

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002192 от 10.09.2025

Жилой дом по ул. Связистов в г. Новосибирске

Дата первичного размещения: 23.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГРАДИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Островского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 195
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 630015, Новосибирская обл, г Новосибирск, Дзержинский р-н, ул Николая Островского, д 195, офис 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79095344541
	1.4.2	Адрес электронной почты: nazaren0406@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: isk-soyuz-nsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Романюк
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222405415534
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405083830
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1235400015531
	2.1.3	Дата регистрации: 06.04.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКАЯ ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224211844
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Греб
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12914541350
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222211542847
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "СФК"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Отмашкин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11932019129
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222212589502
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "СФК"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224079963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032202167898
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Спецстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224095612
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052202221928
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ - ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456469
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476139324
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Стройцентр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402016112
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476072783
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВАЛТАЙ-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224171655
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152224000763
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "ИСК "Союз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224097095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052242169022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Союз-Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224193560
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182225024354
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Союз-Жби"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448950325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476051521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственность Специализированный Застройщик "Галактика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402054894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476058623
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Спарк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224033260
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022201509219
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-производственная дирекция АО "Алтайстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224001149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022201524730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Эстейт Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224200546
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192225035287
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,63 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4,16 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,58 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Номер телефона: +7 (383) 383-20-23
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Связистов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Новосибирск, ул.Связистов
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23203.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 224,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 105,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 329,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224193560
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224193560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-010172-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 294
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2006
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 135631мн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:062370:14
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 420,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок На территории площадки для детей 7-14 лет расположены детские игровые МАФ.Имеется спортивная площадка для занятия физкультурой
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Элмаф, в северной части участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытия территорий предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,20 М в участки озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 24 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5348722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 156 868,83 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-24-906В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 763 345 341,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-24-907К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 093 338,37 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1599-Т-79237
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЕТРО Мир
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24/07/01536
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеконнект
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ефремова Ольга Сергеевна
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 540530914418

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 338
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.50	1	18.00	2.73
2	Квартира	1	1	36.60	2	22.40	2.73
3	Квартира	1	1	68.70	2	35.20	2.73
4	Квартира	1	1	36.90	1	17.80	2.73
5	Квартира	1	1	36.90	1	17.80	2.73
6	Квартира	1	1	37.10	2	22.60	2.73
7	Квартира	1	1	62.90	2	29.20	2.73
8	Квартира	1	1	62.80	2	29.20	2.73
9	Квартира	1	1	41.10	2	27.10	2.73
10	Квартира	2	1	41.50	1	18.00	2.73
11	Квартира	2	1	36.60	2	22.40	2.73
12	Квартира	2	1	68.70	2	35.20	2.73
13	Квартира	2	1	36.90	1	17.80	2.73
14	Квартира	2	1	36.90	1	17.80	2.73
15	Квартира	2	1	36.90	2	22.40	2.73
16	Квартира	2	1	37.10	2	22.60	2.73
17	Квартира	2	1	62.90	2	29.20	2.73

18	Квартира	2	1	62.80	2	29.20	2.73
19	Квартира	2	1	62.90	2	26.50	2.73
20	Квартира	3	1	41.50	1	18.00	2.73
21	Квартира	3	1	36.60	2	22.40	2.73
22	Квартира	3	1	68.70	2	35.20	2.73
23	Квартира	3	1	36.90	1	17.80	2.73
24	Квартира	3	1	36.90	1	17.80	2.73
25	Квартира	3	1	36.90	2	22.40	2.73
26	Квартира	3	1	37.10	2	22.60	2.73
27	Квартира	3	1	62.90	2	29.20	2.73
28	Квартира	3	1	62.80	2	29.20	2.73
29	Квартира	3	1	62.90	2	26.50	2.73
30	Квартира	4	1	41.50	1	18.00	2.73
31	Квартира	4	1	36.60	2	22.40	2.73
32	Квартира	4	1	68.70	2	35.20	2.73
33	Квартира	4	1	36.90	1	17.80	2.73
34	Квартира	4	1	36.90	1	17.80	2.73
35	Квартира	4	1	36.90	2	22.40	2.73
36	Квартира	4	1	37.10	2	22.60	2.73
37	Квартира	4	1	62.90	2	29.20	2.73
38	Квартира	4	1	62.80	2	29.20	2.73
39	Квартира	4	1	62.90	2	26.50	2.73
40	Квартира	5	1	41.50	1	18.00	2.73
41	Квартира	5	1	36.60	2	22.40	2.73
42	Квартира	5	1	68.70	2	35.20	2.73
43	Квартира	5	1	36.90	1	17.80	2.73
44	Квартира	5	1	36.90	1	17.80	2.73
45	Квартира	5	1	36.90	2	22.40	2.73
46	Квартира	5	1	37.10	2	22.60	2.73
47	Квартира	5	1	62.90	2	29.20	2.73
48	Квартира	5	1	62.80	2	29.20	2.73
49	Квартира	5	1	62.90	2	26.50	2.73
50	Квартира	6	1	41.50	1	18.00	2.73
51	Квартира	6	1	36.60	2	22.40	2.73
52	Квартира	6	1	68.70	2	35.20	2.73
53	Квартира	6	1	36.90	1	17.80	2.73
54	Квартира	6	1	36.90	1	17.80	2.73
55	Квартира	6	1	36.90	2	22.40	2.73
56	Квартира	6	1	37.10	2	22.60	2.73
57	Квартира	6	1	62.90	2	29.20	2.73
58	Квартира	6	1	62.80	2	29.20	2.73
59	Квартира	6	1	62.90	2	26.50	2.73
60	Квартира	7	1	41.50	1	18.00	2.73
61	Квартира	7	1	36.60	2	22.40	2.73
62	Квартира	7	1	68.70	2	35.20	2.73
63	Квартира	7	1	36.90	1	17.80	2.73

64	Квартира	7	1	36.90	1	17.80	2.73
65	Квартира	7	1	36.90	2	22.40	2.73
66	Квартира	7	1	37.10	2	22.60	2.73
67	Квартира	7	1	62.90	2	29.20	2.73
68	Квартира	7	1	62.80	2	29.20	2.73
69	Квартира	7	1	62.90	2	26.50	2.73
70	Квартира	8	1	41.50	1	18.00	2.73
71	Квартира	8	1	36.60	2	22.40	2.73
72	Квартира	8	1	68.70	2	35.20	2.73
73	Квартира	8	1	36.90	1	17.80	2.73
74	Квартира	8	1	36.90	1	17.80	2.73
75	Квартира	8	1	36.90	2	22.40	2.73
76	Квартира	8	1	37.10	2	22.60	2.73
77	Квартира	8	1	62.90	2	29.20	2.73
78	Квартира	8	1	62.80	2	29.20	2.73
79	Квартира	8	1	62.90	2	26.50	2.73
80	Квартира	9	1	41.20	1	18.00	2.73
81	Квартира	9	1	36.60	2	22.40	2.73
82	Квартира	9	1	68.50	2	35.20	2.73
83	Квартира	9	1	36.80	1	17.80	2.73
84	Квартира	9	1	36.80	1	17.80	2.73
85	Квартира	9	1	36.90	2	22.40	2.73
86	Квартира	9	1	37.10	2	22.60	2.73
87	Квартира	9	1	62.70	2	29.20	2.73
88	Квартира	9	1	62.60	2	29.20	2.73
89	Квартира	9	1	62.80	2	26.50	2.73
90	Квартира	10	1	41.20	1	18.00	2.73
91	Квартира	10	1	36.60	2	22.40	2.73
92	Квартира	10	1	68.50	2	35.20	2.73
93	Квартира	10	1	36.80	1	17.80	2.73
94	Квартира	10	1	36.80	1	17.80	2.73
95	Квартира	10	1	36.90	2	22.40	2.73
96	Квартира	10	1	37.10	2	22.60	2.73
97	Квартира	10	1	62.70	2	29.20	2.73
98	Квартира	10	1	62.60	2	29.20	2.73
99	Квартира	10	1	62.80	2	26.50	2.73
100	Квартира	11	1	41.20	1	18.00	2.73
101	Квартира	11	1	36.60	2	22.40	2.73
102	Квартира	11	1	68.50	2	35.20	2.73
103	Квартира	11	1	36.80	1	17.80	2.73
104	Квартира	11	1	36.80	1	17.80	2.73
105	Квартира	11	1	36.90	2	22.40	2.73
106	Квартира	11	1	37.10	2	22.60	2.73
107	Квартира	11	1	62.70	2	29.20	2.73
108	Квартира	11	1	62.60	2	29.20	2.73
109	Квартира	11	1	62.80	2	26.50	2.73

110	Квартира	12	1	41.20	1	18.00	2.73
111	Квартира	12	1	36.60	2	22.40	2.73
112	Квартира	12	1	68.50	2	35.20	2.73
113	Квартира	12	1	36.80	1	17.80	2.73
114	Квартира	12	1	36.80	1	17.80	2.73
115	Квартира	12	1	36.90	2	22.40	2.73
116	Квартира	12	1	37.10	2	22.60	2.73
117	Квартира	12	1	62.70	2	29.20	2.73
118	Квартира	12	1	62.60	2	29.20	2.73
119	Квартира	12	1	62.80	2	26.50	2.73
120	Квартира	13	1	41.20	1	18.00	2.73
121	Квартира	13	1	36.60	2	22.40	2.73
122	Квартира	13	1	68.50	2	35.20	2.73
123	Квартира	13	1	36.80	1	17.80	2.73
124	Квартира	13	1	36.80	1	17.80	2.73
125	Квартира	13	1	36.90	2	22.40	2.73
126	Квартира	13	1	37.10	2	22.60	2.73
127	Квартира	13	1	62.70	2	29.20	2.73
128	Квартира	13	1	62.60	2	29.20	2.73
129	Квартира	13	1	62.80	2	26.50	2.73
130	Квартира	14	1	41.20	1	18.00	2.73
131	Квартира	14	1	36.60	2	22.40	2.73
132	Квартира	14	1	68.50	2	35.20	2.73
133	Квартира	14	1	36.80	1	17.80	2.73
134	Квартира	14	1	36.80	1	17.80	2.73
135	Квартира	14	1	36.90	2	22.40	2.73
136	Квартира	14	1	37.10	2	22.60	2.73
137	Квартира	14	1	62.70	2	29.20	2.73
138	Квартира	14	1	62.60	2	29.20	2.73
139	Квартира	14	1	62.80	2	26.50	2.73
140	Квартира	15	1	41.20	1	18.00	2.73
141	Квартира	15	1	36.60	2	22.40	2.73
142	Квартира	15	1	68.50	2	35.20	2.73
143	Квартира	15	1	36.80	1	17.80	2.73
144	Квартира	15	1	36.80	1	17.80	2.73
145	Квартира	15	1	36.90	2	22.40	2.73
146	Квартира	15	1	37.10	2	22.60	2.73
147	Квартира	15	1	62.70	2	29.20	2.73
148	Квартира	15	1	62.60	2	29.20	2.73
149	Квартира	15	1	62.80	2	26.50	2.73
150	Квартира	16	1	41.20	1	18.00	2.73
151	Квартира	16	1	36.60	2	22.40	2.73
152	Квартира	16	1	68.50	2	35.20	2.73
153	Квартира	16	1	36.80	1	17.80	2.73
154	Квартира	16	1	36.80	1	17.80	2.73
155	Квартира	16	1	36.90	2	22.40	2.73

156	Квартира	16	1	37.10	2	22.60	2.73
157	Квартира	16	1	62.70	2	29.20	2.73
158	Квартира	16	1	62.60	2	29.20	2.73
159	Квартира	16	1	62.80	2	26.50	2.73
160	Квартира	17	1	41.20	1	18.00	2.73
161	Квартира	17	1	36.60	2	22.40	2.73
162	Квартира	17	1	68.50	2	35.20	2.73
163	Квартира	17	1	36.80	1	17.80	2.73
164	Квартира	17	1	36.80	1	17.80	2.73
165	Квартира	17	1	36.90	2	22.40	2.73
166	Квартира	17	1	37.10	2	22.60	2.73
167	Квартира	17	1	62.70	2	29.20	2.73
168	Квартира	17	1	62.60	2	29.20	2.73
169	Квартира	17	1	62.80	2	26.50	2.73
170	Квартира	1	2	59.20	2	31.20	2.73
171	Квартира	1	2	62.90	2	29.20	2.73
172	Квартира	1	2	62.90	2	29.20	2.73
173	Квартира	1	2	26.70	1	13.80	2.73
174	Квартира	1	2	29.50	1	10.10	2.73
175	Квартира	1	2	26.70	1	13.80	2.73
176	Квартира	1	2	36.60	2	22.40	2.73
177	Квартира	1	2	86.70	3	50.60	2.73
178	Квартира	1	2	36.60	2	22.20	2.73
179	Квартира	2	2	59.20	2	31.20	2.73
180	Квартира	2	2	62.90	2	29.20	2.73
181	Квартира	2	2	62.90	2	29.20	2.73
182	Квартира	2	2	26.70	1	13.80	2.73
183	Квартира	2	2	29.50	1	10.10	2.73
184	Квартира	2	2	29.50	1	10.10	2.73
185	Квартира	2	2	26.70	1	13.80	2.73
186	Квартира	2	2	36.60	2	22.40	2.73
187	Квартира	2	2	86.70	3	50.60	2.73
188	Квартира	2	2	58.20	2	21.60	2.73
189	Квартира	3	2	59.20	2	31.20	2.73
190	Квартира	3	2	62.90	2	29.20	2.73
191	Квартира	3	2	62.90	2	29.20	2.73
192	Квартира	3	2	26.70	1	13.80	2.73
193	Квартира	3	2	29.50	1	10.10	2.73
194	Квартира	3	2	29.50	1	10.10	2.73
195	Квартира	3	2	26.70	1	13.80	2.73
196	Квартира	3	2	36.60	2	22.40	2.73
197	Квартира	3	2	86.70	3	50.60	2.73
198	Квартира	3	2	58.20	2	21.60	2.73
199	Квартира	4	2	59.20	2	31.20	2.73
200	Квартира	4	2	62.90	2	29.20	2.73
201	Квартира	4	2	62.90	2	29.20	2.73

202	Квартира	4	2	26.70	1	13.80	2.73
203	Квартира	4	2	29.50	1	10.10	2.73
204	Квартира	4	2	29.50	1	10.10	2.73
205	Квартира	4	2	26.70	1	13.80	2.73
206	Квартира	4	2	36.60	2	22.40	2.73
207	Квартира	4	2	86.70	3	50.60	2.73
208	Квартира	4	2	58.20	2	21.60	2.73
209	Квартира	5	2	59.20	2	31.20	2.73
210	Квартира	5	2	62.90	2	29.20	2.73
211	Квартира	5	2	62.90	2	29.20	2.73
212	Квартира	5	2	26.70	1	13.80	2.73
213	Квартира	5	2	29.50	1	10.10	2.73
214	Квартира	5	2	29.50	1	10.10	2.73
215	Квартира	5	2	26.70	1	13.80	2.73
216	Квартира	5	2	36.60	2	22.40	2.73
217	Квартира	5	2	86.70	3	50.60	2.73
218	Квартира	5	2	58.20	2	21.60	2.73
219	Квартира	6	2	59.20	2	31.20	2.73
220	Квартира	6	2	62.90	2	29.20	2.73
221	Квартира	6	2	62.90	2	29.20	2.73
222	Квартира	6	2	26.70	1	13.80	2.73
223	Квартира	6	2	29.50	1	10.10	2.73
224	Квартира	6	2	29.50	1	10.10	2.73
225	Квартира	6	2	26.70	1	13.80	2.73
226	Квартира	6	2	36.60	2	22.40	2.73
227	Квартира	6	2	86.70	3	50.60	2.73
228	Квартира	6	2	58.20	2	21.60	2.73
229	Квартира	7	2	59.20	2	31.20	2.73
230	Квартира	7	2	62.90	2	29.20	2.73
231	Квартира	7	2	62.90	2	29.20	2.73
232	Квартира	7	2	26.70	1	13.80	2.73
233	Квартира	7	2	29.50	1	10.10	2.73
234	Квартира	7	2	29.50	1	10.10	2.73
235	Квартира	7	2	26.70	1	13.80	2.73
236	Квартира	7	2	36.60	2	22.40	2.73
237	Квартира	7	2	86.70	3	50.60	2.73
238	Квартира	7	2	58.20	2	21.60	2.73
239	Квартира	8	2	59.20	2	31.20	2.73
240	Квартира	8	2	62.90	2	29.20	2.73
241	Квартира	8	2	62.90	2	29.20	2.73
242	Квартира	8	2	26.70	1	13.80	2.73
243	Квартира	8	2	29.50	1	10.10	2.73
244	Квартира	8	2	29.50	1	10.10	2.73
245	Квартира	8	2	26.70	1	13.80	2.73
246	Квартира	8	2	36.60	2	22.40	2.73
247	Квартира	8	2	86.70	3	50.60	2.73

248	Квартира	8	2	58.20	2	21.60	2.73
249	Квартира	9	2	59.00	2	31.20	2.73
250	Квартира	9	2	62.70	2	29.20	2.73
251	Квартира	9	2	62.70	2	29.20	2.73
252	Квартира	9	2	26.70	1	13.80	2.73
253	Квартира	9	2	29.40	1	10.10	2.73
254	Квартира	9	2	29.40	1	10.10	2.73
255	Квартира	9	2	26.70	1	13.80	2.73
256	Квартира	9	2	36.60	2	22.40	2.73
257	Квартира	9	2	86.50	3	50.60	2.73
258	Квартира	9	2	58.00	2	21.60	2.73
259	Квартира	10	2	59.00	2	31.20	2.73
260	Квартира	10	2	62.70	2	29.20	2.73
261	Квартира	10	2	62.70	2	29.20	2.73
262	Квартира	10	2	26.70	1	13.80	2.73
263	Квартира	10	2	29.40	1	10.10	2.73
264	Квартира	10	2	29.40	1	10.10	2.73
265	Квартира	10	2	26.70	1	13.80	2.73
266	Квартира	10	2	36.60	2	22.40	2.73
267	Квартира	10	2	86.50	3	50.60	2.73
268	Квартира	10	2	58.00	2	21.60	2.73
269	Квартира	11	2	59.00	2	31.20	2.73
270	Квартира	11	2	62.70	2	29.20	2.73
271	Квартира	11	2	62.70	2	29.20	2.73
272	Квартира	11	2	26.70	1	13.80	2.73
273	Квартира	11	2	29.40	1	10.10	2.73
274	Квартира	11	2	29.40	1	10.10	2.73
275	Квартира	11	2	26.70	1	13.80	2.73
276	Квартира	11	2	36.60	2	22.40	2.73
277	Квартира	11	2	86.50	3	50.60	2.73
278	Квартира	11	2	58.00	2	21.60	2.73
279	Квартира	12	2	59.00	2	31.20	2.73
280	Квартира	12	2	62.70	2	29.20	2.73
281	Квартира	12	2	62.70	2	29.20	2.73
282	Квартира	12	2	26.70	1	13.80	2.73
283	Квартира	12	2	29.40	1	10.10	2.73
284	Квартира	12	2	29.40	1	10.10	2.73
285	Квартира	12	2	26.70	1	13.80	2.73
286	Квартира	12	2	36.60	2	22.40	2.73
287	Квартира	12	2	86.50	3	50.60	2.73
288	Квартира	12	2	58.00	2	21.60	2.73
289	Квартира	13	2	59.00	2	31.20	2.73
290	Квартира	13	2	62.70	2	29.20	2.73
291	Квартира	13	2	62.70	2	29.20	2.73
292	Квартира	13	2	26.70	1	13.80	2.73
293	Квартира	13	2	29.40	1	10.10	2.73

294	Квартира	13	2	29.40	1	10.10	2.73
295	Квартира	13	2	26.70	1	13.80	2.73
296	Квартира	13	2	36.60	2	22.40	2.73
297	Квартира	13	2	86.50	3	50.60	2.73
298	Квартира	13	2	58.00	2	21.60	2.73
299	Квартира	14	2	59.00	2	31.20	2.73
300	Квартира	14	2	62.70	2	29.20	2.73
301	Квартира	14	2	62.70	2	29.20	2.73
302	Квартира	14	2	26.70	1	13.80	2.73
303	Квартира	14	2	29.40	1	10.10	2.73
304	Квартира	14	2	29.40	1	10.10	2.73
305	Квартира	14	2	26.70	1	13.80	2.73
306	Квартира	14	2	36.60	2	22.40	2.73
307	Квартира	14	2	86.50	3	50.60	2.73
308	Квартира	14	2	58.00	2	21.60	2.73
309	Квартира	15	2	59.00	2	31.20	2.73
310	Квартира	15	2	62.70	2	29.20	2.73
311	Квартира	15	2	62.70	2	29.20	2.73
312	Квартира	15	2	26.70	1	13.80	2.73
313	Квартира	15	2	29.40	1	10.10	2.73
314	Квартира	15	2	29.40	1	10.10	2.73
315	Квартира	15	2	26.70	1	13.80	2.73
316	Квартира	15	2	36.60	2	22.40	2.73
317	Квартира	15	2	86.50	3	50.60	2.73
318	Квартира	15	2	58.00	2	21.60	2.73
319	Квартира	16	2	59.00	2	31.20	2.73
320	Квартира	16	2	62.70	2	29.20	2.73
321	Квартира	16	2	62.70	2	29.20	2.73
322	Квартира	16	2	26.70	1	13.80	2.73
323	Квартира	16	2	29.40	1	10.10	2.73
324	Квартира	16	2	29.40	1	10.10	2.73
325	Квартира	16	2	26.70	1	13.80	2.73
326	Квартира	16	2	36.60	2	22.40	2.73
327	Квартира	16	2	86.50	3	50.60	2.73
328	Квартира	16	2	58.00	2	21.60	2.73
329	Квартира	17	2	59.00	2	31.00	2.73
330	Квартира	17	2	62.70	2	29.20	2.73
331	Квартира	17	2	62.70	2	29.20	2.73
332	Квартира	17	2	26.70	1	13.80	2.73
333	Квартира	17	2	29.40	1	10.10	2.73
334	Квартира	17	2	29.40	1	10.10	2.73
335	Квартира	17	2	26.70	1	13.80	2.73
336	Квартира	17	2	36.60	2	22.40	2.73
337	Квартира	17	2	86.50	3	53.20	2.73
338	Квартира	17	2	58.00	2	22.00	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	28.00
2	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	11.80
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	28.00
4	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.40
5	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	11.80
6	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	22.30
7	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.80
8	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.80
9	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.80
10	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.80
11	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.60
12	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.60
13	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.80
14	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.80
15	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	27.70
16	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.80
17	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.60
18	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.80
19	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.80
20	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	22.10

21	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	8.00
22	Водомерный узел	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.80
23	ИТП	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	12.30
24	ИТП	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	19.70
25	ИТП	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	15.80
26	Электрощитовая	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	6.30
27	Узел учета тепла	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.40
28	Коридор	Подполье (Блок-секция 1)	Общественное	8.30
29	Коридор	Подполье (Блок-секция 1)	Общественное	8.60
30	Коридор	Подполье (Блок-секция 1)	Общественное	3.40
31	Коридор	Подполье (Блок-секция 1)	Общественное	17.60
32	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	20.30
33	Тамбур №1	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	6.70
34	Тамбур №2	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	8.60
35	Тамбур №3	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	9.40
36	Тамбур №4	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	5.90
37	КУИ	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	3.40
38	Колясочная	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	8.60
39	Общий коридор	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	3.40
40	Тамбур - шлюз	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
41	Лестница	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
42	Техническое помещение	Первый этаж (Блок-секция 1)	Техническое	4.20
43	Общий коридор	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	5.30
44	Общий коридор	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	48.90
45	Общий коридор	Второй этаж (Блок-секция 1)	Общественное	48.90
46	Тамбур шлюз	Второй этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
47	Лестница	Второй этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
48	Общий коридор	Второй этаж (Блок-секция 1)	Общественное	3.40
49	Общий коридор	Третий этаж (Блок-секция 1)	Общественное	48.90
50	Тамбур шлюз	Третий этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
51	Лестница	Третий этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
52	Общий коридор	Третий этаж (Блок-секция 1)	Общественное	3.40
53	Общий коридор	Четвертый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	48.90
54	Тамбур шлюз	Четвертый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
55	Лестница	Четвертый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
56	Общий коридор	Четвертый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	3.40
57	Общий коридор	Пятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	48.90
58	Тамбур шлюз	Пятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
59	Лестница	Пятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
60	Общий коридор	Пятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	3.40
61	Общий коридор	Шестой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	48.90
62	Тамбур шлюз	Шестой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
63	Лестница	Шестой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
64	Общий коридор	Шестой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	3.40
65	Общий коридор	Седьмой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	48.90

66	Тамбур шлюз	Седьмой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
67	Лестница	Седьмой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
68	Общий коридор	Седьмой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	3.40
69	Общий коридор	Восьмой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	48.90
70	Тамбур шлюз	Восьмой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
71	Лестница	Восьмой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
72	Общий коридор	Восьмой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	3.40
73	Общий коридор	Девятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	48.50
74	Тамбур шлюз	Девятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
75	Лестница	Девятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
76	Общий коридор	Девятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	3.40
77	Общий коридор	Десятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	48.50
78	Тамбур шлюз	Десятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
79	Лестница	Десятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
80	Общий коридор	Десятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	3.40
81	Общий коридор	Одиннадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	48.50
82	Тамбур шлюз	Одиннадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
83	Лестница	Одиннадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
84	Общий коридор	Одиннадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	3.40
85	Общий коридор	Двенадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	48.50
86	Тамбур шлюз	Двенадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
87	Лестница	Двенадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
88	Общий коридор	Двенадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	3.40
89	Общий коридор	Тринадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	48.50
90	Тамбур шлюз	Тринадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
91	Лестница	Тринадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
92	Общий коридор	Тринадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	3.40
93	Общий коридор	Четырнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	48.50
94	Тамбур шлюз	Четырнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
95	Лестница	Четырнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
96	Общий коридор	Четырнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	3.40
97	Общий коридор	Пятнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	48.50

98	Тамбур шлюз	Пятнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
99	Лестница	Пятнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
100	Общий коридор	Пятнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	3.40
101	Общий коридор	Шестнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	48.50
102	Тамбур шлюз	Шестнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
103	Лестница	Шестнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
104	Общий коридор	Шестнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	3.40
105	Общий коридор	Семнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	48.50
106	Тамбур шлюз	Семнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
107	Лестница	Семнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
108	Общий коридор	Семнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	3.40
109	Теплый чердак	Чердак (Блок-секция 1)	Техническое	254.20
110	Теплый чердак	Чердак (Блок-секция 1)	Техническое	292.90
111	Тамбур шлюз	Чердак (Блок-секция 1)	Техническое	14.10
112	Лестница	Чердак (Блок-секция 1)	Техническое	18.00
113	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	23.10
114	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	17.80
115	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	17.60
116	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	17.80
117	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	17.80
118	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	10.10
119	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	17.60
120	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	17.60
121	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	10.10
122	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	7.20
123	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	17.80
124	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	11.80

125	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	17.40
126	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	28.00
127	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	28.00
128	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	17.40
129	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	11.80
130	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	17.80
131	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	17.80
132	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	22.10
133	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	14.10
134	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	18.00
135	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	22.10
136	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	17.80
137	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	17.60
138	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	17.80
139	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	17.40
140	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	5.50
141	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	2.40
142	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	7.20
143	Коридор	Подполье (Блок-секция 2)	Общественное	36.10
144	Коридор	Подполье (Блок-секция 2)	Общественное	3.40
145	Электрощитовая	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	7.70
146	Тамбур №1	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	6.90
147	Тамбур №2	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	4.50
148	Тамбур №3	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	8.80
149	Тамбур №4	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	5.90
150	КУИ	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	3.40
151	Колясочная	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	10.10
152	Общий коридор	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	45.40
153	Тамбур - шлюз	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
154	Лестница	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
155	Общий коридор	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	3.40

156	Техническое помещение	Первый этаж (Блок-секция 2)	Техническое	4.20
157	Общий коридор	Второй этаж (Блок-секция 2)	Общественное	45.40
158	Тамбур шлюз	Второй этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
159	Лестница	Второй этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
160	Общий коридор	Второй этаж (Блок-секция 2)	Общественное	3.40
161	Общий коридор	Третий этаж (Блок-секция 2)	Общественное	45.40
162	Тамбур шлюз	Третий этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
163	Лестница	Третий этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
164	Общий коридор	Третий этаж (Блок-секция 2)	Общественное	3.40
165	Общий коридор	Четвертый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	45.40
166	Тамбур шлюз	Четвертый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
167	Лестница	Четвертый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
168	Общий коридор	Четвертый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	3.40
169	Общий коридор	Пятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	45.40
170	Тамбур шлюз	Пятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
171	Лестница	Пятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
172	Общий коридор	Пятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	3.40
173	Общий коридор	Шестой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	45.40
174	Тамбур шлюз	Шестой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
175	Лестница	Шестой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
176	Общий коридор	Шестой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	3.40
177	Общий коридор	Седьмой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	45.40
178	Тамбур шлюз	Седьмой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
179	Лестница	Седьмой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
180	Общий коридор	Седьмой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	3.40
181	Общий коридор	Восьмой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	45.40
182	Тамбур шлюз	Восьмой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
183	Лестница	Восьмой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
184	Общий коридор	Восьмой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	3.40
185	Общий коридор	Девятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	44.90
186	Тамбур шлюз	Девятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
187	Лестница	Девятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
188	Общий коридор	Девятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	3.40
189	Общий коридор	Десятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	44.90
190	Тамбур шлюз	Десятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
191	Лестница	Десятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
192	Общий коридор	Десятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	3.40
193	Общий коридор	Одиннадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	44.90
194	Тамбур шлюз	Одиннадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
195	Лестница	Одиннадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
196	Общий коридор	Одиннадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	3.40
197	Общий коридор	Двенадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	44.90

198	Тамбур шлюз	Двенадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
199	Лестница	Двенадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
200	Общий коридор	Двенадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	3.40
201	Общий коридор	Тринадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	44.90
202	Тамбур шлюз	Тринадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
203	Лестница	Тринадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
204	Общий коридор	Тринадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	3.40
205	Общий коридор	Четырнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	44.90
206	Тамбур шлюз	Четырнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
207	Лестница	Четырнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
208	Общий коридор	Четырнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	3.40
209	Общий коридор	Пятнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	44.90
210	Тамбур шлюз	Пятнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
211	Лестница	Пятнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
212	Общий коридор	Пятнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	3.40
213	Общий коридор	Шестнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	44.90
214	Тамбур шлюз	Шестнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
215	Лестница	Шестнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
216	Общий коридор	Шестнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	3.40
217	Общий коридор	Семнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	44.90
218	Тамбур шлюз	Семнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	13.70
219	Лестница	Семнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
220	Общий коридор	Семнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	3.40
221	Теплый чердак	Чердак (Блок-секция 2)	Техническое	288.50
222	Теплый чердак	Чердак (Блок-секция 2)	Техническое	249.90
223	Тамбур шлюз	Чердак (Блок-секция 2)	Техническое	14.10
224	Лестница	Чердак (Блок-секция 2)	Техническое	18.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
3	Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
4	Блок-секция №1, подземная часть	Насосная станция повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
5	Блок-секция №1, подземная часть	Насосная станция повышения давления в системе противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
6	Блок-секция №1, подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт: теплообменники, насосы, регулирующая арматура	Отопление
7	Блок-секция №1, подземная часть	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя	Отопление
8	Блок-секция №1, надземная часть	Система внутреннего водостока	Внутренние водостоки
9	Блок-секция №1, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
10	Блок-секция №1, надземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
11	Блок-секция №1, чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция
12	Блок-секция №1, чердак	Вентилятор приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
13	Блок-секция №1, кровля	Вентилятор приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
14	Блок-секция №1, кровля	Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции с факельным выбросом	Дымоудаление
15	Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
17	Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
18	Блок-секция №2, надземная часть	Система внутреннего водостока	Внутренние водостоки
19	Блок-секция №2, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
20	Блок-секция №1, надземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление

21	Блок-секция №1 , чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция
22	Блок-секция №1 , чердак	Вентилятор приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
23	Блок-секция №1 , кровля	Вентилятор приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
24	Блок-секция №1 , кровля	Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции с факельным выбросом	Дымоудаление
25	Блок-секция №1, подземная часть. Электрощитовая	ВРУ-1	Электроснабжение дома
26	Блок-секция №2, подземная часть . Электрощитовая	ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение дома
27	Блок-секция №1, надземная часть	Щиты этажные, распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
28	Блок-секция №2, надземная часть	Щиты этажные, распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
29	Блок-секция №1, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
30	Блок-секция №2, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.05.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.05.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 550 237 800,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:062370:14
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810502000404661
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604

		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 126
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 814,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 665 957 891 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.602568026363167e+38

Владелец: **ООО СЗ "ГРАДИНВЕСТ", РОМАНИЮК
АЛЕКСАНДР ИГОРЕВИЧ, Г. НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 15.08.2024 по 15.11.2025