



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-109-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.03.2025; 01.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДОМ.РФ Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	7704412966
2.2.3. ОГРН:	1177746479338
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и

	подземной автостоянкой. Блок 2», расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:8979
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Мичуринский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:081301:8979
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13246 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	13.12.2022

4.3.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-09-2022-0082
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-

5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро Р1»
5.2.2. ИНН:	6685045096
5.2.3. ОГРН:	1136685026752
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	-
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Партнёр»
5.2.1.2. ИНН:	5405447928
5.2.1.3. ОГРН:	1125476006590
5.3.1. Дата утверждения (при наличии):	2025
5.4.1. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.08.2023
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-045368-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы

проектной документации:	«Московская государственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	07.03.2025
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-011919-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.03.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Король А.А. Регистрационный номер П-059967
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10158,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	39708,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	21153,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	450
7.1.11. в том числе квартир (штук):	450
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	218
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	526
7.1.16. Высота (м):	31,0
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки: 10158,8 кв.м, в том числе: площадь наземной части – 4177,5 кв.м, площадь подземной автостоянки – 5981,3 кв.м;</p> <p>Строительный объем: 152853,0 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 105576,5 куб.м, ниже отм. 0.000 – 47276,5 куб.м;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф. 1) – 21153,7 кв.м; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 20774,6 кв.м; Жилая площадь квартир – 13084,8 кв.м;</p>

	<p>Количество квартир: 450 шт. Корпус К2.1 – 122 шт., в том числе: студий – 26 шт.; однокомнатных – 19 шт.; двухкомнатных студий – 47 шт.; трехкомнатных студий – 26 шт.; четырехкомнатных студий – 4 шт.</p> <p>Корпус К2.2 – 112 шт., в том числе: студий – 32 шт.; однокомнатных – 36 шт.; двухкомнатных – 14 шт.; трехкомнатных – 30 шт.; Корпус К2.3 – 132 шт., в том числе: студий – 30 шт.; однокомнатных – 70 шт.; двухкомнатных – 31 шт.; трехкомнатных – 1 шт.</p> <p>Корпус К2.4 – 84 шт., в том числе: студий – 8 шт.; двухкомнатных студий – 36 шт.; трехкомнатных студий – 22 шт.; трехкомнатных – 16 шт.; четырехкомнатных студий – 2 шт.</p> <p>Площадь помещений МОП (тамбуры, холлы, коридоры, ПУИ, ЛК) – 3716,2 кв.м; Площадь помещений торговли, К.2.1 – 459,6 кв.м;</p> <p>Площадь въезда в подземную автостоянку (пандус) – 112,5 кв.м; Площадь кладовых жильцов – 1166,0 кв.м; Площадь кладовых для хранения шин – 97,1 кв.м; Площадь помещений подземного этажа автостоянки – 6551,5 кв.м; Количество машино-мест – 218 м/м.</p> <p>Шифр 1214.2-20, изм.1 от 2023г., проектная документация разработана: генеральный проектировщик - ООО «Проектное бюро Р1», субподрядная проектная организация - ООО «Кадастровый центр Геоград».</p> <p>Шифр 1214.2-20 от 2023г., проектная</p>
--	---

	документация разработана: ООО «Партнёр». Основанием выдачи разрешения на строительство является ПРОТОКОЛ заседания рабочей группы по вопросам обеспечения объектами социальной инфраструктуры проектов жилищного строительства Новосибирского района Новосибирской области от 17.11.2023 №1.
--	---

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица
органа организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



А.В. Антонов
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано
на 816000000
начальник отдела территориального
планирования В.В.В.

