



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
 тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 31.12.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 54-35-196-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846) |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕГЕНДЫ НОВОСИБИРСКА» |
| 2.2.2. ИНН: | 5406801138 |



| | |
|--|--|
| 2.2.3. ОГРН: | 1195476071328 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Новосибирская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | город Новосибирск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Заельцовский район |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 54:35:032505:1464 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 12.05.2023 |

| | |
|--|--|
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 54-35-65-2023 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846) |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1010,0 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 26162,0 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 8815,5 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 14089,6 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 12269,8 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 306 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 50 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 256 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 256 |

| | |
|--|--|
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | 117 |
| 6.1.13. Количество этажей: | 30 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 91,0 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) : | В |
| 6.1.18. Другие показатели: | <p>Строительный объем – 90148,0 куб. м, в том числе надземной части – 72158,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1010,0 кв. м, количество квартир – 256, в том числе: 1-комнатные студии – 38/913,3 кв. м, 1-комнатные – 120/4844,1 кв. м, 2-комнатные – 61/3635,1 кв. м, 3-комнатные – 37/2777,3 кв. м, площадь помещений общего имущества – 6357,8 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: подземная парковка – 3725,4 кв. м, помещения общественного назначения – 3/480,6 кв. м, кладовые – 42/141,5 кв. м, помещение для хранения шин – 6,7 кв. м, количество машино-мест с учетом зависимых – 136, количество машино-мест без учета зависимых – 117, количество зависимых машино-мест – 19, количество лифтов – 5, количество секций – 1, материал стен – кирпич.</p> <p>Разрешение на строительство от 12.05.2023 № 54-35-65-2023 (в ред. от 02.12.2025 № 54-35-65-2023).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 09.12.2025 № 216.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Сухарная в Заельцовском районе</p> |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 04.12.2025 |

| | |
|---|----------------|
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 072-232-312 17 |
| <p>Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.</p> <p>Оценить услугу</p> <p>Благодарим за обратную связь!</p> | |



