

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU54304000-012-25
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Оби Новосибирской области ИНН 5448107718
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик жилой комплекс Обь»
2.2.2. ИНН:	5410095982
2.2.3. ОГРН:	1225400030657
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Большая, в г. Обь»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г. Обь
3.3.3. Городское или сельское поселение в	-

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Обь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Большая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	23
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:36:020206:1156
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.05.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ RU54304000-006-23
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Оби Новосибирской области ИНН 5448107718
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Большая, в г. Обь»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	731,0
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	8902,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1688,7
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6198,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	5430,8

(кв. м):	
6.8. Количество помещений (штук):	169
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	37
6.10. Количество жилых помещений (штук):	132
6.11. в том числе квартир (штук):	132
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	14
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	42,3
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.18. Иные показатели:	
6.19. Дата подготовки технического плана:	26.02.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10484991473

<p>Начальник управления градостроительства администрации города Оби Новосибирской области</p> <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	 <p>ПОДПИСЬ</p>	<p>С.В. Филиппов инициалы, фамилия</p>
---	---	---



Начальник управления

Филиппов Сергей Викторович
16.07.2025