

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «ИНВЕСТТЭК»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 31/1
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 98-2014

Дата 05.04.2014

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с помещениями общественного назначения – II этап строительства жилого дома с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанции
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи	№ 54-2-1-2-0014-16 от 12.12.2016

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:064062:13	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:064062	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.05.2014 № Ру 543030004842, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 23.05.2014 № 4440. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество «Проектно-технологическое бюро», 2016 год, шифр: 004.15	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	1163,4	Площадь участка (кв. м): 1665,0
	Объем (куб. м):	3720,9	в том числе подземной части (куб. м): 654,0

	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	248,2		
	Иные показатели	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 631,8 кв. м; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 680,1 кв. м; количество квартир – 10, в том числе: 2-комнатные студии – 2/120,1 кв. м, 2-комнатные – 4/280,4 кв. м, 3-комнатные студии – 4/279,6 кв. м; общая площадь нежилых помещений – 304,8 кв. м, в том числе: места общего пользования – 206,1 кв. м, помещения общественного назначения – 98,7 кв. м. Количество этапов строительства – 2		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Степная, 42 стр.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до **"05" мая 2018 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 004.15-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 05 " июля 2017 г.
М.П.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " 22 " июль 20 19 г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

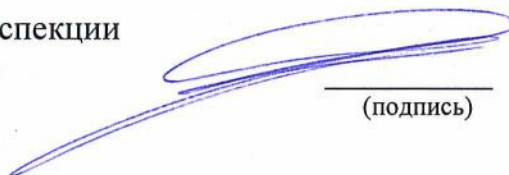

(подпись)

А.И. Момыга
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до " 22 " ноябрь 20 19 г.

И.о. Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

Е.В. Улитко
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.