



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**  
**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-11-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.09.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе</b>	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
<b>2.2. Сведения о юридическом лице</b>	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Антей»
2.2.2. ИНН:	5406817032
2.2.3. ОГРН:	1215400046850
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области. «Многоквартирный многоэтажный дом №

	4 (по ГП), многоквартирный многоэтажный дом № 5 (по ГП), многоквартирный многоэтажный дом № 6 (по ГП) и многоквартирный многоэтажный дом № 7 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – V, VI, VII, VIII, IX этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Мочищенский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Озерный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:101102:1422
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	283353 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1. Дата:	17.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-11-2023-0041-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	01.08.2022
4.6.1.2. Номер решения:	436
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительства Новосибирской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	01.08.2022
4.6.2.2. Номер решения:	436
4.6.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительства Новосибирской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-



5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительные Проекты»
5.2.2. ИНН:	5405501621
5.2.3. ОГРН:	1145476109580
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.03.2024
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-011082-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Проектно-экспертный центр «Атлант»
6.1.2.1. Дата утверждения:	30.08.2024
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-050611-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Проектно-экспертный центр «Атлант»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-

6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - V этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка» в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	708,86
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	11024,22
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2305,51
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7778,26
7.1.8. Количество помещений (штук):	169
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	164
7.1.11. в том числе квартир (штук):	164
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	237
7.1.16. Высота (м):	55,115
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 35666,52 куб.м, в том числе:  выше отм. 0.000: 34263,75 куб.м;  ниже отм. 0.000: 1402,77 куб.м;  Количество квартир: 164 шт.  1-комнатные студии (площадь без лоджии) – 64 шт./1916,48 кв.м.;  1-комнатные (площадь без лоджии) – 34 шт./1475,6 кв.м.;  2-комнатные студии (площадь без лоджии) – 17 шт./845,92 кв.м.;  2-комнатные (площадь без лоджии) – 32 шт./1940,8 кв.м.;  3-комнатные студии (площадь без лоджий) – 17 шт./933,98 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 7778,26 кв.м.;  Общая площадь квартир (с понижающим коэф. 0.5) – 7445,52 кв.м.;  Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 7112,78 кв.м.;  Жилая площадь квартир – 3430,07 кв.м.;  Расчетная площадь объектов обслуживания жилой застройки – 193,24 кв.м.;  Полезная площадь объектов обслуживания жилой застройки – 193,24 кв.м.;  Общая площадь нежилых помещений (площадь помещений объекта обслуживания жилой застройки, тех</p>



помещений и мест общего пользования) – 2305,51 кв.м.;  
 Площадь мест общего пользования (в том числе технические помещения) – 2112,27 кв.м.;  
 Площадь помещений жилого здания - 9418,29 кв.м.;  
 Общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 201,67 кв.м.;  
 Количество объектов обслуживания жилой застройки – 2.  
 Проектная документация:  
 Общество с ограниченной ответственностью «Строительные Проекты» (ИНН 5405501621, ОГРН 1145476109580),  
 Шифр 2023.17-СП от 2024г.;  
 Шифр 2023.17-СП-4-К от 2024г.

Основанием выдачи разрешения на строительство является ПРОТОКОЛ заседания рабочей группы по вопросам обеспечения объектами социальной инфраструктуры проектов жилищного строительства Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2024 №4.

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



А.В. Антонов

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано

на

4/11/11

лист

М.И. Оса

Рос

