

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU 54304000-015-25
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Оби Новосибирской области ИНН 5448107718
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
2.2.2. ИНН:	5405469495
2.2.3. ОГРН:	1135476024485
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖК «Новый парк». Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Калинина в г. Обь Новосибирской области I, II этапы строительства. Многоквартирный многоэтажный дом №1- I этап строительства.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область

в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Обь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Калинина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:36:020117:10
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.03.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 54304000-011-24
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Оби Новосибирской области ИНН 5448107718
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖК «Новый парк». Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Калинина в г. Обь Новосибирской области I, II этапы строительства. Многоквартирный многоэтажный дом №1- I этап строительства.
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	773,6
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	11366,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального	

строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2386,0
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7995,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6989,6
6.8. Количество помещений (штук):	150
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.10. Количество жилых помещений (штук):	142
6.11. в том числе квартир (штук):	142
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	16
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	51,74
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.18. Иные показатели:	Однокомнатных – 85 шт.- 3523,3 кв.м. Двухкомнатных – 55 шт. – 3336,5 кв.м. Трехкомнатных – 2 шт. – 129,8 кв.м. Количество-секций - 1 шт. Количество лифтов- 2, в том числе: грузопассажирских-1, пассажирских -1 Помещения обслуживания жилой застройки - 348,0 кв.м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	25.08.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-815-157 95

**Начальник управления
градостроительства
администрации города Оби
Новосибирской области**

С.В. Филиппов

должность уполномоченного лица
Начальник управления (организации),
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия
Филиппов Сергей Викторович
29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 119bdbd09bddb637111728fae56f489d
Владелец: Филиппов Сергей Викторович, АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 24.3.2025 по 17.6.2026