



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-162-2018
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.11.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАРТАЛ МЫЛЗАВОД. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
2.2.2. ИНН:	7203273609



2.2.3. ОГРН:	1127232004492
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блок-секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой – I, II, III этапы строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:101030:2063
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34184 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.05.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2022-0453
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.01.2021
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-002740-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.2.1. Дата утверждения:	09.08.2021
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-3-043759-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.3.1. Дата утверждения:	19.08.2022
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-3-059556-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.4.1. Дата утверждения:	15.07.2024
6.1.4.2. Номер:	54-2-1-2-037921-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 5048058336)

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	28.06.2022
6.3.1.2. Номер:	ММ-01/22
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ» Малыгин Михаил Андреевич, регистрационный номер П-011431
6.3.2.1. Дата:	23.09.2022
6.3.2.2. Номер:	ММ-01/42
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ» Малыгин Михаил Андреевич, регистрационный номер П-011431
6.3.3.1. Дата:	01.11.2024
6.3.3.2. Номер:	336
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта АО «БЛЭНК» Малыгин Михаил Андреевич, регистрационный номер П-011431
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секции 1, 2, 3, 4, 5 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5476,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	74564,84
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	13494,08
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	36412,92
7.1.8. Количество помещений (штук):	1170
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	694
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	476
7.1.11. в том числе квартир (штук):	476
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	380
7.1.13. Количество этажей:	10-18-31
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	31,33-98,3
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 237081,54 куб. м, в том числе подземной части – 57882,35 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 36412,92 кв. м, общая площадь

	<p>квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 32447,36 кв. м, количество квартир – 476, в том числе: 1-комнатные – 164/6405,68 кв. м, 2-комнатные – 213/16563,66 кв. м, 3-комнатные – 94/8651,69 кв. м, 4-комнатные – 5/823,33 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 6324,94 кв. м, площадь управляющей компании – 192,52 кв. м, площадь супермаркета – 475,41 кв. м, площадь индивидуальных кладовых – 336,32 кв. м, площадь кладовых – 660,04 кв. м, площадь машино-мест в автостоянке – 5504,85 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1.</p> <p>I этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой.</p> <p>Проектная документация: ООО «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 7726719750) 2020 год, шифр: CER-NB008-001-1-K1; 2021 год, шифр: CER-NB008-001-1-2-3; 2021 год, шифр: CER-NB008-001-1-K1; шифр: CER-NB008-001-1-2-3; 2022 год, шифр: CER-NB008-001-1-2-3 (изм. 2022); ЗАО «БЛЭНК АРХИТЕКТ» (ИНН 7733141911) 2020 год, шифр: CER-NB008-001-1-K1; 2021 год, шифр: CER-NB008-001-1-2-3; 2021 год, шифр: CER-NB008-001-1-K1; шифр: CER-NB008-001-1-2-3; 2022 год, шифр: CER-NB008-001-1-2-3 (изм. 2022)</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секции 6, 7, 9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3838,15
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	62819,57
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	20644,87
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	29525,96
7.2.8. Количество помещений (штук):	662
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	217
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	445
7.2.11. в том числе квартир (штук):	445
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	315
7.2.13. Количество этажей:	18-31
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	55,5-96,9
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 191750,15 куб. м, в том числе подземной части – 43595,48 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 29525,96 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 27258,98 кв. м, количество квартир – 445, в том числе: 1-комнатные – 200/8155,27 кв. м, 2-комнатные – 154/10919,57 кв. м, 3-комнатные – 91/8184,14 кв. м, площадь объектов обслуживания жилой застройки – 10387,2 кв. м, количество объектов обслуживания жилой застройки – 213, площадь помещений общественного назначения – 4171,7 кв. м, количество

	<p>помещений общественного назначения – 45, площадь детского сада – 1062,28 кв. м, площадь индивидуальных кладовых – 226,13 кв. м, количество индивидуальных кладовых – 47, площадь кладовых – 380,81 кв. м, количество кладовых – 120, площадь мест общего пользования – 10257,67 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 4, площадь машино-мест в автостоянке – 4546,28 кв. м. II этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой.</p> <p>Проектная документация: ООО «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 7726719750) 2022 год, шифр: CER-NB008-001-4-5; ЗАО «БЛЭНК АРХИТЕКТ» (ИНН 7733141911) 2022 год, шифр: CER-NB008-001-4-5; АО «БЛЭНК» (ИНН 7733141911) 2024 год, шифр: CER-NB008-001-4-5</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция 8 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	735,58
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	23866,21
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4513,36

7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16053,18
7.3.8. Количество помещений (штук):	300
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	61
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	239
7.3.11. в том числе квартир (штук):	239
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	14
7.3.13. Количество этажей:	31
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	96,9
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 78730,32 куб. м, в том числе подземной части – 4027,69 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16053,18 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14955,05 кв. м, количество квартир – 239, в том числе: 1-комнатные – 107/4544,17 кв. м, 2-комнатные – 99/7298,66 кв. м, 3-комнатные – 33/3112,22 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 1343,37 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – 60, площадь помещений общественного назначения – 908,99 кв. м, количество помещений общественного назначения – 6, площадь индивидуальных кладовых – 26,62 кв. м, количество индивидуальных кладовых – 5, площадь кладовых – 153,99 кв. м, количество кладовых – 49, площадь мест общего пользования – 3169,99 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1, площадь машино-мест в автостоянке – 253,77 кв. м.</p> <p>III этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных</p>

	<p>и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой.</p> <p>Количество этапов строительства – 3.</p> <p>Проектная документация: ООО «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 7726719750) 2022 год, шифр: CER-NB008-001-4-5; ЗАО «БЛЭНК АРХИТЕКТ» (ИНН 7733141911) 2022 год, шифр: CER-NB008-001-4-5; АО «БЛЭНК» (ИНН 7733141911) 2024 год, шифр: CER-NB008-001-4-5.</p> <p>Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-162и-2021 от 24.02.2021; № 54-Ru54303000-162и1-2021 от 14.05.2021; № 54-Ru54303000-162и2-2021 от 23.08.2021; № 54-Ru54303000-162и3-2021 от 07.09.2021; № 54-Ru54303000-162и4-2022 от 15.07.2022; № 54-Ru54303000-162-2018 от 02.09.2022; № 54-Ru54303000-162-2018 от 14.10.2022</p>
--	--

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

И. В. Бокова

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

инициалы, фамилия

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

Документ подписан электронной подписью	
Дата и время подписания:	2024-11-12 17:03:05
Сертификат:	27073460198524839015964574023889213252
Владелец:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Федеральное казначейство	
Действителен:	с 2024-06-26 по 2025-09-19