56		3.56	
К.6.-1.38	Кладовая	-1	6	3.51		3.51	
К.6.-1.39	Кладовая	-1	6	5.26		5.26	
К.6.-1.40	Кладовая	-1	6	4.89		4.89	
К.6.-1.41	Кладовая	-1	6	4.13		4.13	
К.6.-1.42	Кладовая	-1	6	4.04		4.04	
К.6.-1.43	Кладовая	-1	6	3.29		3.29	
К.6.-1.44	Кладовая	-1	6	2.89		2.89	
К.6.-1.45	Кладовая	-1	6	3.16		3.16	
К.6.-1.46	Кладовая	-1	6	3.20		3.20	

К.6.-1.47	Кладовая	-1	6	3.77		3.77	
К.6.-1.48	Кладовая	-1	6	3.69		3.69	
К.6.-1.49	Кладовая	-1	6	3.77		3.77	
К.6.-1.50	Кладовая	-1	6	4.08		4.08	
К.6.-1.51	Кладовая	-1	6	4.18		4.18	
К.6.-1.52	Кладовая	-1	6	4.57		4.57	
К.6.-1.53	Кладовая	-1	6	3.02		3.02	
К.6.-1.54	Кладовая	-1	6	3.53		3.53	
К.6.-1.55	Кладовая	-1	6	4.73		4.73	
К.6.-1.56	Кладовая	-1	6	4.13		4.13	
К.6.-1.57	Кладовая	-1	6	5.51		5.51	
К.6.-1.58	Кладовая	-1	6	4.93		4.93	
К.6.-1.59	Кладовая	-1	6	5.92		5.92	
К.6.-1.60	Кладовая	-1	6	5.56		5.56	
К.7.-1.1	Кладовая	-1	7	4.64		4.64	
К.7.-1.2	Кладовая	-1	7	6.02		6.02	
К.7.-1.3	Кладовая	-1	7	3.66		3.66	
К.7.-1.4	Кладовая	-1	7	3.76		3.76	
К.7.-1.5	Кладовая	-1	7	3.49		3.49	
К.7.-1.6	Кладовая	-1	7	3.16		3.16	
К.7.-1.7	Кладовая	-1	7	3.16		3.16	
К.7.-1.8	Кладовая	-1	7	3.16		3.16	
К.7.-1.9	Кладовая	-1	7	3.16		3.16	
К.7.-1.10	Кладовая	-1	7	4.13		4.13	
К.7.-1.11	Кладовая	-1	7	3.08		3.08	
К.7.-1.12	Кладовая	-1	7	3.01		3.01	
К.7.-1.13	Кладовая	-1	7	4.14		4.14	
К.7.-1.14	Кладовая	-1	7	3.88		3.88	
К.7.-1.15	Кладовая	-1	7	3.72		3.72	
К.7.-1.16	Кладовая	-1	7	3.71		3.71	
К.7.-1.17	Кладовая	-1	7	3.77		3.77	
К.7.-1.18	Кладовая	-1	7	4.21		4.21	
К.7.-1.19	Кладовая	-1	7	3.20		3.20	
К.7.-1.20	Кладовая	-1	7	3.94		3.94	
К.7.-1.21	Кладовая	-1	7	3.16		3.16	
К.7.-1.22	Кладовая	-1	7	4.41		4.41	
К.7.-1.23	Кладовая	-1	7	3.02		3.02	
К.7.-1.24	Кладовая	-1	7	3.45		3.45	
К.7.-1.25	Кладовая	-1	7	3.60		3.60	
К.7.-1.26	Кладовая	-1	7	3.61		3.61	
К.7.-1.27	Кладовая	-1	7	3.53		3.53	
К.7.-1.28	Кладовая	-1	7	3.64		3.64	
К.7.-1.29	Кладовая	-1	7	2.94		2.94	
К.7.-1.30	Кладовая	-1	7	8.13		8.13	
К.7.-1.31	Кладовая	-1	7	9.40		9.40	
К.7.-1.32	Кладовая	-1	7	8.54		8.54	

К.7.-1.33	Кладовая	-1	7	9.56		9.56	
К.7.-1.34	Кладовая	-1	7	8.67		8.67	
К.7.-1.35	Кладовая	-1	7	4.45		4.45	
К.7.-1.36	Кладовая	-1	7	4.56		4.56	
К.7.-1.37	Кладовая	-1	7	4.77		4.77	
К.7.-1.38	Кладовая	-1	7	3.17		3.17	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для хранения автомобилей	Подземная парковка	Общественное	1725.68
2	Лестничная клетка	Подземная парковка	Общественное	16.32
3	Проход к блоку кладовых 1	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	63.18
4	Проход к блоку кладовых 2	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	70.41
5	Проход к блоку кладовых 3	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	38.25
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	12.13
7	Лифтовой холл	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	11.89
8	Лестничная клетка	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	12.45
9	Коридор	Подъезд 6, -1 этаж	Общественное	39.76
10	КУИ	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	11.99
11	Электрощитовая	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	19.78
12	Помещение СС	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	11.28
13	Электрощитовая паркинга	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	13.55
14	Венткамера приточная	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	14.61
15	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.51
16	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.77
17	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.38
18	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	48.50
19	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	11.49
20	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	15.26
21	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	24.87
22	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	11.90
23	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	12.45
24	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	45.64
25	Лифтовой холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	11.90
26	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	12.45
27	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	45.64
28	Лифтовой холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	11.90
29	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	12.45
30	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	45.64
31	Лифтовой холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	11.90
32	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	12.45

33	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	45.64
34	Лифтовой холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	11.90
35	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	12.45
36	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	45.64
37	Лифтовой холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	11.90
38	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	12.45
39	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	45.64
40	Лифтовой холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	11.90
41	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	12.45
42	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	45.64
43	Лифтовой холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	11.90
44	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	12.45
45	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	45.64
46	Лифтовой холл	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	11.90
47	Лестничная клетка	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	12.45
48	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	45.64
49	Лестничная клетка	Подъезд 6, кровля	Техническое	12.45
50	Проход к блоку кладовых 1	Подъезд 7, -1 этаж	Техническое	8.41
51	Проход к блоку кладовых 2	Подъезд 7, -1 этаж	Техническое	64.59
52	Проход к блоку кладовых 3	Подъезд 7, -1 этаж	Техническое	7.18
53	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	7.08
54	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.27
55	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.85
56	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	47.71
57	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	30.12
58	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	16.24
59	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	31.18
60	Тамбур	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	4.07
61	Тамбур	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	3.80
62	Лифтовой холл	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	16.11
63	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	11.40
64	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	39.25
65	Переходная лоджия	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	6.98
66	Тамбур	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	4.07
67	Тамбур	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	3.80
68	Лифтовой холл	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	16.11
69	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	11.40
70	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	39.25
71	Переходная лоджия	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	6.98
72	Тамбур	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	4.07
73	Тамбур	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	3.80
74	Лифтовой холл	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	16.11
75	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	11.40
76	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	39.25
77	Переходная лоджия	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	6.98
78	Тамбур	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	4.07

79	Тамбур	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	3.80
80	Лифтовой холл	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	16.11
81	Лестничная клетка	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	11.40
82	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	39.25
83	Переходная лоджия	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	6.98
84	Тамбур	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	4.07
85	Тамбур	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	3.80
86	Лифтовой холл	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	16.11
87	Лестничная клетка	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	11.40
88	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	39.25
89	Переходная лоджия	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	6.98
90	Тамбур	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	4.07
91	Тамбур	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	3.80
92	Лифтовой холл	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	16.11
93	Лестничная клетка	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	11.40
94	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	39.25
95	Переходная лоджия	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	6.98
96	Тамбур	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	4.07
97	Тамбур	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	3.80
98	Лифтовой холл	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	16.11
99	Лестничная клетка	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	11.40
100	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	39.25
101	Переходная лоджия	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	6.98
102	Тамбур	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	4.07
103	Тамбур	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	3.80
104	Лифтовой холл	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	16.11
105	Лестничная клетка	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	11.40
106	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	39.25
107	Переходная лоджия	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	6.98
108	Тамбур	Подъезд 7, 10 этаж	Общественное	4.07
109	Тамбур	Подъезд 7, 10 этаж	Общественное	3.80
110	Лифтовой холл	Подъезд 7, 10 этаж	Общественное	16.11
111	Лестничная клетка	Подъезд 7, 10 этаж	Общественное	11.40
112	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 10 этаж	Общественное	39.25
113	Переходная лоджия	Подъезд 7, 10 этаж	Общественное	6.98
114	Тамбур	Подъезд 7, 11 этаж	Общественное	4.07
115	Тамбур	Подъезд 7, 11 этаж	Общественное	3.80
116	Лифтовой холл	Подъезд 7, 11 этаж	Общественное	16.11
117	Лестничная клетка	Подъезд 7, 11 этаж	Общественное	11.40
118	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 11 этаж	Общественное	39.25
119	Переходная лоджия	Подъезд 7, 11 этаж	Общественное	6.98
120	Тамбур	Подъезд 7, 12 этаж	Общественное	4.07
121	Тамбур	Подъезд 7, 12 этаж	Общественное	3.80
122	Лифтовой холл	Подъезд 7, 12 этаж	Общественное	16.11
123	Лестничная клетка	Подъезд 7, 12 этаж	Общественное	11.40
124	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 12 этаж	Общественное	39.25

125	Переходная лоджия	Подъезд 7, 12 этаж	Общественное	6.98
126	Тамбур	Подъезд 7, 13 этаж	Общественное	4.07
127	Тамбур	Подъезд 7, 13 этаж	Общественное	3.80
128	Лифтовой холл	Подъезд 7, 13 этаж	Общественное	16.11
129	Лестничная клетка	Подъезд 7, 13 этаж	Общественное	11.40
130	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 13 этаж	Общественное	39.25
131	Переходная лоджия	Подъезд 7, 13 этаж	Общественное	6.98
132	Тамбур	Подъезд 7, 14 этаж	Общественное	4.07
133	Тамбур	Подъезд 7, 14 этаж	Общественное	3.80
134	Лифтовой холл	Подъезд 7, 14 этаж	Общественное	16.11
135	Лестничная клетка	Подъезд 7, 14 этаж	Общественное	11.40
136	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 14 этаж	Общественное	39.25
137	Переходная лоджия	Подъезд 7, 14 этаж	Общественное	6.98
138	Тамбур	Подъезд 7, 15 этаж	Общественное	4.07
139	Тамбур	Подъезд 7, 15 этаж	Общественное	3.80
140	Лифтовой холл	Подъезд 7, 15 этаж	Общественное	16.11
141	Лестничная клетка	Подъезд 7, 15 этаж	Общественное	11.40
142	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 15 этаж	Общественное	39.25
143	Переходная лоджия	Подъезд 7, 15 этаж	Общественное	6.98
144	Тамбур	Подъезд 7, 16 этаж	Общественное	4.07
145	Тамбур	Подъезд 7, 16 этаж	Общественное	3.80
146	Лифтовой холл	Подъезд 7, 16 этаж	Общественное	16.11
147	Лестничная клетка	Подъезд 7, 16 этаж	Общественное	11.40
148	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 16 этаж	Общественное	39.25
149	Переходная лоджия	Подъезд 7, 16 этаж	Общественное	6.98
150	Тамбур	Подъезд 7, 17 этаж	Общественное	4.07
151	Тамбур	Подъезд 7, 17 этаж	Общественное	3.80
152	Лифтовой холл	Подъезд 7, 17 этаж	Общественное	16.11
153	Лестничная клетка	Подъезд 7, 17 этаж	Общественное	11.40
154	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 17 этаж	Общественное	39.25
155	Переходная лоджия	Подъезд 7, 17 этаж	Общественное	6.98
156	Тамбур	Подъезд 7, 18 этаж	Общественное	4.07
157	Тамбур	Подъезд 7, 18 этаж	Общественное	3.80
158	Лифтовой холл	Подъезд 7, 18 этаж	Общественное	16.11
159	Лестничная клетка	Подъезд 7, 18 этаж	Общественное	11.40
160	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 18 этаж	Общественное	39.25
161	Переходная лоджия	Подъезд 7, 18 этаж	Общественное	6.98
162	Тамбур	Подъезд 7, 19 этаж	Общественное	4.07
163	Тамбур	Подъезд 7, 19 этаж	Общественное	3.80
164	Лифтовой холл	Подъезд 7, 19 этаж	Общественное	16.11
165	Лестничная клетка	Подъезд 7, 19 этаж	Общественное	11.40
166	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 19 этаж	Общественное	39.25
167	Переходная лоджия	Подъезд 7, 19 этаж	Общественное	6.98
168	Тамбур	Подъезд 7, 20 этаж	Общественное	4.07
169	Тамбур	Подъезд 7, 20 этаж	Общественное	3.80
170	Лифтовой холл	Подъезд 7, 20 этаж	Общественное	16.11

171	Лестничная клетка	Подъезд 7, 20 этаж	Общественное	11.40
172	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 20 этаж	Общественное	39.25
173	Переходная лоджия	Подъезд 7, 20 этаж	Общественное	6.98
174	Тамбур	Подъезд 7, 21 этаж	Общественное	4.07
175	Тамбур	Подъезд 7, 21 этаж	Общественное	3.80
176	Лифтовой холл	Подъезд 7, 21 этаж	Общественное	16.11
177	Лестничная клетка	Подъезд 7, 21 этаж	Общественное	11.40
178	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 21 этаж	Общественное	39.25
179	Переходная лоджия	Подъезд 7, 21 этаж	Общественное	6.98
180	Тамбур	Подъезд 7, 22 этаж	Общественное	4.07
181	Тамбур	Подъезд 7, 22 этаж	Общественное	3.80
182	Лифтовой холл	Подъезд 7, 22 этаж	Общественное	16.11
183	Лестничная клетка	Подъезд 7, 22 этаж	Общественное	11.40
184	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 22 этаж	Общественное	39.25
185	Переходная лоджия	Подъезд 7, 22 этаж	Общественное	6.98
186	Тамбур	Подъезд 7, 23 этаж	Общественное	4.07
187	Тамбур	Подъезд 7, 23 этаж	Общественное	3.80
188	Лифтовой холл	Подъезд 7, 23 этаж	Общественное	16.11
189	Лестничная клетка	Подъезд 7, 23 этаж	Общественное	11.40
190	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 23 этаж	Общественное	39.25
191	Переходная лоджия	Подъезд 7, 23 этаж	Общественное	6.98
192	Тамбур	Подъезд 7, 24 этаж	Общественное	4.07
193	Тамбур	Подъезд 7, 24 этаж	Общественное	3.80
194	Лифтовой холл	Подъезд 7, 24 этаж	Общественное	16.11
195	Лестничная клетка	Подъезд 7, 24 этаж	Общественное	11.40
196	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 24 этаж	Общественное	39.25
197	Переходная лоджия	Подъезд 7, 24 этаж	Общественное	6.98
198	Тамбур	Подъезд 7, 25 этаж	Общественное	4.07
199	Тамбур	Подъезд 7, 25 этаж	Общественное	3.80
200	Лифтовой холл	Подъезд 7, 25 этаж	Общественное	16.11
201	Лестничная клетка	Подъезд 7, 25 этаж	Общественное	11.40
202	Межквартирный коридор	Подъезд 7, 25 этаж	Общественное	39.25
203	Переходная лоджия	Подъезд 7, 25 этаж	Общественное	6.98
204	Лестничная клетка	Подъезд 7, кровля	Техническое	16.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок 6	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Блок 7	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, Блок 6	ВРУ-1	Электроснабжение

4	Подземная часть, Блок 6	ВРУ-2	Электроснабжение
5	Подземная часть, Блок 7	ВРУ-1	Электроснабжение
6	Подземная часть, Блок 7	ВРУ-2	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, Блок 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, Блок 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, Блок 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, Блок 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, Блок 6	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, Блок 7	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, Блок 6	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, Блок 7	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 082 429 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810013410003101
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.909633832758249e+38

Владелец: **ООО СЗ "АКВА СИТИ", Бурмистров
Владислав Сергеевич, г Новосибирск**

Действителен: с 14.02.2024 по 14.05.2025