



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-3-037420-2025

Дата присвоения номера:

03.07.2025 10:53:42

Дата утверждения заключения экспертизы

03.07.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Замятина Зинаида Николаевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) - II этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными и пристроенными объектами общественного назначения и автостоянками по ул. Тюленина г. Новосибирска

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1182225003608

ИНН: 2225189133

КПП: 222501001

Место нахождения и адрес: Россия, Алтайский край, г Барнаул, Комсомольский пр-кт, д 45А, офис 5Н

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ - ИНВЕСТ"

ОГРН: 1145476139324

ИНН: 5448456469

КПП: 540501001

Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Николая Островского, д 195, офис 5

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на выполнение услуг по негосударственной экспертизе от 17.06.2025 № 010-НЭ, между ООО «Агентство «Стройэкспертиза» и ООО «СЗ «Союз-Инвест».
2. Заявление на оказание услуг по экспертизе от 17.06.2025 № б/н, ООО «СЗ «Союз-Инвест».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Документы не представлены.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на производство инженерно-геологических изысканий (Приложение 1 к договору № 242 от 13.12.2023) от 13.12.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Союз-Инвест».
2. Задание на проектирование (приложение № 1 к договору № 08-25 от 14.04.2025) от 14.04.2025 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Союз-Инвест».
3. Накладная передачи результатов инженерно-геологических изысканий от 24.02.2025 № 9, от ООО «НИЦа» ООО «СЗ «Союз-Инвест».
4. Накладная передачи проектной документации от 02.07.2025 № 1778, от ООО «Союз-Проект» ООО «СЗ «Союз-Инвест».
5. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))
6. Проектная документация (26 документ(ов) - 53 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану) со встроенными объектами общественного назначения - 1 этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными и пристроенными объектами общественного назначения и автостоянками по ул. Тюленина г. Новосибирска" от 30.07.2024 № 54-2-1-3-042527-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) - II этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными и пристроенными объектами общественного назначения и автостоянками по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тюленина.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1513,8
Этажность	шт.	9, 14
Количество этажей	шт.	10, 15
- в том числе надземной части	шт.	9, 14
- в том числе подземной части	шт.	1
Количество жилых этажей	шт.	9, 14
Количество помещений	шт.	204
- в том числе МОП	шт.	8
- в том числе количество индивидуальных кладовых	шт.	11
- в том числе количество квартир:	шт.	185
- однокомнатных	шт.	47
- двухкомнатных	шт.	103
- трехкомнатных	шт.	35
Площадь однокомнатных квартир (без учета лоджий)	м2	1687,9
Площадь двухкомнатных квартир (без учета лоджий)	м2	6025,5
Площадь трехкомнатных квартир (без учета лоджий)	м2	2735,9
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий)	м2	10806,3
Жилая площадь квартир	м2	5380,9
Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	10449,3
Площадь летних помещений (лоджий)	м2	721,0
Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента 0,5 для лоджий)	м2	11163,3
Площадь жилого здания (согласно СП 54.13330)	м2	16406,6
Общая площадь здания (сумма площадей всех помещений)	м2	16021,7
Общая площадь нежилых помещений	м2	4858,4
- в том числе общая площадь мест общего пользования	м2	2780,3
- в том числе площадь технических помещений	м2	1999,6
- в том числе площадь индивидуальных кладовых с учетом коридоров к ним	м2	78,6
Площадь индивидуальных кладовых	м2	38,4
Строительный объем жилого здания	м3	58158,7
- в том числе надземной части	м3	54795,4
- в том числе подземной части	м3	3363,3
Высота здания (пожарно-техническая)	м	39; 24,4
Количество жителей	чел.	436

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IB

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Климат района континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Самый холодный месяц – январь, со среднемесячной температурой минус 17,6 оС (абсолютный минимум – минус 50 оС), самый тёплый – июль, со среднемесячной температурой 19,4 оС (абсолютный максимум 37 оС). Среднегодовая температура воздуха 1,4 оС. Количество осадков в холодный период года (ноябрь – март) составляет 120 мм, в тёплый период года (апрель – октябрь) 317 мм. Годовая сумма осадков 437 мм. Преобладающее направление ветров – южное.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1182225024354

ИНН: 2224193560

КПП: 222401001

Место нахождения и адрес: Россия, Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Космонавтов, д 2, офис 5

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (приложение № 1 к договору № 08-25 от 14.04.2025) от 14.04.2025 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Союз-Инвест».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 17.09.2024 № РФ-54-2-03-0-00-2024-2009, выдан департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

2. Разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в установленных Правительством Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 случаях от 24.05.2024 № RU 5435-24-0692, выданное Главным управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в установленных Правительством Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 случаях от 25.07.2023 № RU 5435-23-1169, выданное Главным управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

4. Согласие на использование земельного участка по ул. Тюленина, вдоль границы основного земельного участка с кадастровым номером 54:35:041005:2062 от 28.06.2023 № 24/01-17/07639, выданное Департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса Мэрии города Новосибирска.

5. Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 27.04.2022 № 133848, заключенный между Мэрией города Новосибирска и ООО «СЗ «Союз-Инвест».

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (Приложение № 1 к договору № 5350174 от 04.04.2024 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) от 13.03.2024 № 53-04-15/255147, выданные АО «Региональные электрические сети».

2. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 04.04.2024 № 5350174, заключенный с АО «Региональные электрические сети».

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 30.08.2024 № 5-26359, выданные МУП г. Новосибирска «Горводоканал».

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 30.08.2024 № 5-26359/1, выданные МУП г. Новосибирска «Горводоканал».

5. Условия подключения к источнику тепловой энергии «Блочная модульная газовая котельная», расположенная по адресу: г. Новосибирск, ул. Краузе, в Калининском районе г. Новосибирска от 12.12.2023 № 2, выданные ООО «Союз-Энерго».

6. Технические условия для подключения к мультисервисной волоконно-оптической сети передачи данных от 26.07.2024 № 01/07-2024, выданные АО «Телеконнект».

7. Технические условия и требования на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков с территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:041005:2062 от 18.03.2024 № ТУ-Л-3014/24, выданные МП «МЕТРО Мир».

8. Заключение о возможности размещения комплекса многоквартирных многоэтажных домов по ул. Краузе в Калининском районе города Новосибирска от 11.01.2024 № 35-19/348, постоянно действующей комиссии по согласованию и контролю за строительством и размещением объектов в границах полос воздушных подходов аэродрома и санитарно-защитной зоны аэродрома Новосибирск (Толмачево).

9. Заключение на согласование проекта строительства объекта: «Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов по ул. Краузе в Калининском районе города Новосибирска». Кадастровый номер земельного участка 54:35:041005:2062 от 08.07.2024 № 3/321/225, комиссии по согласованию и контролю за строительством зданий и сооружений в районе аэродрома Новосибирск (Ельцовка), утвержденное филиалом ПАО «ОАК» - НАЗ им. В.П. Чкалова.

10. Технические условия и требования на присоединение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041005:2062 к автомобильным дорогам местного значения от 28.05.2024 № 24/01-17/06904-ТУ-93, выданные Департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса Мэрии города Новосибирска.

11. Изменение технических условий на присоединение к автомобильным дорогам местного значения от 03.06.2025 № 24/01-17/06985, выданное Департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса Мэрии города Новосибирска.

12. Разрешение на снос, замену, пересадку, обрезку зеленых насаждений от 26.10.2023 № б/н, выданное Управлением по благоустройству общественных пространств Мэрии города Новосибирска.

13. Выписка по вопросу № 1.7, о взаимодействии при строительстве здания школы по ул. Тюленина в Калининском районе города Новосибирска, из протокола заседания от 18.06.2024 № 58, рабочей группы по вопросам обеспечения проектов жилищного строительства объектами социальной инфраструктуры Мэрии города Новосибирска.

14. Соглашение о взаимодействии при строительстве школы по ул. Тюленина в Калининском районе города Новосибирска от 20.03.2024 № б/н, между Мэрией города Новосибирска и ООО «СЗ «Союз-Инвест».

15. Письмо об отсутствии коммуникаций МБУ «ГЦОДД» в районе земельного участка с кадастровым номером 54:35:041005:2062 от 30.06.2023 № 12-01/04041, МУП города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения».

16. Письмо об обеспечении нужд наружного и внутреннего пожаротушения от 24.07.2024 № в-22170, МУП г. Новосибирска «Горводоканал».

17. Письмо о согласовании варианта мусороудаления от 24.07.2024 № 30/03.1/14846, Департамента строительства и архитектуры Мэрии города Новосибирска

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:35:041005:2062

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ - ИНВЕСТ"

ОГРН: 1145476139324

ИНН: 5448456469

КПП: 540501001

Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Николая Островского, д 195, офис 5

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	29.01.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОСИБИРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" ОГРН: 1055406007997 ИНН: 5406302273 КПП: 540301001 Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Телевизионная, д 15

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ - ИНВЕСТ"
ОГРН: 1145476139324
ИНН: 5448456469
КПП: 540501001
Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Николая Островского, д 195, офис 5

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на производство инженерно-геологических изысканий (Приложение 1 к договору № 242 от 13.12.2023) от 13.12.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Союз-Инвест».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 13.12.2023 № б/н, утвержденная ООО «НИЦа», согласованная ООО «СЗ «Союз-Инвест».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				

1	242-23 Технический отчет ИГИ.PDF	pdf	472BA208	242-23-ИГИ от 29.01.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	242-23 Технический отчет ИГИ.PDF.sig	sig	04A475C5	
	242-234 ИУЛ.pdf	pdf	6F30A459	
	242-234 ИУЛ.pdf.sig	sig	261AF662	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	08-25-ПЗ.xml	xml	56DEDFB4	Раздел 1. Пояснительная записка (08-25)
	08-25-ПЗ.xml.sig	sig	D3277729	
	08-25-ПЗ.pdf	pdf	C449BFAD	
	08-25-ПЗ.pdf.sig	sig	9B6F225C	
	08-25-ИУЛ ПЗ.pdf	pdf	54DBDEFD	
	08-25-ИУЛ ПЗ.pdf.sig	sig	5242AC1F	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	08-25-ПЗУ.pdf	pdf	FE61DD13	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (08-25-ПЗУ)
	08-25-ПЗУ.pdf.sig	sig	B2FA66B5	
	08-25-ИУЛ ПЗУ.pdf	pdf	DAE5A3B0	
	08-25-ИУЛ ПЗУ.pdf.sig	sig	D99763FF	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	08-25-АП.pdf	pdf	8AFB71D7	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (08-25-АП)
	08-25-АП.pdf.sig	sig	578F9418	
	08-25-ИУЛ АП.pdf	pdf	6AC4984C	
	08-25-ИУЛ АП.pdf.sig	sig	45BA4957	
Конструктивные решения				
1	08-25-КР1.1.pdf	pdf	FBB152F5	Раздел 4. Конструктивные решения Подраздел 1. Решения ниже отм. 0,000 Часть 1. Конструктивные решения (08-25-КР1.1)
	08-25-КР1.1.pdf.sig	sig	6F67B1D8	
	08-25-ИУЛ ИОС КР 1.1.pdf	pdf	BB1DEC18	
	08-25-ИУЛ ИОС КР 1.1.pdf.sig	sig	D883F36A	
2	08-25-КР1.2.pdf	pdf	2E8E55E3	Часть 2. Конструктивные решения (08-25-КР1.2)
	08-25-КР1.2.pdf.sig	sig	6E8D7980	
	08-25-ИУЛ ИОС КР 1.2.pdf	pdf	F7AAD1E1	
	08-25-ИУЛ ИОС КР 1.2.pdf.sig	sig	B973B6E9	
3	08-25-КР2.1.pdf	pdf	7783FA08	Подраздел 2. Решения выше отм. 0,000 Часть 1. Конструктивные решения (08-25-КР2.1)
	08-25-КР2.1.pdf.sig	sig	3FBC876B	
	08-25-ИУЛ ИОС КР 2.1.pdf	pdf	14D8EBD3	
	08-25-ИУЛ ИОС КР 2.1.pdf.sig	sig	022D32DA	
4	08-25-КР2.2.pdf	pdf	BC0FA97E	Часть 2. Конструктивные решения (08-25-КР2.2)
	08-25-КР2.2.pdf.sig	sig	60CB84F8	
	08-25-ИУЛ ИОС КР 2.2.pdf	pdf	38BFB8DE	
	08-25-ИУЛ ИОС КР 2.2.pdf.sig	sig	F8E9D216	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	08-25-ИОС1.1.pdf	pdf	C16D6A04	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Внутренние сети (08-25-ИОС1.1)
	08-25-ИОС1.1.pdf.sig	sig	5A239F1A	
	08-25-ИУЛ ИОС 1.1.pdf	pdf	FD690081	
	08-25-ИУЛ ИОС 1.1.pdf.sig	sig	294B722F	
2	08-25-ИОС1.2.pdf	pdf	1DEF9D7B	Часть 2. Наружные сети (08-25-ИОС1.2)
	08-25-ИОС1.2.pdf.sig	sig	26703BFB	
	08-25-ИУЛ ИОС 1.2.pdf	pdf	D620B2D0	
	08-25-ИУЛ ИОС 1.2.pdf.sig	sig	6C70A390	

Система водоснабжения				
1	08-25-ИОС2.1.pdf	pdf	1E5EF27C	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Внутренние сети (08-25-ИОС2.1)
	08-25-ИОС2.1.pdf.sig	sig	42497303	
	08-25-ИУЛ ИОС 2.1.pdf	pdf	38ED3D91	
	08-25-ИУЛ ИОС 2.1.pdf.sig	sig	DCC53AC4	
2	08-25-ИОС2.2.pdf	pdf	A5A13FE7	Часть 2. Наружные сети (08-25-ИОС2.2)
	08-25-ИОС2.2.pdf.sig	sig	8876EA72	
	08-25-ИУЛ ИОС 2.2.pdf	pdf	B5441C1F	
	08-25-ИУЛ ИОС 2.2.pdf.sig	sig	2B8C26D0	
3	08-25-ИОС2.3.pdf	pdf	5F525AAE	Часть 3. Автоматика водоснабжения и канализации АВК (08-25-ИОС2.3)
	08-25-ИОС2.3.pdf.sig	sig	75AB504C	
	08-25-ИУЛ ИОС 2.3.pdf	pdf	F590DD94	
	08-25-ИУЛ ИОС 2.3.pdf.sig	sig	7E4A8F82	
Система водоотведения				
1	08-25-ИОС3.1.pdf	pdf	09D7DEF3	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Внутренние сети (08-25-ИОС3.1)
	08-25-ИОС3.1.pdf.sig	sig	4D05241D	
	08-25-ИУЛ ИОС 3.1.pdf	pdf	1FF6E658	
	08-25-ИУЛ ИОС 3.1.pdf.sig	sig	B97B3F20	
2	08-25-ИОС3.2.pdf	pdf	774D0D74	Часть 2. Наружные сети (08-25-ИОС3.2)
	08-25-ИОС3.2.pdf.sig	sig	780DE82C	
	08-25-ИУЛ ИОС 3.2.pdf	pdf	E1DC4EBC	
	08-25-ИУЛ ИОС 3.2.pdf.sig	sig	1F718674	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	08-25-ИОС4.1.pdf	pdf	BEB92E70	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Внутренние сети (08-25-ИОС4.1)
	08-25-ИОС4.1.pdf.sig	sig	5ED77FAB	
	08-25-ИУЛ ИОС 4.1.pdf	pdf	12AC270E	
	08-25-ИУЛ ИОС 4.1.pdf.sig	sig	2E4FDA83	
2	08-25-ИОС4.2.pdf	pdf	16B6D0BF	Часть 2. Наружные сети (08-25-ИОС4.2)
	08-25-ИОС4.2.pdf.sig	sig	A026350B	
	08-25-ИУЛ ИОС 4.2.pdf	pdf	D5777261	
	08-25-ИУЛ ИОС 4.2.pdf.sig	sig	3637F95A	
3	08-25-ИОС4.3.pdf	pdf	FF041C73	Часть 3. Автоматика отопления и вентиляции АОВ (08-25-ИОС4.3)
	08-25-ИОС4.3.pdf.sig	sig	8F19B48B	
	08-25-ИУЛ ИОС 4.3.pdf	pdf	E82AECF4	
	08-25-ИУЛ ИОС 4.3.pdf.sig	sig	78E0FCEF	
Сети связи				
1	08-25-ИОС5.1.pdf	pdf	86D24798	Подраздел 5. Сети связи Часть 1. Внутренние сети (08-25-ИОС5.1)
	08-25-ИОС5.1.pdf.sig	sig	D18D5196	
	08-25-ИУЛ ИОС 5.1.pdf	pdf	AE71599B	
	08-25-ИУЛ ИОС 5.1.pdf.sig	sig	3A70EA1D	
2	08-25-ИОС5.2.pdf	pdf	487329D6	Часть 2. Наружные сети (08-25-ИОС5.2)
	08-25-ИОС5.2.pdf.sig	sig	4A8C5C2C	
	08-25-ИУЛ ИОС 5.2.pdf	pdf	8CD6C0CD	
	08-25-ИУЛ ИОС 5.2.pdf.sig	sig	FFDCAF13	
3	08-25-ИОС5.3.pdf	pdf	D7EBC46B	Часть 3. Пожарная сигнализация (08-25-ИОС5.3)
	08-25-ИОС5.3.pdf.sig	sig	364C21B2	
	08-25-ИУЛ ИОС 5.3.pdf	pdf	2FF41690	
	08-25-ИУЛ ИОС 5.3.pdf.sig	sig	039D3325	
Проект организации строительства				
1	08-25-ПОС.pdf	pdf	6764612B	Раздел 7. Проект организации строительства (08-25-ПОС)
	08-25-ПОС.pdf.sig	sig	BE2658CB	
	08-25-ИУЛ ПОС.pdf	pdf	BCAD38D2	
	08-25-ИУЛ ПОС.pdf.sig	sig	04DDFE65	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	08-25-ООС.pdf	pdf	2B5E273D	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды (08-25-ООС)
	08-25-ООС.pdf.sig	sig	A4904C31	
	08-25-ИУЛ ООС.pdf	pdf	B8A443E8	
	08-25-ИУЛ ООС.pdf.sig	sig	3D2EE711	

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	08-25-ПБ.pdf	pdf	F92B484F	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (08-25-ПБ)
	08-25-ПБ.pdf.sig	sig	DF2FE51E	
	08-25-ИУЛ ПБ.pdf	pdf	301B3673	
	08-25-ИУЛ ПБ.pdf.sig	sig	7E404AFC	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	08-25-ТБЭ.pdf	pdf	0891D25D	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (08-25-ТБЭ)
	08-25-ТБЭ.pdf.sig	sig	0B8531DF	
	08-25-ИУЛ ТБЭ.pdf	pdf	1622DB5D	
	08-25-ИУЛ ТБЭ.pdf.sig	sig	EAC86259	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	08-25-ОДИ.pdf	pdf	F2A26F36	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (08-25-ОДИ)
	08-25-ОДИ.pdf.sig	sig	A23501CA	
	08-25-ИУЛ ОДИ.pdf	pdf	7CDE209E	
	08-25-ИУЛ ОДИ.pdf.sig	sig	877AF4C9	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	08-25-НПКР.pdf	pdf	9A9706DD	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (08-25-НПКР)
	08-25-НПКР.pdf.sig	sig	755313C7	
	08-25-ИУЛ НПКР .pdf	pdf	73866858	
	08-25-ИУЛ НПКР .pdf.sig	sig	4124A48F	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 17.09.2024

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 17.09.2024

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Байдукова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-1-9402
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2029

2) Бутаков Владимир Анатольевич

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-67-5-15183
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.12.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.12.2027

3) Крупенко Роман Евгеньевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9377
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2029

4) Крупенко Роман Евгеньевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-7-13994
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2030

5) Чубуков Денис Александрович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-8607
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2029

6) Чубуков Денис Александрович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-16-14054
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.02.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.02.2031

7) Чубуков Денис Александрович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-17-15152
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.10.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.10.2027

8) Антонова Татьяна Викторовна

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-2-9433
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2029

9) Антонова Татьяна Викторовна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-14-14139
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.04.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.04.2026

10) Иващенко Марина Александровна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9374

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2029

11) Иващенко Марина Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-7-13991

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2030

12) Иващенко Марина Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-6-15059

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.08.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.08.2027

13) Иващенко Марина Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-12-14102

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2026

14) Замятина Зинаида Николаевна

Направление деятельности: 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-8586

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2029

15) Замятина Зинаида Николаевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-8-13990

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2030

16) Федоренко Лариса Борисовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-8-9928

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

17) Хижняк Тарас Владимирович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9400

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

18) Хижняк Тарас Владимирович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-17-15117

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.09.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F96F7F00FEB25A924BDBA521A1995D27
Владелец Замятина Зинаида Николаевна
Действителен с 16.06.2025 по 20.06.2026

Сертификат 23A389000F5B18181488E9ED5FE3B4C50
Владелец ЗАМЯТИНА ЗИНАИДА НИКОЛАЕВНА
Действителен с 24.09.2024 по 24.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DF688D00FEB2D29A4B0B3AC186D7B41D
Владелец Байдукова Ирина Ивановна
Действителен с 16.06.2025 по 19.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 234303B008AB2058947E47A8956D25AAF
Владелец Бутаков Владимир Анатольевич
Действителен с 20.02.2025 по 20.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20CFE9D007AB29BB64F5629F49467AB74
Владелец Крупенко Роман Евгеньевич
Действителен с 04.02.2025 по 06.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 257A68700FEB20BA74FE29A8C05DC237E
Владелец Чубуков Денис Александрович
Действителен с 16.06.2025 по 19.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2643D8200FEB2C09144F892602E8BD4C3
Владелец Антонова Татьяна Викторовна
Действителен с 16.06.2025 по 19.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27AB6B20053B2D9B34E6C53AA8D560AFD
Владелец Иващенко Марина Александровна
Действителен с 27.12.2024 по 05.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ABBE7500FEB273994B20DCDD907CBE3A
Владелец Федоренко Лариса Борисовна
Действителен с 16.06.2025 по 19.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B8B38B00FCB27FBB4463903D8D29A69C
Владелец Хижняк Тарас Владимирович
Действителен с 14.06.2025 по 15.06.2026