

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-019-06-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СДС-Финанс»
2.2.2. ИНН:	4205096445
2.2.3. ОГРН:	1054205257204
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск. Жилой дом № 4
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городское поселение рабочий поселок Краснообск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	рабочий поселок Краснообск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:180601:525
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-019-009-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск. Жилой дом № 4
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1135,6
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	10209,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2406,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7033,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5939,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	174
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	170
6.1.11. в том числе квартир (штук):	170
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	29,86
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 34428,6 куб.м., в том числе надземная часть – 30988,6 куб.м. Количество квартир: 1-комн. С – 55 шт/1371,3 кв.м.; 1-комн. – 18 шт/653,0 кв.м.; 2-комн. С – 87 шт/3261,2 кв.м.; 3-комн. С – 10 шт/654,4 кв.м. Количество секций – 2 шт. Количество лифтов – 2 шт. Площадь технических помещений – 94,5 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.11.2025

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-620-819-91
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
7. 1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7. 2. Протяженность (м):	-
7. 2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7. 3. Категория (класс):	-
7. 4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7. 5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7. 6. Иные показатели:	-
7. 7. Дата подготовки технического плана:	-
7. 8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-

Глава рабочего поселка Краснообска		Д.А. Зеленцов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Павлушин Сергей С.В. 29.12.2025

Сергей

Проинформировано
Пронумеровано
41/0050902/ лист а
Г лава рабочего посёлка
Краснодарской области
Д.А. Зеленцов

