

Варенко

ИЗВЕЩЕНИЕ № О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(место составления)

Г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-58", ИНН 1800002506, ОГРН 1231800012784, 630005,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ФРУНЗЕ, ЗД. 88, тел. +7(383)3753751
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Союз строителей Новосибирской области, Союз строителей НСО, ИНН 5406799136, ОГРН
1195476053211

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками. 1 этап
строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1: площадь застройки - 4694,0 кв.м, общая
площадь - 41929,9 кв.м, переменная этажность 15-12-6-6-15-12-10-10, автостоянка на 157
машино-мест

на строительство, краткие проектные характеристики,
Многоквартирный дом № 1 (по генплану), автостоянка № 2 (по генплану) в осях 1-11/А-Л – I
этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки,
автостоянки

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

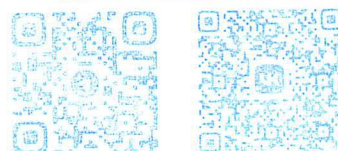
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

630129, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 148
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-122-2025 от "30" июля 2025 года, выдано МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)



5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 54-2-1-3-079534-2024 от "24" декабря 2024 года, выдано ООО Проммаш тест экспертиза
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
№ от , выдано
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)
7. Начало строительства, реконструкции "09" октября 2025 года
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции "30" января 2028 года
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭРБИЛЬ", Ассоциация «Новосибирские строители», Ассоциация «НС», ОГРН 1085400003534, ИНН 5407057095
10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):
- Иная документация,
 - Мероприятия по охране окружающей среды,
 - Проект организации строительства,
 - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
 - Объемно-планировочные и архитектурные решения,
 - Общий журнал работ,
 - Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
 - Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
 - Пояснительная записка,
 - Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
 - Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
 - Архитектурные и конструктивные решения,
 - Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
 - ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

САМОХИН А. В.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.