

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Комфортный дом»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630132, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная,
полное наименование организации - для
15, помещение 97
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5407968387
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000-185-2018 от 29.06.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 185-2018

Дата 11.10.2018

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Первый Экспертный Центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№ 54-2-1-2-0002-18 от 29.06.2018; № 54-2-1-2-002316-2018 от 09.10.2018

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:064082:417		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:064082		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.06.2018 № Ру 5430300009210. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект», 2018 год, шифр: 95-18; шифр: 95-18-K1		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки			
	Общая площадь (кв. м):	8161,76	Площадь участка (кв. м):	6336,0
	Объем (куб. м):	27852,84	в том числе подземной части (куб. м):	1976,37
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	45,26

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	709,18		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5260,31 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5103,61 кв. м, количество квартир – 115, в том числе: студии – 39/998,94 кв. м, 1-комнатные – 13/533,78 кв. м, 2-комнатные студии – 25/1035,13 кв. м, 2-комнатные – 26/1521,52 кв. м, 3-комнатные – 12/1014,24 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 3, площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 127,69 кв. м, общая площадь помещений общего пользования – 1686,16 кв. м		
Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки			
Общая площадь (кв. м):	16576,65	Площадь участка (кв. м):	6336,0
Объем (куб. м):	57332,45	в том числе подземной части (куб. м):	4088,24
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	45,56
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1362,27		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10818,18 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10538,52 кв. м, количество квартир – 218, в том числе: студии – 38/979,39 кв. м, 1-комнатные – 39/1524,25 кв. м, 2-комнатные студии – 53/2379,73 кв. м, 2-комнатные – 38/2114,55 кв. м, 3-комнатные студии – 25/1692,47 кв. м, 3-комнатные – 25/1848,13 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 2, площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 139,15 кв. м, общая площадь помещений общего пользования – 3510,59 кв. м		
Автостоянка № 3 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	3572,47	Площадь участка (кв. м):	6336,0

	Объем (куб. м):	13674,36	в том числе подземной части (куб. м):	12826,84
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	222,95		
	Иные показатели	Площадь мест для хранения автомобилей – 1219,0 кв. м, количество машино-мест – 92		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения - до "15" января 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 95-18-ПОС).




(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.