

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002354 от 05.06.2026

**Многоквартирный многоэтажный дом № 5 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – V этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Тайгинская**

**Дата первичного размещения: 23.12.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                        |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КПД-ГАЗСТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ КПД-ГАЗСТРОЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>630129</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская обл</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тайгинская</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д 13</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                                         |

|                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>630129, Новосибирская обл, г Новосибирск, Калининский р-н, ул Тайгинская, д 13, офис 110</b>                                           |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                      |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7 (383) 373-07-12</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>info-invest@kpd-gs.ru</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://kpdgazstroj.ru/">https://kpdgazstroj.ru/</a></b>         |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Кромм</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2  | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7  | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>540616992979</b>                                                          |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1  | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГК "КПД-Газстрой"</b>                                                                                |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1  | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410086434</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2  | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400061130</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3  | Дата регистрации:<br><b>22.12.2020</b>                                                                                                                         |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Покровский</b>                                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Кирилл</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевич</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>5 %</b>                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06618251464</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540696140871</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Покровский</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>20 %</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00290802003</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540613097400</b>                                                     |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Голко</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ярослав</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ярославович</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>75 %</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00562797554</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780155262432</b>                                                     |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Покровский</b>                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2 | Имя:<br><b>Кирилл</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевич</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5 %</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06618251464</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540696140871</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник застройщика, доля в уставном капитале 5%</b>  |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Покровский</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>20 %</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00290802003</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540613097400</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник застройщика, доля в уставном капитале 20%</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Голко</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2   | Имя:<br><b>Ярослав</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Ярославович</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>75 %</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00562797554</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780155262432</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник застройщика, доля в уставном капитале 75%</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                              |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                 |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 3</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Виктори"</b>                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404953914</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1245400023934</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вела Менеджмент"</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7725820412</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147746195343</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"</b>                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410045452</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125476007260</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вела Девелопмент"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410048647</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125476112222</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Промагрокапитал"</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7725785493</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137746214308</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Агентство недвижимости КПД-Газстрой"</b>                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405440898</b>                                                                                                  |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1115476105018</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити"</b>                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410088086</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215400022694</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КПД-Газстрой"</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406219515</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1035402467891</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест"</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410072752</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185476016483</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тайгинская</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>37</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Тайгинский парк"</b>                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях-II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>08.06.2023</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-35-111-2023</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                                                                                                                                                                    |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тайгинская</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>39</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Тайгинский парк"</b>                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом № 1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях-I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>05.10.2023</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-35-183-2023</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                                                                                                                                                                   |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тайгинская</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>39/1</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Тайгинский парк"</b>                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом № 3 – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.07.2025</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-35-89-2025</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                                                                                                                  |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тайгинская</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>37/1</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Тайгинский парк"</b>                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом № 4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.10.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-35-142-2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация строительных организаций Новосибирской области</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5406622509</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1858</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>22.04.2021</b>                                                                                                                                                                                                           |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>869,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>281 353,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>243 498,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                      |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом № 5 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – V этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Тайгинская</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Дом № 5 (номер дома указан по генплану)</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 810,7 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                                                                                                |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 268,10 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>653,00 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 921,10 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                              |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                           |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стадия Н"</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406752635</b>                                                           |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гражданпроект"</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5401355970</b>                                                                                                              |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.01.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-001746-2024</b>                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ</b>     |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406801730</b>                                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.12.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-1-077168-2023</b>                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7104523390</b>                                            |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.10.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-059459-2025</b>                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Корпорация Услуг Безопасности"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406801730</b>                                            |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.12.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-076578-2025</b>                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Корпорация Услуг Безопасности"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406801730</b>                                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Тайгинский парк"</b>                        |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-27-2024</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.03.2024</b>                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.03.2026</b>                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>          |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-27-2024</b>                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.03.2024</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.03.2026</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                                                                     |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-27-2024</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.03.2024</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.11.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>23.12.2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                                                                     |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/21</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.05.2021</b> |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.05.2021</b>            |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2030</b>                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>14.02.2025</b>                                                         |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                              |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КПД-Газстрой"</b>                            |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>5406219515</b> |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:041122:1826</b>                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>110 120,00 м²</b>                                                                                                  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                 |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>13</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Одна детская площадка расположена на придомовой территории с западной стороны дома и оборудована горкой. Три детских площадки предусмотрены в парковой зоне и оборудованы качелями для малышей, качелями «Гнездо», качелями-пружинка, горкой, барабанами, столиком со стульями</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Одна спортивная площадка представлена велосипедной дорожкой с восточной стороны дома. Вторая спортивная площадка предусмотрена в парковой зоне и оснащена уличными тренажерами, спортивным оборудованием. Третья площадка – универсальная (футбол, баскетбол, волейбол) также предусмотрена в парковой зоне и предназначена для жилого дома № 5 и последующих этапов строительства</b>                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Размещение площадки для установки контейнеров предусмотрено в границах благоустройства жилого дома № 3, на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома и площадок для отдыха. На площадке предусмотрено три контейнера, отсек для крупногабаритного мусора и место для сбора растительных отходов. Также на площадке предусмотрено размещение двух контейнеров для жилого дома № 3. Расчетное количество контейнеров – 3 шт. (2 контейнера для жилых помещений, 1 контейнер для общественных помещений)</b> |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение предусмотрено устройством газонов, посадкой кустарников и деревьев.Площадь озеленения в границах 5-го этапа – 4 402,0 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Ширина пешеходного пути, по которому осуществляется движение МГН, обеспечивается по тротуарам шириной не менее 1,2 м.Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров, которыми могут пользоваться МГН, применяется тротуарная плитка с шероховатой поверхностью.Входы в жилую часть здания и общественные помещения предусмотрены с уровня земли, без ступеней.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из твердых, не допускающих скольжения материалов, поперечный уклон в пределах 1-2%.Входные двери предусмотрены шириной в свету не мене 1,2 м, с установкой доводчиков.Прозрачные полотна дверей на входах и в здании, а также прозрачные ограждения и перегородки предусмотрены из ударостойкого безопасного стекла.Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола либо имеют минимальные пороги, не превышающие 0,014 м по высоте.Предусмотрена установка лифтов с параметрами кабины, предназначенной для пользования инвалидами на кресле-коляске, что обеспечивает доступность МГН на все этажи здания</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение придомовой территории предусмотрено светильниками над входами в здание и светильниками на опорах.(Технические условия № ТУ-СЭТ/ТП30035-25/03 от 10.02.2025 г.срок действия:10.02.2030 г.выданы:общество с ограниченной ответственностью «Национальная распределительно-сетевая компания-Сибирь»)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В северной части земельного участка предусмотрено размещение парковой зоны.На придомовой территории и в парковой зоне предусмотрено размещение скамей, урн, на площадке для отдыха взрослого населения предусмотрен уличный стол.В парковой зоне предусмотрена площадка для выгула собак.Для помещения для детского дошкольного образования по уходу и присмотру за детьми (ДДО) предусмотрена отдельная огороженная территория</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                        |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                     |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новосибирская теплосетевая компания"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406993045</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2025</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20-12/8/169742</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2028</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 647 029,36 руб.</b>                                                                                                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новосибирская теплосетевая компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406993045</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2025</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20-12/8/169742</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2028</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 277 334,64 руб.</b>                                                                                                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОРВОДОКАНАЛ"</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.11.2025</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-24.477в</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2027</b>                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 174 807,90 руб.</b>                                                                                                                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОРВОДОКАНАЛ"</b>                                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.11.2025</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-24.478к</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2027</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 178 505,73 руб.</b>                                                                                                                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406010778</b>                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2025</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-Л-4249/25</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2028</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Национальная распределительно-сетевая компания-Сибирь"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5405975847</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2025</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-СЭТ/ТП30035-25/03</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2030</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>97 765,20 руб.</b>                                                                                                                                       |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                          |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КПД-Телеком"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5410092050</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КПД-Телеком"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5410092050</b>                          |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                      |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КПД-Телеком"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5410092050</b>                          |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                    |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КПД-Телеком"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5410092050</b>                          |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Лифтсервисмонтаж"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5404950487</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>168</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>41</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>41</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 39.80                | 1                 | 14.30                      | 3.30                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 54.30                | 2                 | 32.10                      | 3.30                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 46.70                | 2                 | 26.80                      | 3.30                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 45.80                | 2                 | 30.10                      | 3.30                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 56.80                | 2                 | 26.60                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 27.50                | 1                 | 14.40                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.50                | 2                 | 23.30                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 58.70                | 3                 | 32.60                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 46.20                | 2                 | 26.80                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 45.80                | 2                 | 30.10                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 66.30                | 2                 | 25.70                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.80                | 2                 | 26.60                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 27.50                | 1                 | 14.40                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 41.50 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 58.70 | 3 | 32.60 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 46.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 45.80 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 66.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 56.80 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 27.50 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 41.50 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 58.70 | 3 | 32.60 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 46.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 45.80 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 66.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 56.80 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 27.50 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 58.70 | 3 | 32.60 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 46.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 45.80 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 66.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 56.80 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 27.50 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 41.50 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 58.70 | 3 | 32.60 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 46.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 45.80 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 66.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 56.80 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 27.50 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 41.50 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 58.70 | 3 | 32.60 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 46.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 45.80 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 66.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 56.80 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 27.50 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 58.70 | 3 | 32.60 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 46.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 45.80 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 66.30 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 56.80 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 27.50 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 41.50 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 58.70 | 3 | 32.60 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 46.20 | 2 | 26.80 | 2.70 |

|     |          |    |   |        |   |        |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 59  | Квартира | 9  | 1 | 45.80  | 2 | 30.10  | 2.70 |
| 60  | Квартира | 9  | 1 | 66.30  | 2 | 25.70  | 2.70 |
| 61  | Квартира | 10 | 1 | 56.80  | 2 | 26.60  | 2.70 |
| 62  | Квартира | 10 | 1 | 27.50  | 1 | 14.40  | 2.70 |
| 63  | Квартира | 10 | 1 | 41.50  | 2 | 23.30  | 2.70 |
| 64  | Квартира | 10 | 1 | 73.90  | 3 | 39.40  | 2.70 |
| 65  | Квартира | 10 | 1 | 46.20  | 2 | 26.80  | 2.70 |
| 66  | Квартира | 10 | 1 | 45.80  | 2 | 30.10  | 2.70 |
| 67  | Квартира | 10 | 1 | 66.10  | 2 | 25.70  | 2.70 |
| 68  | Квартира | 11 | 1 | 56.70  | 2 | 26.60  | 2.70 |
| 69  | Квартира | 11 | 1 | 27.50  | 1 | 14.40  | 2.70 |
| 70  | Квартира | 11 | 1 | 41.50  | 2 | 23.30  | 2.70 |
| 71  | Квартира | 11 | 1 | 73.80  | 3 | 39.40  | 2.70 |
| 72  | Квартира | 11 | 1 | 46.10  | 2 | 26.80  | 2.70 |
| 73  | Квартира | 11 | 1 | 45.80  | 2 | 30.10  | 2.70 |
| 74  | Квартира | 11 | 1 | 66.30  | 2 | 25.70  | 2.70 |
| 75  | Квартира | 12 | 1 | 56.70  | 2 | 26.60  | 2.70 |
| 76  | Квартира | 12 | 1 | 27.50  | 1 | 14.40  | 2.70 |
| 77  | Квартира | 12 | 1 | 41.50  | 2 | 23.30  | 2.70 |
| 78  | Квартира | 12 | 1 | 73.80  | 3 | 39.40  | 2.70 |
| 79  | Квартира | 12 | 1 | 46.10  | 2 | 26.80  | 2.70 |
| 80  | Квартира | 12 | 1 | 45.80  | 2 | 30.10  | 2.70 |
| 81  | Квартира | 12 | 1 | 66.30  | 2 | 25.70  | 2.70 |
| 82  | Квартира | 13 | 1 | 56.70  | 2 | 26.60  | 2.70 |
| 83  | Квартира | 13 | 1 | 27.50  | 1 | 14.40  | 2.70 |
| 84  | Квартира | 13 | 1 | 41.50  | 2 | 23.30  | 2.70 |
| 85  | Квартира | 13 | 1 | 73.80  | 3 | 39.40  | 2.70 |
| 86  | Квартира | 13 | 1 | 46.10  | 2 | 26.80  | 2.70 |
| 87  | Квартира | 13 | 1 | 45.80  | 2 | 30.10  | 2.70 |
| 88  | Квартира | 13 | 1 | 66.30  | 2 | 25.70  | 2.70 |
| 89  | Квартира | 14 | 1 | 56.70  | 2 | 26.60  | 2.70 |
| 90  | Квартира | 14 | 1 | 27.50  | 1 | 14.40  | 2.70 |
| 91  | Квартира | 14 | 1 | 41.50  | 2 | 23.30  | 2.70 |
| 92  | Квартира | 14 | 1 | 73.80  | 3 | 39.40  | 2.70 |
| 93  | Квартира | 14 | 1 | 46.10  | 2 | 26.80  | 2.70 |
| 94  | Квартира | 14 | 1 | 45.80  | 2 | 30.10  | 2.70 |
| 95  | Квартира | 14 | 1 | 66.30  | 2 | 25.70  | 2.70 |
| 96  | Квартира | 15 | 1 | 56.70  | 2 | 26.60  | 2.70 |
| 97  | Квартира | 15 | 1 | 27.50  | 1 | 14.40  | 2.70 |
| 98  | Квартира | 15 | 1 | 41.50  | 2 | 23.30  | 2.70 |
| 99  | Квартира | 15 | 1 | 73.80  | 3 | 39.40  | 2.70 |
| 100 | Квартира | 15 | 1 | 46.10  | 2 | 26.80  | 2.70 |
| 101 | Квартира | 15 | 1 | 45.80  | 2 | 30.10  | 2.70 |
| 102 | Квартира | 15 | 1 | 66.30  | 2 | 25.70  | 2.70 |
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 204.50 | 4 | 120.60 | 3.98 |

|     |          |    |   |        |   |        |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 104 | Квартира | 16 | 1 | 185.20 | 4 | 100.70 | 3.98 |
| 105 | Квартира | 2  | 2 | 33.50  | 1 | 15.90  | 2.70 |
| 106 | Квартира | 2  | 2 | 40.90  | 2 | 23.20  | 2.70 |
| 107 | Квартира | 2  | 2 | 47.60  | 2 | 27.60  | 2.70 |
| 108 | Квартира | 2  | 2 | 34.70  | 1 | 14.20  | 2.70 |
| 109 | Квартира | 2  | 2 | 54.60  | 2 | 25.90  | 2.70 |
| 110 | Квартира | 2  | 2 | 46.20  | 1 | 17.50  | 2.70 |
| 111 | Квартира | 2  | 2 | 34.20  | 1 | 18.30  | 2.70 |
| 112 | Квартира | 2  | 2 | 58.80  | 2 | 27.20  | 2.70 |
| 113 | Квартира | 3  | 2 | 33.50  | 1 | 15.90  | 2.70 |
| 114 | Квартира | 3  | 2 | 40.90  | 2 | 23.20  | 2.70 |
| 115 | Квартира | 3  | 2 | 47.60  | 2 | 27.60  | 2.70 |
| 116 | Квартира | 3  | 2 | 34.70  | 1 | 14.20  | 2.70 |
| 117 | Квартира | 3  | 2 | 54.60  | 2 | 25.90  | 2.70 |
| 118 | Квартира | 3  | 2 | 46.20  | 1 | 17.50  | 2.70 |
| 119 | Квартира | 3  | 2 | 34.20  | 1 | 18.30  | 2.70 |
| 120 | Квартира | 3  | 2 | 58.80  | 2 | 27.20  | 2.70 |
| 121 | Квартира | 4  | 2 | 33.50  | 1 | 15.90  | 2.70 |
| 122 | Квартира | 4  | 2 | 40.90  | 2 | 23.20  | 2.70 |
| 123 | Квартира | 4  | 2 | 47.60  | 2 | 27.60  | 2.70 |
| 124 | Квартира | 4  | 2 | 34.70  | 1 | 14.20  | 2.70 |
| 125 | Квартира | 4  | 2 | 54.60  | 2 | 25.90  | 2.70 |
| 126 | Квартира | 4  | 2 | 46.20  | 1 | 17.50  | 2.70 |
| 127 | Квартира | 4  | 2 | 34.20  | 1 | 18.30  | 2.70 |
| 128 | Квартира | 4  | 2 | 58.80  | 2 | 27.20  | 2.70 |
| 129 | Квартира | 5  | 2 | 33.50  | 1 | 15.90  | 2.70 |
| 130 | Квартира | 5  | 2 | 40.90  | 2 | 23.20  | 2.70 |
| 131 | Квартира | 5  | 2 | 47.60  | 2 | 27.60  | 2.70 |
| 132 | Квартира | 5  | 2 | 34.70  | 1 | 14.20  | 2.70 |
| 133 | Квартира | 5  | 2 | 54.60  | 2 | 25.90  | 2.70 |
| 134 | Квартира | 5  | 2 | 46.20  | 1 | 17.50  | 2.70 |
| 135 | Квартира | 5  | 2 | 34.20  | 1 | 18.30  | 2.70 |
| 136 | Квартира | 5  | 2 | 58.80  | 2 | 27.20  | 2.70 |
| 137 | Квартира | 6  | 2 | 33.50  | 1 | 15.90  | 2.70 |
| 138 | Квартира | 6  | 2 | 40.90  | 2 | 23.20  | 2.70 |
| 139 | Квартира | 6  | 2 | 47.60  | 2 | 27.60  | 2.70 |
| 140 | Квартира | 6  | 2 | 34.70  | 1 | 14.20  | 2.70 |
| 141 | Квартира | 6  | 2 | 54.60  | 2 | 25.90  | 2.70 |
| 142 | Квартира | 6  | 2 | 46.20  | 1 | 17.50  | 2.70 |
| 143 | Квартира | 6  | 2 | 34.20  | 1 | 18.30  | 2.70 |
| 144 | Квартира | 6  | 2 | 58.80  | 2 | 27.20  | 2.70 |
| 145 | Квартира | 7  | 2 | 33.50  | 1 | 15.90  | 2.70 |
| 146 | Квартира | 7  | 2 | 40.90  | 2 | 23.20  | 2.70 |
| 147 | Квартира | 7  | 2 | 47.60  | 2 | 27.60  | 2.70 |
| 148 | Квартира | 7  | 2 | 34.70  | 1 | 14.20  | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира | 7 | 2 | 54.60 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 7 | 2 | 46.20 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 7 | 2 | 34.20 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 7 | 2 | 58.80 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 8 | 2 | 33.50 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 8 | 2 | 40.90 | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 8 | 2 | 47.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 8 | 2 | 34.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 8 | 2 | 54.60 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 8 | 2 | 46.20 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 8 | 2 | 34.20 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 8 | 2 | 58.80 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 9 | 2 | 33.40 | 1 | 15.90 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 9 | 2 | 40.80 | 2 | 23.20 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 9 | 2 | 47.50 | 2 | 27.60 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 9 | 2 | 34.60 | 1 | 14.20 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 9 | 2 | 54.50 | 2 | 25.90 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 9 | 2 | 46.10 | 1 | 17.50 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 9 | 2 | 34.10 | 1 | 18.30 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 9 | 2 | 58.60 | 2 | 27.20 | 3.00 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 29.90          | Рабочее помещение офиса           | 25.20          | 3.30                |
|                |                                                   |                   |                |                | С/у                               | 2.70           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | ПУИ                               | 2.00           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 58.70          | Рабочее помещение офиса           | 53.50          | 3.30                |
|                |                                                   |                   |                |                | С/у                               | 2.50           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | ПУИ                               | 2.70           |                     |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 432.10         | Игровая (средняя группа-20 детей) | 54.30          | 3.28                |
|                |                                                   |                   |                |                | Тамбур                            | 10.60          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Тамбур                            | 9.60           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Тамбур                            | 7.70           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Раздевалка (приемная)             | 17.40          |                     |

|   |          |    |   |      |                                                   |       |  |
|---|----------|----|---|------|---------------------------------------------------|-------|--|
|   |          |    |   |      | Раздевалка (приемная)                             | 12.40 |  |
|   |          |    |   |      | Раздевалка (приемная)                             | 20.80 |  |
|   |          |    |   |      | Раздевалка (приемная)                             | 14.60 |  |
|   |          |    |   |      | Игровая (ясли-15 детей)                           | 52.00 |  |
|   |          |    |   |      | Игровая (средняя группа-15 детей)                 | 45.20 |  |
|   |          |    |   |      | Игровая (старшая группа-20 детей)                 | 53.60 |  |
|   |          |    |   |      | Буфет-раздаточная                                 | 3.10  |  |
|   |          |    |   |      | Буфет-раздаточная                                 | 3.20  |  |
|   |          |    |   |      | Буфет-раздаточная                                 | 3.30  |  |
|   |          |    |   |      | Буфет-раздаточная                                 | 2.80  |  |
|   |          |    |   |      | Тамбур                                            | 22.70 |  |
|   |          |    |   |      | С/у                                               | 9.70  |  |
|   |          |    |   |      | С/у                                               | 7.30  |  |
|   |          |    |   |      | С/у                                               | 5.90  |  |
|   |          |    |   |      | С/у                                               | 4.60  |  |
|   |          |    |   |      | С/у                                               | 5.90  |  |
|   |          |    |   |      | Подсобное помещение                               | 9.50  |  |
|   |          |    |   |      | Изолятор                                          | 6.80  |  |
|   |          |    |   |      | Кабинет врача                                     | 6.50  |  |
|   |          |    |   |      | Процедурная                                       | 6.10  |  |
|   |          |    |   |      | Кабинет заведующей, методический кабинет          | 11.10 |  |
|   |          |    |   |      | Санузел с местом для приготовления дез. растворов | 2.50  |  |
|   |          |    |   |      | Приемная                                          | 2.60  |  |
|   |          |    |   |      | Тамбур                                            | 3.70  |  |
|   |          |    |   |      | Коридор                                           | 16.60 |  |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 1    | 2.80  |  |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 2    | 4.10  |  |

|    |          |    |   |      |                                                 |      |  |
|----|----------|----|---|------|-------------------------------------------------|------|--|
| 3  | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 3  | 3.40 |  |
| 4  | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 4  | 3.20 |  |
| 5  | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 5  | 3.20 |  |
| 6  | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 6  | 2.70 |  |
| 7  | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 7  | 2.70 |  |
| 8  | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 8  | 2.90 |  |
| 9  | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 9  | 3.70 |  |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 10 | 3.20 |  |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 11 | 3.20 |  |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 12 | 3.20 |  |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 13 | 3.20 |  |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 14 | 3.20 |  |

|    |          |    |   |      |                                                 |      |  |
|----|----------|----|---|------|-------------------------------------------------|------|--|
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 15 | 3.20 |  |
| 16 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 16 | 3.40 |  |
| 17 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 17 | 3.70 |  |
| 18 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 18 | 4.50 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 19 | 3.30 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 20 | 3.60 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 21 | 3.60 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 22 | 3.60 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 23 | 3.60 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 24 | 3.00 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 25 | 3.20 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 26 | 4.00 |  |

|    |          |    |   |      |                                                 |      |  |
|----|----------|----|---|------|-------------------------------------------------|------|--|
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 2.60 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 27 | 2.60 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 28 | 3.30 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 29 | 3.30 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 30 | 3.40 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 31 | 3.60 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 32 | 4.10 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 33 | 4.00 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 34 | 3.80 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 35 | 3.80 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 36 | 4.40 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 37 | 4.40 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 38 | 4.20 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                          | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение блока кладовых                               | Подъезд 2, этаж -1                    | Общественное         | 14.7           |
| 2     | Помещение блока кладовых                               | Подъезд 2, этаж -1                    | Общественное         | 20.2           |
| 3     | Помещение блока кладовых                               | Подъезд 1, этаж -1                    | Общественное         | 22.9           |
| 4     | Коридор                                                | Подъезд 1, 2, этаж -1                 | Общественное         | 317.6          |
| 5     | Лестничная клетка, тип НЗ                              | Подъезд 2, этаж -1                    | Общественное         | 20.6           |
| 6     | Коридор                                                | Подъезд 2, этаж -1                    | Общественное         | 66.0           |
| 7     | Тамбур-шлюз                                            | Подъезд 1, 2, этаж -1                 | Общественное         | 53.8           |
| 8     | Венткамера                                             | Подъезд 1, этаж -1                    | Техническое          | 26.2           |
| 9     | Электрощитовая                                         | Подъезд 1, 2, этаж -1                 | Техническое          | 33.4           |
| 10    | ИТП, хоз, питьевая насосная, пожарная насосная станция | Подъезд 2, этаж -1                    | Техническое          | 57.1           |
| 11    | Техническое помещение СС                               | Подъезд 1, этаж -1                    | Техническое          | 6.0            |
| 12    | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций        | Подъезд 2, этаж -1                    | Техническое          | 167.4          |
| 13    | Тамбур                                                 | Подъезд 2, этаж 1                     | Общественное         | 7.1            |
| 14    | Кладовая уборочного инвентаря                          | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 2.5            |
| 15    | Коридор                                                | Подъезд 1, 2 этаж 1                   | Общественное         | 128.2          |
| 16    | Колясочная                                             | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 23.2           |
| 17    | Лестничная клетка, тип Н2                              | Подъезд 2, этаж 1                     | Общественное         | 13.8           |
| 18    | Лестничная клетка, тип Н2                              | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 14.2           |
| 19    | Тамбур-шлюз                                            | Подъезд 2, этаж 1                     | Общественное         | 7.5            |
| 20    | С/у                                                    | Подъезд 2, этаж 1                     | Общественное         | 4.2            |
| 21    | Лестничная клетка                                      | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 7.2            |
| 22    | Лестничная клетка, тип НЗ                              | Подъезд 2, этаж 1                     | Общественное         | 7.4            |
| 23    | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)                            | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 16.1           |
| 24    | Лестничная клетка, тип Н2                              | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 14.2           |
| 25    | Коридор                                                | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 33.6           |
| 26    | Коридор                                                | Подъезд 2, этаж 2                     | Общественное         | 34.6           |
| 27    | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)                            | Подъезд 2, этаж 2                     | Общественное         | 9.9            |
| 28    | Лестничная клетка, тип Н2                              | Подъезд 2, этаж 2                     | Общественное         | 14.2           |
| 29    | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)                            | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 16.1           |
| 30    | Лестничная клетка, тип Н2                              | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 14.2           |
| 31    | Коридор                                                | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 33.6           |
| 32    | Коридор                                                | Подъезд 2, этаж 3                     | Общественное         | 34.6           |
| 33    | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)                            | Подъезд 2, этаж 3                     | Общественное         | 9.9            |
| 34    | Лестничная клетка, тип Н2                              | Подъезд 2, этаж 3                     | Общественное         | 14.2           |
| 35    | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)                            | Подъезд 1, этаж 4                     | Общественное         | 16.1           |
| 36    | Лестничная клетка, тип Н2                              | Подъезд 1, этаж 4                     | Общественное         | 14.2           |

|    |                             |                    |              |      |
|----|-----------------------------|--------------------|--------------|------|
| 37 | Коридор                     | Подъезд 1, этаж 4  | Общественное | 33.6 |
| 38 | Коридор                     | Подъезд 2, этаж 4  | Общественное | 34.6 |
| 39 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 2, этаж 4  | Общественное | 9.9  |
| 40 | Лестничная клетка, тип Н2   | Подъезд 2, этаж 4  | Общественное | 14.2 |
| 41 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, этаж 5  | Общественное | 16.1 |
| 42 | Лестничная клетка, тип Н2   | Подъезд 1, этаж 5  | Общественное | 14.2 |
| 43 | Коридор                     | Подъезд 1, этаж 5  | Общественное | 33.6 |
| 44 | Коридор                     | Подъезд 2, этаж 5  | Общественное | 34.6 |
| 45 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 2, этаж 5  | Общественное | 9.9  |
| 46 | Лестничная клетка, тип Н2   | Подъезд 2, этаж 5  | Общественное | 14.2 |
| 47 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, этаж 6  | Общественное | 16.1 |
| 48 | Лестничная клетка, тип Н2   | Подъезд 1, этаж 6  | Общественное | 14.2 |
| 49 | Коридор                     | Подъезд 1, этаж 6  | Общественное | 33.6 |
| 50 | Коридор                     | Подъезд 2, этаж 6  | Общественное | 34.6 |
| 51 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 2, этаж 6  | Общественное | 9.9  |
| 52 | Лестничная клетка, тип Н2   | Подъезд 2, этаж 6  | Общественное | 14.2 |
| 53 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, этаж 7  | Общественное | 16.1 |
| 54 | Лестничная клетка, тип Н2   | Подъезд 1, этаж 7  | Общественное | 14.2 |
| 55 | Коридор                     | Подъезд 1, этаж 7  | Общественное | 33.6 |
| 56 | Коридор                     | Подъезд 2, этаж 7  | Общественное | 34.6 |
| 57 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 2, этаж 7  | Общественное | 9.9  |
| 58 | Лестничная клетка, тип Н2   | Подъезд 2, этаж 7  | Общественное | 14.2 |
| 59 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, этаж 8  | Общественное | 16.1 |
| 60 | Лестничная клетка, тип Н2   | Подъезд 1, этаж 8  | Общественное | 14.2 |
| 61 | Коридор                     | Подъезд 1, этаж 8  | Общественное | 33.6 |
| 62 | Коридор                     | Подъезд 2, этаж 8  | Общественное | 34.6 |
| 63 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 2, этаж 8  | Общественное | 9.9  |
| 64 | Лестничная клетка, тип Н2   | Подъезд 2, этаж 8  | Общественное | 14.2 |
| 65 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 16.1 |
| 66 | Лестничная клетка, тип Н2   | Подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 14.2 |
| 67 | Коридор                     | Подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 33.6 |
| 68 | Коридор                     | Подъезд 2, этаж 9  | Общественное | 34.6 |
| 69 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 2, этаж 9  | Общественное | 9.7  |
| 70 | Лестничная клетка, тип Н2   | Подъезд 2, этаж 9  | Общественное | 14.2 |
| 71 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 16.1 |
| 72 | Лестничная клетка, тип Н2   | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 14.2 |
| 73 | Коридор                     | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 33.6 |
| 74 | Лестничная клетка, тип Н2   | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 14.2 |
| 75 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 16.1 |
| 76 | Лестничная клетка, тип Н2   | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 14.2 |
| 77 | Коридор                     | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 33.6 |
| 78 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 16.1 |
| 79 | Лестничная клетка, тип Н2   | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 14.2 |
| 80 | Коридор                     | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 33.6 |
| 81 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 16.1 |

|    |                             |                    |              |      |
|----|-----------------------------|--------------------|--------------|------|
| 82 | Лестничная клетка, тип Н2   | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 14.2 |
| 83 | Коридор                     | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 33.6 |
| 84 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 16.1 |
| 85 | Лестничная клетка, тип Н2   | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 14.2 |
| 86 | Коридор                     | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 33.6 |
| 87 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 16.1 |
| 88 | Лестничная клетка, тип Н2   | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 14.2 |
| 89 | Коридор                     | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 33.6 |
| 90 | Лестничная клетка, тип Н2   | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 14.2 |
| 91 | Коридор                     | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 15.2 |
| 92 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 16.3 |
| 93 | Лестничная клетка, тип Н2   | Подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 14.2 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                       | Вид оборудования | Назначение                                                                      |
|-------|---------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Подземная часть, блок-секции 1, 2, электрощитовая | ВРУ5.1           | Электроснабжение                                                                |
|       |                                                   |                  | (потребители II категории – квартиры, МОП блок-секции 1, офисы № 1, № 2)        |
| 2     | Подземная часть, блок-секции 1, 2, электрощитовая | ВРУ5.3(АВР)      | Электроснабжение                                                                |
|       |                                                   |                  | (потребители I категории блок-секции 1)                                         |
| 3     | Подземная часть, блок-секции 1, 2, электрощитовая | ВРУ5.2           | Электроснабжение                                                                |
|       |                                                   |                  | (потребители II категории – квартиры, МОП блок-секции 2)                        |
| 4     | Подземная часть, блок-секции 1, 2, электрощитовая | ВРУ5.4(АВР)      | Электроснабжение                                                                |
|       |                                                   |                  | (потребители I категории блок-секции 2)                                         |
| 5     | Подземная часть, блок-секции 1, 2, электрощитовая | ВРУ5.5           | Электроснабжение                                                                |
|       |                                                   |                  | (помещение для детского дошкольного образования по уходу и присмотру за детьми) |
| 6     | Подземная часть, блок-секции 1, 2, электрощитовая | ВРУ5.6           | Электроснабжение                                                                |
|       |                                                   |                  | (парковая зона)                                                                 |

|    |                                                                                    |                                                                       |                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | Подземная и надземная части,<br>блок-секции 1, 2                                   | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                | Водоснабжение                                                                                                    |
| 8  | Подземная и надземная части,<br>блок-секции 1, 2                                   | Система противопожарного водоснабжения                                | Противопожарное водоснабжение                                                                                    |
| 9  | Подземная и надземная части,<br>блок-секции 1, 2                                   | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                 | Водоснабжение                                                                                                    |
| 10 | Подземная и надземная части,<br>блок-секции 1, 2                                   | Система хозяйственно-бытовой канализации                              | Водоотведение                                                                                                    |
| 11 | Подземная часть и надземная часть,<br>1-ый этаж, блок-секции 1, 2                  | Система хозяйственно-бытовой канализации                              | Водоотведение<br>(офисы № 1, № 2, помещение для детского дошкольного образования по уходу и присмотру за детьми) |
| 12 | Подземная и надземная части,<br>блок-секции 1, 2                                   | Система ливневой канализации                                          | Водоотведение                                                                                                    |
| 13 | Подземная часть, блок-секции 1, 2                                                  | Система напорной сети канализации для отвода случайных вод из прямков | Водоотведение<br>(ИТП, хоз. питьевая насосная, пожарная насосная станция, блок кладовых)                         |
| 14 | Подземная и надземная части,<br>блок-секции 1, 2                                   | Система отопления                                                     | Отопление<br>(жилая часть)                                                                                       |
| 15 | Подземная часть, блок-секции 1, 2,<br>надземная часть, 1-ый этаж,<br>блок-секция 1 | Система отопления                                                     | Отопление<br>(офисы № 1, № 2)                                                                                    |
| 16 | Подземная часть и надземная часть,<br>1-ый этаж, блок-секция 2                     | Система отопления                                                     | Отопление<br>(помещение для детского дошкольного образования по уходу и присмотру за детьми)                     |
| 17 | Подземная и надземная части,<br>блок-секции 1, 2                                   | Система вентиляции                                                    | Вентиляция<br>(жилая часть)                                                                                      |
| 18 | Надземная часть, 1-ый этаж,<br>блок-секция 1                                       | Система вентиляции                                                    | Вентиляция<br>(офисы № 1, № 2)                                                                                   |
| 19 | Надземная часть, 1-ый этаж,                                                        | Система вентиляции                                                    | Вентиляция                                                                                                       |

|    |                                                   |                                        |                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|    | блок-секция 2                                     |                                        | (помещение для детского дошкольного образования по уходу и присмотру за детьми) |
| 20 | Подземная часть, блок-секция 2,                   | Насосная станция повышения давления    | Водоснабжение                                                                   |
|    | хоз. питьевая насосная, пожарная насосная станция |                                        |                                                                                 |
| 21 | Подземная часть, блок-секция 2,                   | Насосная станция пожаротушения         | Противопожарное водоснабжение                                                   |
|    | хоз. питьевая насосная, пожарная насосная станция |                                        |                                                                                 |
| 22 | Подземная часть, блок-секция 2                    | ИТП                                    | Водоснабжение, отопление                                                        |
| 23 | Блок-секция 1                                     | Лифт грузоподъемностью 400 кг – 1 шт.  | Вертикальный транспорт                                                          |
|    |                                                   | Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 1 шт. |                                                                                 |
| 24 | Блок-секция 2                                     | Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 1 шт. | Вертикальный транспорт                                                          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.02.2028</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.02.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 245 206 000,00 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:                                                                                                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 029 300 000,00 руб.</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>81 279 731,00 руб.</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>948 020 269,00 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>11.11.2029</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>25</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>10</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>934 м2</b>                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>39,3 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>182 260 000 руб.</b>                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 970 000 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                   |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                  |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                              |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                              |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Высота потолков в квартирах блок-секции 1 на 1-ом этаже составляет 3,3 м, со 2-го по 15-ый этаж - 2,7 м, на 16-ом этаже – 3,98 м, в квартирах блок-секции 2 на 1-ом этаже - 3,3 м, со 2-го по 8-й этаж - 2,7 м, на 9-ом этаже – 3,0 м.</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                 | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 29.02.2024 | Раздел 1. «Пояснительная записка»                                                                                                                                           | Добавлено дополнительное соглашение № 2 от 26.02.2024 г. к договору № 6652-Т-141199 от 05.10.2023 о подключении к системе теплоснабжения с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения № 20-12/3.4-18/146355 от 26.02.2024 г. (Приложение Г.3, л. 13, 17). |
| 2 | 29.02.2024 | Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»                                                                                                              | Текстовая часть:                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   |            |                                                                                                                                                                             | - на л. 16, 17 приведен расчет обеспеченности объектами социальной культуры для жилого дома № 5 со схемой размещения социальных объектов в радиусе доступности.                                                                                                                                             |
|   |            |                                                                                                                                                                             | Графическая часть:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|   |            |                                                                                                                                                                             | - на л. 2 добавлена площадка для отдыха взрослого населения.                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3 | 29.02.2024 | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | Текстовая часть:                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|   |               |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | - добавлено дополнительное соглашение № 2 от 26.02.2024 г. к договору № 6652-Т-141199 от 05.10.2023 о подключении к системе теплоснабжения с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения № 20-12/3.4-18/146355 от 26.02.2024 г., уточнены параметры теплоносителя. |
|   |               |                                                                               | Графическая часть:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   |               |                                                                               | - на л. 13 уточнены параметры теплоносителя.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4 | 11.12.2024    | Раздел 1. «Пояснительная записка»                                             | Текстовая часть:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   |               |                                                                               | - исправлены площадь и кадастровый номер земельного участка;                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |               |                                                                               | - заменена выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;                                                                                                                                                                                                                        |
|   |               |                                                                               | - заменен градостроительный план земельного участка;                                                                                                                                                                                                                                                                |
|   |               |                                                                               | - добавлено дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка.                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5 | 11.12.2024    | Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»                | Текстовая часть:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   |               |                                                                               | - исправлены площадь и кадастровый номер земельного участка;                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |               |                                                                               | - актуализированы сведения о градостроительном плане земельного участка;                                                                                                                                                                                                                                            |
|   |               |                                                                               | - откорректировано описание охранной зоны в соответствии с обновленным градостроительным планом земельного участка;                                                                                                                                                                                                 |
|   |               |                                                                               | - откорректированы процент застройки и коэффициенты плотности застройки;                                                                                                                                                                                                                                            |
|   |               |                                                                               | Графическая часть:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   |               |                                                                               | - откорректирован ситуационный план – граница отвода, граница охранной зоны завода, кадастровый номер участка и охранной зоны завода;                                                                                                                                                                               |
|   |               |                                                                               | - исправлена общая площадь земельного участка в ведомости технико-экономических показателей;                                                                                                                                                                                                                        |
|   |               |                                                                               | - откорректирована граница отвода.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6 | 12.09.2025 г. | Раздел 1. «Пояснительная записка»                                             | - Обновлена исходно-разрешительная документация;                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   |               |                                                                               | - Уточнены технико-экономические показатели по объекту.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7 | 12.09.2025 г. | Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»                | Текстовая часть:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   |               |                                                                               | - Добавлены новые ТУ;                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|   |               |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               |                                                           | - Выполнена корректировка расчета площадок благоустройства, расчета парковочных мест, расчета количества твердых бытовых расходов, расчета обеспеченности объектами социально-культурного и бытового назначения, дошкольными образовательными и общеобразовательными учреждениями; |
|   |               |                                                           | - Внесены изменения в таблицу «Показатели для расчёта плотности населения и коэффициента плотности застройки земельного участка». Выполнена корректировка расчета плотности населения;                                                                                             |
|   |               |                                                           | - Выполнена корректировка таблицы «Технико-экономические показатели земельного участка»;                                                                                                                                                                                           |
|   |               |                                                           | Графическая часть:                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   |               |                                                           | - Выполнена корректировка схемы планировочной организации земельного участка;                                                                                                                                                                                                      |
|   |               |                                                           | - Выполнена корректировка сводного плана инженерных сетей.                                                                                                                                                                                                                         |
| 8 | 12.09.2025 г. | Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» | - Исключены внеквартирные хозяйственные кладовые на отм. -3.450;                                                                                                                                                                                                                   |
|   |               |                                                           | - На первом этаже запроектировано помещение ДДО (в осях 15-25);                                                                                                                                                                                                                    |
|   |               |                                                           | - На первом этаже здания в осях 1-22 запроектированы квартиры в соответствии с согласованным эскизным проектом;                                                                                                                                                                    |
|   |               |                                                           | - Изменена разбивка и типология квартир на 2-9 этажах в осях 2-12 в соответствии с согласованным эскизным проектом, выполнена более мелкая нарезка квартир;                                                                                                                        |
|   |               |                                                           | - Изменена разбивка и типология квартир на 2-15 этажах в осях 13-25 в соответствии с согласованным эскизным проектом, выполнена более мелкая нарезка квартир;                                                                                                                      |
|   |               |                                                           | - Планировка квартир в осях 13-24, на 16 этаже запроектирована в соответствии с отдельным дизайн-проектом, предоставленным Заказчиком;                                                                                                                                             |
|   |               |                                                           | - Исключен кирпичный фасад на 2-м этаже жилого дома с заменой на штукатурный.                                                                                                                                                                                                      |
|   |               |                                                           | Кирпичный фасад выполнен только на 1-м этаже;                                                                                                                                                                                                                                      |
|   |               |                                                           | - Уточнены технико-экономические показатели по объекту;                                                                                                                                                                                                                            |
|   |               |                                                           | - Исключены спуски на отм. -3.450 в осях 9-11/Н-П; 16-18/Н-П;                                                                                                                                                                                                                      |
|   |               |                                                           | - Лифт в осях 10-11/К-М запроектирован без опуска на отм. -3.450;                                                                                                                                                                                                                  |
|   |               |                                                           | - В тамбур-шлюзе на отм. -3.450 исключен лестничный марш-подъем с отм. -4.800 на отм. -3.450;                                                                                                                                                                                      |
|   |               |                                                           | - Добавлен второй выход с отм. -3.450 в 16-ти этажной секции;                                                                                                                                                                                                                      |

|    |               |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                  |
|----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Выполнена перепланировка этажа на отм. -3.450;                                                                                                                 |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Скорректирована высота 16-го этажа. Высота 16-го этажа – 3980 мм, ранее была запроектирована высота 3300 мм;                                                   |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Внутренние межкомнатные перегородки приняты из силикатной плиты полнотелой – 80 мм, ранее перегородки были запроектированы из силикатного кирпича;             |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Один лифт (в осях 10-11/К-М) не опускается в подвал;                                                                                                           |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Исключена конфигурация лестницы в подвале. Хоз.-питьевая насосная и ИТП в подвале запроектированы в осях 20-25/А-П;                                            |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Изменилось расположение воронок на кровле и вентканалов, изменились фасады в части расположения окон, балконов, лоджий (остекление лоджий);                    |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Вентиляционные каналы запроектированы согласно альбому ООО «Р-ПРОЕКТ» в соответствии с техническими требованиями ГОСТ 1709-2021 из тяжелого цементного бетона. |
| 9  | 12.09.2025 г. | Раздел 4. «Конструктивные решения»                                                                                                                                          | Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.                                                                                                         |
| 10 | 12.09.2025 г. | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | - Перенесена электрощитовая, исключена вторая электрощитовая;                                                                                                    |
|    |               | Подраздел 1 «Система электроснабжения»                                                                                                                                      | - Выполнен расчет электрической нагрузки по новым данным;                                                                                                        |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Выполнена корректировка принципиальных расчетных схем и планов расположения электрооборудования.                                                               |
| 11 | 12.09.2025 г. | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.                                                                                                         |
|    |               | Подраздел 2 «Система водоснабжения»                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                  |
| 12 | 12.09.2025 г. | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.                                                                                                         |
|    |               | Подраздел 3 «Система водоотведения»                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                  |

|    |               |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 12.09.2025 г. | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | - На первом этаже здания в осях 1-22 запроектированы квартиры в соответствии с согласованным эскизным проектом, поэтому добавлены системы отопления жилой части и системы вентиляции новых квартир;                                                                     |
|    |               | Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»                                                                                              | - На 2-9 этажах в осях 2-12 изменена разводка систем внутриквартирного отопления и вентиляции в соответствии с новыми планировками;                                                                                                                                     |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - На 2-15 этажах в осях 13-24 изменена разводка систем внутриквартирного отопления и вентиляции в соответствии с новыми планировками;                                                                                                                                   |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - На 16 этаже изменена разводка систем внутриквартирного отопления и вентиляции в соответствии с новыми планировками;                                                                                                                                                   |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Исключена система ДПЗ для подачи воздуха в лифтовую шахту ниже отм.0.000, т.к. лифт в осях 10-11/К-М запроектирован без опуска на отм. -3.450;                                                                                                                        |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Перенесена система ДВ1 в связи с новыми планировками на этажах 1-9 в осях 2-12;                                                                                                                                                                                       |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Изменен расход для подачи воздуха в незадымляемую лестницу типа Н2 в системе ДП8. Расчет производительности выполнен в соответствии с п.7.15а при закрытых дверях на всех этажах, кроме посадочного;                                                                  |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Изменены расходы в системах ДВ1, ДВ2, ДП1 и ДП9 (дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части и компенсационная подача воздуха при работе систем дымоудаления). Новый расчет выполнен в связи с конструктивным изменением систем при архитектурной перепланировке; |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Изменено размещение установки ДП16 для подачи воздуха в тамбур-шлюз на выходе из незадымляемой лестницы типа Н2 в вестибюль 1 этажа (без изменения производительности и проектных характеристик);                                                                     |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Исключены системы отопления офисов, т.к. в новых планировках нет офисов;                                                                                                                                                                                              |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Изменена разводка магистральных трубопроводов системы отопления жилой части и ДДО, т.к. ИТП перенесен в оси 20-24;                                                                                                                                                    |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Системы В1-В29 аннулированы в связи с перепланировкой. Запроектированы новые системы:                                                                                                                                                                                 |
|    |               |                                                                                                                                                                             | В1-В3, В10 - удаление воздуха из квартир жилой части                                                                                                                                                                                                                    |
|    |               |                                                                                                                                                                             | В4-В9 - удаление воздуха из МОП жилой части                                                                                                                                                                                                                             |
|    |               |                                                                                                                                                                             | В11-В25 -удаление воздуха из помещений ДДО;                                                                                                                                                                                                                             |

|    |               |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                    |
|----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Выполнен перерасчет теплопотерь здания с учетом новых планировок, на основании нового расчета изменены тепловые нагрузки на систему отопления жилой части и ДДО. |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Параметры теплоносителя в системе теплого пола ДДО приняты 45/350 С в соответствии с прил. Б СП60.13330.2020 (взамен 55/450С);                                   |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Турбодефлекторы на оголовках вентиляционных шахт на кровле заменены на                                                                                           |
|    |               |                                                                                                                                                                             | нанодефлекторы на основании изменения в задании на проектирование;                                                                                                 |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Аннулирована система вентиляции кладовых помещений в подвале В 25 (кладовые помещения исключены в архитектурно-строительной части проекта).                      |
| 14 | 12.09.2025 г. | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.                                                                                                           |
|    |               | Подраздел 5 «Сети связи»                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                    |
| 15 | 12.09.2025 г. | Раздел 6. «Технологические решения»                                                                                                                                         | Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.                                                                                                           |
| 16 | 12.09.2025 г. | Раздел 7. «Проект организации строительства»                                                                                                                                | Откорректирован календарный график строительства.                                                                                                                  |
| 17 | 12.09.2025 г. | Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»                                                                                                                          | - Исключены офисные помещения на первом этаже здания;                                                                                                              |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - На первом этаже здания в осях 1-22 запроектированы квартиры в соответствии с согласованным эскизным проектом. Уточнено количество жителей (264 чел.).            |
| 18 | 12.09.2025 г. | Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»                                                                                                                | Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.                                                                                                           |
| 19 | 12.09.2025 г. | Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»                                                                            | Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.                                                                                                           |
| 20 | 12.09.2025 г. | Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»                                                                              | Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.                                                                                                           |
| 21 | 02.12.2025 г. | Раздел 1. «Пояснительная записка»                                                                                                                                           | В связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений уточнены технико-экономические показатели по объекту;                                                  |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Обновлено исходно-разрешительная документация.                                                                                                                   |
| 22 | 02.12.2025 г. | Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»                                                                                                              | В связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений уточнены технико-экономические показатели по объекту.                                                  |

|    |               |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                  |
|----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23 | 02.12.2025 г. | Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»                                                                                                                   | - На этаже с отм. -3,450 в блок-секциях 1, 2 добавлены внеквартирные хозяйственные кладовые в количестве 38 штук;                                |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Помещение ДДО на 32 места, расположенное на 1 этаже блок-секции 1, перемещено в блок-секцию 2 и скорректировано как ДДО на 70 мест;            |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - На 1 этаже блок-секции 1 добавлены коммерческие помещения (офисы) в количестве 2-х штук;                                                       |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - На 1 этаже блок-секции 1 удалена лапомойная и размещено помещение санузла;                                                                     |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - На 1 этаже блок-секции 2 удалены квартиры, в блок-секции 1 выполнена перепланировка квартир;                                                   |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - На 2-16 этажах блок-секций 1, 2 выполнена корректировка планировок квартир;                                                                    |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - В блок-секциях 1, 2 скорректированы сечения вентиляционных блоков общеобменной вентиляции жилых помещений и каналов из общественных помещений; |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Выполнена корректировка фасадов на 1 этаже, скорректировано местоположение козырьков над входами в ДДО, офисы и в жилую часть здания.          |
| 24 | 02.12.2025 г. | Раздел 4. «Конструктивные решения»                                                                                                                                          | На листе 3 добавлен приямок под лифт в блок-секции 1, откорректировано месторасположение приямков для сетей водоснабжения и водоотведения.       |
| 25 | 02.12.2025 г. | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | В связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений:                                                                                     |
|    |               | Подраздел 1 «Система электроснабжения»                                                                                                                                      | - Перенесены электрощитовая, ИТП, помещение насосной станции водоснабжения и пожаротушения;                                                      |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Выполнен расчет электрической нагрузки по новым данным;                                                                                        |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Выполнена корректировка принципиальных расчетных схем и планов расположения электрооборудования.                                               |
| 26 | 02.12.2025 г. | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | В связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений:                                                                                     |
|    |               | Подраздел 2 «Система водоснабжения»                                                                                                                                         | - Помещение насосной станции водоснабжения и пожаротушения перенесено в оси А-Д/4-6;                                                             |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Изменена разводка магистральных трубопроводов системы водоснабжения и пожаротушения жилой части, ДДО и офисов.                                 |

|    |               |                                                                                                                                                                             |                                                                                   |
|----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 27 | 02.12.2025 г. | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.                          |
|    |               | Подраздел 3 «Система водоотведения»                                                                                                                                         |                                                                                   |
| 28 | 02.12.2025 г. | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | В связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений:                      |
|    |               | Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»                                                                                              | - Перенесен ИТП;                                                                  |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Изменена разводка магистральных трубопроводов системы отопления жилой части;    |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Запроектирована система вентиляции кладовых;                                    |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Запроектированы системы отопления и вентиляции помещений ДДО и офисов.          |
| 29 | 02.12.2025 г. | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.                          |
|    |               | Подраздел 5 «Сети связи»                                                                                                                                                    |                                                                                   |
| 30 | 02.12.2025 г. | Раздел 6. «Технологические решения»                                                                                                                                         | Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.                          |
| 31 | 02.12.2025 г. | Раздел 7. «Проект организации строительства»                                                                                                                                | В текстовую и графическую часть добавлен второй башенный кран.                    |
| 32 | 02.12.2025 г. | Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»                                                                                                                          | Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.                          |
| 33 | 02.12.2025 г. | Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»                                                                                                                | Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.                          |
| 34 | 02.12.2025 г. | Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»                                                                            | Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.                          |
| 35 | 02.12.2025 г. | Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»                                                                              | Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.                          |
| 36 | 19.12.2025 г. | Раздел 1. «Пояснительная записка»                                                                                                                                           | - В технико-экономические показатели добавлена площадь нежилых помещений;         |
|    |               |                                                                                                                                                                             | - Добавлено письмо о возможности использования инженерно-геологических изысканий. |

|    |                  |                                                                |                                                                                                                           |
|----|------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37 | 19.12.2025<br>г. | Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» | Графическая часть:                                                                                                        |
|    |                  |                                                                | - Добавлено ограждение мусорной площадки;                                                                                 |
|    |                  |                                                                | - Добавлено освещение и озеленение возле мусорной площадки;                                                               |
|    |                  |                                                                | - Добавлено освещение площадки для отдыха взрослого населения, площадки для игр детей, площадки для занятий физкультурой; |
|    |                  |                                                                | - На площадке для отдыха взрослого населения добавлены урны и уличный стол.                                               |
| 38 | 19.12.2025<br>г. | Раздел 7. «Проект организации строительства»                   | Графическая часть:                                                                                                        |
|    |                  |                                                                | - Добавлен календарный график строительства.                                                                              |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002c25e8c00cfb2b0894cb93a93cd4aa79a

Владелец: **ООО "СЗ КПД-ГАЗСТРОЙ", Кромм  
Александр Иванович, г. Новосибирск**

Действителен: с 30.04.2025 по 30.07.2026