

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU 54304000-003-25
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Оби Новосибирской области ИНН 5448107718
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительные решения. Специализированный застройщик"
2.2.2. ИНН:	5403033865
2.2.3. ОГРН:	1175476089910
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области. Многоквартирные многоэтажные дома 1 и № 2 – II, III этапы строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г. Обь



3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Обь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ул. Большая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:36:020206:1218
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61291 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.06.2024
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-54-3-04-0-00-2024-4224-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Оби Новосибирской области ИНН 5448107718
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	



4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», 2024 Шифр проекта: 47-00-24
5.2.2. ИНН:	5405447928
5.2.3. ОГРН:	1125476006590
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	



6.1.1. Дата утверждения:	25.03.2025
6.1.2. Номер:	54-2-1-3-015610-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Эксперт-Проект"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	—
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	787,48
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	11533,2
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2082,56
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	(лоджии учтены с коэф. 1,0) 8402,3 (лоджии учтены с коэф. 0,5) 7871,35
7.8. Количество помещений (штук):	173
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	24



7.10. Количество жилых помещений (штук):	149
7.11. в том числе квартир (штук):	149
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	16
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	306
7.16. Высота (м):	43,5
7.17. Иные показатели:	<p>Жилая площадь квартир (жилые комнаты) м<sup>2</sup> 2852,35  Площадь квартир (без учета площадей лоджий) м<sup>2</sup> 7340,4  в т.ч.: - 1-комнатных м<sup>2</sup> 3699,97  в т.ч.: - 2-комнатных м<sup>2</sup> 3640,43  Количество квартир шт. 149  в т.ч.: - 1-комнатных шт. 89  в т.ч.: - 2-комнатных шт. 60  Площадь лоджий (с коэф. 1,0) м<sup>2</sup> 1061,9  Общая площадь нежилых помещений: м<sup>2</sup> 2082,56  В т.ч. площадь мест общего пользования (включая технические помещения) м<sup>2</sup> 2001,86  В т.ч. площадь внеквартирных кладовых м<sup>2</sup> 80,7  Общая площадь объекта (сумма всех жилых и нежилых помещений, включая лоджии с коэф. 1,0) м<sup>2</sup> 10484,9  Количество помещений в т.ч.: шт. 173  Жилых шт. 149  Не жилых шт. 24  В т.ч. внеквартирных кладовых шт. 22</p>

#### **Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства**

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	787,48
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	11533,2
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2082,56
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	(лоджии учтены с коэф. 1,0) 8401,1 (лоджии учтены с коэф. 0,5) 7870,15
7.8. Количество помещений (штук):	186
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	37
7.10. Количество жилых помещений (штук):	149
7.11. в том числе квартир (штук):	149
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	16
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.15. Вместимость (человек):	306
7.16. Высота (м):	43,05
7.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (лоджии учтены с коэф. 1,0) м<sup>2</sup> 8401,1</p> <p>Общая площадь квартир (лоджии учтены с коэф. 0,5) м<sup>2</sup> 7870,15</p> <p>Жилая площадь квартир (жилые комнаты) м<sup>2</sup> 2852,35</p> <p>Площадь квартир (без учета площадей лоджий) м<sup>2</sup> 7339,2</p> <p>в т.ч.: - 1-комнатных м<sup>2</sup> 3698,77</p> <p>в т.ч.: - 2-комнатных м<sup>2</sup> 3640,43</p> <p>Количество квартир шт. 149</p> <p>в т.ч.: - 1-комнатных шт. 89</p> <p>в т.ч.: - 2-комнатных шт. 60</p> <p>Площадь лоджий (с коэф. 1,0) м<sup>2</sup> 1061,9</p> <p>Общая площадь нежилых помещений: м<sup>2</sup> 2076,23</p> <p>В т.ч. площадь мест общего пользования (включая технические помещения) м<sup>2</sup> 1947,05</p> <p>В т.ч. площадь внеквартирных кладовых м<sup>2</sup> 129,18</p> <p>Общая площадь объекта (сумма всех жилых и нежилых помещений, включая лоджии с коэф. 1,0) м<sup>2</sup> 10477,3</p> <p>Количество помещений в т.ч.: шт. 186</p> <p>Жилых шт. 149</p> <p>Не жилых шт. 37</p> <p>В т.ч. внеквартирных кладовых шт. 35</p>

**И.о. Главы города Оби  
Новосибирской области**

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).



**М.Н. Малыгина**

инициалы, фамилия