

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54331000-375-2023
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.07.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК"
2.2.2. ИНН:	5433978818
2.2.3. ОГРН:	1215400036411
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями коммерческого назначения и встроенной подземной автостоянкой. Корпуса 2,3,4,5,6,7,8 расположенные по адресу: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, микрорайон Va
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская обл

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	рабочий поселок Кольцово г.о.
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Кольцово рп
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Эталон мкр.
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4, д. 4/1, д. 4/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:190305:175
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27825 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-31-0-00-2023-0594-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭТАЛОНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7814616095
5.2.3. ОГРН:	1147847233907
5.3. Дата утверждения (при наличии):	

5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.03.2023
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-2-012650-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.09.2023
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-056157-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	11.08.2023
6.3.1.2. Номер:	001-08/23
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО "Испытательный центр "Стройэксперт" Марунич Г.В.

6.3.2.1. Дата:	27.01.2026
6.3.2.2. Номер:	01-01/26
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО "Испытательный центр "Стройэксперт" Марунич Г.В.
6.3.3.1. Дата:	06.07.2026
6.3.3.2. Номер:	01-07/26
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО "Испытательный центр "Стройэксперт" Марунич Г.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями коммерческого назначения и встроенной подземной автостоянкой. Корпуса 2,3,4,5,6,7,8 расположенные по адресу: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, микрорайон Va
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом (корпус 2)
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	559,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	6442,73
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	339,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4101,3

7.1.8. Количество помещений (штук):	73
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	18
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	55
7.1.11. в том числе квартир (штук):	55
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	41,90
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир: 4101,3 кв.м; площадь квартир: 3991,3 кв.м; количество квартир - 55 шт. Площадь встроенных коммерческих помещений - 282 кв. м. Кол-во встроенных коммерческих помещений - 3 шт. Площадь помещений внекв. хоз. кладовых - 57,1 кв. м. Кол-во помещений внеквартирных хоз. кладовых - 15 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями коммерческого назначения и встроенной подземной автостоянкой. Корпуса 2,3,4,5,6,7,8, расположенные по адресу: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, микрорайон Va
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом (корпус 3)
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	559,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	6442,73
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	339,1
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4101,3
7.2.8. Количество помещений (штук):	73
7.2.9. Количество нежилых помещений	18

(штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	55
7.2.11. в том числе квартир (штук):	55
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	13
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	41,90
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир: 4101,3 кв.м.; площадь квартир: 3991,3 кв.м.; количество квартир – 55 шт. Площадь встроенных коммерческих помещений: 282 кв.м. Кол-во встроенных коммерческих помещений – 3 шт. Площадь помещений внекв. хоз. кладовых: 57,1 кв.м. Кол-во помещений внекв. хоз. кладовых – 15 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями коммерческого назначения и встроенной подземной автостоянкой. Корпуса 2,3,4,5,6,7,8, расположенные по адресу: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, микрорайон Va
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многokвартирный дом (корпус 4-8)
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	5132,8
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	49628,73
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1580,9
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	25536,7
7.3.8. Количество помещений (штук):	604
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	125
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	479

7.3.11. в том числе квартир (штук):	479
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	224
7.3.13. Количество этажей:	9-11/9-11/9-11/8-11/8-10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	35,9/36,35/36,5/36,95/33,2
7.3.17. Иные показатели:	Корпус 4 Общая площадь квартир: 5094,4 кв.м.; площадь квартир: 4947,9 кв.м.; количество квартир – 104 шт. Площадь встроенных коммерческих помещений: 118,7 кв.м. Кол-во встроенных коммерческих помещений – 1 шт. Площадь помещений внекв. хоз. кладовых: 74,6 кв.м. Кол-во помещений внекв. хоз. кладовых – 18 шт. Корпус 5 Общая площадь квартир: 5200,6 кв.м.; площадь квартир: 5056,3 кв.м.; количество квартир – 106 шт. Площадь помещений внекв. хоз. кладовых: 93,3 кв.м. Кол-во помещений внекв. хоз. кладовых – 22 шт. Корпус 6 Общая площадь квартир: 5200,6 кв.м.; площадь квартир: 5056,3 кв.м.; количество квартир – 106 шт. Площадь помещений внекв. хоз. кладовых: 93,2 кв.м. Кол-во помещений внекв. хоз. кладовых – 22 шт. Корпус 7 Общая площадь квартир: 4458,1 кв.м.; площадь квартир: 4323,2 кв.м.; количество квартир – 69 шт. Площадь встроенных коммерческих помещений: 406 кв.м. Кол-во встроенных коммерческих помещений – 5 шт. Площадь помещений внекв. хоз. кладовых: 92,6 кв.м. Кол-во помещений внекв. хоз. кладовых – 24 шт. Корпус 8 Общая площадь квартир: 5583 кв.м.; площадь квартир: 5384,9 кв.м.; количество квартир – 94 шт. Площадь встроенных коммерческих помещений: 602,5 кв.м. Кол-во встроенных коммерческих помещений – 6 шт. Площадь помещений внекв. хоз. кладовых: 100 кв.м. Кол-во помещений внекв. хоз. кладовых – 27 шт.

Глава рабочего поселка Кольцово

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



Н.Г. Красников

подпись инициалы, фамилия

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

Прошнуровано и пронумеровано
на 8 (восьми) листах
Киселева АК
14 » июня 2026 г.

Отдел градостроительства
администрации рабочего
поселка Кольцово