



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091  
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uas11@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.05.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-69-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗЕЛЕНый ГОРОД»
2.2.2. ИНН:	5405043964
2.2.3. ОГРН:	1195476049900




Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения – II этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторных подстанций, канализационной насосной станции
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Железнодорожный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:000000:35368

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.09.2007
5.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 54303000-371
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1044,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	19565,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3877,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13155,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12112,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	279
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	51

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	228
6.1.11. в том числе квартир (штук):	228
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17-25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	46,05-73,25
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 63004,5 куб. м, в том числе надземной части – 59019,2 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2424,0 кв. м, количество квартир – 228, в том числе: студии – 54/2021,5 кв. м, 1-комнатные – 31/1230,7 кв. м, 2-комнатные студии – 64/3188,1 кв. м, 2-комнатные – 22/1226,9 кв. м, 3-комнатные студии – 42/3117,7 кв. м, 4-комнатные студии – 15/1327,7 кв. м, площадь помещений общего имущества – 3125,7 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 751,5 кв. м, в том числе: помещение № 1 – 62,2 кв. м, помещение № 2 – 44,1 кв. м, помещение № 3 – 369,9 кв. м, помещение № 4 – 97,3 кв. м, кладовые – 46/178,0 кв. м, количество лифтов – 5, количество секций – 2, материал стен – кирпич, железобетон. Разрешение на строительство от 19.09.2007 № Ru 54303000-371 (в ред. от 09.04.2025 № Ru 54303000-371). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 07.05.2025 № 63.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Прибрежная в Железнодорожном районе</p>

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.04.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-063-686 65



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 811ad20bf5133348fbccce86d617db9ba

Владелец: Рисунов Дмитрий Игоревич, МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Действителен с 16.4.2025 по 10.7.2026