

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                                                                                                                                                              |                                                                                                                    |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <2>:                                                                                                                                                                                   | 12.08.2026                                                                                                         |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <3>:                                                                                                                                                                                  | 54-32-18-2026                                                                                                      |
| 1.3. Наименование органа (организации) <4>:                                                                                                                                                                                                | Администрация города Бердска НСО                                                                                   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений <5>:                                                                                                                                                                                          | 21.08.2026                                                                                                         |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                                                                                                                                                        |                                                                                                                    |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            | ---                                                                                                                |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                | ---                                                                                                                |
| 2.1.3. Отчество <6>:                                                                                                                                                                                                                       | ---                                                                                                                |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | ---                                                                                                                |
| 2.1.5. ОГРНИП <7>:                                                                                                                                                                                                                         | ---                                                                                                                |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |
| 2.2.1. Полное наименование <8>:                                                                                                                                                                                                            | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«Бердские кварталы»                  |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 5405061995                                                                                                         |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1215400006227                                                                                                      |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | «Бердские кварталы» малоэтажные многоквартирные жилые дома, г. Бердск, Новосибирская область. 3 этап строительства |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <9>:                                                                                                                                                             | Строительство                                                                                                      |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <10>                                                                                                                                                                        |                                                                                                                    |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Новосибирская область                                                                                              |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ                                                                                                    |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | ---                                                                                                                |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | город Бердск                                                                                                       |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | ---                                                                                                                |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | Жилой район «Раздольный»                                                                                           |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | ---                                                                                                                |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                    |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <11>:                                                                                           | 54:32:010197:1130                                                                                                  |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства                                                                                     |                                                                                                                    |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 21.10.2024                                                                                                         |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 54-32-33-2024                                                                                                      |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                                                                                             | Администрация города Бердска НСО                                                                                   |

| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <12>        |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:           | Многоквартирный жилой дом №3.1 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства <14>:                                                            | Здание                         |
| 6.1.2. Назначение объекта <15>:                                                                                | Многоквартирный дом            |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:                          | ---                            |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:                                                                         | 793,8                          |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:                              | ---                            |
| 6.1.5. Площадь (кв. м) <19>:                                                                                   | 3327,1                         |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:                                        | ---                            |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                      | 191,3                          |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 2036,3                         |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):              | 1886,8                         |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):                                                                            | 63                             |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    | 32                             |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | 31                             |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                            | 31                             |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | ---                            |
| 6.1.13. Количество этажей:                                                                                     | 5                              |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 1                              |
| 6.1.15. Вместимость (человек):                                                                                 | ---                            |
| 6.1.16. Высота (м):                                                                                            | 16,9                           |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:                                                 | ---                            |
| 6.1.18. Иные показатели <22>:                                                                                  | ---                            |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 07.08.2026                     |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 018-277-205 49                 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:           | Многоквартирный жилой дом №3.2 |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства <14>:                                                            | Здание                         |
| 6.2.2. Назначение объекта <15>:                                                                                | Многоквартирный дом            |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:                          | ---                            |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:                                                                         | 795,5                          |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:                              | ---                            |
| 6.2.5. Площадь (кв. м) <19>:                                                                                   | 3317,4                         |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:                                        | ---                            |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                      | 206,2                          |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 2017,8                         |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):              | 1879,0                         |

|                                                                                                                             |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 6.2.8. Количество помещений (штук):                                                                                         | 64                             |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                 | 26                             |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                  | 38                             |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):                                                                                         | 38                             |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                      | ---                            |
| 6.2.13. Количество этажей:                                                                                                  | 5                              |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                           | 1                              |
| 6.2.15. Вместимость (человек):                                                                                              | ---                            |
| 6.2.16. Высота (м):                                                                                                         | 16,9                           |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:                                                              | ---                            |
| 6.2.18. Иные показатели <22>:                                                                                               | ---                            |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:                                                                                 | 07.08.2026                     |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:              | 018-277-205 49                 |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:                        | Многоквартирный жилой дом №3.3 |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства <14>:                                                                         | Здание                         |
| 6.3.2. Назначение объекта <15>:                                                                                             | Многоквартирный дом            |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:                                       | ---                            |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:                                                                                      | 793,4                          |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:                                           | ---                            |
| 6.3.5. Площадь (кв. м) <19>:                                                                                                | 3291,3                         |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:                                                     | ---                            |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                   | 641,3                          |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                  | 1572,0                         |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):                           | 1431,8                         |
| 6.3.8. Количество помещений (штук):                                                                                         | 68                             |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                 | 35                             |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                  | 33                             |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук):                                                                                         | 33                             |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                      | ---                            |
| 6.3.13. Количество этажей:                                                                                                  | 5                              |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                           | 1                              |
| 6.3.15. Вместимость (человек):                                                                                              | ---                            |
| 6.3.16. Высота (м):                                                                                                         | 16,9                           |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:                                                              | ---                            |
| 6.3.18. Иные показатели <22>:                                                                                               | ---                            |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана:                                                                                 | 07.08.2026                     |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:              | 018-277-205 49                 |
| Заместитель главы администрации<br>по строительству                                                                         | М.Ю.Строков                    |
| должность уполномоченного лица органа<br>(организации), осуществляющего выдачу<br>разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | инициалы, фамилия              |