

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 19740**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(место составления)

Г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЛАДА", ИНН 5406819520, ОГРН 1225400005291, 630099, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ВОЕННАЯ, Д. 2, тел. +7(913)9275555

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОХВАТ-НСК", ИНН 5406825393, ОГРН 1225400035244, 630099, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ВОЕННАЯ, Д. 4, тел. +7 (913) 373-68-69

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица. телефон/факс,

Ассоциация  
строительных организаций Новосибирской области

Саморегулируемая организация СРО-С-284-21062017. ИНН 5406622509, ОГРН 1165476182101

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, --  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс --  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Комплекс зданий: многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях с встроенно-пристроенным детским садом, с магазином, с гостиницей, с подземной автостоянкой, здание делового управления № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой, с автомобильной мойкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки (кв. м): 4828,6;

Площадь (кв. м): 73718,32;

Количество этажей: 25-33;

Высота (м): 77,1-98,93.

Площадь застройки (кв. м): 1626,1;

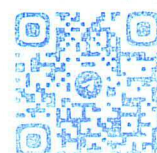
Площадь (кв. м): 9334,4;

Количество этажей: 8;

Инспекция государственного строительного  
надзора Новосибирской области

Вх. № 1269/47

От 19 МАР 2026



Высота (м): 35,5.

Количество этажей: 10;

Высота (м): 30,9.

на строительство, краткие проектные характеристики,

Блок-секции № 1, № 2, № 3 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях в осях А-П/1-18, в осях К-С/1-11 на отм. +5.100 с встроенно-пристроенным детским садом, с гостиницей, с подземной автостоянкой, блок-секция № 4 многоквартирного дома № 1 (по генплану) в осях Х-Ц/1-2 и Х-Ц/9-11 до отм. +5.100 с подземной автостоянкой в осях А-Щ/1\*-11 и А-М/11-20 ниже отм. ±0.000.

Блок-секция № 4 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях с магазином в осях К-С/1-11 отм. ±0.000 до отм. +5.100.

Здание делового управления № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой, с автомобильной мойкой.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, Новосибирск город  
Железнодорожный район, Кадастровый номер земельного участка  
54:35:021055:3874

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-26-2026 от "20" февраля 2026 года, выдано МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-3-002339-2026 от "28" января 2026 года, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "01" апреля 2026 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "30" июня 2031 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются



10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Технологические решения,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

ПОЛОВНИКОВ Г. Б.

(расшифровка подписи)

ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

АНАНЬЕВ А. В.

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.