



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.06.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-56-2026
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИМЭЛИТСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	5405422024
2.2.3. ОГРН:	1105476067993
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторной подстанцией
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новосибирск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Кирова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 30
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:074671:3699
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.07.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru 54303000-213-2015

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторной подстанцией
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9635,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	72449,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	35466,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	31115,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29176,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	822
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	340
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	482
6.1.11. в том числе квартир (штук):	482
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	519
6.1.13. Количество этажей:	10-22

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2-3
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	73,00
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В/В+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 280363,0 куб. м, в том числе надземной части – 209277,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 9635,9 кв. м, количество квартир – 482, в том числе: 1-комнатные студии – 430/24110,6 кв. м, 2-комнатные студии – 24/2236,9 кв. м, 3-комнатные студии – 3/429,3 кв. м, 3-комнатные – 25/2399,9 кв. м, площадь мест общего пользования – 21138,7 кв. м, площадь помещений общего имущества – 21136,2 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 32/4602,9 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 14330,2 кв. м, в том числе: помещения для хранения колясок, велосипедов, санок – 178/867,1 кв. м, хозяйственные кладовые – 17/71,5 кв. м, помещения для хранения автошин – 87/543,1 кв. м, офисы – 25/3483,6 кв. м, аптека – 56,6 кв. м, магазин продовольственных товаров – 105,6 кв. м, физкультурно-оздоровительный центр – 683,4 кв. м, административное помещение – 156,3, кв. м, нежилые помещения (лестницы офисов) – 3/117,4 кв. м, площадь машино-мест – 8245,6 кв. м, количество лифтов – 20, количество секций – 8, материал стен – кирпичные.</p> <p>Разрешение на строительство от 16.07.2015 № 54-Ru 54303000-213-2015 (в ред. от 16.06.2026 № 54-Ru 54303000-213-2015).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 19.06.2026 № 62</p>

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.06.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-063-686 65
<p>Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.</p> <p>Оценить услугу</p> <p>Благодарим за обратную связь!</p>	



Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
29.06.2026

