


## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU54304000-010-25
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Оби Новосибирской области ИНН 5448107718
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительная компания Оптимум Сибирь»
2.2.2. ИНН:	2225221813
2.2.3. ОГРН:	1212200021571
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Геодезическая, бв в г. Обь, Новосибирской области. II этап – строительство многоквартирного дома Корпус 2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г. Обь



3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Обь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Геодезическая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	бв
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:36:020203:652
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ RU54304000-007-22/2и
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Оби Новосибирской области ИНН 5448107718
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Геодезическая, бв в г. Обь, Новосибирской области. II этап – строительство многоквартирного дома Корпус 2»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	19642,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3953,4
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом	13109,9



балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12493,9
6.8. Количество помещений (штук):	353
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	45
6.10. Количество жилых помещений (штук):	308
6.11. в том числе квартир (штук):	308
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	15
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	2,65;2,70
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.18. Иные показатели:	<p>Однокомнатных (студии) – 56 шт.- общая площадь-1364,4 кв.м., жилая площадь-716,6 кв.м.;</p> <p>Однокомнатных – 56 шт.- общая площадь-1733,4 кв.м., жилая площадь- 775,8 кв.м.;</p> <p>Двухкомнатных (студии)– 56 шт. – общая площадь-1950,1 кв.м., жилая площадь- 1236,3 кв.м.;</p> <p>Двухкомнатных – 70 шт. – общая площадь-3600,5 кв.м., жилая площадь -1996,8 кв.м.</p> <p>Трехкомнатных (студии)– 70 шт. - общая площадь- 3845,5 кв.м., жилая площадь- 2568,8 кв.м.</p> <p>Количество блок-секций - 2 шт.</p> <p>Кладовые- 42 шт. площадью 227,7 кв.м.</p> <p>МОП- 3 шт.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	05.11.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p><b>Глава города Оби</b> <b>Новосибирской области</b></p> <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>подпись</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p><b>П.В. Буковинин</b></p> <p>инициалы, фамилия</p> </div> </div>	