

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001898 от 08.05.2025

Секция №1 многоквартирного многоэтажного жилого дома с помещениями обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой. I этап строительства

Дата первичного размещения: 01.03.2023

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДЫ НОВОСИБИРСКА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЛЕГЕНДЫ НОВОСИБИРСКА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630099 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Центральный р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Семьи Шамшиных |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 24 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: пом 7 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73832174226 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: 5406801138.org@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: smssnsk.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Козлова |
| | 1.5.2 | Имя: Светлана |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Константиновна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "АСПЕКТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 544511553273 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406801138 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1195476071328 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.09.2019 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Павлов |
| | 3.3.2 | Имя: Анатолий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06676530595 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544508868604 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ВЫСОТА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405059643 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205400054903 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ломоносов" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405021329 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185476022566 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЕКТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402074153 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225400030558 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Жилой комплекс Светлановский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402015408 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165476063763 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2025 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -14 786,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 380 560,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 463 725,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Секция № 1 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Дзержинский район |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ул.Королёва, 19 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 37651.77 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Секция № 2 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ул.Королёва, 19 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16536.03 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 756,48 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 031,35 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 787,83 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 787,88 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 807,42 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 595,30 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия Н |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Машир |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Виталий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрьевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 541000400842 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-011331-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-093087-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0003-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-074559-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Звезда" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОмегаСтрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5405019584 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-24-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-24-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-24-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-24-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-24-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.04.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1Кр |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20808 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 942 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:012690:984 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 111,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Отсутствуют |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории. Спортивный комплекс, качели, песочница |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории. Спортивный комплекс |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В юго-восточной части участка.5 контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство цветников и газонов, высадка кустарников и крупномеров |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное и ландшафтное освещение разрабатывается отдельным проектом |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-14/252571 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 256 920,76 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская теплосетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/158294 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 885 592,70 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23-395в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23-396к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3723/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПЭЛК-Экспорт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964640 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 432 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 230 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 166 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 64 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 2 | 1 | 35.52 | 1 | 17.63 | 2.72 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 35.73 | 1 | 17.54 | 2.72 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.77 | 1 | 13.44 | 2.72 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 32.50 | 1 | 14.56 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 53.48 | 1 | 15.18 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 54.76 | 1 | 14.68 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.36 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 76.31 | 2 | 29.00 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 65.28 | 2 | 24.11 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 51.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 35.52 | 1 | 17.63 | 2.72 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 35.73 | 1 | 17.54 | 2.72 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.77 | 1 | 13.44 | 2.72 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 14.56 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 53.48 | 1 | 15.18 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 54.76 | 1 | 14.68 | 2.72 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.36 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 76.31 | 2 | 29.00 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 65.28 | 2 | 24.11 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 51.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 35.52 | 1 | 17.63 | 2.72 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 35.73 | 1 | 17.54 | 2.72 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.77 | 1 | 13.44 | 2.72 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 14.56 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 53.48 | 1 | 15.18 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 54.76 | 1 | 14.68 | 2.72 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.36 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 76.31 | 2 | 29.00 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 65.28 | 2 | 24.11 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 51.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 35.52 | 1 | 17.63 | 2.72 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 35.73 | 1 | 17.54 | 2.72 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.77 | 1 | 13.44 | 2.72 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.50 | 1 | 14.56 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 53.48 | 1 | 15.18 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 54.76 | 1 | 14.68 | 2.72 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.36 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 76.31 | 2 | 29.00 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 65.28 | 2 | 24.11 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 51.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 35.52 | 1 | 17.63 | 2.72 |
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 35.73 | 1 | 17.54 | 2.72 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.77 | 1 | 13.44 | 2.72 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.50 | 1 | 14.56 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 53.48 | 1 | 15.18 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 54.76 | 1 | 14.68 | 2.72 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.36 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 76.31 | 2 | 29.00 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 65.28 | 2 | 24.11 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 51.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 35.52 | 1 | 17.63 | 2.72 |
| 52 | Квартира-студия | 7 | 1 | 35.73 | 1 | 17.54 | 2.72 |
| 53 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.77 | 1 | 13.44 | 2.72 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.50 | 1 | 14.56 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 53.48 | 1 | 15.18 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 54.76 | 1 | 14.68 | 2.72 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.36 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 76.31 | 2 | 29.00 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 65.28 | 2 | 24.11 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 51.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 61 | Квартира-студия | 8 | 1 | 35.52 | 1 | 17.63 | 2.72 |
| 62 | Квартира-студия | 8 | 1 | 35.73 | 1 | 17.54 | 2.72 |
| 63 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.77 | 1 | 13.44 | 2.72 |
| 64 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.50 | 1 | 14.56 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 53.48 | 1 | 15.18 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 54.76 | 1 | 14.68 | 2.72 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.36 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 76.31 | 2 | 29.00 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 65.28 | 2 | 24.11 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 51.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 71 | Квартира-студия | 9 | 1 | 35.52 | 1 | 17.63 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 72 | Квартира-студия | 9 | 1 | 35.73 | 1 | 17.54 | 2.72 |
| 73 | Квартира-студия | 9 | 1 | 31.77 | 1 | 13.44 | 2.72 |
| 74 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.50 | 1 | 14.56 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 53.48 | 1 | 15.18 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 54.76 | 1 | 14.68 | 2.72 |
| 77 | Квартира-студия | 9 | 1 | 31.36 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 76.31 | 2 | 29.00 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 65.28 | 2 | 24.11 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 51.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 81 | Квартира-студия | 10 | 1 | 35.52 | 1 | 17.63 | 2.72 |
| 82 | Квартира-студия | 10 | 1 | 35.73 | 1 | 17.54 | 2.72 |
| 83 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.77 | 1 | 13.44 | 2.72 |
| 84 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.50 | 1 | 14.56 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 53.50 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 54.78 | 1 | 14.68 | 2.72 |
| 87 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.36 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 76.33 | 2 | 29.00 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 65.32 | 2 | 24.13 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 51.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 91 | Квартира-студия | 11 | 1 | 35.52 | 1 | 17.63 | 2.72 |
| 92 | Квартира-студия | 11 | 1 | 35.73 | 1 | 17.54 | 2.72 |
| 93 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.77 | 1 | 13.44 | 2.72 |
| 94 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.50 | 1 | 14.56 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 53.50 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 54.78 | 1 | 14.68 | 2.72 |
| 97 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.36 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 76.33 | 2 | 29.00 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 65.32 | 2 | 24.13 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 51.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 101 | Квартира-студия | 12 | 1 | 35.52 | 1 | 17.63 | 2.72 |
| 102 | Квартира-студия | 12 | 1 | 35.73 | 1 | 17.54 | 2.72 |
| 103 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.77 | 1 | 13.44 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.50 | 1 | 14.56 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 53.50 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 54.78 | 1 | 14.68 | 2.72 |
| 107 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.36 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 76.33 | 2 | 29.00 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 65.32 | 2 | 24.13 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 51.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 111 | Квартира-студия | 13 | 1 | 35.52 | 1 | 17.63 | 2.72 |
| 112 | Квартира-студия | 13 | 1 | 35.73 | 1 | 17.54 | 2.72 |
| 113 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.77 | 1 | 13.44 | 2.72 |
| 114 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.50 | 1 | 14.56 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 53.50 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 54.78 | 1 | 14.68 | 2.72 |
| 117 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.36 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 76.33 | 2 | 29.00 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 65.32 | 2 | 24.13 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 51.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 121 | Квартира-студия | 14 | 1 | 35.52 | 1 | 17.63 | 2.72 |
| 122 | Квартира-студия | 14 | 1 | 35.73 | 1 | 17.54 | 2.72 |
| 123 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.77 | 1 | 13.44 | 2.72 |
| 124 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.50 | 1 | 14.56 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 53.50 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 54.78 | 1 | 14.68 | 2.72 |
| 127 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.36 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 76.33 | 2 | 29.00 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 65.32 | 2 | 24.13 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 51.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 131 | Квартира-студия | 15 | 1 | 35.52 | 1 | 17.63 | 2.72 |
| 132 | Квартира-студия | 15 | 1 | 35.73 | 1 | 17.54 | 2.72 |
| 133 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.77 | 1 | 13.44 | 2.72 |
| 134 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.50 | 1 | 14.56 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 53.50 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 54.78 | 1 | 14.68 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.36 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 76.33 | 2 | 29.00 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 65.32 | 2 | 24.13 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 51.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 141 | Квартира-студия | 16 | 1 | 35.52 | 1 | 17.63 | 2.72 |
| 142 | Квартира-студия | 16 | 1 | 35.73 | 1 | 17.54 | 2.72 |
| 143 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.77 | 1 | 13.44 | 2.72 |
| 144 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.50 | 1 | 14.56 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 53.50 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 54.78 | 1 | 14.68 | 2.72 |
| 147 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.36 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 76.33 | 2 | 29.00 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 65.32 | 2 | 24.13 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 51.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 151 | Квартира-студия | 17 | 1 | 35.52 | 1 | 17.63 | 2.72 |
| 152 | Квартира-студия | 17 | 1 | 35.73 | 1 | 17.54 | 2.72 |
| 153 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.77 | 1 | 13.44 | 2.72 |
| 154 | Квартира-студия | 17 | 1 | 32.50 | 1 | 14.56 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 17 | 1 | 53.50 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 54.78 | 1 | 14.68 | 2.72 |
| 157 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.36 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 76.33 | 2 | 29.00 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 65.32 | 2 | 24.13 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 51.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 161 | Квартира-студия | 18 | 1 | 35.52 | 1 | 17.63 | 2.72 |
| 162 | Квартира-студия | 18 | 1 | 35.73 | 1 | 17.54 | 2.72 |
| 163 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.77 | 1 | 13.44 | 2.72 |
| 164 | Квартира-студия | 18 | 1 | 32.50 | 1 | 14.56 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 18 | 1 | 53.50 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 54.78 | 1 | 14.68 | 2.72 |
| 167 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.36 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 76.33 | 2 | 29.00 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 18 | 1 | 65.32 | 2 | 24.13 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 51.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 171 | Квартира-студия | 19 | 1 | 35.52 | 1 | 17.63 | 2.72 |
| 172 | Квартира-студия | 19 | 1 | 35.73 | 1 | 17.54 | 2.72 |
| 173 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.77 | 1 | 13.44 | 2.72 |
| 174 | Квартира-студия | 19 | 1 | 32.50 | 1 | 14.56 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 19 | 1 | 53.50 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 19 | 1 | 54.78 | 1 | 14.68 | 2.72 |
| 177 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.36 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 19 | 1 | 76.33 | 2 | 29.00 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 19 | 1 | 65.32 | 2 | 24.13 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 51.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 181 | Квартира-студия | 20 | 1 | 35.52 | 1 | 17.63 | 2.72 |
| 182 | Квартира-студия | 20 | 1 | 35.73 | 1 | 17.54 | 2.72 |
| 183 | Квартира-студия | 20 | 1 | 31.77 | 1 | 13.44 | 2.72 |
| 184 | Квартира-студия | 20 | 1 | 32.50 | 1 | 14.56 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 20 | 1 | 53.50 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 20 | 1 | 54.78 | 1 | 14.68 | 2.72 |
| 187 | Квартира-студия | 20 | 1 | 31.36 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 20 | 1 | 76.33 | 2 | 29.00 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 20 | 1 | 65.32 | 2 | 24.13 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 20 | 1 | 51.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 191 | Квартира-студия | 21 | 1 | 35.52 | 1 | 17.63 | 2.72 |
| 192 | Квартира-студия | 21 | 1 | 35.73 | 1 | 17.54 | 2.72 |
| 193 | Квартира-студия | 21 | 1 | 31.77 | 1 | 13.44 | 2.72 |
| 194 | Квартира-студия | 21 | 1 | 32.50 | 1 | 14.56 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 21 | 1 | 53.50 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 21 | 1 | 54.78 | 1 | 14.68 | 2.72 |
| 197 | Квартира-студия | 21 | 1 | 31.36 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 21 | 1 | 76.33 | 2 | 29.00 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 21 | 1 | 65.32 | 2 | 24.13 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 21 | 1 | 51.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 201 | Квартира-студия | 22 | 1 | 35.52 | 1 | 17.63 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 202 | Квартира-студия | 22 | 1 | 35.73 | 1 | 17.54 | 2.72 |
| 203 | Квартира-студия | 22 | 1 | 31.77 | 1 | 13.44 | 2.72 |
| 204 | Квартира-студия | 22 | 1 | 32.50 | 1 | 14.56 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 22 | 1 | 53.50 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 22 | 1 | 54.78 | 1 | 14.68 | 2.72 |
| 207 | Квартира-студия | 22 | 1 | 31.36 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 22 | 1 | 76.33 | 2 | 29.00 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 22 | 1 | 65.32 | 2 | 24.13 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 22 | 1 | 51.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 211 | Квартира-студия | 23 | 1 | 35.52 | 1 | 17.63 | 2.72 |
| 212 | Квартира-студия | 23 | 1 | 35.73 | 1 | 17.54 | 2.72 |
| 213 | Квартира-студия | 23 | 1 | 31.77 | 1 | 13.44 | 2.72 |
| 214 | Квартира-студия | 23 | 1 | 32.50 | 1 | 14.56 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 23 | 1 | 53.50 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 23 | 1 | 54.78 | 1 | 14.68 | 2.72 |
| 217 | Квартира-студия | 23 | 1 | 31.36 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 23 | 1 | 76.33 | 2 | 29.00 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 23 | 1 | 65.32 | 2 | 24.13 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 23 | 1 | 51.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 221 | Квартира-студия | 24 | 1 | 35.52 | 1 | 17.63 | 2.72 |
| 222 | Квартира-студия | 24 | 1 | 35.73 | 1 | 17.54 | 2.72 |
| 223 | Квартира-студия | 24 | 1 | 31.77 | 1 | 13.44 | 2.72 |
| 224 | Квартира-студия | 24 | 1 | 32.50 | 1 | 14.56 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 24 | 1 | 53.50 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 24 | 1 | 54.78 | 1 | 14.68 | 2.72 |
| 227 | Квартира-студия | 24 | 1 | 31.36 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 24 | 1 | 76.33 | 2 | 29.00 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 24 | 1 | 65.32 | 2 | 24.13 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 24 | 1 | 51.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 231 | Квартира-студия | 25 | 1 | 35.52 | 1 | 17.63 | 2.72 |
| 232 | Квартира-студия | 25 | 1 | 35.73 | 1 | 17.54 | 2.72 |
| 233 | Квартира-студия | 25 | 1 | 31.77 | 1 | 13.44 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 234 | Квартира-студия | 25 | 1 | 32.50 | 1 | 14.56 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 25 | 1 | 53.50 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 25 | 1 | 54.78 | 1 | 14.68 | 2.72 |
| 237 | Квартира-студия | 25 | 1 | 31.36 | 1 | 15.75 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 25 | 1 | 76.33 | 2 | 29.00 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 25 | 1 | 65.32 | 2 | 24.13 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 25 | 1 | 51.84 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 241 | Квартира-студия | 2 | 2 | 35.74 | 1 | 18.83 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 2 | 2 | 53.47 | 1 | 15.58 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 2 | 2 | 79.70 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 2 | 2 | 83.07 | 3 | 39.04 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 2 | 2 | 48.99 | 1 | 14.66 | 2.72 |
| 246 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.16 | 1 | 11.82 | 2.72 |
| 247 | Квартира-студия | 2 | 2 | 33.18 | 1 | 13.54 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 2 | 2 | 72.94 | 3 | 32.20 | 2.72 |
| 249 | Квартира-студия | 3 | 2 | 35.74 | 1 | 18.83 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 3 | 2 | 53.47 | 1 | 15.58 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 3 | 2 | 79.70 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 3 | 2 | 83.07 | 3 | 39.04 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 3 | 2 | 48.99 | 1 | 14.66 | 2.72 |
| 254 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.16 | 1 | 11.82 | 2.72 |
| 255 | Квартира-студия | 3 | 2 | 33.18 | 1 | 13.54 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 3 | 2 | 72.94 | 3 | 32.20 | 2.72 |
| 257 | Квартира-студия | 4 | 2 | 35.74 | 1 | 18.83 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 4 | 2 | 53.47 | 1 | 15.58 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 4 | 2 | 79.70 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 4 | 2 | 83.07 | 3 | 39.04 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 4 | 2 | 48.99 | 1 | 14.66 | 2.72 |
| 262 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.16 | 1 | 11.82 | 2.72 |
| 263 | Квартира-студия | 4 | 2 | 33.18 | 1 | 13.54 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 4 | 2 | 72.94 | 3 | 32.20 | 2.72 |
| 265 | Квартира-студия | 5 | 2 | 35.74 | 1 | 18.83 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 5 | 2 | 53.47 | 1 | 15.58 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 5 | 2 | 79.70 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 5 | 2 | 83.07 | 3 | 39.04 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 5 | 2 | 48.99 | 1 | 14.66 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 270 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.16 | 1 | 11.82 | 2.72 |
| 271 | Квартира-студия | 5 | 2 | 33.18 | 1 | 13.54 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 5 | 2 | 72.94 | 3 | 32.20 | 2.72 |
| 273 | Квартира-студия | 6 | 2 | 35.74 | 1 | 18.83 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 6 | 2 | 53.47 | 1 | 15.58 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 6 | 2 | 79.70 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 6 | 2 | 83.07 | 3 | 39.04 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 6 | 2 | 48.99 | 1 | 14.66 | 2.72 |
| 278 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.16 | 1 | 11.82 | 2.72 |
| 279 | Квартира-студия | 6 | 2 | 33.18 | 1 | 13.54 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 6 | 2 | 72.94 | 3 | 32.20 | 2.72 |
| 281 | Квартира-студия | 7 | 2 | 35.74 | 1 | 18.83 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 7 | 2 | 53.47 | 1 | 15.58 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 7 | 2 | 79.70 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 7 | 2 | 83.07 | 3 | 39.04 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 7 | 2 | 48.99 | 1 | 14.66 | 2.72 |
| 286 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.16 | 1 | 11.82 | 2.72 |
| 287 | Квартира-студия | 7 | 2 | 33.18 | 1 | 13.54 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 7 | 2 | 72.94 | 3 | 32.20 | 2.72 |
| 289 | Квартира-студия | 8 | 2 | 35.74 | 1 | 18.83 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 8 | 2 | 53.47 | 1 | 15.58 | 2.72 |
| 291 | Квартира | 8 | 2 | 79.70 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 8 | 2 | 83.07 | 3 | 39.04 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 8 | 2 | 48.99 | 1 | 14.66 | 2.72 |
| 294 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.16 | 1 | 11.82 | 2.72 |
| 295 | Квартира-студия | 8 | 2 | 33.18 | 1 | 13.54 | 2.72 |
| 296 | Квартира | 8 | 2 | 72.94 | 3 | 32.20 | 2.72 |
| 297 | Квартира-студия | 9 | 2 | 35.74 | 1 | 18.83 | 2.72 |
| 298 | Квартира | 9 | 2 | 53.47 | 1 | 15.58 | 2.72 |
| 299 | Квартира | 9 | 2 | 79.70 | 2 | 28.55 | 2.72 |
| 300 | Квартира | 9 | 2 | 83.07 | 3 | 39.04 | 2.72 |
| 301 | Квартира | 9 | 2 | 48.99 | 1 | 14.66 | 2.72 |
| 302 | Квартира-студия | 9 | 2 | 30.16 | 1 | 11.82 | 2.72 |
| 303 | Квартира-студия | 9 | 2 | 33.18 | 1 | 13.54 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 304 | Квартира | 9 | 2 | 72.94 | 3 | 32.20 | 2.72 |
| 305 | Квартира-студия | 10 | 2 | 35.74 | 1 | 18.83 | 2.72 |
| 306 | Квартира | 10 | 2 | 53.79 | 1 | 15.58 | 2.72 |
| 307 | Квартира | 10 | 2 | 79.72 | 2 | 28.57 | 2.72 |
| 308 | Квартира | 10 | 2 | 83.16 | 3 | 39.13 | 2.72 |
| 309 | Квартира | 10 | 2 | 49.59 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 310 | Квартира-студия | 10 | 2 | 30.11 | 1 | 11.82 | 2.72 |
| 311 | Квартира-студия | 10 | 2 | 33.18 | 1 | 13.54 | 2.72 |
| 312 | Квартира | 10 | 2 | 72.94 | 3 | 32.20 | 2.72 |
| 313 | Квартира-студия | 11 | 2 | 35.74 | 1 | 18.83 | 2.72 |
| 314 | Квартира | 11 | 2 | 53.79 | 1 | 15.58 | 2.72 |
| 315 | Квартира | 11 | 2 | 79.72 | 2 | 28.57 | 2.72 |
| 316 | Квартира | 11 | 2 | 83.16 | 3 | 39.13 | 2.72 |
| 317 | Квартира | 11 | 2 | 49.59 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 318 | Квартира-студия | 11 | 2 | 30.11 | 1 | 11.82 | 2.72 |
| 319 | Квартира-студия | 11 | 2 | 33.18 | 1 | 13.54 | 2.72 |
| 320 | Квартира | 11 | 2 | 72.94 | 3 | 32.20 | 2.72 |
| 321 | Квартира-студия | 12 | 2 | 35.74 | 1 | 18.83 | 2.72 |
| 322 | Квартира | 12 | 2 | 53.79 | 1 | 15.58 | 2.72 |
| 323 | Квартира | 12 | 2 | 79.72 | 2 | 28.57 | 2.72 |
| 324 | Квартира | 12 | 2 | 83.16 | 3 | 39.13 | 2.72 |
| 325 | Квартира | 12 | 2 | 49.59 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 326 | Квартира-студия | 12 | 2 | 30.11 | 1 | 11.82 | 2.72 |
| 327 | Квартира-студия | 12 | 2 | 33.18 | 1 | 13.54 | 2.72 |
| 328 | Квартира | 12 | 2 | 72.94 | 3 | 32.20 | 2.72 |
| 329 | Квартира-студия | 13 | 2 | 35.74 | 1 | 18.83 | 2.72 |
| 330 | Квартира | 13 | 2 | 53.79 | 1 | 15.58 | 2.72 |
| 331 | Квартира | 13 | 2 | 79.72 | 2 | 28.57 | 2.72 |
| 332 | Квартира | 13 | 2 | 83.16 | 3 | 39.13 | 2.72 |
| 333 | Квартира | 13 | 2 | 49.59 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 334 | Квартира-студия | 13 | 2 | 30.11 | 1 | 11.82 | 2.72 |
| 335 | Квартира-студия | 13 | 2 | 33.18 | 1 | 13.54 | 2.72 |
| 336 | Квартира | 13 | 2 | 72.94 | 3 | 32.20 | 2.72 |
| 337 | Квартира-студия | 14 | 2 | 35.74 | 1 | 18.83 | 2.72 |
| 338 | Квартира | 14 | 2 | 53.79 | 1 | 15.58 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 339 | Квартира | 14 | 2 | 79.72 | 2 | 28.57 | 2.72 |
| 340 | Квартира | 14 | 2 | 83.16 | 3 | 39.13 | 2.72 |
| 341 | Квартира | 14 | 2 | 49.59 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 342 | Квартира-студия | 14 | 2 | 30.11 | 1 | 11.82 | 2.72 |
| 343 | Квартира-студия | 14 | 2 | 33.18 | 1 | 13.54 | 2.72 |
| 344 | Квартира | 14 | 2 | 72.94 | 3 | 32.20 | 2.72 |
| 345 | Квартира-студия | 15 | 2 | 35.74 | 1 | 18.83 | 2.72 |
| 346 | Квартира | 15 | 2 | 53.79 | 1 | 15.58 | 2.72 |
| 347 | Квартира | 15 | 2 | 79.72 | 2 | 28.57 | 2.72 |
| 348 | Квартира | 15 | 2 | 83.16 | 3 | 39.13 | 2.72 |
| 349 | Квартира | 15 | 2 | 49.59 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 350 | Квартира-студия | 15 | 2 | 30.11 | 1 | 11.82 | 2.72 |
| 351 | Квартира-студия | 15 | 2 | 33.18 | 1 | 13.54 | 2.72 |
| 352 | Квартира | 15 | 2 | 72.94 | 3 | 32.20 | 2.72 |
| 353 | Квартира-студия | 16 | 2 | 35.74 | 1 | 18.83 | 2.72 |
| 354 | Квартира | 16 | 2 | 53.79 | 1 | 15.58 | 2.72 |
| 355 | Квартира | 16 | 2 | 79.72 | 2 | 28.57 | 2.72 |
| 356 | Квартира | 16 | 2 | 83.16 | 3 | 39.13 | 2.72 |
| 357 | Квартира | 16 | 2 | 49.59 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 358 | Квартира-студия | 16 | 2 | 30.11 | 1 | 11.82 | 2.72 |
| 359 | Квартира-студия | 16 | 2 | 33.18 | 1 | 13.54 | 2.72 |
| 360 | Квартира | 16 | 2 | 72.94 | 3 | 32.20 | 2.72 |
| 361 | Квартира-студия | 17 | 2 | 35.74 | 1 | 18.83 | 2.72 |
| 362 | Квартира | 17 | 2 | 53.79 | 1 | 15.58 | 2.72 |
| 363 | Квартира | 17 | 2 | 79.72 | 2 | 28.57 | 2.72 |
| 364 | Квартира | 17 | 2 | 83.16 | 3 | 39.13 | 2.72 |
| 365 | Квартира | 17 | 2 | 49.59 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 366 | Квартира-студия | 17 | 2 | 30.11 | 1 | 11.82 | 2.72 |
| 367 | Квартира-студия | 17 | 2 | 33.18 | 1 | 13.54 | 2.72 |
| 368 | Квартира | 17 | 2 | 72.94 | 3 | 32.20 | 2.72 |
| 369 | Квартира-студия | 18 | 2 | 35.74 | 1 | 18.83 | 2.72 |
| 370 | Квартира | 18 | 2 | 53.79 | 1 | 15.58 | 2.72 |
| 371 | Квартира | 18 | 2 | 79.72 | 2 | 28.57 | 2.72 |
| 372 | Квартира | 18 | 2 | 83.16 | 3 | 39.13 | 2.72 |
| 373 | Квартира | 18 | 2 | 49.59 | 1 | 15.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 374 | Квартира-студия | 18 | 2 | 30.11 | 1 | 11.82 | 2.72 |
| 375 | Квартира-студия | 18 | 2 | 33.18 | 1 | 13.54 | 2.72 |
| 376 | Квартира | 18 | 2 | 72.94 | 3 | 32.20 | 2.72 |
| 377 | Квартира-студия | 19 | 2 | 35.74 | 1 | 18.83 | 2.72 |
| 378 | Квартира | 19 | 2 | 53.79 | 1 | 15.58 | 2.72 |
| 379 | Квартира | 19 | 2 | 79.72 | 2 | 28.57 | 2.72 |
| 380 | Квартира | 19 | 2 | 83.16 | 3 | 39.13 | 2.72 |
| 381 | Квартира | 19 | 2 | 49.59 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 382 | Квартира-студия | 19 | 2 | 30.11 | 1 | 11.82 | 2.72 |
| 383 | Квартира-студия | 19 | 2 | 33.18 | 1 | 13.54 | 2.72 |
| 384 | Квартира | 19 | 2 | 72.94 | 3 | 32.20 | 2.72 |
| 385 | Квартира-студия | 20 | 2 | 35.74 | 1 | 18.83 | 2.72 |
| 386 | Квартира | 20 | 2 | 53.79 | 1 | 15.58 | 2.72 |
| 387 | Квартира | 20 | 2 | 79.72 | 2 | 28.57 | 2.72 |
| 388 | Квартира | 20 | 2 | 83.16 | 3 | 39.13 | 2.72 |
| 389 | Квартира | 20 | 2 | 49.59 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 390 | Квартира-студия | 20 | 2 | 30.11 | 1 | 11.82 | 2.72 |
| 391 | Квартира-студия | 20 | 2 | 33.18 | 1 | 13.54 | 2.72 |
| 392 | Квартира | 20 | 2 | 72.94 | 3 | 32.20 | 2.72 |
| 393 | Квартира-студия | 21 | 2 | 35.74 | 1 | 18.83 | 2.72 |
| 394 | Квартира | 21 | 2 | 53.79 | 1 | 15.58 | 2.72 |
| 395 | Квартира | 21 | 2 | 79.72 | 2 | 28.57 | 2.72 |
| 396 | Квартира | 21 | 2 | 83.16 | 3 | 39.13 | 2.72 |
| 397 | Квартира | 21 | 2 | 49.59 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 398 | Квартира-студия | 21 | 2 | 30.11 | 1 | 11.82 | 2.72 |
| 399 | Квартира-студия | 21 | 2 | 33.18 | 1 | 13.54 | 2.72 |
| 400 | Квартира | 21 | 2 | 72.94 | 3 | 32.20 | 2.72 |
| 401 | Квартира-студия | 22 | 2 | 35.74 | 1 | 18.83 | 2.72 |
| 402 | Квартира | 22 | 2 | 53.79 | 1 | 15.58 | 2.72 |
| 403 | Квартира | 22 | 2 | 79.72 | 2 | 28.57 | 2.72 |
| 404 | Квартира | 22 | 2 | 83.16 | 3 | 39.13 | 2.72 |
| 405 | Квартира | 22 | 2 | 49.59 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 406 | Квартира-студия | 22 | 2 | 30.11 | 1 | 11.82 | 2.72 |
| 407 | Квартира-студия | 22 | 2 | 33.18 | 1 | 13.54 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 408 | Квартира | 22 | 2 | 72.94 | 3 | 32.20 | 2.72 |
| 409 | Квартира-студия | 23 | 2 | 35.74 | 1 | 18.83 | 2.72 |
| 410 | Квартира | 23 | 2 | 53.79 | 1 | 15.58 | 2.72 |
| 411 | Квартира | 23 | 2 | 79.72 | 2 | 28.57 | 2.72 |
| 412 | Квартира | 23 | 2 | 83.16 | 3 | 39.13 | 2.72 |
| 413 | Квартира | 23 | 2 | 49.59 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 414 | Квартира-студия | 23 | 2 | 30.11 | 1 | 11.82 | 2.72 |
| 415 | Квартира-студия | 23 | 2 | 33.18 | 1 | 13.54 | 2.72 |
| 416 | Квартира | 23 | 2 | 72.94 | 3 | 32.20 | 2.72 |
| 417 | Квартира-студия | 24 | 2 | 35.74 | 1 | 18.83 | 2.72 |
| 418 | Квартира | 24 | 2 | 53.79 | 1 | 15.58 | 2.72 |
| 419 | Квартира | 24 | 2 | 79.72 | 2 | 28.57 | 2.72 |
| 420 | Квартира | 24 | 2 | 83.16 | 3 | 39.13 | 2.72 |
| 421 | Квартира | 24 | 2 | 49.59 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 422 | Квартира-студия | 24 | 2 | 30.11 | 1 | 11.82 | 2.72 |
| 423 | Квартира-студия | 24 | 2 | 33.18 | 1 | 13.54 | 2.72 |
| 424 | Квартира | 24 | 2 | 72.94 | 3 | 32.20 | 2.72 |
| 425 | Квартира-студия | 25 | 2 | 35.74 | 1 | 18.83 | 2.72 |
| 426 | Квартира | 25 | 2 | 53.79 | 1 | 15.58 | 2.72 |
| 427 | Квартира | 25 | 2 | 79.72 | 2 | 28.57 | 2.72 |
| 428 | Квартира | 25 | 2 | 83.16 | 3 | 39.13 | 2.72 |
| 429 | Квартира | 25 | 2 | 49.59 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 430 | Квартира-студия | 25 | 2 | 30.11 | 1 | 11.82 | 2.72 |
| 431 | Квартира-студия | 25 | 2 | 33.18 | 1 | 13.54 | 2.72 |
| 432 | Квартира | 25 | 2 | 72.94 | 3 | 32.20 | 2.72 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 107.04 | Административное помещение | 99.12 | 3.60 |
| | | | | | КУИ | 2.88 | |
| | | | | | С/у | 5.04 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|--------|----------------------------|--------|------|
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 123.64 | Административное помещение | 116.00 | 3.60 |
| | | | | | КУИ | 2.70 | |
| | | | | | C/y | 4.94 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 93.32 | Административное помещение | 87.43 | 3.60 |
| | | | | | КУИ | 2.66 | |
| | | | | | C/y | 3.23 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 59.52 | Административное помещение | 56.49 | 3.60 |
| | | | | | C/y | 3.03 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 90.75 | Административное помещение | 82.37 | 3.60 |
| | | | | | КУИ | 3.49 | |
| | | | | | C/y | 4.89 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 92.23 | Административное помещение | 83.70 | 3.60 |
| | | | | | КУИ | 3.24 | |
| | | | | | C/y | 5.29 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 1 | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 2 | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 3 | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 4 | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 5 | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 6 | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 7 | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 8 | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 9 | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 10 | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 11 | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 12 | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 13 | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 14 | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 15 | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 16 | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 17 | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 18 | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 19 | 13.25 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 162 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 196 | 26.50 | |
| 163 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 197 | 26.50 | |
| 164 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 198 | 26.50 | |
| 165 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 199 | 13.25 | |
| 166 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 200 | 13.25 | |
| 167 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 201 | 13.25 | |
| 168 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 202 | 13.25 | |
| 169 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 203 | 13.25 | |
| 170 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 204 | 13.25 | |
| 171 | Кладовая | -1 | 1 | 2.37 | Кладовая 1 | 2.37 | |
| 172 | Кладовая | -1 | 1 | 2.28 | Кладовая 2 | 2.28 | |
| 173 | Кладовая | -1 | 1 | 2.43 | Кладовая 3 | 2.43 | |
| 174 | Кладовая | -1 | 1 | 2.84 | Кладовая 4 | 2.84 | |
| 175 | Кладовая | -1 | 1 | 2.84 | Кладовая 5 | 2.84 | |
| 176 | Кладовая | -1 | 1 | 2.84 | Кладовая 6 | 2.84 | |
| 177 | Кладовая | -1 | 1 | 2.43 | Кладовая 7 | 2.43 | |
| 178 | Кладовая | -1 | 1 | 2.41 | Кладовая 8 | 2.41 | |
| 179 | Кладовая | -1 | 1 | 2.41 | Кладовая 9 | 2.41 | |
| 180 | Кладовая | -1 | 1 | 2.41 | Кладовая 10 | 2.41 | |
| 181 | Кладовая | -1 | 1 | 2.41 | Кладовая 11 | 2.41 | |
| 182 | Кладовая | -1 | 1 | 2.09 | Кладовая 12 | 2.09 | |
| 183 | Кладовая | -1 | 1 | 2.08 | Кладовая 13 | 2.08 | |
| 184 | Кладовая | -1 | 1 | 2.08 | Кладовая 14 | 2.08 | |
| 185 | Кладовая | -1 | 1 | 2.07 | Кладовая 15 | 2.07 | |
| 186 | Кладовая | -1 | 1 | 2.06 | Кладовая 16 | 2.06 | |
| 187 | Кладовая | -1 | 1 | 2.64 | Кладовая 17 | 2.64 | |
| 188 | Кладовая | -1 | 1 | 2.49 | Кладовая 18 | 2.49 | |
| 189 | Кладовая | -1 | 1 | 2.46 | Кладовая 19 | 2.46 | |
| 190 | Кладовая | -1 | 1 | 2.15 | Кладовая 20 | 2.15 | |
| 191 | Кладовая | -1 | 1 | 2.15 | Кладовая 21 | 2.15 | |
| 192 | Кладовая | -1 | 1 | 2.19 | Кладовая 22 | 2.19 | |
| 193 | Кладовая | -1 | 1 | 2.04 | Кладовая 23 | 2.04 | |
| 194 | Кладовая | -1 | 1 | 2.57 | Кладовая 24 | 2.57 | |
| 195 | Кладовая | -1 | 1 | 2.65 | Кладовая 25 | 2.65 | |
| 196 | Кладовая | -1 | 1 | 2.41 | Кладовая 26 | 2.41 | |
| 197 | Кладовая | -1 | 1 | 2.20 | Кладовая 27 | 2.20 | |
| 198 | Кладовая | -1 | 1 | 2.35 | Кладовая 28 | 2.35 | |
| 199 | Кладовая | -1 | 1 | 3.96 | Кладовая 29 | 3.96 | |
| 200 | Кладовая | -1 | 1 | 3.43 | Кладовая 30 | 3.43 | |
| 201 | Кладовая | -1 | 1 | 2.64 | Кладовая 31 | 2.64 | |
| 202 | Кладовая | -1 | 1 | 2.64 | Кладовая 32 | 2.64 | |
| 203 | Кладовая | -1 | 1 | 2.54 | Кладовая 33 | 2.54 | |
| 204 | Кладовая | -1 | 2 | 2.43 | Кладовая 34 | 2.43 | |
| 205 | Кладовая | -1 | 2 | 2.44 | Кладовая 35 | 2.44 | |
| 206 | Кладовая | -1 | 2 | 3.39 | Кладовая 36 | 3.39 | |
| 207 | Кладовая | -1 | 2 | 2.61 | Кладовая 37 | 2.61 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|-------------|------|--|
| 208 | Кладовая | -1 | 2 | 2.51 | Кладовая 38 | 2.51 | |
| 209 | Кладовая | -1 | 2 | 2.56 | Кладовая 39 | 2.56 | |
| 210 | Кладовая | -1 | 2 | 2.56 | Кладовая 40 | 2.56 | |
| 211 | Кладовая | -1 | 2 | 2.26 | Кладовая 41 | 2.26 | |
| 212 | Кладовая | -1 | 2 | 2.61 | Кладовая 42 | 2.61 | |
| 213 | Кладовая | -1 | 2 | 2.79 | Кладовая 43 | 2.79 | |
| 214 | Кладовая | -1 | 2 | 2.42 | Кладовая 44 | 2.42 | |
| 215 | Кладовая | -1 | 2 | 2.33 | Кладовая 45 | 2.33 | |
| 216 | Кладовая | -1 | 2 | 2.59 | Кладовая 46 | 2.59 | |
| 217 | Кладовая | -1 | 2 | 2.46 | Кладовая 47 | 2.46 | |
| 218 | Кладовая | -1 | 2 | 2.46 | Кладовая 48 | 2.46 | |
| 219 | Кладовая | -1 | 2 | 2.46 | Кладовая 49 | 2.46 | |
| 220 | Кладовая | -1 | 2 | 2.46 | Кладовая 50 | 2.46 | |
| 221 | Кладовая | -1 | 2 | 2.13 | Кладовая 51 | 2.13 | |
| 222 | Кладовая | -1 | 2 | 2.25 | Кладовая 52 | 2.25 | |
| 223 | Кладовая | -1 | 2 | 2.20 | Кладовая 53 | 2.20 | |
| 224 | Кладовая | -1 | 2 | 2.43 | Кладовая 54 | 2.43 | |
| 225 | Кладовая | -1 | 2 | 2.09 | Кладовая 55 | 2.09 | |
| 226 | Кладовая | -1 | 2 | 3.32 | Кладовая 56 | 3.32 | |
| 227 | Кладовая | -1 | 2 | 3.39 | Кладовая 57 | 3.39 | |
| 228 | Кладовая | -1 | 2 | 3.39 | Кладовая 58 | 3.39 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Венткамера | - 1 этаж | Техническое | 33.46 |
| 2 | Тех. помещение | - 1 этаж | Техническое | 129.26 |
| 3 | Лифтовый холл | - 1 этаж | Техническое | 21.77 |
| 4 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | Общего пользования | 27.94 |
| 5 | Тех. помещение | - 1 этаж | Техническое | 15.10 |
| 6 | Венткамера | - 1 этаж | Техническое | 17.57 |
| 7 | Венткамера | - 1 этаж | Техническое | 62.58 |
| 8 | Тех. помещение | - 1 этаж | Техническое | 78.55 |
| 9 | Тех. помещение | - 1 этаж | Техническое | 24.54 |
| 10 | Лифтовый холл | - 1 этаж | Общего пользования | 21.55 |
| 11 | Тех. помещение | - 1 этаж | Техническое | 15.19 |
| 12 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | Общего пользования | 11.84 |
| 13 | Венткамера | - 1 этаж | Техническое | 16.22 |
| 14 | Электрощитовая | - 1 этаж | Техническое | 25.49 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|----------|--------------------|---------|
| 15 | Проход | - 1 этаж | Общего пользования | 114.99 |
| 16 | Проход | - 1 этаж | Общего пользования | 122.80 |
| 17 | Помещение автостоянки без учета м/м | - 1 этаж | Общего пользования | 814.29 |
| 18 | Венткамера | - 1 этаж | Техническое | 27.70 |
| 19 | Помещение автостоянки без учета м/м | - 1 этаж | Общего пользования | 1486.63 |
| 20 | Лестничная клетка | - 1 этаж | Общего пользования | 12.20 |
| 21 | Лестничная клетка | - 1 этаж | Общего пользования | 12.20 |
| 22 | Тех. помещение | - 1 этаж | Техническое | 1081.87 |
| 23 | Лестничная клетка | - 1 этаж | Общего пользования | 13.74 |
| 24 | Тех. помещение | - 1 этаж | Техническое | 9.40 |
| 25 | Тех. помещение | - 1 этаж | Техническое | 27.06 |
| 26 | Тех. помещение | - 1 этаж | Техническое | 17.53 |
| 27 | Тех. помещение | - 1 этаж | Техническое | 315.65 |
| 28 | Тех. помещение | - 1 этаж | Техническое | 6.76 |
| 29 | Насосная | - 1 этаж | Техническое | 29.48 |
| 30 | ИТП | - 1 этаж | Техническое | 138.32 |
| 31 | Электрощитовая | - 1 этаж | Техническое | 16.61 |
| 32 | КУИ | 1 этаж | Общего пользования | 3.09 |
| 33 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 5.30 |
| 34 | Колясочная | 1 этаж | Общего пользования | 24.78 |
| 35 | Вестибюль | 1 этаж | Общего пользования | 114.12 |
| 36 | КУИ | 1 этаж | Общего пользования | 3.37 |
| 37 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 4.62 |
| 38 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 9.17 |
| 39 | Колясочная | 1 этаж | Общего пользования | 20.19 |
| 40 | Охрана | 1 этаж | Общего пользования | 15.83 |
| 41 | С/у | 1 этаж | Общего пользования | 2.54 |
| 42 | КУИ | 1 этаж | Общего пользования | 3.12 |
| 43 | Вестибюль | 1 этаж | Общего пользования | 78.94 |

| | | | | |
|----|---------------------------|--------|--------------------|-------|
| 44 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 4.88 |
| 45 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общего пользования | 14.16 |
| 46 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общего пользования | 14.20 |
| | Лестничная клетка | 1 этаж | Общего пользования | 14.83 |
| | Вестибюль | 1 этаж | Общего пользования | 2.37 |
| 47 | Лестничная клетка типа Н2 | 2 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 48 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общего пользования | 20.16 |
| 49 | Коридор | 2 этаж | Общего пользования | 50.34 |
| 50 | Лестничная клетка типа Н2 | 2 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 51 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общего пользования | 19.83 |
| 52 | Коридор | 2 этаж | Общего пользования | 50.68 |
| 53 | Лестничная клетка типа Н2 | 3 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 54 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общего пользования | 20.16 |
| 55 | Коридор | 3 этаж | Общего пользования | 50.34 |
| 56 | Лестничная клетка типа Н2 | 3 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 57 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общего пользования | 19.83 |
| 58 | Коридор | 3 этаж | Общего пользования | 50.68 |
| 59 | Лестничная клетка типа Н2 | 4 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 60 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общего пользования | 20.16 |
| 61 | Коридор | 4 этаж | Общего пользования | 50.34 |
| 62 | Лестничная клетка типа Н2 | 4 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 63 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общего пользования | 19.83 |
| 64 | Коридор | 4 этаж | Общего пользования | 50.68 |
| 65 | Лестничная клетка типа Н2 | 5 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 66 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общего пользования | 20.16 |

| | | | | |
|----|---------------------------|--------|--------------------|-------|
| 67 | Коридор | 5 этаж | Общего пользования | 50.34 |
| 68 | Лестничная клетка типа Н2 | 5 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 69 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общего пользования | 19.83 |
| 70 | Коридор | 5 этаж | Общего пользования | 50.68 |
| 71 | Лестничная клетка типа Н2 | 6 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 72 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общего пользования | 20.16 |
| 73 | Коридор | 6 этаж | Общего пользования | 50.34 |
| 74 | Лестничная клетка типа Н2 | 6 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 75 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общего пользования | 19.83 |
| 76 | Коридор | 6 этаж | Общего пользования | 50.68 |
| 77 | Лестничная клетка типа Н2 | 7 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 78 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общего пользования | 20.16 |
| 79 | Коридор | 7 этаж | Общего пользования | 50.34 |
| 80 | Лестничная клетка типа Н2 | 7 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 81 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общего пользования | 19.83 |
| 82 | Коридор | 7 этаж | Общего пользования | 50.68 |
| 83 | Лестничная клетка типа Н2 | 8 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 84 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общего пользования | 20.16 |
| 85 | Коридор | 8 этаж | Общего пользования | 50.34 |
| 86 | Лестничная клетка типа Н2 | 8 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 87 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общего пользования | 19.83 |
| 88 | Коридор | 8 этаж | Общего пользования | 50.68 |
| 89 | Лестничная клетка типа Н2 | 9 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 90 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общего пользования | 20.16 |
| 91 | Коридор | 9 этаж | Общего пользования | 50.34 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|---------|--------------------|-------|
| 92 | Лестничная клетка типа Н2 | 9 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 93 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общего пользования | 19.83 |
| 94 | Коридор | 9 этаж | Общего пользования | 50.68 |
| 95 | Лестничная клетка типа Н2 | 10 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 96 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общего пользования | 20.16 |
| 97 | Коридор | 10 этаж | Общего пользования | 50.34 |
| 98 | Лестничная клетка типа Н2 | 10 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 99 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общего пользования | 19.83 |
| 100 | Коридор | 10 этаж | Общего пользования | 50.68 |
| 101 | Лестничная клетка типа Н2 | 11 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 102 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общего пользования | 20.16 |
| 103 | Коридор | 11 этаж | Общего пользования | 50.34 |
| 104 | Лестничная клетка типа Н2 | 11 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 105 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общего пользования | 19.83 |
| 106 | Коридор | 11 этаж | Общего пользования | 50.68 |
| 107 | Лестничная клетка типа Н2 | 12 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 108 | Лифтовый холл | 12 этаж | Общего пользования | 20.16 |
| 109 | Коридор | 12 этаж | Общего пользования | 50.34 |
| 110 | Лестничная клетка типа Н2 | 12 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 111 | Лифтовый холл | 12 этаж | Общего пользования | 19.83 |
| 112 | Коридор | 12 этаж | Общего пользования | 50.68 |
| 113 | Лестничная клетка типа Н2 | 13 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 114 | Лифтовый холл | 13 этаж | Общего пользования | 20.16 |
| 115 | Коридор | 13 этаж | Общего пользования | 50.34 |
| 116 | Лестничная клетка типа Н2 | 13 этаж | Общего пользования | 16.32 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|---------|--------------------|-------|
| 117 | Лифтовый холл | 13 этаж | Общего пользования | 19.83 |
| 118 | Коридор | 13 этаж | Общего пользования | 50.68 |
| 119 | Лестничная клетка типа Н2 | 14 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 120 | Лифтовый холл | 14 этаж | Общего пользования | 20.16 |
| 121 | Коридор | 14 этаж | Общего пользования | 50.34 |
| 122 | Лестничная клетка типа Н2 | 14 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 123 | Лифтовый холл | 14 этаж | Общего пользования | 19.83 |
| 124 | Коридор | 14 этаж | Общего пользования | 50.68 |
| 125 | Лестничная клетка типа Н2 | 15 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 126 | Лифтовый холл | 15 этаж | Общего пользования | 20.16 |
| 127 | Коридор | 15 этаж | Общего пользования | 50.34 |
| 128 | Лестничная клетка типа Н2 | 15 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 129 | Лифтовый холл | 15 этаж | Общего пользования | 19.83 |
| 130 | Коридор | 15 этаж | Общего пользования | 50.68 |
| 131 | Лестничная клетка типа Н2 | 16 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 132 | Лифтовый холл | 16 этаж | Общего пользования | 20.16 |
| 133 | Коридор | 16 этаж | Общего пользования | 50.34 |
| 134 | Лестничная клетка типа Н2 | 16 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 135 | Лифтовый холл | 16 этаж | Общего пользования | 19.83 |
| 136 | Коридор | 16 этаж | Общего пользования | 50.68 |
| 137 | Лестничная клетка типа Н2 | 17 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 138 | Лифтовый холл | 17 этаж | Общего пользования | 20.16 |
| 139 | Коридор | 17 этаж | Общего пользования | 50.34 |
| 140 | Лестничная клетка типа Н2 | 17 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 141 | Лифтовый холл | 17 этаж | Общего пользования | 19.83 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|---------|--------------------|-------|
| 142 | Коридор | 17 этаж | Общего пользования | 50.68 |
| 143 | Лестничная клетка типа Н2 | 18 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 144 | Лифтовый холл | 18 этаж | Общего пользования | 20.16 |
| 145 | Коридор | 18 этаж | Общего пользования | 50.34 |
| 146 | Лестничная клетка типа Н2 | 18 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 147 | Лифтовый холл | 18 этаж | Общего пользования | 19.83 |
| 148 | Коридор | 18 этаж | Общего пользования | 50.68 |
| 149 | Лестничная клетка типа Н2 | 19 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 150 | Лифтовый холл | 19 этаж | Общего пользования | 20.16 |
| 151 | Коридор | 19 этаж | Общего пользования | 50.34 |
| 152 | Лестничная клетка типа Н2 | 19 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 153 | Лифтовый холл | 19 этаж | Общего пользования | 19.83 |
| 154 | Коридор | 19 этаж | Общего пользования | 50.68 |
| 155 | Лестничная клетка типа Н2 | 20 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 156 | Лифтовый холл | 20 этаж | Общего пользования | 20.16 |
| 157 | Коридор | 20 этаж | Общего пользования | 50.34 |
| 158 | Лестничная клетка типа Н2 | 20 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 159 | Лифтовый холл | 20 этаж | Общего пользования | 19.83 |
| 160 | Коридор | 20 этаж | Общего пользования | 50.68 |
| 161 | Лестничная клетка типа Н2 | 21 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 162 | Лифтовый холл | 21 этаж | Общего пользования | 20.16 |
| 163 | Коридор | 21 этаж | Общего пользования | 50.34 |
| 164 | Лестничная клетка типа Н2 | 21 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 165 | Лифтовый холл | 21 этаж | Общего пользования | 19.83 |
| 166 | Коридор | 21 этаж | Общего пользования | 50.68 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|---------|--------------------|-------|
| 167 | Лестничная клетка типа Н2 | 22 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 168 | Лифтовый холл | 22 этаж | Общего пользования | 20.16 |
| 169 | Коридор | 22 этаж | Общего пользования | 50.34 |
| 170 | Лестничная клетка типа Н2 | 22 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 171 | Лифтовый холл | 22 этаж | Общего пользования | 19.83 |
| 172 | Коридор | 22 этаж | Общего пользования | 50.68 |
| 173 | Лестничная клетка типа Н2 | 23 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 174 | Лифтовый холл | 23 этаж | Общего пользования | 20.16 |
| 175 | Коридор | 23 этаж | Общего пользования | 50.34 |
| 176 | Лестничная клетка типа Н2 | 23 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 177 | Лифтовый холл | 23 этаж | Общего пользования | 19.83 |
| 178 | Коридор | 23 этаж | Общего пользования | 50.68 |
| 179 | Лестничная клетка типа Н2 | 24 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 180 | Лифтовый холл | 24 этаж | Общего пользования | 20.16 |
| 181 | Коридор | 24 этаж | Общего пользования | 50.34 |
| 182 | Лестничная клетка типа Н2 | 24 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 183 | Лифтовый холл | 24 этаж | Общего пользования | 19.83 |
| 184 | Коридор | 24 этаж | Общего пользования | 50.68 |
| 185 | Лестничная клетка типа Н2 | 25 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 186 | Лифтовый холл | 25 этаж | Общего пользования | 20.16 |
| 187 | Коридор | 25 этаж | Общего пользования | 50.34 |
| 188 | Лестничная клетка типа Н2 | 25 этаж | Общего пользования | 16.32 |
| 189 | Лифтовый холл | 25 этаж | Общего пользования | 19.83 |
| 190 | Коридор | 25 этаж | Общего пользования | 50.68 |
| 191 | Тамбур-шлюз | Чердак | Общего пользования | 11.10 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------|--------------------|-------|
| 192 | Тамбур-шлюз | Чердак | Общего пользования | 11.10 |
| 193 | Лестничная клетка типа Н2 | Чердак | Общего пользования | 7.98 |
| 194 | Лестничная клетка типа Н2 | Чердак | Общего пользования | 8.00 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---------------------------------------|--|
| 1 | Электрощитовые, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка | Система электроснабжения | Обеспечение электроэнергией |
| 2 | ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка | Система водоснабжения и водоотведения | Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения |
| 3 | ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка | Система отопления и вентиляции | Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления |
| 4 | Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка | Сети связи | Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиофикации, диспетчеризации, контроля и сигнализации |
| 5 | Лифтовые шахты | Лифтовое оборудование | Перемещение пассажиров по этажам |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.05.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.05.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 3 244 683 122,87 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810323000010227 |
| | | Корреспондентский счет: 301018106000000000774 |
| | | БИК: 045004774 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 540743003 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53873567 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 323 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 167 620 678,21 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 155 379 321,79 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 311 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 95 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 415,05 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 712,6 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 417,75 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 074 920 404 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 88 189 400 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56 200 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия Н" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Машир |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Виталий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрьевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 541000400842 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Машир |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Виталий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрьевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 541000400842 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Машир |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Виталий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрьевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 541000400842 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Машир |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Виталий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрьевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 541000400842 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-011331-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0003-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-074559-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-005577-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Звезда" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОмегаСтрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5405019584 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-24-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-24-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-24-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-24-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-24-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.04.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1Кр |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20808 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 942 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:012690:984 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 111,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории. Спортивный комплекс, качели, песочница |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории. Спортивный комплекс |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Со стороны ул.Королёва. 2 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство цветников и газонов, высадка кустарников и крупномеров |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное и ландшафтное освещение разрабатывается отдельным проектом |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные электрические сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-14/248037 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89 250,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новосибирская теплосетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/158294 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 885 592,70 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-37346 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-1197 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3723/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПЭЛК-Экспорт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964640 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 184 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 93 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 56 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 37 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 433 | Квартира | 3 | 3 | 68.87 | 2 | 23.15 | 2.72 |
| 434 | Квартира | 3 | 3 | 69.77 | 2 | 24.65 | 2.72 |
| 435 | Квартира | 3 | 3 | 39.79 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 436 | Квартира-студия | 3 | 3 | 31.86 | 1 | 13.39 | 2.72 |
| 437 | Квартира | 3 | 3 | 44.77 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 438 | Квартира | 3 | 3 | 41.00 | 1 | 11.09 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 439 | Квартира | 3 | 3 | 85.95 | 3 | 43.76 | 2.72 |
| 440 | Квартира | 3 | 3 | 43.55 | 1 | 21.15 | 2.72 |
| 441 | Квартира | 4 | 3 | 68.87 | 2 | 23.15 | 2.72 |
| 442 | Квартира | 4 | 3 | 69.77 | 2 | 24.65 | 2.72 |
| 443 | Квартира | 4 | 3 | 39.79 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 444 | Квартира-студия | 4 | 3 | 31.86 | 1 | 13.39 | 2.72 |
| 445 | Квартира | 4 | 3 | 44.77 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 446 | Квартира | 4 | 3 | 41.00 | 1 | 11.09 | 2.72 |
| 447 | Квартира | 4 | 3 | 85.95 | 3 | 43.76 | 2.72 |
| 448 | Квартира | 4 | 3 | 43.55 | 1 | 21.15 | 2.72 |
| 449 | Квартира | 5 | 3 | 68.87 | 2 | 23.15 | 2.72 |
| 450 | Квартира | 5 | 3 | 69.77 | 2 | 24.65 | 2.72 |
| 451 | Квартира | 5 | 3 | 39.79 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 452 | Квартира-студия | 5 | 3 | 31.86 | 1 | 13.39 | 2.72 |
| 453 | Квартира | 5 | 3 | 44.77 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 454 | Квартира | 5 | 3 | 41.00 | 1 | 11.09 | 2.72 |
| 455 | Квартира | 5 | 3 | 85.95 | 3 | 43.76 | 2.72 |
| 456 | Квартира | 5 | 3 | 43.55 | 1 | 21.15 | 2.72 |
| 457 | Квартира | 6 | 3 | 68.87 | 2 | 23.15 | 2.72 |
| 458 | Квартира | 6 | 3 | 69.77 | 2 | 24.65 | 2.72 |
| 459 | Квартира | 6 | 3 | 39.79 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 460 | Квартира-студия | 6 | 3 | 31.86 | 1 | 13.39 | 2.72 |
| 461 | Квартира | 6 | 3 | 44.77 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 462 | Квартира | 6 | 3 | 41.00 | 1 | 11.09 | 2.72 |
| 463 | Квартира | 6 | 3 | 85.95 | 3 | 43.76 | 2.72 |
| 464 | Квартира | 6 | 3 | 43.55 | 1 | 21.15 | 2.72 |
| 465 | Квартира | 7 | 3 | 68.87 | 2 | 23.15 | 2.72 |
| 466 | Квартира | 7 | 3 | 69.77 | 2 | 24.65 | 2.72 |
| 467 | Квартира | 7 | 3 | 39.79 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 468 | Квартира-студия | 7 | 3 | 31.86 | 1 | 13.39 | 2.72 |
| 469 | Квартира | 7 | 3 | 44.77 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 470 | Квартира | 7 | 3 | 41.00 | 1 | 11.09 | 2.72 |
| 471 | Квартира | 7 | 3 | 85.95 | 3 | 43.76 | 2.72 |
| 472 | Квартира | 7 | 3 | 43.55 | 1 | 21.15 | 2.72 |
| 473 | Квартира | 8 | 3 | 68.87 | 2 | 23.15 | 2.72 |
| 474 | Квартира | 8 | 3 | 69.77 | 2 | 24.65 | 2.72 |
| 475 | Квартира | 8 | 3 | 39.79 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 476 | Квартира-студия | 8 | 3 | 31.86 | 1 | 13.39 | 2.72 |
| 477 | Квартира | 8 | 3 | 44.77 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 478 | Квартира | 8 | 3 | 41.00 | 1 | 11.09 | 2.72 |
| 479 | Квартира | 8 | 3 | 85.95 | 3 | 43.76 | 2.72 |
| 480 | Квартира | 8 | 3 | 43.55 | 1 | 21.15 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 481 | Квартира | 9 | 3 | 68.87 | 2 | 23.15 | 2.72 |
| 482 | Квартира | 9 | 3 | 69.77 | 2 | 24.65 | 2.72 |
| 483 | Квартира | 9 | 3 | 39.79 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 484 | Квартира-студия | 9 | 3 | 31.86 | 1 | 13.39 | 2.72 |
| 485 | Квартира | 9 | 3 | 44.77 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 486 | Квартира | 9 | 3 | 41.00 | 1 | 11.09 | 2.72 |
| 487 | Квартира | 9 | 3 | 85.95 | 3 | 43.76 | 2.72 |
| 488 | Квартира | 9 | 3 | 43.55 | 1 | 21.15 | 2.72 |
| 489 | Квартира | 10 | 3 | 68.87 | 2 | 23.15 | 2.72 |
| 490 | Квартира | 10 | 3 | 69.77 | 2 | 24.65 | 2.72 |
| 491 | Квартира | 10 | 3 | 39.79 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 492 | Квартира-студия | 10 | 3 | 31.86 | 1 | 13.39 | 2.72 |
| 493 | Квартира | 10 | 3 | 44.77 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 494 | Квартира | 10 | 3 | 41.00 | 1 | 11.09 | 2.72 |
| 495 | Квартира | 10 | 3 | 85.95 | 3 | 43.76 | 2.72 |
| 496 | Квартира | 10 | 3 | 43.55 | 1 | 21.15 | 2.72 |
| 497 | Квартира | 11 | 3 | 68.87 | 2 | 23.15 | 2.72 |
| 498 | Квартира | 11 | 3 | 69.77 | 2 | 24.65 | 2.72 |
| 499 | Квартира | 11 | 3 | 39.79 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 500 | Квартира-студия | 11 | 3 | 31.86 | 1 | 13.39 | 2.72 |
| 501 | Квартира | 11 | 3 | 44.77 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 502 | Квартира | 11 | 3 | 41.00 | 1 | 11.09 | 2.72 |
| 503 | Квартира | 11 | 3 | 85.95 | 3 | 43.76 | 2.72 |
| 504 | Квартира | 11 | 3 | 43.55 | 1 | 21.15 | 2.72 |
| 505 | Квартира | 12 | 3 | 68.87 | 2 | 23.15 | 2.72 |
| 506 | Квартира | 12 | 3 | 69.77 | 2 | 24.65 | 2.72 |
| 507 | Квартира | 12 | 3 | 39.79 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 508 | Квартира-студия | 12 | 3 | 31.86 | 1 | 13.39 | 2.72 |
| 509 | Квартира | 12 | 3 | 44.77 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 510 | Квартира | 12 | 3 | 41.00 | 1 | 11.09 | 2.72 |
| 511 | Квартира | 12 | 3 | 85.95 | 3 | 43.76 | 2.72 |
| 512 | Квартира | 12 | 3 | 43.55 | 1 | 21.15 | 2.72 |
| 513 | Квартира | 13 | 3 | 68.87 | 2 | 23.15 | 2.72 |
| 514 | Квартира | 13 | 3 | 69.77 | 2 | 24.65 | 2.72 |
| 515 | Квартира | 13 | 3 | 39.79 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 516 | Квартира-студия | 13 | 3 | 31.86 | 1 | 13.39 | 2.72 |
| 517 | Квартира | 13 | 3 | 44.77 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 518 | Квартира | 13 | 3 | 41.00 | 1 | 11.09 | 2.72 |
| 519 | Квартира | 13 | 3 | 85.95 | 3 | 43.76 | 2.72 |
| 520 | Квартира | 13 | 3 | 43.55 | 1 | 21.15 | 2.72 |
| 521 | Квартира | 14 | 3 | 68.87 | 2 | 23.15 | 2.72 |
| 522 | Квартира | 14 | 3 | 69.77 | 2 | 24.65 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 523 | Квартира | 14 | 3 | 39.79 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 524 | Квартира-студия | 14 | 3 | 31.86 | 1 | 13.39 | 2.72 |
| 525 | Квартира | 14 | 3 | 44.77 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 526 | Квартира | 14 | 3 | 41.00 | 1 | 11.09 | 2.72 |
| 527 | Квартира | 14 | 3 | 85.95 | 3 | 43.76 | 2.72 |
| 528 | Квартира | 14 | 3 | 43.55 | 1 | 21.15 | 2.72 |
| 529 | Квартира | 15 | 3 | 68.87 | 2 | 23.15 | 2.72 |
| 530 | Квартира | 15 | 3 | 69.77 | 2 | 24.65 | 2.72 |
| 531 | Квартира | 15 | 3 | 39.79 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 532 | Квартира-студия | 15 | 3 | 31.86 | 1 | 13.39 | 2.72 |
| 533 | Квартира | 15 | 3 | 44.77 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 534 | Квартира | 15 | 3 | 41.00 | 1 | 11.09 | 2.72 |
| 535 | Квартира | 15 | 3 | 85.95 | 3 | 43.76 | 2.72 |
| 536 | Квартира | 15 | 3 | 43.55 | 1 | 21.15 | 2.72 |
| 537 | Квартира | 16 | 3 | 68.87 | 2 | 23.15 | 2.72 |
| 538 | Квартира | 16 | 3 | 69.77 | 2 | 24.65 | 2.72 |
| 539 | Квартира | 16 | 3 | 39.79 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 540 | Квартира-студия | 16 | 3 | 31.86 | 1 | 13.39 | 2.72 |
| 541 | Квартира | 16 | 3 | 44.77 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 542 | Квартира | 16 | 3 | 41.00 | 1 | 11.09 | 2.72 |
| 543 | Квартира | 16 | 3 | 85.95 | 3 | 43.76 | 2.72 |
| 544 | Квартира | 16 | 3 | 43.55 | 1 | 21.15 | 2.72 |
| 545 | Квартира | 17 | 3 | 68.87 | 2 | 23.15 | 2.72 |
| 546 | Квартира | 17 | 3 | 69.77 | 2 | 24.65 | 2.72 |
| 547 | Квартира | 17 | 3 | 39.79 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 548 | Квартира-студия | 17 | 3 | 31.86 | 1 | 13.39 | 2.72 |
| 549 | Квартира | 17 | 3 | 44.77 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 550 | Квартира | 17 | 3 | 41.00 | 1 | 11.09 | 2.72 |
| 551 | Квартира | 17 | 3 | 85.95 | 3 | 43.76 | 2.72 |
| 552 | Квартира | 17 | 3 | 43.55 | 1 | 21.15 | 2.72 |
| 553 | Квартира | 18 | 3 | 68.87 | 2 | 23.15 | 2.72 |
| 554 | Квартира | 18 | 3 | 69.77 | 2 | 24.65 | 2.72 |
| 555 | Квартира | 18 | 3 | 39.79 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 556 | Квартира-студия | 18 | 3 | 31.86 | 1 | 13.39 | 2.72 |
| 557 | Квартира | 18 | 3 | 44.77 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 558 | Квартира | 18 | 3 | 41.00 | 1 | 11.09 | 2.72 |
| 559 | Квартира | 18 | 3 | 85.95 | 3 | 43.76 | 2.72 |
| 560 | Квартира | 18 | 3 | 43.55 | 1 | 21.15 | 2.72 |
| 561 | Квартира | 19 | 3 | 68.87 | 2 | 23.15 | 2.72 |
| 562 | Квартира | 19 | 3 | 69.77 | 2 | 24.65 | 2.72 |
| 563 | Квартира | 19 | 3 | 39.79 | 1 | 11.57 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 564 | Квартира-студия | 19 | 3 | 31.86 | 1 | 13.39 | 2.72 |
| 565 | Квартира | 19 | 3 | 44.77 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 566 | Квартира | 19 | 3 | 41.00 | 1 | 11.09 | 2.72 |
| 567 | Квартира | 19 | 3 | 85.95 | 3 | 43.76 | 2.72 |
| 568 | Квартира | 19 | 3 | 43.55 | 1 | 21.15 | 2.72 |
| 569 | Квартира | 20 | 3 | 68.87 | 2 | 23.15 | 2.72 |
| 570 | Квартира | 20 | 3 | 69.77 | 2 | 24.65 | 2.72 |
| 571 | Квартира | 20 | 3 | 39.79 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 572 | Квартира-студия | 20 | 3 | 31.86 | 1 | 13.39 | 2.72 |
| 573 | Квартира | 20 | 3 | 44.77 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 574 | Квартира | 20 | 3 | 41.00 | 1 | 11.09 | 2.72 |
| 575 | Квартира | 20 | 3 | 85.95 | 3 | 43.76 | 2.72 |
| 576 | Квартира | 20 | 3 | 43.55 | 1 | 21.15 | 2.72 |
| 577 | Квартира | 21 | 3 | 68.87 | 2 | 23.15 | 2.72 |
| 578 | Квартира | 21 | 3 | 69.77 | 2 | 24.65 | 2.72 |
| 579 | Квартира | 21 | 3 | 39.79 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 580 | Квартира-студия | 21 | 3 | 31.86 | 1 | 13.39 | 2.72 |
| 581 | Квартира | 21 | 3 | 44.77 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 582 | Квартира | 21 | 3 | 41.00 | 1 | 11.09 | 2.72 |
| 583 | Квартира | 21 | 3 | 85.95 | 3 | 43.76 | 2.72 |
| 584 | Квартира | 21 | 3 | 43.55 | 1 | 21.15 | 2.72 |
| 585 | Квартира | 22 | 3 | 68.87 | 2 | 23.15 | 2.72 |
| 586 | Квартира | 22 | 3 | 69.77 | 2 | 24.65 | 2.72 |
| 587 | Квартира | 22 | 3 | 39.79 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 588 | Квартира-студия | 22 | 3 | 31.86 | 1 | 13.39 | 2.72 |
| 589 | Квартира | 22 | 3 | 44.77 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 590 | Квартира | 22 | 3 | 41.00 | 1 | 11.09 | 2.72 |
| 591 | Квартира | 22 | 3 | 85.95 | 3 | 43.76 | 2.72 |
| 592 | Квартира | 22 | 3 | 43.55 | 1 | 21.15 | 2.72 |
| 593 | Квартира | 23 | 3 | 68.87 | 2 | 23.15 | 2.72 |
| 594 | Квартира | 23 | 3 | 69.77 | 2 | 24.65 | 2.72 |
| 595 | Квартира | 23 | 3 | 39.79 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 596 | Квартира-студия | 23 | 3 | 31.86 | 1 | 13.39 | 2.72 |
| 597 | Квартира | 23 | 3 | 44.77 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 598 | Квартира | 23 | 3 | 41.00 | 1 | 11.09 | 2.72 |
| 599 | Квартира | 23 | 3 | 85.95 | 3 | 43.76 | 2.72 |
| 600 | Квартира | 23 | 3 | 43.55 | 1 | 21.15 | 2.72 |
| 601 | Квартира | 24 | 3 | 68.87 | 2 | 23.15 | 2.72 |
| 602 | Квартира | 24 | 3 | 69.77 | 2 | 24.65 | 2.72 |
| 603 | Квартира | 24 | 3 | 39.79 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 604 | Квартира-студия | 24 | 3 | 31.86 | 1 | 13.39 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 605 | Квартира | 24 | 3 | 44.77 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 606 | Квартира | 24 | 3 | 41.00 | 1 | 11.09 | 2.72 |
| 607 | Квартира | 24 | 3 | 85.95 | 3 | 43.76 | 2.72 |
| 608 | Квартира | 24 | 3 | 43.55 | 1 | 21.15 | 2.72 |
| 609 | Квартира | 25 | 3 | 68.87 | 2 | 23.15 | 2.72 |
| 610 | Квартира | 25 | 3 | 69.77 | 2 | 24.65 | 2.72 |
| 611 | Квартира | 25 | 3 | 39.79 | 1 | 11.57 | 2.72 |
| 612 | Квартира-студия | 25 | 3 | 31.86 | 1 | 13.39 | 2.72 |
| 613 | Квартира | 25 | 3 | 44.77 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 614 | Квартира | 25 | 3 | 41.00 | 1 | 11.09 | 2.72 |
| 615 | Квартира | 25 | 3 | 85.95 | 3 | 43.76 | 2.72 |
| 616 | Квартира | 25 | 3 | 43.55 | 1 | 21.15 | 2.72 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 2.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 180.89 | Административное помещение | 175.14 | 3.62 |
| | | | | | КУИ | 2.08 | |
| | | | | | С/у | 3.67 | |
| M1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 141.11 | Помещение магазина | 138.74 | 3.62 |
| | | | | | С/у | 2.37 | |
| 2.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 521.19 | Административное помещение | 68.42 | 3.02 |
| | | | | | Административное помещение | 42.15 | |
| | | | | | Административное помещение | 53.05 | |
| | | | | | Административное помещение | 42.58 | |
| | | | | | Административное помещение | 54.17 | |
| | | | | | Административное помещение | 40.57 | |
| | | | | | Административное помещение | 43.88 | |
| | | | | | Коридор | 73.52 | |
| | | | | | С/у | 5.24 | |
| | | | | | С/у | 5.69 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|---------------------|-------|--|
| | | | | | Лестничная клетка | 15.57 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 14.94 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 21.03 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 21.22 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 19.16 | |
| 99 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №99 | 13.25 | |
| 100 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №100 | 13.25 | |
| 101 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №101 | 13.25 | |
| 102 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №102 | 13.25 | |
| 103 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №103 | 13.25 | |
| 104 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №104 | 13.25 | |
| 105 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №105 | 13.25 | |
| 106 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №106 | 13.25 | |
| 107 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №107 | 13.25 | |
| 108 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №108 | 13.25 | |
| 109 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №109 | 13.25 | |
| 110 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №110 | 13.25 | |
| 111 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №111 | 13.25 | |
| 112 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №112 | 13.25 | |
| 113 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №113 | 13.25 | |
| 114 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №114 | 13.25 | |
| 115 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №115 | 13.25 | |
| 116 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №116 | 13.25 | |
| 117 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №117 | 13.25 | |
| 118 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №118 | 13.25 | |
| 119 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №119 | 13.25 | |
| 120 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №120 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 121 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №121 | 13.25 | |
| 122 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №122 | 13.25 | |
| 123 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №123 | 13.25 | |
| 124 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №124 | 13.25 | |
| 125 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №125 | 13.25 | |
| 126 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №126 | 13.25 | |
| 127 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №127 | 13.25 | |
| 128 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №128 | 13.25 | |
| 129 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №129 | 13.25 | |
| 130 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №130 | 13.25 | |
| 131 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №131 | 13.25 | |
| 132 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №132 | 13.25 | |
| 133 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №133 | 13.25 | |
| 134 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №134 | 13.25 | |
| 205 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №205 | 13.25 | |
| 206 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №206 | 13.25 | |
| 207 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №207 | 13.25 | |
| 208 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №208 | 13.25 | |
| 209 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №209 | 13.25 | |
| 210 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №210 | 13.25 | |
| 211 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №211 | 13.25 | |
| 212 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №212 | 13.25 | |
| 213 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №213 | 13.25 | |
| 214 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №214 | 13.25 | |
| 215 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место №215 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 216 | Машино-место | -1 | 3 | 26.50 | Машино-место №216 | 26.50 | |
| 217 | Машино-место | -1 | 3 | 26.50 | Машино-место №217 | 26.50 | |
| 218 | Машино-место | -1 | 3 | 26.50 | Машино-место №218 | 26.50 | |
| 219 | Машино-место | -1 | 3 | 26.50 | Машино-место №219 | 26.50 | |
| 220 | Машино-место | -1 | 3 | 26.50 | Машино-место №220 | 26.50 | |
| 221 | Машино-место | -1 | 3 | 26.50 | Машино-место №221 | 26.50 | |
| 222 | Машино-место | -1 | 3 | 26.50 | Машино-место №222 | 26.50 | |
| 223 | Машино-место | -1 | 3 | 26.50 | Машино-место №223 | 26.50 | |
| 224 | Машино-место | -1 | 3 | 26.50 | Машино-место №224 | 26.50 | |
| K2.1 | Кладовая | -1 | 3 | 3.76 | Кладовая №2.1 | 3.76 | |
| K2.2 | Кладовая | -1 | 3 | 3.35 | Кладовая №2.2 | 3.35 | |
| K2.3 | Кладовая | -1 | 3 | 3.28 | Кладовая №2.3 | 3.28 | |
| K2.4 | Кладовая | -1 | 3 | 3.91 | Кладовая №2.4 | 3.91 | |
| K2.5 | Кладовая | -1 | 3 | 3.89 | Кладовая №2.5 | 3.89 | |
| K2.6 | Кладовая | -1 | 3 | 3.14 | Кладовая №2.6 | 3.14 | |
| K2.7 | Кладовая | -1 | 3 | 3.12 | Кладовая №2.7 | 3.12 | |
| K2.8 | Кладовая | -1 | 3 | 3.12 | Кладовая №2.8 | 3.12 | |
| K2.9 | Кладовая | -1 | 3 | 2.45 | Кладовая №2.9 | 2.45 | |
| K2.10 | Кладовая | -1 | 3 | 2.67 | Кладовая №2.10 | 2.67 | |
| K2.11 | Кладовая | -1 | 3 | 2.92 | Кладовая №2.11 | 2.92 | |
| K2.12 | Кладовая | -1 | 3 | 4.26 | Кладовая №2.12 | 4.26 | |
| K2.13 | Кладовая | -1 | 3 | 2.43 | Кладовая №2.13 | 2.43 | |
| K2.14 | Кладовая | -1 | 3 | 2.85 | Кладовая №2.14 | 2.85 | |
| K2.15 | Кладовая | -1 | 3 | 3.18 | Кладовая №2.15 | 3.18 | |
| K2.16 | Кладовая | -1 | 3 | 3.45 | Кладовая №2.16 | 3.45 | |
| K2.17 | Кладовая | -1 | 3 | 3.43 | Кладовая №2.17 | 3.43 | |
| K2.18 | Кладовая | -1 | 3 | 2.70 | Кладовая №2.18 | 2.70 | |
| K2.19 | Кладовая | -1 | 3 | 2.71 | Кладовая №2.19 | 2.71 | |
| K2.20 | Кладовая | -1 | 3 | 2.53 | Кладовая №2.20 | 2.53 | |
| K2.21 | Кладовая | -1 | 3 | 2.57 | Кладовая №2.21 | 2.57 | |
| K2.22 | Кладовая | -1 | 3 | 2.53 | Кладовая №2.22 | 2.53 | |
| K2.23 | Кладовая | -1 | 3 | 2.31 | Кладовая №2.23 | 2.31 | |
| K2.24 | Кладовая | -1 | 3 | 2.53 | Кладовая №2.24 | 2.53 | |
| K2.25 | Кладовая | -1 | 3 | 3.78 | Кладовая №2.25 | 3.78 | |
| K2.26 | Кладовая | -1 | 3 | 2.33 | Кладовая №2.26 | 2.33 | |
| K2.27 | Кладовая | -1 | 3 | 3.19 | Кладовая №2.27 | 3.19 | |
| K2.28 | Кладовая | -1 | 3 | 3.14 | Кладовая №2.28 | 3.14 | |
| K2.29 | Кладовая | -1 | 3 | 2.51 | Кладовая №2.29 | 2.51 | |
| K2.30 | Кладовая | -1 | 3 | 2.37 | Кладовая №2.30 | 2.37 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|------|----------------|------|--|
| K2.31 | Кладовая | -1 | 3 | 2.98 | Кладовая №2.31 | 2.98 | |
| K2.32 | Кладовая | -1 | 3 | 2.98 | Кладовая №2.32 | 2.98 | |
| K2.33 | Кладовая | -1 | 3 | 3.62 | Кладовая №2.33 | 3.62 | |
| K2.34 | Кладовая | -1 | 3 | 2.99 | Кладовая №2.34 | 2.99 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Помещение автостоянки | -1 этаж | | Общего пользования | 926.81 | | |
| 2 | Лестничная клетка | -1 этаж | | Общего пользования | 12.94 | | |
| 3 | Венткамера | -1 этаж | | Техническое | 18.17 | | |
| 4 | Венткамера | -1 этаж | | Техническое | 27.69 | | |
| 5 | Венткамера | -1 этаж | | Техническое | 12.80 | | |
| 6 | Лифтовый холл/тамбур-шлюз | -1 этаж | | Общего пользования | 25.42 | | |
| 7 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | | Общего пользования | 31.93 | | |
| 8 | Венткамера | -1 этаж | | Техническое | 20.33 | | |
| 9 | Проход | -1 этаж | | Общего пользования | 88.06 | | |
| 10 | Венткамера | -1 этаж | | Техническое | 12.53 | | |
| 11 | Проход | -1 этаж | | Общего пользования | 98.04 | | |
| 12 | Тамбур | 1 этаж | | Общего пользования | 6.17 | | |
| 13 | Тамбур | 1 этаж | | Общего пользования | 9.05 | | |
| 14 | Тамбур | 1 этаж | | Общего пользования | 5.52 | | |
| 15 | Тамбур | 1 этаж | | Общего пользования | 9.28 | | |
| 16 | Вестибюль | 1 этаж | | Общего пользования | 44.93 | | |
| 17 | Колясочная | 1 этаж | | Общего пользования | 12.43 | | |
| 18 | КУИ | 1 этаж | | Общего пользования | 4.00 | | |
| 19 | Лифтовый холл | 1 этаж | | Общего пользования | 25.20 | | |
| 20 | Лестничная клетка | 1 этаж | | Общего пользования | 13.80 | | |
| 21 | Лестничная клетка | 2 этаж | | Общего пользования | 14.81 | | |
| 22 | Лестничная клетка | 3 этаж | | Общего пользования | 15.71 | | |
| 23 | Лифтовый холл | 3 этаж | | Общего пользования | 23.73 | | |
| 24 | Коридор | 3 этаж | | Общего пользования | 50.59 | | |
| 25 | Лестничная клетка | 4 этаж | | Общего пользования | 15.71 | | |
| 26 | Лифтовый холл | 4 этаж | | Общего пользования | 23.73 | | |
| 27 | Коридор | 4 этаж | | Общего пользования | 50.59 | | |
| 28 | Лестничная клетка | 5 этаж | | Общего пользования | 15.71 | | |
| 29 | Лифтовый холл | 5 этаж | | Общего пользования | 23.73 | | |
| 30 | Коридор | 5 этаж | | Общего пользования | 50.59 | | |
| 31 | Лестничная клетка | 6 этаж | | Общего пользования | 15.71 | | |
| 32 | Лифтовый холл | 6 этаж | | Общего пользования | 23.73 | | |
| 33 | Коридор | 6 этаж | | Общего пользования | 50.59 | | |
| 34 | Лестничная клетка | 7 этаж | | Общего пользования | 15.71 | | |

[illegible]

| | | | | |
|----|-------------------|---------|--------------------|-------|
| 81 | Коридор | 22 этаж | Общего пользования | 50.59 |
| 82 | Лестничная клетка | 23 этаж | Общего пользования | 15.71 |
| 83 | Лифтовый холл | 23 этаж | Общего пользования | 23.73 |
| 84 | Коридор | 23 этаж | Общего пользования | 50.59 |
| 85 | Лестничная клетка | 24 этаж | Общего пользования | 15.71 |
| 86 | Лифтовый холл | 24 этаж | Общего пользования | 23.73 |
| 87 | Коридор | 24 этаж | Общего пользования | 50.59 |
| 88 | Лестничная клетка | 25 этаж | Общего пользования | 15.71 |
| 89 | Лифтовый холл | 25 этаж | Общего пользования | 23.73 |
| 90 | Коридор | 25 этаж | Общего пользования | 50.59 |
| 91 | Лестничная клетка | Чердак | Общего пользования | 15.71 |
| 92 | Тамбур | Чердак | Общего пользования | 23.73 |
| 93 | Лестничная клетка | Кровля | Общего пользования | 4.85 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---------------------------------------|--|
| 1 | Электрощитовые, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка | Система электроснабжения | Обеспечение электроэнергией |
| 2 | ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка | Система водоснабжения и водоотведения | Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения |
| 3 | ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка | Система отопления и вентиляции | Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления |
| 4 | Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка | Сети связи | Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиофикации, диспетчеризации, контроля и сигнализации |
| 5 | Лифтовые шахты | Лифтовое оборудование | Перемещение пассажиров по этажам |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.03.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.03.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 646 939 380,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810323000010227 |
| | | Корреспондентский счет: 301018106000000000774 |
| | | БИК: 045004774 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 540743001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53873567 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.852404516795907e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ЛЕГЕНДЫ
НОВОСИБИРСКА", КОЗЛОВА СВЕТЛАНА
КОНСТАНТИНОВНА, ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 28.04.2025 по 28.07.2026