



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| | |
|--|--|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 29.11.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 54-19-109-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Новосибирского района Новосибирской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 29.09.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 17.03.2025 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДОМ.РФ Девелопмент» |
| 2.2.2. ИНН: | 7704412966 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1177746479338 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и |

| | |
|--|---|
| | подземной автостоянкой. Блок 2», расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:8979 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Новосибирская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Новосибирский район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Мичуринский сельсовет |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 54:19:081301:8979 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 13246 кв.м. |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 13.12.2022 |

| | |
|---|--|
| 4.3.2. Номер: | РФ-54-4-19-2-09-2022-0082 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация Новосибирского района Новосибирской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |

| | |
|---|--|
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро Р1» |
| 5.2.2. ИНН: | 6685045096 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1136685026752 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.2.1.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Партнёр» |
| 5.2.1.2. ИНН: | 5405447928 |
| 5.2.1.3. ОГРН: | 1125476006590 |
| 5.3.1. Дата утверждения (при наличии): | 2025 |
| 5.4.1. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 03.08.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 54-2-1-3-045368-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы | Государственное автономное учреждение города Москвы |

| | |
|--|--|
| проектной документации: | «Московская государственная экспертиза» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 07.03.2025 |
| 6.1.2.2. Номер: | 54-2-1-2-011919-2025 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-проект» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 2 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |

| | |
|--|---|
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 10158,0 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 39708,1 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 21153,7 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 450 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 450 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 218 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | 526 |
| 7.1.16. Высота (м): | 31,0 |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Площадь застройки: 10158,8 кв.м, в том числе: площадь наземной части – 4177,5 кв.м, площадь подземной автостоянки – 5981,3 кв.м;</p> <p>Строительный объем: 152853,0 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 105576,5 куб.м, ниже отм. 0.000 – 47276,5 куб.м;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф. 1) – 21153,7 кв.м; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 20774,6 кв.м; Жилая площадь квартир – 13084,8 кв.м;</p> <p>Количество квартир: 450 шт.</p> |

Корпус К2.1 – 122 шт., в том числе:
 студий – 26 шт.;
 однокомнатных – 19 шт.;
 двухкомнатных студий – 47 шт.;
 трехкомнатных студий – 26 шт.;
 четырехкомнатных студий – 4 шт.

Корпус К2.2 – 112 шт., в том числе:
 студий – 32 шт.;
 однокомнатных – 36 шт.;
 двухкомнатных – 14 шт.;
 трехкомнатных – 30 шт.;

Корпус К2.3 – 132 шт., в том числе:
 студий – 30 шт.;
 однокомнатных – 70 шт.;
 двухкомнатных – 31 шт.;
 трехкомнатных – 1 шт.

Корпус К2.4 – 84 шт., в том числе:
 студий – 8 шт.;
 двухкомнатных студий – 36 шт.;
 трехкомнатных студий – 22 шт.;
 трехкомнатных – 16 шт.;
 четырехкомнатных студий – 2 шт.

Площадь помещений МОП (тамбуры, холлы, коридоры, ПУИ, ЛК) – 3716,2 кв.м;

Площадь помещений торговли, К.2.1 – 459,6 кв.м;

Площадь въезда в подземную автостоянку (пандус) – 112,5 кв.м;

Площадь кладовых жильцов – 1166,0 кв.м;

Площадь кладовых для хранения шин – 97,1 кв.м;

Площадь помещений подземного этажа автостоянки – 6551,5 кв.м;

Количество машино-мест – 218 м/м.

Шифр 1214.2-20, изм.1 от 2023г.,
 проектная документация разработана:
 генеральный проектировщик -
 ООО «Проектное бюро Р1»,
 субподрядная проектная организация -
 ООО «Кадастровый центр Геоград».

Шифр 1214.2-20 от 2023г., проектная
 документация разработана:
 ООО «Партнёр».

Основанием выдачи разрешения на строительство является ПРОТОКОЛ заседания рабочей группы по вопросам обеспечения объектами социальной инфраструктуры проектов жилищного строительства Новосибирского района Новосибирской области от 17.11.2023 №1.

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица
органа организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Антонов

(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано
на 816000000 листах
начальник отдела территориального
планирования О.Ш. Валиулова