



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-25-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой»
2.2.2. ИНН:	5410045452
2.2.3. ОГРН:	1125476007260
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом №1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский,

	МО Криводановский сельсовет, с. Криводановка
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Криводановский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Криводановка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:020104:13334
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-115-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом №1 с объектами обслуживания

	жилой застройки во встроенных помещениях по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Криводановский сельсовет, с. Криводановка
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1134,6
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	16625,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3958,2
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11821,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	272
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	269
6.1.11. в том числе квартир (штук):	269
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	49,87
6.1. 17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем: 54760 куб.м, в том числе: надземной части: 51988 куб.м;

	<p>Общая площадь помещений (квартир) с учетом лоджий, балконов, веранд и террас – 11821,9 кв.м;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (квартир), (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) – 10916,5 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 3958,2 кв.м, в т.ч.:</p> <p>Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 3897,8 кв.м,</p> <p>Отапливаемые места общего пользования - 3897,8 кв.м.</p> <p>Общественное помещение (офис) – 60,4 кв.м.</p> <p>Количество квартир / общая площадь, всего в том числе (шт/кв.м.): 269/10916,5.</p> <p>1-комнатных – 54/1943,7;</p> <p>1-комнатных с кухней-нишей – 73/1646,3;</p> <p>2-комнатных – 35/1827,5;</p> <p>2-комнатных с кухней-нишей – 72/3046,4;</p> <p>3-комнатных – 18/1417,6;</p> <p>3-комнатных с кухней-нишей – 17/1035,0.</p> <p>Количество секций - 2 шт.;</p> <p>Количество лифтов – 4 шт.</p> <p>Материал стен – железобетонные.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №49, утвержденное от 28 марта 2025г. №79-н.</p> <p>Разрешение на строительство: № 54-19-115-2023</p>
--	---



	от 22.12.2023г.,  Внесение изменений в разрешение на строительство № 54-19-115-2023 от 12.03.2025г., орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.03.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-815-157 95

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного лица  
органа (организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



А.В. Антонов

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано  
на 5 листов  
начальник отдела территории и городского  
планирования В.И. Валиулина

