

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002280 от 29.05.2025

**Блок-секции №1, 2 многоквартирного многоэтажного дома с пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки - II этап реконструкции жилых домов №207, 209, 217, 219, 221, 223 по ул. Добролюбова путем строительства многоквартирного многоэтажного дома с пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки (№1 по ГП) в Октябрьском районе.**

**Дата первичного размещения: 13.05.2025**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНВЕСТТЭК</b>  |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНВЕСТТЭК</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>630054</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская</b>                                |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                               |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Титова</b>                         |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>31/1</b>                                       |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 15:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (383) 361-07-89</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sales@sssr.biz</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.sssr.biz</b>                               |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Сутормин</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Управляющий</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНВЕСТТЭК</b>             |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>540105115181</b>                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404523005</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145476129842</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>15.10.2014</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБАВТОТУР</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406579941</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Петров</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>49,5 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540416845423</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>участие в юридическом лице являющимся учредителем застройщика</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Андреев</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валериевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>49,5 %</b>  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540309565862</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участие в юридическом лице являющимся учредителем застройщика</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                       |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ-14</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404526310</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145476151380</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>                           |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Виват Молзавод"</b>                                      |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404955189</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1245400033218</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| <b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию       | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Станиславского</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>16/1</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Блок-секция №2, 3 корпус 2 многоквартирного многоэтажного дома с встроенным помещением объекта обслуживания жилой застройки-II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с встроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21.06.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-35-124-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска. Управление архитектурно-строительной инспекции</b>   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Новосибирская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Журавлева</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>№2 по ГП</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Квартал Знаменский</b>                               |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом №2 (по генплану)</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02.02.2024</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-35-18-2024</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска. Управление архитектурно-строительной инспекции</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Станиславского</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>16/2</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Блок-секция №3 многоквартирного многоэтажного дома (корпус 1) - 3 этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с встроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки по ул. Станиславского</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>07.11.2024</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-35-170-2024</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска. Управление архитектурно-строительной инспекции</b>   |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Станиславского</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 16/2</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Блок-секции №1, 2 многоквартирного многоэтажного дома (корпус 1) - 4 этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с встроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>05.02.2025</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-35-23-2025</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска. Управление архитектурно-строительной инспекции</b>   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новосибирские строители</b>   |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5407057095</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>С-076-54-0376-54-260417</b>   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>26.04.2017</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2025</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>52 381,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>171 551,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>31 557,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Индекс 630054</b>   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Блок-секции № 1, 2 многоквартирного многоэтажного дома с пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки - II этап реконструкции жилых домов №207, 209, 217, 219, 221, 223 по ул. Добролюбова путем строительства многоквартирного многоэтажного дома с пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки (№1 по ГП)</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Город Новосибирск, Октябрьский район, ул.Добролюбова (№1 по ГП)</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15428.81 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (б.с 1 - железобетонные панели, б.с 2 - ж/б каркас с заполнением из кирпича)</b>  |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Иной вид материалов перекрытий (б.с 1 - сборные ж/б плиты, б.с 2 - монолитное ж/б )</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 648,83 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>457,25 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 106,08 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сфера-2000</b>                  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5405152890</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПАРТНЁР</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                       |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5405447928</b>                               |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПАРТНЁР</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                       |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5405447928</b>                               |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Публичное акционерное общество</b>            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПТБ</b>     |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                       |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5406263391</b>                               |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Публичное акционерное общество</b>            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПТБ</b>     |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5406263391</b>  |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПАРТНЁР</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5405447928</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.03.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-008705-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405242783</b>                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.09.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-056946-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ</b>                          |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405242783</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.09.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-1-053496-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Агентство экспертиз строительных изысканий</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406794339</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Метеорплюс</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7813412109</b>                                  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-206-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.11.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.02.2026</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                        |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-206-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.11.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.04.2026</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.04.2025</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                        |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>131639</b>               |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.09.2018</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>24.04.2026</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                    |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                        |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Андреева</b>   |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:<br><b>Софья</b>  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Дмитриевна</b>  |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:000000:22622</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>8 402,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>8</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадки расположены с северной и восточной сторон от жилого дома.В границах площадок размещено оборудование:три вида качелей, песочница, карусель со скамейкой, горка, скамьи, урны</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка расположена с северной стороны участка.В границах площадки размещено оборудование:тренажеры стационарные уличные, воркаут, скамья, урна</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>7 контейнеров с раздельным накоплением мусора.Площадка расположена с западной стороны участка на внутривортовой территории на нормируемом расстоянии от жилого дома</b>                     |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка осуществляется посадкой высокорастущих деревьев лиственных и хвойных пород, кустарников и устройством газонов с посевом смеси многолетних трав</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории светильниками на опорах</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>10.42 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>55.16 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>20.16 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новосибирская теплосетевая компания</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406993045</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20-12/3.4-18/142492а</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28 007,51 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-18.1388в</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.10.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 092 849,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-18.1389к</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.10.2025</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 165 895,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НРСК-Сибирь</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5405975847</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.07.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>001-2023-ТП-10</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.07.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 564 601,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новотелеком</b>         |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5406260827</b>                                |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новотелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5406260827</b>                        |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новотелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5406260827</b>                        |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>220</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>48</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>48</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 151            | Квартира        | 1                 | 1              | 41.34                | 2                 | 25.22                      | 2.59                |
| 152            | Квартира        | 1                 | 1              | 41.34                | 2                 | 25.22                      | 2.59                |
| 153            | Квартира        | 1                 | 1              | 47.01                | 2                 | 25.74                      | 2.59                |
| 154            | Квартира        | 1                 | 1              | 37.51                | 1                 | 12.49                      | 2.59                |
| 155            | Квартира-студия | 1                 | 1              | 24.35                | 1                 | 11.10                      | 2.59                |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 156 | Квартира-студия | 1 | 1 | 22.86 | 1 | 10.27 | 2.59 |
| 157 | Квартира        | 1 | 1 | 37.52 | 1 | 12.49 | 2.59 |
| 158 | Квартира-студия | 1 | 1 | 18.86 | 1 | 8.34  | 2.59 |
| 159 | Квартира-студия | 1 | 1 | 18.78 | 1 | 8.31  | 2.59 |
| 160 | Квартира-студия | 1 | 1 | 22.51 | 1 | 10.27 | 2.59 |
| 161 | Квартира        | 1 | 1 | 49.90 | 2 | 25.28 | 2.59 |
| 162 | Квартира        | 1 | 1 | 52.19 | 2 | 28.93 | 2.59 |
| 163 | Квартира        | 2 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 164 | Квартира        | 2 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 165 | Квартира        | 2 | 1 | 46.75 | 2 | 25.74 | 2.70 |
| 166 | Квартира        | 2 | 1 | 37.25 | 1 | 12.49 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.10 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.61 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 169 | Квартира        | 2 | 1 | 37.27 | 2 | 21.54 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 2 | 1 | 18.63 | 1 | 8.34  | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 2 | 1 | 18.57 | 1 | 8.31  | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.25 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 173 | Квартира        | 2 | 1 | 49.64 | 2 | 25.28 | 2.70 |
| 174 | Квартира        | 2 | 1 | 51.88 | 2 | 28.93 | 2.70 |
| 175 | Квартира        | 2 | 1 | 41.30 | 2 | 24.96 | 2.70 |
| 176 | Квартира        | 3 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 177 | Квартира        | 3 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 178 | Квартира        | 3 | 1 | 46.75 | 2 | 25.74 | 2.70 |
| 179 | Квартира        | 3 | 1 | 37.25 | 1 | 12.49 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.10 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.61 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 182 | Квартира        | 3 | 1 | 37.27 | 2 | 21.54 | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 3 | 1 | 18.63 | 1 | 8.34  | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 3 | 1 | 18.57 | 1 | 8.31  | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.25 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 186 | Квартира        | 3 | 1 | 49.64 | 2 | 25.28 | 2.70 |
| 187 | Квартира        | 3 | 1 | 51.88 | 2 | 28.93 | 2.70 |
| 188 | Квартира        | 3 | 1 | 41.04 | 2 | 24.96 | 2.70 |
| 189 | Квартира        | 4 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 190 | Квартира        | 4 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 191 | Квартира        | 4 | 1 | 46.75 | 2 | 25.74 | 2.70 |
| 192 | Квартира        | 4 | 1 | 37.25 | 1 | 12.49 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.10 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.61 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 195 | Квартира        | 4 | 1 | 37.27 | 2 | 21.54 | 2.70 |
| 196 | Квартира-студия | 4 | 1 | 18.63 | 1 | 8.34  | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 4 | 1 | 18.57 | 1 | 8.31  | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.25 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 199 | Квартира        | 4 | 1 | 49.64 | 2 | 25.28 | 2.70 |
| 200 | Квартира        | 4 | 1 | 51.88 | 2 | 28.93 | 2.70 |
| 201 | Квартира        | 4 | 1 | 41.04 | 2 | 24.96 | 2.70 |
| 202 | Квартира        | 5 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 203 | Квартира        | 5 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 204 | Квартира        | 5 | 1 | 46.75 | 2 | 25.74 | 2.70 |
| 205 | Квартира        | 5 | 1 | 37.25 | 1 | 12.49 | 2.70 |
| 206 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.10 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.61 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 208 | Квартира        | 5 | 1 | 37.27 | 2 | 21.54 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 5 | 1 | 18.63 | 1 | 8.34  | 2.70 |
| 210 | Квартира-студия | 5 | 1 | 18.57 | 1 | 8.31  | 2.70 |
| 211 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.25 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 212 | Квартира        | 5 | 1 | 49.64 | 3 | 35.27 | 2.70 |
| 213 | Квартира        | 5 | 1 | 51.88 | 2 | 28.93 | 2.70 |
| 214 | Квартира        | 5 | 1 | 41.04 | 2 | 24.96 | 2.70 |
| 215 | Квартира        | 6 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 216 | Квартира        | 6 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 217 | Квартира        | 6 | 1 | 46.75 | 2 | 25.74 | 2.70 |
| 218 | Квартира        | 6 | 1 | 37.25 | 1 | 12.49 | 2.70 |
| 219 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.10 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 220 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.61 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 221 | Квартира        | 6 | 1 | 37.27 | 2 | 21.54 | 2.70 |
| 222 | Квартира-студия | 6 | 1 | 18.63 | 1 | 8.34  | 2.70 |
| 223 | Квартира-студия | 6 | 1 | 18.57 | 1 | 8.31  | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 224 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.25 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 225 | Квартира        | 6 | 1 | 49.64 | 3 | 35.27 | 2.70 |
| 226 | Квартира        | 6 | 1 | 51.88 | 2 | 28.93 | 2.70 |
| 227 | Квартира        | 6 | 1 | 41.04 | 2 | 24.96 | 2.70 |
| 228 | Квартира        | 7 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 229 | Квартира        | 7 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 230 | Квартира        | 7 | 1 | 46.75 | 2 | 25.74 | 2.70 |
| 231 | Квартира        | 7 | 1 | 37.25 | 1 | 12.49 | 2.70 |
| 232 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.10 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 233 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.61 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 234 | Квартира        | 7 | 1 | 37.27 | 2 | 21.54 | 2.70 |
| 235 | Квартира-студия | 7 | 1 | 18.63 | 1 | 8.34  | 2.70 |
| 236 | Квартира-студия | 7 | 1 | 18.57 | 1 | 8.31  | 2.70 |
| 237 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.25 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 238 | Квартира        | 7 | 1 | 49.64 | 3 | 35.27 | 2.70 |
| 239 | Квартира        | 7 | 1 | 51.88 | 2 | 28.93 | 2.70 |
| 240 | Квартира        | 7 | 1 | 41.04 | 2 | 24.96 | 2.70 |
| 241 | Квартира        | 8 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 242 | Квартира        | 8 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 243 | Квартира        | 8 | 1 | 46.75 | 2 | 25.74 | 2.70 |
| 244 | Квартира        | 8 | 1 | 37.25 | 1 | 12.49 | 2.70 |
| 245 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.10 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 246 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.61 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 247 | Квартира        | 8 | 1 | 37.27 | 2 | 21.54 | 2.70 |
| 248 | Квартира-студия | 8 | 1 | 18.63 | 1 | 8.34  | 2.70 |
| 249 | Квартира-студия | 8 | 1 | 18.57 | 1 | 8.31  | 2.70 |
| 250 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.25 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 251 | Квартира        | 8 | 1 | 49.64 | 3 | 35.27 | 2.70 |
| 252 | Квартира        | 8 | 1 | 51.88 | 2 | 28.93 | 2.70 |
| 253 | Квартира        | 8 | 1 | 41.04 | 2 | 24.96 | 2.70 |
| 254 | Квартира        | 9 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 255 | Квартира        | 9 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 256 | Квартира        | 9 | 1 | 46.75 | 2 | 25.74 | 2.70 |
| 257 | Квартира        | 9 | 1 | 37.25 | 1 | 12.49 | 2.70 |
| 258 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.10 | 1 | 11.10 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 259 | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.61 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 260 | Квартира        | 9  | 1 | 37.27 | 2 | 21.54 | 2.70 |
| 261 | Квартира-студия | 9  | 1 | 18.63 | 1 | 8.34  | 2.70 |
| 262 | Квартира-студия | 9  | 1 | 18.57 | 1 | 8.31  | 2.70 |
| 263 | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.25 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 264 | Квартира        | 9  | 1 | 49.64 | 3 | 35.27 | 2.70 |
| 265 | Квартира        | 9  | 1 | 51.88 | 2 | 28.93 | 2.70 |
| 266 | Квартира        | 9  | 1 | 41.04 | 2 | 24.96 | 2.70 |
| 267 | Квартира        | 10 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 268 | Квартира        | 10 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 269 | Квартира        | 10 | 1 | 46.75 | 2 | 25.74 | 2.70 |
| 270 | Квартира        | 10 | 1 | 37.25 | 1 | 12.49 | 2.70 |
| 271 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.10 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 272 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.61 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 273 | Квартира        | 10 | 1 | 37.27 | 2 | 21.54 | 2.70 |
| 274 | Квартира-студия | 10 | 1 | 18.63 | 1 | 8.34  | 2.70 |
| 275 | Квартира-студия | 10 | 1 | 18.57 | 1 | 8.31  | 2.70 |
| 276 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.25 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 277 | Квартира        | 10 | 1 | 49.64 | 3 | 35.27 | 2.70 |
| 278 | Квартира        | 10 | 1 | 51.88 | 2 | 28.93 | 2.70 |
| 279 | Квартира        | 10 | 1 | 41.04 | 2 | 24.96 | 2.70 |
| 280 | Квартира        | 11 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 281 | Квартира        | 11 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 282 | Квартира        | 11 | 1 | 46.75 | 2 | 25.74 | 2.70 |
| 283 | Квартира        | 11 | 1 | 37.25 | 1 | 12.49 | 2.70 |
| 284 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.10 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 285 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.61 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 286 | Квартира        | 11 | 1 | 37.27 | 2 | 21.54 | 2.70 |
| 287 | Квартира-студия | 11 | 1 | 18.63 | 1 | 8.34  | 2.70 |
| 288 | Квартира-студия | 11 | 1 | 18.57 | 1 | 8.31  | 2.70 |
| 289 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.25 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 290 | Квартира        | 11 | 1 | 49.64 | 3 | 35.27 | 2.70 |
| 291 | Квартира        | 11 | 1 | 51.88 | 2 | 28.93 | 2.70 |
| 292 | Квартира        | 11 | 1 | 41.04 | 2 | 24.96 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 293 | Квартира        | 12 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 294 | Квартира        | 12 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 295 | Квартира        | 12 | 1 | 46.75 | 2 | 25.74 | 2.70 |
| 296 | Квартира        | 12 | 1 | 37.25 | 1 | 12.49 | 2.70 |
| 297 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.10 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 298 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.61 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 299 | Квартира        | 12 | 1 | 37.27 | 2 | 21.54 | 2.70 |
| 300 | Квартира-студия | 12 | 1 | 18.63 | 1 | 8.34  | 2.70 |
| 301 | Квартира-студия | 12 | 1 | 18.57 | 1 | 8.31  | 2.70 |
| 302 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.25 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 303 | Квартира        | 12 | 1 | 49.64 | 3 | 35.27 | 2.70 |
| 304 | Квартира        | 12 | 1 | 51.88 | 2 | 28.93 | 2.70 |
| 305 | Квартира        | 12 | 1 | 41.04 | 2 | 24.96 | 2.70 |
| 306 | Квартира        | 13 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 307 | Квартира        | 13 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 308 | Квартира        | 13 | 1 | 46.75 | 2 | 25.74 | 2.70 |
| 309 | Квартира        | 13 | 1 | 37.25 | 1 | 12.49 | 2.70 |
| 310 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.10 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 311 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.61 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 312 | Квартира        | 13 | 1 | 37.27 | 2 | 21.54 | 2.70 |
| 313 | Квартира-студия | 13 | 1 | 18.63 | 1 | 8.34  | 2.70 |
| 314 | Квартира-студия | 13 | 1 | 18.57 | 1 | 8.31  | 2.70 |
| 315 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.25 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 316 | Квартира        | 13 | 1 | 49.64 | 3 | 35.27 | 2.70 |
| 317 | Квартира        | 13 | 1 | 51.88 | 2 | 28.93 | 2.70 |
| 318 | Квартира        | 13 | 1 | 41.04 | 2 | 24.96 | 2.70 |
| 319 | Квартира        | 14 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 320 | Квартира        | 14 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 321 | Квартира        | 14 | 1 | 46.75 | 2 | 25.74 | 2.70 |
| 322 | Квартира        | 14 | 1 | 37.25 | 1 | 12.49 | 2.70 |
| 323 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.10 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 324 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.61 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 325 | Квартира        | 14 | 1 | 37.27 | 2 | 21.54 | 2.70 |
| 326 | Квартира-студия | 14 | 1 | 18.63 | 1 | 8.34  | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 327 | Квартира-студия | 14 | 1 | 18.57 | 1 | 8.31  | 2.70 |
| 328 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.25 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 329 | Квартира        | 14 | 1 | 49.64 | 3 | 35.27 | 2.70 |
| 330 | Квартира        | 14 | 1 | 51.88 | 2 | 28.93 | 2.70 |
| 331 | Квартира        | 14 | 1 | 41.04 | 2 | 24.96 | 2.70 |
| 332 | Квартира        | 15 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 333 | Квартира        | 15 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 334 | Квартира        | 15 | 1 | 46.75 | 2 | 25.74 | 2.70 |
| 335 | Квартира        | 15 | 1 | 37.25 | 1 | 12.49 | 2.70 |
| 336 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.10 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 337 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.61 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 338 | Квартира        | 15 | 1 | 37.27 | 2 | 21.54 | 2.70 |
| 339 | Квартира-студия | 15 | 1 | 18.63 | 1 | 8.34  | 2.70 |
| 340 | Квартира-студия | 15 | 1 | 18.57 | 1 | 8.31  | 2.70 |
| 341 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.25 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 342 | Квартира        | 15 | 1 | 49.64 | 3 | 35.27 | 2.70 |
| 343 | Квартира        | 15 | 1 | 51.88 | 2 | 28.93 | 2.70 |
| 344 | Квартира        | 15 | 1 | 41.04 | 2 | 24.96 | 2.70 |
| 345 | Квартира        | 16 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 346 | Квартира        | 16 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 347 | Квартира        | 16 | 1 | 46.75 | 2 | 25.74 | 2.70 |
| 348 | Квартира        | 16 | 1 | 37.25 | 1 | 12.49 | 2.70 |
| 349 | Квартира-студия | 16 | 1 | 24.10 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 350 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.61 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 351 | Квартира        | 16 | 1 | 37.27 | 2 | 21.54 | 2.70 |
| 352 | Квартира-студия | 16 | 1 | 18.63 | 1 | 8.34  | 2.70 |
| 353 | Квартира-студия | 16 | 1 | 18.57 | 1 | 8.31  | 2.70 |
| 354 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.25 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 355 | Квартира        | 16 | 1 | 49.64 | 3 | 35.27 | 2.70 |
| 356 | Квартира        | 16 | 1 | 51.88 | 2 | 28.93 | 2.70 |
| 357 | Квартира        | 16 | 1 | 41.04 | 2 | 24.96 | 2.70 |
| 358 | Квартира        | 17 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 359 | Квартира        | 17 | 1 | 41.08 | 2 | 25.22 | 2.70 |
| 360 | Квартира        | 17 | 1 | 46.75 | 2 | 25.74 | 2.70 |
| 361 | Квартира        | 17 | 1 | 37.25 | 1 | 12.49 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 362 | Квартира-студия | 17 | 1 | 24.10 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 363 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.61 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 364 | Квартира        | 17 | 1 | 37.27 | 2 | 21.54 | 2.70 |
| 365 | Квартира-студия | 17 | 1 | 18.63 | 1 | 8.34  | 2.70 |
| 366 | Квартира-студия | 17 | 1 | 18.57 | 1 | 8.31  | 2.70 |
| 367 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.25 | 1 | 10.27 | 2.70 |
| 368 | Квартира        | 17 | 1 | 49.64 | 3 | 35.27 | 2.70 |
| 369 | Квартира        | 17 | 1 | 51.88 | 2 | 28.93 | 2.70 |
| 370 | Квартира        | 17 | 1 | 41.04 | 2 | 24.96 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения            |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения                       | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.96           | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.96           | 2.78                |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.40           | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 4.40           | 2.78                |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.72           | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 4.72           | 2.78                |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.58           | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.58           | 2.78                |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.80           | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 4.80           | 2.78                |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.26           | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.26           | 2.78                |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.86           | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 2.86           | 2.78                |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 4.00           | 2.78                |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.66           | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.66           | 2.78                |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.66           | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.66           | 2.78                |

|    |          |    |   |      |  |      |      |
|----|----------|----|---|------|--|------|------|
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.66 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.66 | 2.78 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.66 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.66 | 2.78 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.75 | 2.78 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.75 | 2.78 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.92 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.92 | 2.78 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.92 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.92 | 2.78 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.20 | 2.78 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.20 | 2.78 |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.20 | 2.78 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.20 | 2.78 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.15 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 4.15 | 2.78 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.56 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 5.56 | 2.78 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 9.74 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 9.74 | 2.78 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.78 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.78 | 2.78 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.78 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.78 | 2.78 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.96 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.96 | 2.78 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.95 | 2.78 |

|    |          |    |   |      |  |      |      |
|----|----------|----|---|------|--|------|------|
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.75 | 2.78 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.75 | 2.78 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.49 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.49 | 2.78 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.14 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.14 | 2.78 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.19 | 2.78 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.19 | 2.78 |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.19 | 2.78 |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.19 | 2.78 |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.76 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.76 | 2.78 |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.10 | 2.78 |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.10 | 2.78 |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.10 | 2.78 |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.10 | 2.78 |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 3.66 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.66 | 2.78 |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 3.66 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.66 | 2.78 |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 3.66 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.66 | 2.78 |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 3.66 | Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов | 3.66 | 2.78 |

|        |   |   |   |       |  |       |      |
|--------|---|---|---|-------|--|-------|------|
| НПКИ.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 41.97 | Помещение для обслуживания жильцов     | 34.83 | 2.59 |
|        |   |   |   |       | тамбур                                 | 3.37  |      |
|        |   |   |   |       | с/у                                    | 3.77  |      |
| 102    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 81.49 | Помещение обслуживания жилой застройки | 65.24 | 3.35 |
|        |   |   |   |       | с/у МГН                                | 4.91  |      |
|        |   |   |   |       | с/у                                    | 2.01  |      |
|        |   |   |   |       | КУИ                                    | 4.85  |      |
|        |   |   |   |       | коридор                                | 4.48  |      |
| 202    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2 | 83.41 | Помещение обслуживания жилой застройки | 76.55 | 2.75 |
|        |   |   |   |       | с/у                                    | 2.01  |      |
|        |   |   |   |       | КУИ                                    | 4.85  |      |
| 302    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 2 | 83.41 | Помещение обслуживания жилой застройки | 76.55 | 2.75 |
|        |   |   |   |       | с/у                                    | 2.01  |      |
|        |   |   |   |       | КУИ                                    | 4.85  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | коридор               | Подвал б/с № в осях 1-10/А-В          | техническое          | 38.80          |
| 2     | коридор               | Подвал б/с № в осях 13-14/А-Д         | техническое          | 40.73          |
| 3     | Техническое помещение | Подвал, б/с №1 в осях 13-14/А-Д       | Техническое          | 16.75          |
| 4     | Техническое помещение | Подвал, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д         | Техническое          | 16.39          |
| 5     | КИПиА                 | Подвал, б/с №1 в осях 9-10/Г-Д        | Техническое          | 10.80          |
| 6     | Технический коридор   | Подвал, б/с №1 в осях 2-13/В-Г        | Техническое          | 55.38          |
| 7     | Технический коридор   | Подвал, б/с №1 в осях 2-13/В-Г        | Техническое          | 18.12          |
| 8     | Технический коридор   | Подвал, б/с №1 в осях 11-13/Г-Д       | Техническое          | 9.60           |
| 9     | Техническое помещение | Подвал, б/с №1 в осях 12-13/Б-В       | Техническое          | 25.60          |
| 10    | Техническое помещение | Подвал, б/с №1 в осях 10-12/Б-В       | Техническое          | 23.68          |

|    |                        |                                 |              |       |
|----|------------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 11 | Техническое помещение  | Подвал, б/с №1 в осях 9-10/Б-В  | Техническое  | 7.30  |
| 12 | Техническое помещение  | Подвал, б/с №1 в осях 9-10/Б-В  | Техническое  | 12.80 |
| 13 | Тамбур                 | Подвал, б/с №1 в осях 13-14/Г-Е | Техническое  | 9.15  |
| 14 | Тамбур                 | Подвал, б/с №1 в осях 1-3/В-Д   | Техническое  | 54.40 |
| 15 | Насосная пожаротушения | Подвал, б/с №1 в осях 3-6/Г-Д   | Техническое  | 38.44 |
| 16 | КУИ                    | Подвал, б/с №1 в осях 3-4/Г-Д   | Техническое  | 3.76  |
| 17 | Тамбур                 | 1 этаж, б/с №1 в осях 7-/Г-Д    | общественное | 10.02 |
| 18 | Лифтовой холл          | 1 этаж, б/с №1 в осях 7-8/Г-Д   | общественное | 14.26 |
| 19 | Лестничная клетка      | 1 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д   | общественное | 5.69  |
| 20 | Коридор                | 1 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г  | общественное | 42.40 |
| 21 | Вход на лестницу       | 1 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д   | общественное | 8.20  |
| 22 | Лифтовой холл          | 2 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д   | общественное | 14.73 |
| 23 | Лестничная клетка      | 2 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д   | общественное | 5.69  |
| 24 | Коридор                | 2 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г  | общественное | 42.40 |
| 25 | Лестничная клетка      | 2 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д   | общественное | 3.03  |
| 26 | Лифтовой холл          | 3 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д   | общественное | 14.73 |
| 27 | Лестничная клетка      | 3 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д   | общественное | 5.69  |
| 28 | Коридор                | 3 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г  | общественное | 42.40 |
| 29 | Лестничная клетка      | 3 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д   | общественное | 3.03  |
| 30 | Лифтовой холл          | 4 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д   | общественное | 14.73 |
| 31 | Лестничная клетка      | 4 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д   | общественное | 5.69  |
| 32 | Коридор                | 4 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г  | общественное | 42.40 |
| 33 | Лестничная клетка      | 4 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д   | общественное | 3.03  |
| 34 | Лифтовой холл          | 5 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д   | общественное | 14.73 |
| 35 | Лестничная клетка      | 5 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д   | общественное | 5.69  |
| 36 | Коридор                | 5 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г  | общественное | 42.40 |
| 37 | Лестничная клетка      | 5 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д   | общественное | 3.03  |
| 38 | Лифтовой холл          | 6 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д   | общественное | 14.73 |
| 39 | Лестничная клетка      | 6 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д   | общественное | 5.69  |
| 40 | Коридор                | 6 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г  | общественное | 42.40 |
| 41 | Лестничная клетка      | 6 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д   | общественное | 3.03  |
| 42 | Лифтовой холл          | 7 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д   | общественное | 14.73 |
| 43 | Лестничная клетка      | 7 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д   | общественное | 5.69  |
| 44 | Коридор                | 7 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г  | общественное | 42.40 |
| 45 | Лестничная клетка      | 7 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д   | общественное | 3.03  |
| 46 | Лифтовой холл          | 8 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д   | общественное | 14.73 |
| 47 | Лестничная клетка      | 8 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д   | общественное | 5.69  |
| 48 | Коридор                | 8 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г  | общественное | 42.40 |
| 49 | Лестничная клетка      | 8 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д   | общественное | 3.03  |
| 50 | Лифтовой холл          | 9 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д   | общественное | 14.73 |
| 51 | Лестничная клетка      | 9 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д   | общественное | 5.69  |
| 52 | Коридор                | 9 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г  | общественное | 42.40 |
| 53 | Лестничная клетка      | 9 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д   | общественное | 3.03  |
| 54 | Лифтовой холл          | 10 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д  | общественное | 14.73 |

|    |                     |                                 |              |       |
|----|---------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 55 | Лестничная клетка   | 10 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д  | общественное | 5.69  |
| 56 | Коридор             | 10 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г | общественное | 42.40 |
| 57 | Лестничная клетка   | 10 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д  | общественное | 3.03  |
| 58 | Лифтовой холл       | 11 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д  | общественное | 14.73 |
| 59 | Лестничная клетка   | 11 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д  | общественное | 5.69  |
| 60 | Коридор             | 11 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г | общественное | 42.40 |
| 61 | Лестничная клетка   | 11 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д  | общественное | 3.03  |
| 62 | Лифтовой холл       | 12 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д  | общественное | 14.73 |
| 63 | Лестничная клетка   | 12 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д  | общественное | 5.69  |
| 64 | Коридор             | 12 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г | общественное | 42.40 |
| 65 | Лестничная клетка   | 12 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д  | общественное | 3.03  |
| 66 | Лифтовой холл       | 13 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д  | общественное | 14.73 |
| 67 | Лестничная клетка   | 13 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д  | общественное | 5.69  |
| 68 | Коридор             | 13 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г | общественное | 42.40 |
| 69 | Лестничная клетка   | 13 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д  | общественное | 3.03  |
| 70 | Лифтовой холл       | 14 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д  | общественное | 14.73 |
| 71 | Лестничная клетка   | 14 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д  | общественное | 5.69  |
| 72 | Коридор             | 14 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г | общественное | 42.40 |
| 73 | Лестничная клетка   | 14 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д  | общественное | 3.03  |
| 74 | Лифтовой холл       | 15 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д  | общественное | 14.73 |
| 75 | Лестничная клетка   | 15 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д  | общественное | 5.69  |
| 76 | Коридор             | 15 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г | общественное | 42.40 |
| 77 | Лестничная клетка   | 15 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д  | общественное | 3.03  |
| 78 | Лифтовой холл       | 16 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д  | общественное | 14.73 |
| 79 | Лестничная клетка   | 16 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д  | общественное | 5.69  |
| 80 | Коридор             | 16 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г | общественное | 42.40 |
| 81 | Лестничная клетка   | 16 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д  | общественное | 3.03  |
| 82 | Лифтовой холл       | 17 этаж, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д  | общественное | 14.73 |
| 83 | Лестничная клетка   | 17 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д  | общественное | 5.69  |
| 84 | Коридор             | 17 этаж, б/с №1 в осях 1-14/В-Г | общественное | 42.40 |
| 85 | Лестничная клетка   | 17 этаж, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д  | общественное | 3.03  |
| 86 | Лестничная клетка   | чердак, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д   | техническое  | 3.03  |
| 87 | Лестничная площадка | чердак, б/с №1 в осях 6-7/Г-Д   | техническое  | 5.69  |
| 88 | Чердак              | чердак, б/с №1 в осях 7-9/Г-Д   | техническое  | 14.82 |
| 89 | Лестничная клетка   | 1 этаж, б/с №2 в осях 6-7/А-Г   | общественное | 19.39 |
| 90 | Лестничная клетка   | 2 этаж, б/с №2 в осях 6-7/А-Г   | общественное | 21.47 |
| 91 | Лестничная клетка   | 3 этаж, б/с №2 в осях 6-7/А-Г   | общественное | 21.47 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения        | Вид оборудования                                       | Назначение    |
|-------|------------------------------------|--|---------------|
| 1     | Подземная и надземная части, б.с 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |

|    |                                     |  |                        |
|----|-------------------------------------|--|------------------------|
| 2  | Подземная и надземная части, б.с 1  | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | водоснабжение          |
| 3  | Подземная и надземная части, б.с 1  | Система водоотведения                                  | водоотведение          |
| 4  | Подземная и надземная части, б.с 1  | система отопления                                      | отопление              |
| 5  | Подземная часть, б.с 1              | ВРУ  | электроснабжение       |
| 6  | Б.с 1                               | лифт, 2 шт.  | вертикальный транспорт |
| 7  | Надземная часть, б.с 2 (пристройка) | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение          |
| 8  | Надземная часть, б.с 2 (пристройка) | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | водоснабжение          |
| 9  | Надземная часть, б.с 2 (пристройка) | Система водоотведения                                  | водоотведение          |
| 10 | Надземная часть, б.с 2 (пристройка) | система отопления                                      | отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.10.2026</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.10.2026</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>886 072 900,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>54:35:000000:22622</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810144050104345</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000641</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>045004641</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>540602001</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09224994</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>769 873 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>769 873 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.09.2027</b>                                      |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                      |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                               |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                      |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                               |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>769 873 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2026</b>  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>54:35:000000:22622</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 050 000,00 руб.</b>  |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:<br/> На 1 этаже 2-х комнатные квартиры-студии-№151, 152, 153. На 2 этаже 2-х комнатные квартиры-студии-№163, 164, 165, 169, 175. На 3 этаже-2-х комнатные квартиры-студии-№176, 177, 178, 182, 188. На 4 этаже-2-х комнатные квартиры-студии №189, 190, 191, 195, 201. На 5 этаже 2-х комнатные квартиры-студии-№202, 203, 204, 208, 214, 3-х комнатная квартира-студия №212. На 6 этаже 2-х комнатные квартиры-студии-№215, 216, 217, 221, 227, 3-х комнатная квартира-студия №225. На 7 этаже 2-х комнатные квартиры-студии-№228, 229, 230, 234, 240, 3-х комнатная квартира-студия №238. На 8 этаже 2-х комнатные квартиры-студии-№241, 242, 243, 247, 253, 3-х комнатная квартира-студия №251. На 9 этаже 2-х комнатные квартиры-студии-№254, 255, 256, 260, 266, 3-х комнатная квартира-студия №264. На 10 этаже 2-х комнатные квартиры-студии-№267, 268, 269, 273, 279, 3-х комнатная квартира-студия №277, На 11 этаже 2-х комнатные квартиры-студии-№280, 281, 282, 286, 292, 3-х комнатная квартира-студия №290, На 12 этаже 2-х комнатные квартиры-студии-№293, 294, 295, 299, 305, 3-х комнатная квартира-студия №303, На 13 этаже 2-х комнатные квартиры-студии-№306, 307, 308, 312, 318, 3-х комнатная квартира-студия №316, На 14 этаже 2-х комнатные квартиры-студии-№319, 320, 321, 325, 331, 3-х комнатная квартира-студия №329, На 14 этаже 2-х комнатные квартиры-студии-№319, 320, 321, 325, 331, 3-х комнатная квартира-студия №329, На 15 этаже 2-х комнатные квартиры-студии-№332, 333, 334, 338, 344, 3-х комнатная квартира-студия №342, На 16 этаже 2-х комнатные квартиры-студии-№345, 346, 347, 351, 357, 3-х комнатная квартира-студия №355, На 17 этаже 2-х комнатные квартиры-студии-№358, 359, 360, 364, 370, 3-х комнатная квартира-студия №368</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.280225166222773e+38

Владелец: **ООО "ИНВЕСТТЭК"**, Сутормин Сергей Викторович, г. Новосибирск

Действителен: с 29.10.2024 по 29.01.2026