



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091  
 тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03.06.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-47-2026
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АСТОН. СТРОЙТРЕСТ 43»
2.2.2. ИНН:	5404113432
2.2.3. ОГРН:	1025401484426
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	




3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом № 4 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянка – V этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянки
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	1) 54:35:000000:45285; 2) 54:35:072175:2717
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	05.06.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-86-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом № 4 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	932,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	19933,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3621,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13479,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12490,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	349
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	55
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	294
6.1.11. в том числе квартир (штук):	294

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	83,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 68610,3 куб. м, в том числе надземной части – 64970,2 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 4935,5 кв. м, количество квартир – 294, в том числе: 1-комнатные студии – 73/1869,5 кв. м, 2-комнатные студии – 123/4762,9 кв. м, 2-комнатные – 24/1130,6 кв. м, 3-комнатные студии – 49/2762,8 кв. м, 4-комнатные студии – 25/1964,6 кв. м, площадь помещений общего имущества – 3292,8 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 329,1 кв. м, в том числе: ПОЗ – 1/91,0 кв. м, кладовые – 52/238,1 кв. м, количество лифтов – 3, количество секций – 1, материал стен – кирпич.</p> <p>Объект расположен по адресу: Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Выборная, дом 135/1</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.05.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-191-008 01
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автостоянка
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое

6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	981,3
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	1888,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	1
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	29
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	6,44
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Другие показатели:	Строительный объем – 4882,5 куб. м, в том числе надземной части – 4882,5 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 981,3 кв. м, материал стен – железобетон.

	<p>Окончательный этап строительства. В соответствии с проектной документацией (шифр СП-01-22-ПЗ) после ввода объектов капитального строительства (многоквартирный многоэтажный дом № 4 и автостоянка) земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:072175:2717 и 54:35:000000:45285 будут объединены в один земельный участок согласно проекту межевания, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2023 № 5761. Разрешение на строительство от 05.06.2024 № 54-35-86-2024 (в ред. от 20.05.2026 № 54-35-86-2024). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 28.05.2026 № 48. Объект расположен по адресу: Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Выборная, здание 143</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	28.05.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	186-010-286 47
<p>Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.</p> <p><a href="#">Оценить услугу</a></p> <p>Благодарим за обратную связь!</p> 	

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна  
03.06.2026