

ДОГОВОР № ЕБ-ГП44-____
участия в долевом строительстве

г. Новосибирск

18 марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Квартал Республики 205. Тюмень. Специализированный застройщик", именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице представителя **Гузено Дениса Олеговича**, действующего на основании доверенности от «21» декабря 2024 г., удостоверяемой Бакуниной Мариной Юрьевной, вреннено исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа город Екатеринбург Чукреевой Анны Сергеевны, и зарегистрированной в реестре за № 66/482-н/66-2024-10-171, с одной стороны, и

_____, именуемые (-ый, -ая) в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор участия в долевом строительстве (далее по тексту – «договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц осуществить строительство Многоквартирного дома № 44 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – IV этап строительства жилых домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками, здания РТП, расположенного по адресу (адрес строительный, почтовый адрес будет присвоен после приемки и ввода жилого дома в эксплуатацию): **Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район** (далее по тексту «Объект» или «Жилой дом»), и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома передать Участнику долевого строительства следующий объект долевого строительства - квартиру (далее по тексту – Квартира) **_-комнатную № _____ (_____, номер строительный), расположенную на _____ этаже секции _____, _____ на площадке**, общей проектной площадью, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, а Участник долевого строительства обязуется своевременно уплатить обусловленную договором цену и принять Квартиру в собственность в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Общая проектная площадь Квартиры составляет _____ кв.м. и состоит из суммы площади всех частей Квартиры: **балкон _____ кв.м, гостиная _____ кв.м, кухня-ниша _____ кв.м, прихожая _____ кв.м, санузел _____ кв.м.** Общая площадь Квартиры, подлежащая после ввода Жилого дома в эксплуатацию, при постановке Квартиры на кадастровый учет, внесению в Единый государственный реестр недвижимости (фактическая площадь) не включает площадь балконов, лоджий, веранд, террас и составляет _____ кв.м.

1.3. Общая площадь Квартиры, указанная в Проектной декларации и п. 1.2 Договора, может незначительно отличаться от окончательной площади Квартиры. В случае изменения фактической площади Квартиры менее чем на 5% Стороны взаимных претензий не имеют, а цена договора перерасчету не подлежит. В случае, если в результате строительства фактическая площадь Объекта долевого строительства изменится более чем на 5%, то по заявлению соответствующей Стороны, цена Договора подлежит перерасчету. Доплата и возврат средств соответствующей стороной в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, производится в части, превышающей 5%. При определении размера доплаты или возврата средств Стороны будут исходить из расчета цены кв.м., определенного путем деления цены настоящего договора на Общую проектную площадь Квартиры.

1.4. Квартира передается Участнику долевого строительства с выполнением следующих видов отделочных работ: штукатурка стен кроме ГКЛ; цементно-песчаная стяжка пола с фиброй (полусухая); окна с двухкамерным стеклопакетом без отделки откосов и установки подоконников; входная дверь без отделки откосов; установка приборов отопления; электроразводка выполняется только до квартирного щитка, установка приборов учета тепла, воды и электроэнергии (устанавливаются в квартире или в помещениях общего пользования).

Назначение объекта – жилое помещение. Конструктивная схема здания – каркасная; наружные стены - керамический блок с утеплением минераловатной плитой. Внутренние межквартирные стены –керамический блок, монолитные элементы каркаса и ГКЛ перегородки; перекрытия – монолитный железобетон; перегородки из ГКЛВ или керамического блока в сан. узлах; межкомнатные перегородки из ГКЛ или керамического блока с монолитными элементами; кровля – плоская, с организованным внутренним водостоком; профиль витражей – алюминиевый (при наличии); окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Класс энергоэффективности А (очень высокий). Класс сейсмостойкости – 6 баллов. Общая площадь – 43039,9 кв.м. Количество этажей: 2-18; количество подземных этажей - 1.

1.5. Планировка Квартиры, ее расположение на этаже приведены в приложении №1 к договору.

1.6. Строительство Жилого дома Застройщик осуществляет на основании Разрешения на строительство № 54-35-108-2023 от 06.07.2023 г. (с изменениями от 29.01.2026 г.), на земельном участке по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, земельный участок с кадастровым номером 54:35:074245:2901 принадлежит на праве собственности.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена договора составляет _____ (_____ рублей **00 копеек**). НДС не облагается.

2.2. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены договора на специальный эскроу-счет, открываемый в АО "Банк ДОМ.РФ" (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» (сокращенное наименование АО "Банк ДОМ.РФ"), И Н Н 7725038124, ОГРН 1037739527077, место нахождения: 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом 10; адрес электронной почты: escrow@domrf.ru, номер телефона: 8-800-775-86-86.

Депонент:

Бенефициар: Общество с ограниченной ответственностью "Квартал Республики 205. Тюмень. Специализированный застройщик"

Депонируемая сумма:

Срок условного депонирования денежных средств: 6 (шесть) месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию, определяемой как последняя дата квартала ввода в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

Основания перечисления застройщику (бенефициару) депонированной суммы: разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта, полученного Застройщиком в соответствии с законом №214-ФЗ, или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства этой информации в соответствии с законом №214-ФЗ вышеуказанной информации.

При возникновении оснований перечисления Застройщику (Бенефициару) депонированной суммы и наличии задолженности по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, средства направляются Эскроу-агентом в погашение задолженности по кредиту, до полного выполнения обязательств по договору. После полного погашения задолженности по указанному договору средства со счета эскроу перечисляются на счет Застройщика, открытый в АО "БАНК ДОМ.РФ".

Счет, на который должна быть перечислена депонированная сумма: **000 "Квартал Республики 205. Тюмень" р/с 40702810800630024287, кор счет 30101810345250000266 БИК 044525266 в АО "БАНК ДОМ.РФ" г. Москва.**

Основания прекращения условного депонирования денежных средств:

- истечение срока условного депонирования;
- перечисление депонируемой суммы в полном объеме в соответствии с Договором счета эскроу;
- прекращение договора участия в долевом строительстве по основаниям, предусмотренным Законом;

- возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Оплата производится Участником долевого строительства с использованием специального эскроу счета после государственной регистрации настоящего Договора. С целью подтверждения регистрации Договора, а также подтверждения возможности осуществления платежа в счет оплаты цены Договора на счет эскроу Застройщик направляет Эскроу-агенту на указанный выше адрес электронной почты сканированную копию Договора в электронном виде с отметкой о его государственной регистрации.

2.2.1 Первый платеж за объект долевого строительства в сумме _____ (_____) – Участник долевого строительства выплачивает за счет собственных средств на счет эскроу в срок не позднее _____, но не ранее даты государственной регистрации настоящего Договора.

2.3. Оплата за Квартиру может быть внесена Участником долевого строительства досрочно, но не ранее даты государственной регистрации договора. Участник долевого строительства обязан уплатить цену Договора до получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

3.1. Срок окончания строительства: третий квартал 2026 г.

3.2. Срок получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию: третий квартал 2026 г.

3.3. Передача Объекта Участнику долевого строительства осуществляется по акту приема-передачи в течение 180 календарных дней с момента получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию.

3.4. Застройщик обязуется в течение четырнадцати дней с момента получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства Жилого дома и о готовности Квартиры к передаче, а также предупредить Участника долевого строительства о необходимости принятия Квартиры и о последствиях бездействия Участника долевого строительства. Датой получения сообщения о завершении строительства является получение сообщения о завершении строительства Участником долевого строительства в отделении почтовой связи. В случае, если Участник долевого строительства не явится в отделение почтовой связи для получения сообщения о завершении строительства, датой получения сообщения о завершении строительства является дата поступления указанного сообщения в отделение почтовой связи.

3.5. Участник долевого строительства обязуется принять Квартиру до истечения срока окончания передачи.

3.6. Застройщик вправе досрочно передать, а Участник долевого строительства в этом случае обязан досрочно принять Квартиру при условии полной оплаты цены договора. Для инициирования досрочной передачи Застройщик направляет Участнику долевого строительства сообщение в порядке, предусмотренном п. 3.4 настоящего Договора.

3.7. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Квартиры (в т.ч. неявка Участника долевого строительства для приемки Квартиры, необоснованный отказ в подписании акта приема-передачи Квартиры, иное бездействие участника долевого строительства) в срок, установленный п. 3.3 и (или) 3.6. настоящего договора по причинам, не зависящим от Застройщика, Застройщик вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Квартиры Участнику долевого строительства. При этом риск случайной гибели Квартиры переходит к Участнику долевого строительства со дня составления такого одностороннего акта или иного документа о передаче Квартиры. Кроме того, при непринятии Квартиры в установленный настоящим договором срок Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку в размере 0,1% от цены настоящего договора за каждый день просрочки, по день фактического принятия квартиры.

3.8. Наличие устранимых дефектов (несоответствий) приборов отопления, оконных блоков, дверей, а также иных видимых дефектов (включая сколы, царапины, вмятины, выпуклости на стенах, полу и потолке, напольных и настенных покрытиях, окнах, подоконниках, дверях и дверных наличниках, трещины, возникающие на поверхности железобетонных стен и плит перекрытий), которые не препятствуют использованию объекта долевого строительства в соответствии с его назначением не может являться основанием отказа Участника долевого строительства от подписания акта приема-передачи. В случае выявления таких дефектов Стороны указывают их перечень в акте приема-передачи для устранения Застройщиком.

3.9. Срок передачи квартиры Участнику долевого строительства может быть изменен по взаимному соглашению сторон.

3.10. После передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства и осуществления государственного кадастрового учета такого объекта, Застройщик в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня подписания передаточного акта, одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства с Участником долевого строительства направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на такой объект в электронной форме.

При этом расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности на Объект долевого строительства несет Участник долевого строительства. В цену Договора указанные расходы не входят.

3.11. В случае неполной оплаты Участником долевого строительства цены настоящего договора Застройщик не передает объект долевого строительства до момента исполнения Участником долевого строительства обязательства по оплате цены настоящего договора в полном объеме. Такое отсутствие передачи объекта долевого строительства не является неисполнением обязательства по передаче объекта долевого строительства.

4. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

4.1. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства составляет 5 (пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Квартиры Участнику долевого строительства.

4.2. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Жилого дома устанавливается в 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объектов долевого строительства, расположенных в Жилом доме.

4.3. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры и ее частей, в частности оконных блоков и дверей, устанавливаемых в соответствии с п. 1.4 договора, если такие недостатки (дефекты) произошли вследствие нормального износа частей объекта долевого строительства, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами. В случае обнаружения недостатков в Квартире Участник долевого строительства обязан письменно обратиться к Застройщику, предъявив при этом копию документа о регистрации права собственности, копию договора, копию акта приема-передачи на Квартиру и документы, обосновывающие заявленные требования.

4.4. Недостатки, обнаруженные в течение гарантийного срока, которые не могли быть выявлены при осмотре Квартиры и подписании передаточного акта и за которые несет ответственность Застройщик, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением Застройщиком иных лиц в течение 60 (шестидесяти) дней после составления сторонами акта о выявленных недостатках, если иной срок устранения недостатков не будет предложен Застройщиком и согласован с Участником долевого строительства в акте о выявленных недостатках.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Участник долевого строительства обязуется после завершения строительства Жилого дома выбрать один из способов управления многоквартирным домом, предусмотренных ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.2. Адресом Участника долевого строительства для направления ему корреспонденции по настоящему договору является адрес, указанный в разделе 9 настоящего Договора. В случае изменения адреса или иных реквизитов Участника долевого строительства, указанных в договоре, последний обязан письменно уведомить Застройщика в трехдневный срок с момента такого изменения. В случае нарушения Участником долевого строительства указанной обязанности корреспонденция, направленная по указанному в настоящем пункте адресу, считается отправленной надлежащим образом. Все затраты, вызванные переоформлением документов в связи с несоблюдением Участником долевого строительства обязанности по извещению Застройщика, предусмотренной настоящим пунктом, Участник долевого строительства обязан возместить Застройщику.

5.3. Регистрация права собственности Участника долевого строительства на Квартиру осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Участник долевого строительства вправе передать свои права и обязанности по договору третьим лицам полностью или в части при условии предварительного уведомления Застройщика и получения его письменного согласия, а также при исполнении им обязанности по полной уплате цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства, до момента подписания сторонами акта приема-передачи Квартиры.

5.5. Участник долевого строительства после ввода Жилого дома в эксплуатацию не вправе осуществлять любые работы, направленные на изменение архитектурных решений, предусмотренных проектом, в том числе: установка кондиционера, замена окон, производство остекления, не предусмотренного для данного Жилого дома, замена облицовочного материала, покраска фасада, его частей, создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, изменение художественной подсветки. В случае нарушения требований настоящего пункта Участник долевого строительства обязан уплатить Застройщику штраф в размере 10% от цены договора, указанной в п. 2.1, кроме того, Участник долевого строительства обязан вернуть измененные им архитектурные решения в первоначальное состояние.

5.6. Участник долевого строительства перед подписанием настоящего договора обязан представить Застройщику согласие заинтересованных лиц на совершение сделки.

5.7. Стороны обязуются совершить все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

5.8. Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что земельный участок под Объектом долевого строительства может быть изменен по результатам межевания и постановки на кадастровый учет, при этом площадь земельного участка может быть увеличена или уменьшена. Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что проектные характеристики многоквартирного дома могут быть изменены по результатам изменения проектной документации, при этом площадь дома может быть увеличена или уменьшена. Участник долевого строительства дает свое согласие на замену предмета залога (земельного участка) на земельный участок, возникший в результате межевания, и на замену предмета залога (дома) на измененный согласно проекту многоквартирный дом. Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что разрешенное использование земельного участка под Объектом долевого строительства может быть изменено. Участник долевого строительства согласен с тем, что права Застройщика на земельный участок под Объектом долевого строительства могут быть переданы в залог третьим лицам.

5.9. Любые действия с земельным участком, а также действия по регистрации Застройщиком прав на строящийся объект незавершенного строительства, действия в отношении объекта незавершенного строительства, не влекут изменения либо прекращение обязательств, связанных с передачей Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

5.10. Участник долевого строительства дает свое согласие на обработку своих персональных данных подписанием Согласия на обработку персональных данных, которое является неотъемлемым приложением к настоящему договору. Перечень персональных данных и порядок их обработки для целей заключения с Застройщиком настоящего договора, его последующего исполнения и предоставления информации об услугах Застройщика, определены в Согласии на обработку персональных данных (Приложение 2 к настоящему договору).

5.11. Стороны договорились о том, что сообщения/уведомления по настоящему Договору, в т.ч. уведомления об устранении замечаний и о необходимости приёмки объекта долевого строительства могут быть направлены Застройщиком Участнику долевого строительства посредством электронной почты, а также посредством отправки СМС-сообщений на номер телефона Участника долевого строительства, указанные в разделе 9 настоящего Договора.

При этом риск неполучения/несвоевременного ознакомления с таким уведомлением/сообщением лежит на Участнике (Участниках) долевого строительства.

5.12. Участник долевого строительства, обязан приступить к приёмке объекта долевого строительства в течение 7 рабочих дней с момента получения уведомления о завершении строительства и/или в случае, если объект долевого строительства не принят, получения уведомления об устранении замечаний по качеству.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. За нарушение Участником долевого строительства срока уплаты цены договора, указанной в п. 2.1, договора, Застройщик вправе требовать уплаты Участником долевого строительства неустойки в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в рамках Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ и могут быть разрешены в претензионном порядке.

6.3. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение данного договора, если докажет, что это было вызвано действием непреодолимой силы, то есть форс-мажорными обстоятельствами. К ним относятся чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера; военные действия и блокада; массовые беспорядки и групповые правонарушения; пожары и наводнения; сложные климатические условия для данной местности, при которых строительные работы не производятся.

6.4. Застройщик не несет ответственности за безопасность Участника долевого строительства в случае самовольного проникновения Участника долевого строительства на строительную площадку для посещения строящегося дома без сопровождения представителя со стороны Застройщика, ответственного за безопасное ведение работ, и без средств индивидуальной защиты (каска).

6.5. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему договору или в связи с ним, освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если они были вызваны причинами, за которые отвечает другая Сторона.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Договор действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

7.3. Договор составлен в электронном виде. Сторонами признается юридическая сила договора, подписанного аналогами собственноручной подписи.

7.4. Договор считается полностью исполненным:

- со стороны Застройщика – с момента подписания сторонами акта приема-передачи квартиры или иного документа о передаче.
- со стороны Участника долевого строительства – с момента оплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим договором и подписания сторонами акта приема-передачи квартиры или иного документа о передаче.

8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, в иных случаях прямо установленных договором, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8.2. Односторонний отказ от исполнения договора допускается только в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В случае отказа Участника долевого строительства от исполнения настоящего договора по иным основаниям Застройщик вправе удержать из подлежащей возврату Участнику долевого строительства суммы компенсации расходов Застройщика, связанных с исполнением настоящего Договора. Стороны согласовали, что размер таких расходов Застройщика составляет 10% от цены настоящего Договора, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

8.3. В случае расторжения настоящего Договора, полученные в счет оплаты договора денежные средства, причитающиеся Участнику долевого строительства, подлежат возврату Уполномоченным банком (эскроу-агентом) со счета эскроу на счет Участника долевого строительства.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик

Участник долевого строительства

ООО "Квартал Республики 205. Тюмень"

625013, Тюменская обл, городской округ город Тюмень, 50 лет Октября ул,
дом 57а, помещение 1
ИНН 7203523143 КПП 720301001

Филиал ООО "Квартал Республики 205. Тюмень" в Новосибирске

630102, Новосибирская обл, г.о. город Новосибирск, г Новосибирск, ул Сакко и
Ванцетти, д. 21, помещ. 7

ИНН: 7203523143/ КПП 540543001, ОГРН 1217200011621

р/с 40702810800630024287

кор счет 30101810345250000266, БИК 044525266

АО "Банк ДОМ.РФ" г. Москва

Адрес для почтовой корреспонденции: 630102, Новосибирская обл, г.о. город
Новосибирск, г Новосибирск, ул Сакко и Ванцетти, д. 21, помещ. 7

представитель по доверенности:

№ 66/482-н/66-2024-10-171 от 21.12.2024 г.

_____/Д. О. Гузенко /
м.п

План квартиры № _____ площадью _____ кв.м. _____ на площадке на _____ этаже секции _____ Многоквартирного дома № 44 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – IV этап строительства жилых домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками, здания РТП по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район

Застройщик / _____ /

Участник долевого строительства / _____ /

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, субъект персональных данных: _____, основной документ, удостоверяющий личность: Паспорт серия ____ № _____, выдан _____ г. _____, _____, зарегистрированного(-ой) по адресу: _____, в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" даю конкретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное согласие на обработку своих персональных данных следующим операторам:

- Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". Специализированный застройщик" (ООО "Брусника"), ИНН: 6671382990, КПП: 667101001, находящемуся по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, стр. 18, помещ. 340

- Филиал "Брусника. Сибкадемстрой" ООО "Брусника" (Филиал "Брусника. Сибкадемстрой" ООО "Брусника"), ИНН: 6671382990, КПП: 540543001, находящемуся по адресу: 630102, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Сакко и Ванцетти, д. 21, помещ. 7

- Филиал ООО "Квартал Республики 205. Тюмень" в Новосибирске (Филиал ООО "Квартал Республики 205. Тюмень" в Новосибирске), ИНН: 7203523143, КПП: 540543001, находящемуся по адресу: 630102, Новосибирская обл, г.о. город Новосибирск, г Новосибирск, ул Сакко и Ванцетти, д. 21, помещ. 7

для целей заключения с оператором договора долевого участия и его последующего исполнения, а также для целей предоставления информации об услугах оператора даю свое согласие на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, возраст, гражданство, пол, номер основного документа, удостоверяющий личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес регистрации по месту жительства, адрес фактического проживания, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, номер телефона, адрес электронной почты, финансовое положение, доходы и любая иная информация, относящаяся к моей личности, как участника долевого строительства, доступная, либо известная в любой конкретный момент времени оператору, предусмотренная 152-ФЗ РФ «О персональных данных».

Настоящее согласие предоставляется на осуществление следующих действий в отношении Персональных данных: автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработка персональных данных Банком в целях открытия счета эскроу. Обработка Персональных данных осуществляется оператором с применением следующих основных способов (но, не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление перечней.

Настоящее согласие дается на срок действия Договора долевого участия (договор), заключенного мною с оператором и в течение 5 (пяти) лет с даты прекращения Договора, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Субъект персональных данных вправе отозвать настоящее согласие на обработку своих персональных данных, письменно уведомив об этом оператора.

_____/ _____/
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ 2026 г.