

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002296 от 01.07.2025

**Многоквартирный дом № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, общественного здания и подземной автостоянки в Ленинском районе города Новосибирска**

**Дата первичного размещения: 25.06.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАМЕЯ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАМЕЯ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630005</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Демьяна Бедного</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>57</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (383) 222-72-81</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kamea91@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.kameyansk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Бозо</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАМЕЯ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>540411018003</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Специализированный застройщик "Камя"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5407111747</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025403211855</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.12.2002</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Азимут</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404331215</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>87,5 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Баев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>6,25 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Баев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>6,25 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Баев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>35 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01148050094</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540317180305</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник ООО "Азимут", являющегося учредителем застройщика</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Баев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>35 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01148050195</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540608604333</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник ООО "Азимут", являющегося учредителем застройщика</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Баев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10696291778</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540407111835</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник ООО "Азимут", являющегося учредителем застройщика</b>
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Баев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12325453423</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540788190103</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник ООО "Азимут", являющегося учредителем застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Азимут</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404331215</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075404018304</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Бизнес-Проффи</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406579035</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155476020985</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Бизнес-Актив</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406578923</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155476020370</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестиционный центр "Галактика"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405362209</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085405000790</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОСП-Бизнес</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404069367</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175476130246</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НОВОСИБИРСКИЙ ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ "ОРГСТАНКИНПРОМ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404049321</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165476205366</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Бизнес-Гарант</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406598648</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155476139686</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Гарант</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5407502349</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476150214</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>420 612,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>30 490,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>30 134,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>



	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ленинский район</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>26090.5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 782,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 740,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 523,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>7-КРТ-2024</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>09.01.2024</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОРАЗВЕДКА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5404073885</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ППМ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405050457</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ППМ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405050457</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-027324-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Счастливы квартал"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГАРАНТ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5407502349</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-90-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.06.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.10.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>141325</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.03.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.04.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2031</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:064085:403</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 302,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>23</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для игр и отдыха, занятий физкультурой предусмотрены на севере от жилого дома. Площадка для игр и отдыха зонирована по возрастным интересам, с учетом требований инклюзивности (Правила благоустройства территории г.Новосибирска № 469 от 27.09.2017 г.).Подбор и расстановка МАФ выполняется на стадии рабочей документация с учетом потребностей детей с ОВЗ.Предварительно выполняется дизайн – проект благоустройства территории</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадки для игр и отдыха, занятий физкультурой предусмотрены на севере от жилого дома. Площадка для игр и отдыха зонирована по возрастным интересам, с учетом требований инклюзивности (Правила благоустройства территории г.Новосибирска № 469 от 27.09.2017 г.). Подбор и расстановка МАФ выполняется на стадии рабочей документация с учетом потребностей детей с ОВЗ. Предварительно выполняется дизайн – проект благоустройства территории</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Предусмотрена площадка ТБО. Площадка ТБО на 4 мусорных контейнера, запроектирована на юге участка на расстоянии не менее 9,85 м от жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение:-газон многолетних трав – 2 385,00 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектной документацией раздела предусмотрены мероприятия, обеспечивающие условия беспрепятственного передвижения по земельному участку, доступа на этажи жилой части здания и во встроенные офисы для инвалидов (МГН) всех групп мобильности, не ограничивая условия жизнедеятельности других групп населения и эффективность эксплуатации здания. Мероприятия разработаны в соответствии с заданием на проектирование и регламентов СП 59.13330.2020. В соответствии с заданием на проектирование квартиры для проживания инвалидов и организация рабочих мест для инвалидов в помещениях общественного назначения не предусмотрены</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>2 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-25-6209</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 764 867,18 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406993045</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-3/7.5-15/163241</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2030</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>45 223 428,41 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-3742/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-38168</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-38168</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>НОВОТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Первая эскалаторно-лифтовая компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407964640</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>318</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
457	Квартира-студия	1	1	71.40	1	30.90	2.70
458	Квартира-студия	1	1	55.50	1	25.00	2.70
459	Квартира-студия	1	1	60.00	1	29.00	2.70
460	Квартира-студия	2	1	83.50	1	56.50	2.70
461	Квартира-студия	2	1	34.20	1	17.90	2.70
462	Квартира-студия	2	1	42.00	1	25.00	2.70
463	Квартира-студия	2	1	62.40	1	39.30	2.70
464	Квартира-студия	2	1	48.40	1	29.70	2.70
465	Квартира-студия	2	1	73.20	1	44.00	2.70
466	Квартира-студия	2	1	32.30	1	12.30	2.70
467	Квартира-студия	3	1	83.50	1	56.50	2.70
468	Квартира-студия	3	1	34.20	1	17.90	2.70
469	Квартира-студия	3	1	42.00	1	25.00	2.70
470	Квартира-студия	3	1	62.40	1	39.30	2.70
471	Квартира-студия	3	1	48.40	1	29.70	2.70
472	Квартира-студия	3	1	73.20	1	44.00	2.70
473	Квартира-студия	3	1	32.30	1	12.30	2.70
474	Квартира-студия	4	1	83.50	1	56.50	2.70
475	Квартира-студия	4	1	34.20	1	17.90	2.70
476	Квартира-студия	4	1	42.00	1	25.00	2.70
477	Квартира-студия	4	1	62.40	1	39.30	2.70

478	Квартира-студия	4	1	48.40	1	29.70	2.70
479	Квартира-студия	4	1	73.20	1	44.00	2.70
480	Квартира-студия	4	1	32.30	1	12.30	2.70
481	Квартира-студия	5	1	83.50	1	56.50	2.70
482	Квартира-студия	5	1	34.20	1	17.90	2.70
483	Квартира-студия	5	1	42.00	1	25.00	2.70
484	Квартира-студия	5	1	62.40	1	39.30	2.70
485	Квартира-студия	5	1	48.40	1	29.70	2.70
486	Квартира-студия	5	1	73.20	1	44.00	2.70
487	Квартира-студия	5	1	32.30	1	12.30	2.70
488	Квартира-студия	6	1	83.50	1	56.50	2.70
489	Квартира-студия	6	1	34.20	1	17.90	2.70
490	Квартира-студия	6	1	42.00	1	25.00	2.70
491	Квартира-студия	6	1	62.40	1	39.30	2.70
492	Квартира-студия	6	1	48.40	1	29.70	2.70
493	Квартира-студия	6	1	73.20	1	44.00	2.70
494	Квартира-студия	6	1	32.30	1	12.30	2.70
495	Квартира-студия	7	1	83.50	1	56.50	2.70
496	Квартира-студия	7	1	34.20	1	17.90	2.70
497	Квартира-студия	7	1	42.00	1	25.00	2.70
498	Квартира-студия	7	1	62.40	1	39.30	2.70
499	Квартира-студия	7	1	48.40	1	29.70	2.70
500	Квартира-студия	7	1	73.20	1	44.00	2.70
501	Квартира-студия	7	1	32.30	1	12.30	2.70
502	Квартира-студия	8	1	83.50	1	56.50	2.70

503	Квартира-студия	8	1	34.20	1	17.90	2.70
504	Квартира-студия	8	1	42.00	1	25.00	2.70
505	Квартира-студия	8	1	62.40	1	39.30	2.70
506	Квартира-студия	8	1	48.40	1	29.70	2.70
507	Квартира-студия	8	1	73.20	1	44.00	2.70
508	Квартира-студия	8	1	32.30	1	12.30	2.70
509	Квартира-студия	9	1	83.50	1	56.50	2.70
510	Квартира-студия	9	1	34.20	1	17.90	2.70
511	Квартира-студия	9	1	42.00	1	25.00	2.70
512	Квартира-студия	9	1	62.40	1	39.30	2.70
513	Квартира-студия	9	1	48.40	1	29.70	2.70
514	Квартира-студия	9	1	73.20	1	44.00	2.70
515	Квартира-студия	9	1	32.30	1	12.30	2.70
516	Квартира-студия	10	1	83.50	1	56.50	2.70
517	Квартира-студия	10	1	34.20	1	17.90	2.70
518	Квартира-студия	10	1	42.00	1	25.00	2.70
519	Квартира-студия	10	1	62.30	1	39.30	2.70
520	Квартира-студия	10	1	48.40	1	29.70	2.70
521	Квартира-студия	10	1	73.20	1	44.00	2.70
522	Квартира-студия	10	1	32.30	1	12.30	2.70
523	Квартира-студия	11	1	83.50	1	56.50	2.70
524	Квартира-студия	11	1	34.20	1	17.90	2.70
525	Квартира-студия	11	1	42.00	1	25.00	2.70
526	Квартира-студия	11	1	62.30	1	39.30	2.70
527	Квартира-студия	11	1	48.40	1	29.70	2.70

528	Квартира-студия	11	1	73.20	1	44.00	2.70
529	Квартира-студия	11	1	32.30	1	12.30	2.70
530	Квартира-студия	12	1	83.50	1	56.50	2.70
531	Квартира-студия	12	1	34.20	1	17.90	2.70
532	Квартира-студия	12	1	42.00	1	25.00	2.70
533	Квартира-студия	12	1	62.30	1	39.30	2.70
534	Квартира-студия	12	1	48.40	1	29.70	2.70
535	Квартира-студия	12	1	73.20	1	44.00	2.70
536	Квартира-студия	12	1	32.30	1	12.30	2.70
537	Квартира-студия	13	1	83.50	1	56.50	2.70
538	Квартира-студия	13	1	34.20	1	17.90	2.70
539	Квартира-студия	13	1	42.00	1	25.00	2.70
540	Квартира-студия	13	1	62.30	1	39.30	2.70
541	Квартира-студия	13	1	48.40	1	29.70	2.70
542	Квартира-студия	13	1	73.20	1	44.00	2.70
543	Квартира-студия	13	1	32.30	1	12.30	2.70
544	Квартира-студия	14	1	83.50	1	56.50	2.70
545	Квартира-студия	14	1	34.20	1	17.90	2.70
546	Квартира-студия	14	1	42.00	1	25.00	2.70
547	Квартира-студия	14	1	62.30	1	39.30	2.70
548	Квартира-студия	14	1	48.40	1	29.70	2.70
549	Квартира-студия	14	1	73.20	1	44.00	2.70
550	Квартира-студия	14	1	32.30	1	12.30	2.70
551	Квартира-студия	15	1	83.50	1	56.50	2.70
552	Квартира-студия	15	1	34.20	1	17.90	2.70

553	Квартира-студия	15	1	42.00	1	25.00	2.70
554	Квартира-студия	15	1	62.30	1	39.30	2.70
555	Квартира-студия	15	1	48.40	1	29.70	2.70
556	Квартира-студия	15	1	73.20	1	44.00	2.70
557	Квартира-студия	15	1	32.30	1	12.30	2.70
558	Квартира-студия	16	1	83.50	1	56.50	2.70
559	Квартира-студия	16	1	34.20	1	17.90	2.70
560	Квартира-студия	16	1	42.00	1	25.00	2.70
561	Квартира-студия	16	1	62.30	1	39.30	2.70
562	Квартира-студия	16	1	48.40	1	29.70	2.70
563	Квартира-студия	16	1	73.20	1	44.00	2.70
564	Квартира-студия	16	1	32.30	1	12.30	2.70
565	Квартира-студия	17	1	83.50	1	56.50	2.70
566	Квартира-студия	17	1	34.20	1	17.90	2.70
567	Квартира-студия	17	1	42.00	1	25.00	2.70
568	Квартира-студия	17	1	62.30	1	39.30	2.70
569	Квартира-студия	17	1	48.40	1	29.70	2.70
570	Квартира-студия	17	1	73.20	1	44.00	2.70
571	Квартира-студия	17	1	32.30	1	12.30	2.70
572	Квартира-студия	18	1	83.50	1	56.50	2.70
573	Квартира-студия	18	1	34.20	1	17.90	2.70
574	Квартира-студия	18	1	42.00	1	25.00	2.70
575	Квартира-студия	18	1	62.30	1	39.30	2.70
576	Квартира-студия	18	1	48.40	1	29.70	2.70
577	Квартира-студия	18	1	73.20	1	44.00	2.70



578	Квартира-студия	18	1	32.30	1	12.30	2.70
579	Квартира-студия	19	1	83.50	1	56.50	2.70
580	Квартира-студия	19	1	34.20	1	17.90	2.70
581	Квартира-студия	19	1	42.00	1	25.00	2.70
582	Квартира-студия	19	1	62.30	1	39.30	2.70
583	Квартира-студия	19	1	48.40	1	29.70	2.70
584	Квартира-студия	19	1	73.20	1	44.00	2.70
585	Квартира-студия	19	1	32.30	1	12.30	2.70
586	Квартира-студия	20	1	83.50	1	56.50	2.70
587	Квартира-студия	20	1	34.20	1	17.90	2.70
588	Квартира-студия	20	1	42.00	1	25.00	2.70
589	Квартира-студия	20	1	62.30	1	39.30	2.70
590	Квартира-студия	20	1	48.40	1	29.70	2.70
591	Квартира-студия	20	1	73.20	1	44.00	2.70
592	Квартира-студия	20	1	32.30	1	12.30	2.70
593	Квартира-студия	21	1	83.50	1	56.50	2.70
594	Квартира-студия	21	1	34.20	1	17.90	2.70
595	Квартира-студия	21	1	42.00	1	25.00	2.70
596	Квартира-студия	21	1	62.30	1	39.30	2.70
597	Квартира-студия	21	1	48.40	1	29.70	2.70
598	Квартира-студия	21	1	73.20	1	44.00	2.70
599	Квартира-студия	21	1	32.30	1	12.30	2.70
600	Квартира-студия	22	1	83.50	1	56.50	2.70
601	Квартира-студия	22	1	34.20	1	17.90	2.70
602	Квартира-студия	22	1	42.00	1	25.00	2.70

603	Квартира-студия	22	1	62.30	1	39.30	2.70
604	Квартира-студия	22	1	48.40	1	29.70	2.70
605	Квартира-студия	22	1	73.20	1	44.00	2.70
606	Квартира-студия	22	1	32.30	1	12.30	2.70
607	Квартира-студия	23	1	83.50	1	56.50	2.70
608	Квартира-студия	23	1	34.20	1	17.90	2.70
609	Квартира-студия	23	1	42.00	1	25.00	2.70
610	Квартира-студия	23	1	62.30	1	39.30	2.70
611	Квартира-студия	23	1	48.40	1	29.70	2.70
612	Квартира-студия	23	1	73.20	1	44.00	2.70
613	Квартира-студия	23	1	32.30	1	12.30	2.70
614	Квартира-студия	24	1	83.50	1	56.50	2.70
615	Квартира-студия	24	1	34.20	1	17.90	2.70
616	Квартира-студия	24	1	42.00	1	25.00	2.70
617	Квартира-студия	24	1	62.30	1	39.30	2.70
618	Квартира-студия	24	1	48.40	1	29.70	2.70
619	Квартира-студия	24	1	73.20	1	44.00	2.70
620	Квартира-студия	24	1	32.30	1	12.30	2.70
621	Квартира-студия	25	1	83.50	1	56.50	2.70
622	Квартира-студия	25	1	34.20	1	17.90	2.70
623	Квартира-студия	25	1	42.00	1	25.00	2.70
624	Квартира-студия	25	1	62.30	1	39.30	2.70
625	Квартира-студия	25	1	48.40	1	29.70	2.70
626	Квартира-студия	25	1	73.20	1	44.00	2.70
627	Квартира-студия	25	1	32.30	1	12.30	2.70

628	Квартира-студия	1	2	57.80	1	28.70	2.70
629	Квартира-студия	1	2	41.10	1	14.30	2.70
630	Квартира-студия	1	2	70.70	1	33.10	2.70
631	Квартира-студия	2	2	71.20	1	43.20	2.70
632	Квартира-студия	2	2	47.10	1	28.70	2.70
633	Квартира-студия	2	2	30.80	1	14.50	2.70
634	Квартира-студия	2	2	42.40	1	24.80	2.70
635	Квартира-студия	2	2	34.60	1	17.80	2.70
636	Квартира-студия	2	2	82.40	1	56.50	2.70
637	Квартира-студия	3	2	71.20	1	43.20	2.70
638	Квартира-студия	3	2	47.10	1	28.70	2.70
639	Квартира-студия	3	2	30.80	1	14.50	2.70
640	Квартира-студия	3	2	42.40	1	24.80	2.70
641	Квартира-студия	3	2	34.60	1	17.80	2.70
642	Квартира-студия	3	2	82.40	1	56.50	2.70
643	Квартира-студия	4	2	71.20	1	43.20	2.70
644	Квартира-студия	4	2	47.10	1	28.70	2.70
645	Квартира-студия	4	2	30.80	1	14.50	2.70
646	Квартира-студия	4	2	42.40	1	24.80	2.70
647	Квартира-студия	4	2	34.60	1	17.80	2.70
648	Квартира-студия	4	2	82.40	1	56.50	2.70
649	Квартира-студия	5	2	71.20	1	43.20	2.70
650	Квартира-студия	5	2	47.10	1	28.70	2.70
651	Квартира-студия	5	2	30.80	1	14.50	2.70
652	Квартира-студия	5	2	42.40	1	24.80	2.70

653	Квартира-студия	5	2	34.60	1	17.80	2.70
654	Квартира-студия	5	2	82.40	1	56.50	2.70
655	Квартира-студия	6	2	71.20	1	43.20	2.70
656	Квартира-студия	6	2	47.10	1	28.70	2.70
657	Квартира-студия	6	2	30.80	1	14.50	2.70
658	Квартира-студия	6	2	42.40	1	24.80	2.70
659	Квартира-студия	6	2	34.60	1	17.80	2.70
660	Квартира-студия	6	2	82.40	1	56.50	2.70
661	Квартира-студия	7	2	71.20	1	43.20	2.70
662	Квартира-студия	7	2	47.10	1	28.70	2.70
663	Квартира-студия	7	2	30.80	1	14.50	2.70
664	Квартира-студия	7	2	42.40	1	24.80	2.70
665	Квартира-студия	7	2	34.60	1	17.80	2.70
666	Квартира-студия	7	2	82.40	1	56.50	2.70
667	Квартира-студия	8	2	71.20	1	43.20	2.70
668	Квартира-студия	8	2	47.10	1	28.70	2.70
669	Квартира-студия	8	2	30.80	1	14.50	2.70
670	Квартира-студия	8	2	42.40	1	24.80	2.70
671	Квартира-студия	8	2	34.60	1	17.80	2.70
672	Квартира-студия	8	2	82.40	1	56.50	2.70
673	Квартира-студия	9	2	71.20	1	43.20	2.70
674	Квартира-студия	9	2	47.10	1	28.70	2.70
675	Квартира-студия	9	2	30.80	1	14.50	2.70
676	Квартира-студия	9	2	42.40	1	24.80	2.70
677	Квартира-студия	9	2	34.60	1	17.80	2.70

678	Квартира-студия	9	2	82.40	1	56.50	2.70
679	Квартира-студия	10	2	71.20	1	43.20	2.70
680	Квартира-студия	10	2	47.10	1	28.70	2.70
681	Квартира-студия	10	2	30.80	1	14.50	2.70
682	Квартира-студия	10	2	42.40	1	24.80	2.70
683	Квартира-студия	10	2	34.60	1	17.80	2.70
684	Квартира-студия	10	2	82.40	1	56.50	2.70
685	Квартира-студия	11	2	71.20	1	43.20	2.70
686	Квартира-студия	11	2	47.10	1	28.70	2.70
687	Квартира-студия	11	2	30.80	1	14.50	2.70
688	Квартира-студия	11	2	42.40	1	24.80	2.70
689	Квартира-студия	11	2	34.60	1	17.80	2.70
690	Квартира-студия	11	2	82.40	1	56.50	2.70
691	Квартира-студия	12	2	71.20	1	43.20	2.70
692	Квартира-студия	12	2	47.10	1	28.70	2.70
693	Квартира-студия	12	2	30.80	1	14.50	2.70
694	Квартира-студия	12	2	42.40	1	24.80	2.70
695	Квартира-студия	12	2	34.60	1	17.80	2.70
696	Квартира-студия	12	2	82.40	1	56.50	2.70
697	Квартира-студия	13	2	71.20	1	43.20	2.70
698	Квартира-студия	13	2	47.10	1	28.70	2.70
699	Квартира-студия	13	2	30.80	1	14.50	2.70
700	Квартира-студия	13	2	42.40	1	24.80	2.70
701	Квартира-студия	13	2	34.60	1	17.80	2.70
702	Квартира-студия	13	2	82.40	1	56.50	2.70

703	Квартира-студия	14	2	71.20	1	43.20	2.70
704	Квартира-студия	14	2	47.10	1	28.70	2.70
705	Квартира-студия	14	2	30.80	1	14.50	2.70
706	Квартира-студия	14	2	42.40	1	24.80	2.70
707	Квартира-студия	14	2	34.60	1	17.80	2.70
708	Квартира-студия	14	2	82.40	1	56.50	2.70
709	Квартира-студия	15	2	71.20	1	43.20	2.70
710	Квартира-студия	15	2	47.10	1	28.70	2.70
711	Квартира-студия	15	2	30.80	1	14.50	2.70
712	Квартира-студия	15	2	42.40	1	24.80	2.70
713	Квартира-студия	15	2	34.60	1	17.80	2.70
714	Квартира-студия	15	2	82.40	1	56.50	2.70
715	Квартира-студия	16	2	71.20	1	43.20	2.70
716	Квартира-студия	16	2	47.10	1	28.70	2.70
717	Квартира-студия	16	2	30.80	1	14.50	2.70
718	Квартира-студия	16	2	42.40	1	24.80	2.70
719	Квартира-студия	16	2	34.60	1	17.80	2.70
720	Квартира-студия	16	2	82.40	1	56.50	2.70
721	Квартира-студия	17	2	71.20	1	43.20	2.70
722	Квартира-студия	17	2	47.10	1	28.70	2.70
723	Квартира-студия	17	2	30.80	1	14.50	2.70
724	Квартира-студия	17	2	42.40	1	24.80	2.70
725	Квартира-студия	17	2	34.60	1	17.80	2.70
726	Квартира-студия	17	2	82.40	1	56.50	2.70
727	Квартира-студия	18	2	71.20	1	43.20	2.70

728	Квартира-студия	18	2	47.10	1	28.70	2.70
729	Квартира-студия	18	2	30.80	1	14.50	2.70
730	Квартира-студия	18	2	42.40	1	24.80	2.70
731	Квартира-студия	18	2	34.60	1	17.80	2.70
732	Квартира-студия	18	2	82.40	1	56.50	2.70
733	Квартира-студия	19	2	71.20	1	43.20	2.70
734	Квартира-студия	19	2	47.10	1	28.70	2.70
735	Квартира-студия	19	2	30.80	1	14.50	2.70
736	Квартира-студия	19	2	42.40	1	24.80	2.70
737	Квартира-студия	19	2	34.60	1	17.80	2.70
738	Квартира-студия	19	2	82.40	1	56.50	2.70
739	Квартира-студия	20	2	71.20	1	43.20	2.70
740	Квартира-студия	20	2	47.10	1	28.70	2.70
741	Квартира-студия	20	2	30.80	1	14.50	2.70
742	Квартира-студия	20	2	42.40	1	24.80	2.70
743	Квартира-студия	20	2	34.60	1	17.80	2.70
744	Квартира-студия	20	2	82.40	1	56.50	2.70
745	Квартира-студия	21	2	71.20	1	43.20	2.70
746	Квартира-студия	21	2	47.10	1	28.70	2.70
747	Квартира-студия	21	2	30.80	1	14.50	2.70
748	Квартира-студия	21	2	42.40	1	24.80	2.70
749	Квартира-студия	21	2	34.60	1	17.80	2.70
750	Квартира-студия	21	2	82.40	1	56.50	2.70
751	Квартира-студия	22	2	71.20	1	43.20	2.70
752	Квартира-студия	22	2	47.10	1	28.70	2.70

753	Квартира-студия	22	2	30.80	1	14.50	2.70
754	Квартира-студия	22	2	42.40	1	24.80	2.70
755	Квартира-студия	22	2	34.60	1	17.80	2.70
756	Квартира-студия	22	2	82.40	1	56.50	2.70
757	Квартира-студия	23	2	71.20	1	43.20	2.70
758	Квартира-студия	23	2	47.10	1	28.70	2.70
759	Квартира-студия	23	2	30.80	1	14.50	2.70
760	Квартира-студия	23	2	42.40	1	24.80	2.70
761	Квартира-студия	23	2	34.60	1	17.80	2.70
762	Квартира-студия	23	2	82.40	1	56.50	2.70
763	Квартира-студия	24	2	71.20	1	43.20	2.70
764	Квартира-студия	24	2	47.10	1	28.70	2.70
765	Квартира-студия	24	2	30.80	1	14.50	2.70
766	Квартира-студия	24	2	42.40	1	24.80	2.70
767	Квартира-студия	24	2	34.60	1	17.80	2.70
768	Квартира-студия	24	2	82.40	1	56.50	2.70
769	Квартира-студия	25	2	71.20	1	43.20	2.70
770	Квартира-студия	25	2	47.10	1	28.70	2.70
771	Квартира-студия	25	2	30.80	1	14.50	2.70
772	Квартира-студия	25	2	42.40	1	24.80	2.70
773	Квартира-студия	25	2	34.60	1	17.80	2.70
774	Квартира-студия	25	2	82.40	1	56.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	



Офис2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.50	Тамбур	5.20	3.30
					Открытое офисное помещение	52.20	
					С/У	4.10	
Офис3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.10	Тамбур	4.80	3.30
					Открытое офисное помещение	62.80	
					С/У	4.50	
Офис1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.00	Тамбур	4.70	3.30
					Офис №1	61.40	
					Санузел/КУИ	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
18	Лестничная клетка (Н2)	1 подъезд, отметка -7,200	Лестничная клетка	15.10
19	Коридор	1 подъезд, отметка -7,200	Коридор	63.90
20	Техническое помещение	1 подъезд, отметка -7,200	Техническое помещение	21.00
21	Техническое помещение	1 подъезд, отметка -7,200	Техническое помещение	174.30
021.1	Техническое помещение	1 подъезд, отметка -7,200	Техническое помещение	2.60
22	Венткамера	1 подъезд, отметка -7,200	Венткамера	49.30
23	Форкамера	1 подъезд, отметка -7,200	Форкамера	20.90
24	Техническое помещение	1 подъезд, отметка -7,200	Техническое помещение	3.90
25	Техническое помещение	1 подъезд, отметка -7,200	Техническое помещение	56.40
26	Техническое помещение	1 подъезд, отметка -7,200	Техническое помещение	53.70
27	Лестничная клетка (Н2)	1 подъезд, отметка -4,200	Лестничная клетка	15.10
28	Коридор	1 подъезд, отметка -4,200	Коридор	68.90
29	Техническое помещение	1 подъезд, отметка -4,200	Техническое помещение	21.00
30	ИТП. Насосная хоз.пит.	1 подъезд, отметка -4,200	ИТП. Насосная хоз.пит.	26.00
31	Насосная пожаротушения	1 подъезд, отметка -4,200	Насосная пожаротушения	53.50
32	Техническое помещение	1 подъезд, отметка -4,200	Техническое помещение	76.70
33	ИТП	1 подъезд, отметка -4,200	ИТП	55.00
34	Техническое помещение	1 подъезд, отметка -4,200	Техническое помещение	28.30

35	Техническое помещение	1 подъезд, отметка -4,200	Техническое помещение	3.80
36	Техническое помещение	1 подъезд, отметка -4,200	Техническое помещение	56.40
37	Техническое помещение	1 подъезд, отметка -4,200	Техническое помещение	53.70
115	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Тамбур	5.50
116	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Тамбур	24.10
117	Коридор общий	1 подъезд, 1 этаж	Коридор общий	42.80
118	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Тамбур	11.70
119	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Тамбур	7.80
120	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Колясочная	37.30
121	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Лифтовой холл	15.70
122	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	КУИ	4.60
123	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Лестничная клетка	13.50
205	Коридор общий	1 подъезд, 2 этаж	Коридор общий	42.50
206	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Лифтовой холл	15.70
207	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Тамбур	3.60
208	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка	14.50
305	Коридор общий	1 подъезд, 3 этаж	Коридор общий	42.50
306	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Лифтовой холл	15.70
307	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Тамбур	3.60
308	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Лестничная клетка	14.50
405	Коридор общий	1 подъезд, 4 этаж	Коридор общий	42.50
406	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Лифтовой холл	15.70
407	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Тамбур	3.60
408	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	14.50
505	Коридор общий	1 подъезд, 5 этаж	Коридор общий	42.50
506	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Лифтовой холл	15.70
507	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Тамбур	3.60
508	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка	14.50
605	Коридор общий	1 подъезд, 6 этаж	Коридор общий	42.50
606	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Лифтовой холл	15.70
607	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Тамбур	3.60
608	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Лестничная клетка	14.50
705	Коридор общий	1 подъезд, 7 этаж	Коридор общий	42.50
706	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Лифтовой холл	15.70
707	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Тамбур	3.60
708	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Лестничная клетка	14.50
805	Коридор общий	1 подъезд, 8 этаж	Коридор общий	42.50
806	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Лифтовой холл	15.70
807	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Тамбур	3.60
808	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Лестничная клетка	14.50
905	Коридор общий	1 подъезд, 9 этаж	Коридор общий	42.50
906	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Лифтовой холл	15.70
907	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Тамбур	3.60
908	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Лестничная клетка	14.50
1005	Коридор общий	1 подъезд, 10 этаж	Коридор общий	42.50
1006	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Лифтовой холл	15.70

[illegible]

2205	Коридор общий	1 подъезд, 22 этаж	Коридор общий	42.50
2206	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	Лифтовой холл	15.70
2207	Тамбур	1 подъезд, 22 этаж	Тамбур	3.60
2208	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	Лестничная клетка	14.50
2305	Коридор общий	1 подъезд, 23 этаж	Коридор общий	42.50
2306	Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	Лифтовой холл	15.70
2307	Тамбур	1 подъезд, 23 этаж	Тамбур	3.60
2308	Лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	Лестничная клетка	14.50
2405	Коридор общий	1 подъезд, 24 этаж	Коридор общий	42.50
2406	Лифтовой холл	1 подъезд, 24 этаж	Лифтовой холл	15.70
2407	Тамбур	1 подъезд, 24 этаж	Тамбур	3.60
2408	Лестничная клетка	1 подъезд, 24 этаж	Лестничная клетка	14.50
2505	Коридор общий	1 подъезд, 25 этаж	Коридор общий	42.50
2506	Лифтовой холл	1 подъезд, 25 этаж	Лифтовой холл	15.70
2507	Тамбур	1 подъезд, 25 этаж	Тамбур	3.60
2508	Лестничная клетка	1 подъезд, 25 этаж	Лестничная клетка	14.50
403	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Лестничная клетка	14.50
404	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, кровля	Машинное помещение лифтов	35.40
1	Венткамера	2 подъезд, отметка -7,200	Венткамера	33.10
2	Форкамера	2 подъезд, отметка -7,200	Форкамера	9.20
3	Техническое помещение	2 подъезд, отметка -7,200	Техническое помещение	56.60
4	Коридор	2 подъезд, отметка -7,200	Коридор	57.90
5	Техническое помещение	2 подъезд, отметка -7,200	Техническое помещение	52.70
6	Техническое помещение	2 подъезд, отметка -7,200	Техническое помещение	21.00
7	Техническое помещение	2 подъезд, отметка -7,200	Техническое помещение	139.10
8	Техническое помещение	2 подъезд, отметка -7,200	Техническое помещение	4.30
9	Лестничная клетка	2 подъезд, отметка -7,200	Лестничная клетка	15.80
10	Техническое помещение	2 подъезд, отметка -4,200	Техническое помещение	21.00
11	Электрощитовая	2 подъезд, отметка -4,200	Электрощитовая	17.80
12	Техническое помещение	2 подъезд, отметка -4,200	Техническое помещение	34.70
13	Коридор	2 подъезд, отметка -4,200	Коридор	55.00
14	Техническое помещение	2 подъезд, отметка -4,200	Техническое помещение	97.30
15	Техническое помещение	2 подъезд, отметка -4,200	Техническое помещение	4.30
16	Техническое помещение	2 подъезд, отметка -4,200	Техническое помещение	139.10
17	Лестничная клетка	2 подъезд, отметка -4,200	Лестничная клетка	15.80
101	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Тамбур	6.50
102	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Тамбур	9.80
103	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Колясочная	20.80
104	Коридор общий	2 подъезд, 1 этаж	Коридор общий	33.20
105	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Лифтовой холл	15.70
106	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	КУИ	4.50
107	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Тамбур	4.80
108	Тамбур (холл)	2 подъезд, 1 этаж	Тамбур (холл)	30.20
109	Помещение охранника	2 подъезд, 1 этаж	Помещение охранника	13.00
110	С.У.	2 подъезд, 1 этаж	С.У.	3.80

[illegible]

[illegible]

2404	Лестничная клетка	2 подъезд, 24 этаж	Лестничная клетка	14.60
2501	Общий коридор	2 подъезд, 25 этаж	Общий коридор	33.10
2502	Лифтовой холл	2 подъезд, 25 этаж	Лифтовой холл	15.50
2503	Тамбур	2 подъезд, 25 этаж	Тамбур	3.60
2504	Лестничная клетка	2 подъезд, 25 этаж	Лестничная клетка	14.60
401	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Лестничная клетка	14.60
402	Машинное помещение лифтов	2 подъезд, кровля	Машинное помещение лифтов	35.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая в подвале	ВРУ, 2 шт.; ВРУ (с АВР), 1 шт.	Электроснабжение
3	Насосная в подвале	Насосная повысительная установка, 2 шт.	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоотведение
7	Насосная в подвале	Противопожарная насосная установка, 1 шт.	Пожаротушение
8	Помещение ИТП в подвале	Блочный тепловой пункт	Отопление, Водоснабжение
9	Подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части здания	Система противодымной вентиляции, 12 шт.	Вентиляция
13	Подземная и надземная части здания	Система общеобменной вентиляции, 6 шт.	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>17.10.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>17.04.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 150 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		



18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:064085:403</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810100400002449</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	01.07.2025	15.2 О характеристиках жилых помещений		Внесены уточнения по площадям жилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.079066731264447e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "КАМЕЯ "**, Бозо Сергей Сергеевич,  
**г.Новосибирск**

Действителен: с 08.04.2024 по 08.07.2025