



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uas11@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| | |
|--|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 24.01.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 54-35-12-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846) |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭНЕРГОСТРОЙ» |
| 2.2.2. ИНН: | 5410077581 |



| | |
|--|---|
| 2.2.3. ОГРН: | 1185476100039 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 903 с помещениями обслуживания жилой застройки – V этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторных подстанций |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Новосибирская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | город Новосибирск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Заельцовский, Калининский районы |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 54:35:000000:44489 |

| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
|--|---|
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 03.11.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 54-35-187-2022 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846) |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 903 с помещениями обслуживания жилой застройки |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1397,6 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 15045,9 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 3091,6 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 9753,1 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8384,0 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 156 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 6 |

| | |
|---|---|
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 150 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 150 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 14 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 43,60 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | B+ |
| 6.1.18. Иные показатели: | <p>Строительный объем – 46681,0 куб. м, в том числе надземной части – 44021,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3463,4 куб. м, количество квартир – 150, в том числе:</p> <p>1-комнатные – 49/1799,3 кв. м, 2-комнатные – 50/2904,6 кв. м, 3-комнатные студии – 24/1454,1 кв. м, 3-комнатные – 24/1965,8 кв. м, 4-комнатные студии – 2/159,2 кв. м, 4-комнатные – 1/101,0 кв. м,</p> <p>площадь помещений общего имущества – 2955,8 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений (помещения общественного назначения) – 135,8 кв. м, количество лифтов – 6, количество секций – 3, материал стен – железобетон.</p> <p>Разрешение на строительство от 03.11.2022 № 54-35-187-2022 (в ред. от 13.01.2025 № 54-35-187-2022).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 16.01.2025 № 3.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Декоративный питомник в Заельцовском и Калининском районах.</p> |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 15.01.2025 |

| | |
|--|----------------|
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 048-025-956-60 |
|--|----------------|

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

И. В. Бокова

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2025-01-24 14:28:52
Сертификат: 31426418219681526641995909106272485071
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Федеральное казначейство
Действителен: с 2025-01-10 по 2026-04-05