

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002281 от 20.05.2025

**Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области. Многоквартирные многоэтажные дома 1 и 2 - II, III этапы строительства.**

**Дата первичного размещения: 15.05.2025**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>  |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>630009</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская обл</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Обская</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>50</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73833092309</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@stroitelnye-reshenya-sz.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.psfond.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Полуянова</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Инга</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>251003747311</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Первый строительный</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5403033865</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1175476089910</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>16.08.2017</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Мамедов</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Майис</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Пирвердиевич</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01672514840</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540505646437</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Мамедов</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Майис</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Пирвердиевич</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01672514840</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540505646437</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет более 5 % в уставном капитале ООО"Строительные решения.Специализированный застройщик"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Группа Альянс. Специализированный застройщик"</b>                                      |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405429823</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1115476019031</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мезон-Л"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5407206170</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025403226551</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Основа"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405220050</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025401919696</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Первый строительный фонд"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405504090</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145476132757</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕКТР-3"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405004771</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1175476073684</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙКОМ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405469495</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1135476024485</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕКТР-2"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405004764</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1175476073673</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕКТР-1"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405004676</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1175476073300</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инские зори. Специализированный застройщик"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405429830</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1115476019042</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Статус.Специализированный застройщик"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406815620</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215400039634</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кирпичный завод "ЛИКОЛОР"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5403349107</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1135476107183</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                 |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2025</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>12 022,00 тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>719 994,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>549 628,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>На основании разрешения на строительство № 54304000-003-25 от 22.04.2025 года, поэтапно</b>  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области. Многоквартирные многоэтажные дома 1 и № 2 – II, III этапы строительства.</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Обь</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Большая</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Жилой дом № 1-П этап</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11533.2 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Панельный)</b>   |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные многпустотные плиты</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многokвартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многokвартирные многoэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области. Многokвартирные многoэтажные дома 1 и № 2 – II, III этапы строительства.</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Обь</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Большая</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Жилой дом № 2-III этап</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11533.2 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Панельный)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные многпустотные плиты</b>                                    |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 871,35 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 082,56 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 953,91 м2</b>                                    |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 870,15 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 076,23 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 946,38 м2</b>                                    |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стадия НСК</b>                  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406752635</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПАРТНЁР</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5405447928</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.03.2025</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-3-015610-2025</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405475756</b>                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Квартал на Большой" Дом 1</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМРстрой</b>     |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5405374758</b>                                    |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 54304000-003-25</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.04.2025</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.10.2027</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>     |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/10-23а</b>             |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.11.2023</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.11.2023</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>06.11.2034</b>  |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Администрация города Оби Новосибирской области</b>  |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Оби Новосибирской области</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:36:020206:1218</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>61 291,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>17</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом благоустройства предусмотрено устройство площадки для игр детей с резиновым покрытием, зона для отдыха взрослых, установка малых архитектурных форм. Благоустройство включает в себя расстановку оборудования на специализированных площадках, в соответствии с действующими каталогами малых архитектурных форм</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Воркаут скамья, воркаут турник</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>3</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Контейнеры расположены с северной стороны дома</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории. Озеленение территории осуществляется разбивкой газонов на спланированной территории, а также посадкой деревьев и кустарников местных пород</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение придомовой территории предусмотрено светильниками над входами в здание и светильниками, расставленными на придомовой территории</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>6.4 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>43.5 м</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>43.5 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональные электрические сети</b>  |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>   |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.03.2025</b>   |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>50-25-2901</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.03.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 769 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром распределение Томск</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7017203428</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>НС15-24/5051</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.12.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>87 821,40 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b>                |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-10145</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 301 216,13 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-10145/1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 060 054,69 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |  |                      |                   |                            |                     |
|---|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>149</b>        |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>22</b>       |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>22</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1   | Квартира   | 1                 | 1  | 45.93                | 1                 | 15.71                      | 2.65                |
| 2   | Квартира   | 1                 | 1  | 52.23                | 2                 | 22.64                      | 2.65                |
| 3   | Квартира   | 1                 | 1  | 68.97                | 2                 | 27.18                      | 2.65                |
| 4   | Квартира   | 1                 | 1  | 44.67                | 1                 | 15.11                      | 2.65                |
| 5   | Квартира   | 1                 | 1  | 44.67                | 1                 | 15.11                      | 2.65                |
| 6   | Квартира   | 1                 | 1  | 44.67                | 1                 | 15.11                      | 2.65                |
| 7   | Квартира   | 1                 | 1  | 68.97                | 2                 | 27.18                      | 2.65                |
| 8   | Квартира   | 1                 | 1  | 52.48                | 2                 | 22.64                      | 2.65                |
| 9   | Квартира   | 1                 | 1  | 45.96                | 1                 | 15.71                      | 2.65                |
| 10  | Квартира   | 2                 | 1  | 45.75                | 1                 | 14.75                      | 2.70                |
| 11  | Квартира   | 2                 | 1  | 45.72                | 1                 | 15.71                      | 2.70                |
| 12  | Квартира   | 2                 | 1  | 60.34                | 2                 | 22.64                      | 2.70                |
| 13  | Квартира   | 2                 | 1  | 68.76                | 2                 | 27.18                      | 2.70                |
| 14  | Квартира   | 2                 | 1  | 44.46                | 1                 | 15.11                      | 2.70                |
| 15  | Квартира   | 2                 | 1  | 44.46                | 1                 | 15.11                      | 2.70                |
| 16  | Квартира   | 2                 | 1  | 44.46                | 1                 | 15.11                      | 2.70                |
| 17  | Квартира   | 2                 | 1  | 68.76                | 2                 | 27.18                      | 2.70                |
| 18  | Квартира   | 2                 | 1  | 60.34                | 2                 | 22.64                      | 2.70                |
| 19  | Квартира   | 2                 | 1  | 45.75                | 1                 | 15.71                      | 2.70                |
| 20  | Квартира   | 3                 | 1  | 45.75                | 1                 | 14.75                      | 2.70                |
| 21  | Квартира   | 3                 | 1  | 45.72                | 1                 | 15.71                      | 2.70                |
| 22  | Квартира   | 3                 | 1  | 60.34                | 2                 | 22.64                      | 2.70                |
| 23  | Квартира   | 3                 | 1  | 68.76                | 2                 | 27.18                      | 2.70                |
| 24  | Квартира   | 3                 | 1  | 44.46                | 1                 | 15.11                      | 2.70                |
| 25  | Квартира   | 3                 | 1  | 44.46                | 1                 | 15.11                      | 2.70                |
| 26  | Квартира   | 3                 | 1  | 44.46                | 1                 | 15.11                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 45.75 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 45.75 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.72 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 45.75 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 45.75 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 45.72 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 45.75 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 45.75 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 45.72 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 45.75 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 45.75 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 45.72 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 45.75 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 45.75 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 45.72 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 73  | Квартира | 8  | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 74  | Квартира | 8  | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 8  | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 8  | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 8  | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 8  | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 8  | 1 | 45.75 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 9  | 1 | 45.75 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 9  | 1 | 45.72 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 9  | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 9  | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 9  | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 45.75 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 45.75 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 45.72 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 45.75 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 45.75 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 45.72 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 45.75 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 45.75 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 45.72 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 45.75 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 45.75 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 45.72 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 45.75 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 45.75 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 45.72 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 45.75 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 45.75 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 45.72 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 60.14 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 60.14 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 45.75 | 1 | 15.71 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая №1                       | 3.80           | 2.58                |
| 2  | Кладовая   | -1                | 1              | 3.76           | Кладовая №2                       | 3.76           | 2.58                |
| 3  | Кладовая   | -1                | 1              | 4.32           | Кладовая №3                       | 4.32           | 2.58                |
| 4  | Кладовая   | -1                | 1              | 4.27           | Кладовая №4                       | 4.27           | 2.58                |
| 5  | Кладовая   | -1                | 1              | 3.62           | Кладовая №5                       | 3.62           | 2.58                |
| 6  | Кладовая   | -1                | 1              | 3.62           | Кладовая №6                       | 3.62           | 2.58                |
| 7  | Кладовая   | -1                | 1              | 3.62           | Кладовая №7                       | 3.62           | 2.58                |
| 8  | Кладовая   | -1                | 1              | 3.62           | Кладовая №8                       | 3.62           | 2.58                |
| 9  | Кладовая   | -1                | 1              | 3.62           | Кладовая №9                       | 3.62           | 2.58                |
| 10                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.62           | Кладовая №10                      | 3.62           | 2.58                |

|    |          |    |   |      |              |      |      |
|----|----------|----|---|------|--------------|------|------|
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая №11 | 3.62 | 2.58 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая №12 | 3.62 | 2.58 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая №13 | 3.62 | 2.58 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая №14 | 3.62 | 2.58 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая №15 | 3.62 | 2.58 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.41 | Кладовая №16 | 3.41 | 2.58 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.42 | Кладовая №17 | 3.42 | 2.58 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.42 | Кладовая №18 | 3.42 | 2.58 |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая №19 | 3.62 | 2.58 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая №20 | 3.62 | 2.58 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая №21 | 3.62 | 2.58 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая №22 | 3.62 | 2.58 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения          | Описание места расположения помещения | Назначение помещения   | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 1     | Техническое помещение  | подвал                                | Размещение инженерного оборудования  | 19.87          |
| 2     | Техническое помещение  | подвал                                | Размещение инженерного оборудования  | 89.48          |
| 3     | Техническое помещение  | подвал                                | Размещение инженерного оборудования  | 64.45          |
| 4     | Тамбур                 | подвал                                | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры | 20.59          |
| 5     | Лестничная клетка      | подвал                                | перемещение между этажами  | 34.8           |
| 6     | Венткамера             | подвал                                | Помещение для вентиляторов   | 15.31          |
| 7     | ИТП / насосная         | подвал                                | Помещение для установки оборудования по отоплению, горячей воды и насосов      | 43.52          |
| 8     | Электрощитовая         | подвал                                | помещение для установки электрооборудования                                    | 13.2           |
| 9     | Проход                 | подвал                                | перемещение по этажу здания  | 140.45         |
| 10    | Узел ввода             | подвал                                | комплекс оборудования, отвечающего за подачу воды в дом                        | 24.42          |
| 11    | Пом. Для приборов СПС  | подвал                                | Помещение для приборов спс   | 18.83          |
| 12    | Насосная пожаротушения | подвал                                | Помещение для насосов  | 42.24          |
| 13    | Лестничная клетка      | 1 этаж                                | перемещение между этажами  | 15.41          |
| 14    | Коридор                | 1 этаж                                | перемещение по этажу здания  | 59.15          |
| 15    | тамбур                 | 1 этаж                                | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание   | 43.59          |
| 16    | ПУИ                    | 1 этаж                                | Помещение для хранения уборочного инвентаря                                    | 4.07           |

|    |                       |           |                                     |        |
|----|-----------------------|-----------|-------------------------------------|--------|
| 17 | Лифтовой холл         | 1 этаж    | помещение с лифтами                 | 9.78   |
| 18 | Коридор               | 2 этаж    | перемещение по этажу здания         | 60.84  |
| 19 | Лестничная клетка     | 2 этаж    | помещение перед общим коридором     | 15.41  |
| 20 | Лифтовой холл         | 2 этаж    | помещение с лифтами                 | 17.94  |
| 21 | Коридор               | 3-14 этаж | перемещение между этажами           | 728.16 |
| 22 | Лестничная клетка     | 3-14 этаж | перемещение по этажу здания         | 184.92 |
| 23 | Лифтовой холл         | 3-14 этаж | помещение с лифтами                 | 215.28 |
| 24 | Коридор               | 15 этаж   | перемещение по этажу здания         | 60.48  |
| 25 | Лестничная клетка     | 15 этаж   | перемещение между этажами           | 15.41  |
| 26 | Лифтовой холл         | 15 этаж   | помещение с лифтами                 | 17.94  |
| 27 | Техническое помещение | Кровля    | Размещение инженерного оборудование | 14.59  |
| 28 | Лестничная клетка     | Кровля    | перемещение между этажами           | 11.73  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначение   |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1     | электрощитовая              | ВРУ1-11-10УХЛ4  | Распределение электрической нагрузки   |
|       |                             | ЩРН-3/24 (2шт.)   |  |
|       |                             | ЩУРН-3/30 (8 шт.)   |  |
| 2     | Помещение СС                | Шкафы управления лифтом, шкафы удаления автоматики системы дымоудаления | Управление лифтом  |
| 3     | ИТП/насосная                | циркуляционный насос системы отопления                                  | циркуляция системы отопления   |
| 4     | ИТП                         | циркуляционный насос системы отопления                                  | циркуляция системы отопления   |
| 5     | Помещение лифтов            | Лифты- 1 шт.  | пассажирский 630 кг – 1 шт. могут использоваться в режиме «Транспортировки человека на носилках» |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>790 282 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810544740001824</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018105000000000641</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>045004641</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>540602001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09224994</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 54:35:020206:1218. Договор аренды земельного участка №1/10-23а, выдан 07.11.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 54:36:020206:1218-54/129/2023-2</b> |

## Объект №2

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стадия НСК</b>                  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406752635</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПАРТНЕР</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5405447928</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.03.2025</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-3-015610-2025</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405475756</b>                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Квартал на Большой" Дом 2</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМРстрой</b>     |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5405374758</b>                                    |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 54304000-003-25</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.04.2025</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.10.2027</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>    |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/10-23а</b>             |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.11.2023</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.11.2023</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>06.11.2034</b>  |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Администрация города Оби Новосибирской области</b>  |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Оби Новосибирской области</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:36:020206:1218</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>61 291,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>17</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом благоустройства предусмотрено устройство площадки для игр детей с резиновым покрытием, зона для отдыха взрослых , установка малых архитектурных форм.Благоустройство включает в себя расстановку оборудования на специализированных площадках, в соответствии с действующими каталогами малых архитектурных форм</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Воркаут скамья, Воркаут турник</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>3</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Контейнеры расположены с северной стороны дома</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории.Озеленение территории осуществляется разбивкой газонов на спланированной территории , а также посадкой деревьев и кустарников местных пород</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение придомовой территории предусмотрено светильниками над входами в здание и светильниками, расставленными на придомовой территории</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>6.4 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>43.5 м</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>43.5 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональные электрические сети</b>  |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>   |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.03.2025</b>   |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>50-25-2901</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.03.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 845 812,98 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром распределение Томск</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7017203428</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>НС15-24/5051</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.12.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>87 821,40 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b>                |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-10145</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 301 216,13 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-10145/1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 060 054,69 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |  |                      |                   |                            |                     |
|---|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>149</b>        |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>35</b>       |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>35</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1   | Квартира   | 1                 | 1  | 45.93                | 1                 | 15.71                      | 2.65                |
| 2   | Квартира   | 1                 | 1  | 52.23                | 2                 | 22.64                      | 2.65                |
| 3   | Квартира   | 1                 | 1  | 68.97                | 2                 | 27.18                      | 2.65                |
| 4   | Квартира   | 1                 | 1  | 44.67                | 1                 | 15.11                      | 2.65                |
| 5   | Квартира   | 1                 | 1  | 44.59                | 1                 | 15.11                      | 2.65                |
| 6   | Квартира   | 1                 | 1  | 44.67                | 1                 | 15.11                      | 2.65                |
| 7   | Квартира   | 1                 | 1  | 68.97                | 2                 | 27.18                      | 2.65                |
| 8   | Квартира   | 1                 | 1  | 52.48                | 2                 | 22.64                      | 2.65                |
| 9   | Квартира   | 1                 | 1  | 45.96                | 1                 | 15.71                      | 2.65                |
| 10  | Квартира   | 2                 | 1  | 45.75                | 1                 | 14.75                      | 2.70                |
| 11  | Квартира   | 2                 | 1  | 45.72                | 1                 | 15.71                      | 2.70                |
| 12  | Квартира   | 2                 | 1  | 60.34                | 2                 | 22.64                      | 2.70                |
| 13  | Квартира   | 2                 | 1  | 68.76                | 2                 | 27.18                      | 2.70                |
| 14  | Квартира   | 2                 | 1  | 44.46                | 1                 | 15.11                      | 2.70                |
| 15  | Квартира   | 2                 | 1  | 44.38                | 1                 | 15.11                      | 2.70                |
| 16  | Квартира   | 2                 | 1  | 44.46                | 1                 | 15.11                      | 2.70                |
| 17  | Квартира   | 2                 | 1  | 68.76                | 2                 | 27.18                      | 2.70                |
| 18  | Квартира   | 2                 | 1  | 60.34                | 2                 | 22.64                      | 2.70                |
| 19  | Квартира   | 2                 | 1  | 45.75                | 1                 | 15.71                      | 2.70                |
| 20  | Квартира   | 3                 | 1  | 45.75                | 1                 | 14.75                      | 2.70                |
| 21  | Квартира   | 3                 | 1  | 45.72                | 1                 | 15.71                      | 2.70                |
| 22  | Квартира   | 3                 | 1  | 60.34                | 2                 | 22.64                      | 2.70                |
| 23  | Квартира   | 3                 | 1  | 68.76                | 2                 | 27.18                      | 2.70                |
| 24  | Квартира   | 3                 | 1  | 44.46                | 1                 | 15.11                      | 2.70                |
| 25  | Квартира   | 3                 | 1  | 44.38                | 1                 | 15.11                      | 2.70                |
| 26  | Квартира   | 3                 | 1  | 44.46                | 1                 | 15.11                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 45.75 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 45.75 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.72 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 44.38 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 45.75 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 45.75 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 45.72 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 44.38 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 45.75 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 45.75 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 45.72 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 44.38 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 45.75 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 45.75 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 45.72 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 44.38 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 45.75 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 45.75 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 45.72 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 73  | Квартира | 8  | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 74  | Квартира | 8  | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 8  | 1 | 44.38 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 8  | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 8  | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 8  | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 8  | 1 | 45.75 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 9  | 1 | 45.75 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 9  | 1 | 45.72 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 9  | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 9  | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 9  | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 44.38 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 45.75 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 45.75 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 45.72 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 44.38 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 45.75 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 45.75 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 45.72 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 44.38 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 45.75 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 45.75 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 45.72 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 44.38 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 45.75 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 45.75 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 45.72 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 44.38 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 45.75 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 45.75 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 45.72 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 44.38 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 60.34 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 45.75 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 45.75 | 1 | 14.75 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 45.72 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 60.14 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 44.38 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 44.46 | 1 | 15.11 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 68.76 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 60.14 | 2 | 22.64 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 45.75 | 1 | 15.71 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая №1                       | 3.80           | 2.58                |
| 2  | Кладовая   | -1                | 1              | 3.76           | Кладовая №2                       | 3.76           | 2.58                |
| 3  | Кладовая   | -1                | 1              | 4.32           | Кладовая №3                       | 4.32           | 2.58                |
| 4  | Кладовая   | -1                | 1              | 4.27           | Кладовая №4                       | 4.27           | 2.58                |
| 5  | Кладовая   | -1                | 1              | 3.62           | Кладовая №5                       | 3.62           | 2.58                |
| 6  | Кладовая   | -1                | 1              | 3.62           | Кладовая №6                       | 3.62           | 2.58                |
| 7  | Кладовая   | -1                | 1              | 3.62           | Кладовая №7                       | 3.62           | 2.58                |
| 8  | Кладовая   | -1                | 1              | 3.62           | Кладовая №8                       | 3.62           | 2.58                |
| 9  | Кладовая   | -1                | 1              | 3.62           | Кладовая №9                       | 3.62           | 2.58                |
| 10                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.62           | Кладовая №10                      | 3.62           | 2.58                |

|    |          |    |   |      |              |      |      |
|----|----------|----|---|------|--------------|------|------|
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая №11 | 3.62 | 2.58 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая №12 | 3.62 | 2.58 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая №13 | 3.62 | 2.58 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая №14 | 3.62 | 2.58 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая №15 | 3.62 | 2.58 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая №16 | 3.62 | 2.58 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая №17 | 3.62 | 2.58 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая №18 | 3.62 | 2.58 |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая №19 | 3.62 | 2.58 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая №20 | 3.70 | 2.58 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая №21 | 3.62 | 2.58 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая №22 | 3.62 | 2.58 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая №23 | 3.62 | 2.58 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая №24 | 4.30 | 2.58 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая №25 | 4.30 | 2.58 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 2.66 | Кладовая №26 | 2.66 | 2.58 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.23 | Кладовая №27 | 3.23 | 2.58 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая №28 | 3.80 | 2.58 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая №29 | 3.80 | 2.58 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая №30 | 3.80 | 2.58 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая №31 | 3.80 | 2.58 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая №32 | 3.62 | 2.58 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая №33 | 3.62 | 2.58 |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая №34 | 3.62 | 2.58 |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая №35 | 3.62 | 2.58 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения   | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 1     | Техническое помещение | подвал                                | Размещение инженерного оборудования  | 64.54          |
| 2     | Тамбур                | подвал                                | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры | 20.58          |
| 3     | Лестничная клетка     | подвал                                | перемещение между этажами  | 34.8           |
| 4     | Венткамера            | подвал                                | Помещение для вентиляторов   | 15.31          |
| 5     | ИТП / насосная        | подвал                                | Помещение для установки оборудования по отоплению, горячей воды и насосов      | 43.52          |
| 6     | Электрощитовая        | подвал                                | помещение для установки электрооборудования                                    | 14.02          |
| 7     | Проход                | подвал                                | перемещение по этажу здания  | 196.37         |
| 8     | Узел ввода            | подвал                                | комплекс оборудования, отвечающего за подачу воды в дом                        | 11.31          |

|    |                        |           |  |        |
|----|------------------------|-----------|--|--------|
| 9  | Пом. Для приборов СПС  | подвал    | Помещение для приборов спс   | 18.83  |
| 10 | Насосная пожаротушения | подвал    | Помещение для насосов  | 53.72  |
| 11 | Лестничная клетка      | 1 этаж    | перемещение между этажами  | 15.41  |
| 12 | Коридор                | 1 этаж    | перемещение по этажу здания  | 59.14  |
| 13 | тамбур                 | 1 этаж    | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание | 43.59  |
| 14 | ПУИ                    | 1 этаж    | Помещение для хранения уборочного инвентаря                                  | 4.07   |
| 15 | Лифтовой холл          | 1 этаж    | помещение с лифтами  | 9.78   |
| 16 | Коридор                | 2 этаж    | перемещение по этажу здания  | 60.8   |
| 17 | Лестничная клетка      | 2 этаж    | помещение перед общим коридором  | 15.41  |
| 18 | Лифтовой холл          | 2 этаж    | помещение с лифтами  | 17.94  |
| 19 | Коридор                | 3-14 этаж | перемещение между этажами  | 727.68 |
| 20 | Лестничная клетка      | 3-14 этаж | перемещение по этажу здания  | 184.92 |
| 21 | Лифтовой холл          | 3-14 этаж | помещение с лифтами  | 215.28 |
| 22 | Коридор                | 15 этаж   | перемещение по этажу здания  | 60.36  |
| 23 | Лестничная клетка      | 15 этаж   | перемещение между этажами  | 15.41  |
| 24 | Лифтовой холл          | 15 этаж   | помещение с лифтами  | 17.94  |
| 25 | Техническое помещение  | Кровля    | Размещение инженерного оборудование  | 14.59  |
| 26 | Лестничная клетка      | Кровля    | перемещение между этажами  | 11.73  |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначение   |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1     | электрощитовая              | ВРУ1-11-10УХЛ4  | Распределение электрической нагрузки   |
|       |                             | ЩРН-3/24 (2шт.)   |  |
|       |                             | ЩУРН-3/30 (8 шт.)   |  |
| 2     | Помещение СС                | Шкафы управления лифтом, шкафы удаления автоматики системы дымоудаления | Управление лифтом  |
| 3     | ИТП/насосная                | циркуляционный насос системы отопления                                  | циркуляция системы отопления   |
| 4     | ИТП                         | циркуляционный насос системы отопления                                  | циркуляция системы отопления   |
| 5     | Помещение лифтов            | Лифты-2 шт.   | пассажирский 400 кг – 1 шт. могут использоваться в режим «Транспортировки человека на носилках», пассажирский 630 кг-1шт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>                       |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>791 056 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810844740001838</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018105000000000641</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>045004641</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>540602001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|   |        | ОКПО:<br><b>09224994</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                             |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 54:35:020206:1218. Договор аренды земельного участка №1/10-23а, выдан 07.11.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 54:36:020206:1218-54/129/2023-2</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.83941065484977e+38

Владелец: **ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ.  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",  
Полуянова Инга Владимировна, Г. НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 19.06.2024 по 19.09.2025