

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «ИстКом»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,  
полное наименование организации - для  
24, помещение 38  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406792941  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-108-2018 от 04.06.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 108и-2018

Дата 20.08.2018

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Множкквартирные многоэтажные дома с помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, автостоянками, трансформаторная подстанция
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0362-18 от 29.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:013985:493
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:013985
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.05.2018 № Ру 5430300009091. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Строительные проекты», 2018 год, шифр: 2018.02-СП-1
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с встроенно-пристроенными помещениями для объектов обслуживания жилой</b>	



<b>застройки, подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция – I этап строительства</b>			
<b>Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой</b>			
Общая площадь (кв. м):	21279,2	Площадь участка (кв. м):	6070,0
Объем (куб. м):	70294,75	в том числе подземной части (куб. м):	7872,69
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	81,88
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1071,62		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13479,45 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12902,74 кв. м, количество квартир – 232, в том числе: 1-комнатные студии – 65/2075,86 кв. м, 1-комнатные студии с антресолями – 6/670,94 кв. м, 1-комнатные – 36/1374,24 кв. м, 2-комнатные студии – 1/63,18 кв. м, 2-комнатные – 48/2905,55 кв. м, 3-комнатные студии – 41/2922,88 кв. м, 3-комнатные – 29/2302,55 кв. м, 4-комнатные студии – 6/587,54 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 126,71 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 2471,42 кв. м, площадь машино-мест в подземной автостоянке – 618,75 кв. м, количество машино-мест в подземной автостоянке – 45, площадь мест для велосипедов – 310,11 кв. м, количество мест для велосипедов – 77</i>		
<b>Трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	56,25	Площадь участка (кв. м):	6070,0
Объем (куб. м):	168,75	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	56,25		
Иные показатели	Мощность – 2×1250 кВА		
Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки – II этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	19016,1	Площадь участка (кв. м):	6070,0
Объем (куб. м):	65881,68	в том числе подземной части (куб. м):	2519,1
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	81,88
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	866,05		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13522,12 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12939,65 кв. м, количество квартир – 231, в том числе: 1-комнатные студии – 64/2034,90 кв. м, 1-комнатные студии с антресолями – 6/674,16 кв. м, 1-комнатные – 36/1370,68 кв. м, 2-комнатные – 47/2860,8 кв. м, 3-комнатные студии – 43/3113,45 кв. м, 3-комнатные – 29/2300,12 кв. м, 4-комнатные студии – 6/585,54 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 106,75 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 2988,3 кв. м, площадь мест для велосипедов – 298,17 кв. м, количество мест для велосипедов – 71		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Гоголя	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		



Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "01" марта 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2018.02-СП-1-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"20" июля 2018 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Протоко,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
листом (ов)

