



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-94-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Антей»
2.2.2. ИНН:	5406817032
2.2.3. ОГРН:	1215400046850
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка в

	Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области. «Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по ГП) и многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I, II этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка» в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Мочищенский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Озерный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:101102:1422
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.11.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-162-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – II этап строительства»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	748,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	11508,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2144,9
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8435,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	188
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	183

6.1.11. в том числе квартир (штук):	183
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	258
6.1.16. Высота (м):	55,12
6.1. 17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 37954 куб.м, в том числе:</p> <p>надземной части: 35989 куб.м.;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (квартир), (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) - 7721,6 кв.м.,</p> <p>Общая площадь жилых помещений (квартир), с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) - 8435,1 кв.м.,</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений - 154,7 кв.м.,</p> <p>Площадь помещений объекта - 9866,5 кв.м.,</p> <p>Объект обслуживания жилой застройки 1 - 52,9 кв.м.,</p> <p>Объект обслуживания жилой застройки 2 - 50,8 кв.м.,</p> <p>Объект обслуживания жилой застройки 3 - 51,0 кв.м.,</p> <p>Площадь мест общего пользования - 1990,2 кв.м.,</p> <p>Количество помещений общего пользования - 2 шт.</p> <p>Количество квартир (шт.)/ площадь (кв.м.):</p> <p>1-комнатные студии - 33 шт./828,3 кв.м.,</p> <p>1-комнатные - 68 шт./2398,9 кв.м.,</p> <p>2-комнатные студии - 17 шт./766,7 кв.м.,</p> <p>2-комнатные - 33 шт./1954,9 кв.м.,</p>

	<p>3-комнатные - 32 шт./1772,8 кв.м., Количество секций – 1 шт. Количество лифтов - 2 шт.</p> <p>Материал стен – железобетонные.</p> <p>Заклучение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №334, утвержденное от 24 декабря 2024г. №509-н.</p> <p>Разрешение на строительство: № 54-19-162-2022 от 11.11.2022г., Внесение изменений в разрешение на строительство: № 54-19-162-2022 от 03.07.2023г., Внесение изменений в разрешение на строительство: № 54-19-162-2022 от 19.03.2024г., Внесение изменений в разрешение на строительство: № 54-19-162-2022 от 18.12.2024г., орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-813-156 86

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А.В. Антонов
(инициалы, фамилия)

на _____ листах
Прошито, пронумеровано
5 (четыре)
начальник отдела территориального
планирования *Мамед* О.Ш.Валиулова

