

ИЗВЕЩЕНИЕ № 76444
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

_____ Г.
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

_____ (фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ", ИНН 2222904321, ОГРН 1232200017367, 656066, АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Г. БАРНАУЛ, ТРАКТ ПАВЛОВСКИЙ, Д. 243, ПОМЕЩ./ОФИС Н12/18, тел. +7(903)9118000

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-НОРМА", ИНН 2222895606, ОГРН 1212200029359, 656066, АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД БАРНАУЛ, Г. БАРНАУЛ, ТРАКТ ПАВЛОВСКИЙ, Д. 243, ПОМЕЩ./ОФИС Н12/22, тел. +7 (913) 246-58-15

_____ наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз строителей Западной Сибири» (СРО АССЗС), ИНН 2225102742, ОГРН 1092202000868

_____ наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

_____ фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоэтажная, среднеэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 54:36:000000:1084 по адресу: Новосибирская область, г. Обь. Первый этап. Корпус 1.

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектом общественного назначения и газовой котельной по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. 3-я Северная, 145

_____ (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки б/с №1 - 549,0 кв.м, б/с №2 - 658,0 кв.м, офис - 540,0 кв.м, котельная - 107,0 кв.м; Площадь здания б/с №1 - 7475,9 кв.м, б/с №2 - 6831,5 кв.м, офис - 494,3 кв.м, котельная - 87 кв.м; Количество квартир - 242 шт.

_____ на строительство, краткие проектные характеристики,

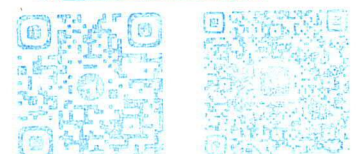
Многоэтажная, среднеэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 54:36:000000:1084 по адресу: Новосибирская область, г. Обь. Первый этап. Корпус 1.

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектом общественного назначения и газовой котельной по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. 3-я Северная, 145

Инспекция государственного строительного надзора Новосибирской области

Вх. № 4278/44

От 11 АЕН 2025



описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

633102, обл. Новосибирская, г. Обь, ул. 3-я Северная, д. 145

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU 54304000-017-25 от "25" июля 2025 года, выдано Администрация города Оби Новосибирской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-2-070059-2025 от "24" ноября 2025 года, выдано ООО ЭКСПЕРТГРУПП

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "23" декабря 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "31" марта 2034 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИГМА", Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз строителей Западной Сибири» (СРО АССЗС), ОГРН 1092202000868, ИНН 2225102742

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Технологические решения,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,

- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

РЫЖКОВ В. С.

(расшифровка подписи)

ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

ЗИГУНОВ А. А.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.