



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-3-042527-2024

Дата присвоения номера: 30.07.2024 10:46:21

Дата утверждения заключения экспертизы: 30.07.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Замятина Зинаида Николаевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану) со встроенными объектами общественного назначения - 1 этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными и пристроенными объектами общественного назначения и автостоянками по ул. Тюленина г. Новосибирска

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1182225003608

ИНН: 2225189133

КПП: 222501001

Место нахождения и адрес: Россия, Алтайский край, г Барнаул, Комсомольский пр-кт, д 45А, офис 5Н

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ - ИНВЕСТ"

ОГРН: 1145476139324

ИНН: 5448456469

КПП: 540501001

Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Николая Островского, д 195, офис 5

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на оказание услуг по экспертизе от 29.12.2023 № б/н, ООО «СЗ «Союз-Инвест».
2. Договор на выполнение услуг по негосударственной экспертизе от 29.12.2023 № 036-НЭ, между ООО «Агентство «Стройэкспертиза» и ООО «СЗ «Союз-Инвест».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 26.05.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Союз-Инвест».
2. Задание на производство инженерно-геологических изысканий (Приложение 1 к договору № 242 от 13.12.2023) от 13.12.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Союз-Инвест».
3. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий (Приложение 1 к договору № 170 от 17.08.2023) от 17.08.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Союз-Инвест».
4. Техническое задание на испытание грунтов сваями от 10.06.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Союз-Инвест».
5. Задание на проектирование (приложение № 1 к договору № 05-24 от 30.11.2023) от 30.11.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Союз-Инвест».
6. Накладная передачи результатов инженерно-геодезических изысканий от 22.07.2024 № 3414, от ООО «Спектр Плюс» ООО «СЗ «Союз-Инвест».
7. Накладная передачи результатов инженерно-геологических изысканий от 21.02.2024 № 6, от ООО «НИЦа» ООО «СЗ «Союз-Инвест».
8. Накладная передачи результатов инженерно-экологических изысканий от 15.03.2024 № 7, от ООО «НИЦа» ООО «СЗ «Союз-Инвест».
9. Накладная передачи результатов испытаний грунтов сваями от 29.07.2024 № б/н, от ООО «НПК Статика 72» ООО «СЗ «Союз-Инвест».
10. Накладная передачи проектной документации от 26.07.2024 № 1399, от ООО «Союз-Проект» ООО «СЗ «Союз-Инвест».
11. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 5 файл(ов))
12. Проектная документация (16 документ(ов) - 54 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану) со встроенными объектами общественного назначения - 1 этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными и пристроенными объектами общественного назначения и автостоянками по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тюленина.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	шт.	15-12-9
Количество этажей	шт.	16-13-10
- в том числе, надземной части	шт.	15-12-9
- в том числе, подземной части	шт.	1
Количество жилых этажей	шт.	15-12-8
Количество помещений	шт.	389
- в том числе, количество МОП	шт.	12
- в том числе, количество помещений обслуживания жилой застройки	шт.	6
- в том числе, количество кладовых	шт.	19
- в том числе количество квартир:	шт.	352
-однокомнатных	шт.	164
-двухкомнатных	шт.	153
- трехкомнатных	шт.	35
Площадь однокомнатных квартир (без учета лоджий)	м2	5811,1
Площадь двухкомнатных квартир (без учета лоджий)	м2	9111,7
Площадь трехкомнатных квартир (без учета лоджий)	м2	2920,9
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэфф. 0,5 для лоджий)	м2	18492,9
Жилая площадь квартир	м2	8840,8
Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	17843,7
Площадь летних помещений (лоджий)	м2	1338,7
Общая площадь квартир (без учета понижающего коэфф. 0,5 для лоджий)	м2	19153,6
Площадь жилого здания, в том числе, площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки (согласно СП 54.13330)	м2	28306,2
Общая площадь здания (сумма площадей всех помещений)	м2	27942,2
Общая площадь нежилых помещений	м2	8788,6
- в том числе общая площадь мест общего пользования	м2	4254,8
- в том числе площадь технических помещений	м2	3825,8
:- в том числе общая площадь помещений обслуживания жилой застройки	м2	504,4
- в том числе площадь кладовых и коридоров к ним	м2	203,6
Полезная площадь объектов обслуживания жилой застройки	м2	504,4
Расчетная площадь объектов обслуживания жилой застройки	м2	439,3
Площадь кладовых	м2	58,4
Площадь застройки	м2	2656,0
Строительный объем жилого здания	м3	101915,9
-в том числе выше отм. 0,000	м3	94985,0
-в том числе ниже отм. 0,000	м3	6930,9
Высота здания (пожарно-техническая)	м	42,5 - 34,0 - 25,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1182225024354

ИНН: 2224193560

КПП: 222401001

Место нахождения и адрес: Россия, Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Космонавтов, д 2, офис 5

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (приложение № 1 к договору № 05-24 от 30.11.2023) от 30.11.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Союз-Инвест».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 14.07.2022 № РФ-54-2-03-0-00-2022-0763, выдан департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

2. Разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в установленных Правительством Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 случаях от 24.05.2024 № RU 5435-24-0692, выданное Главным управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в установленных Правительством Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 случаях от 25.07.2023 № RU 5435-23-1169, выданное Главным управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

4. Согласие на использование земельного участка по ул. Тюленина, вдоль границы основного земельного участка с кадастровым номером 54:35:041005:2062 от 28.06.2023 № 24/01-17/07639, выданное Департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса Мэрии города Новосибирска.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 04.04.2024 № 5350174, заключенный с АО «Региональные электрические сети».
2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (Приложение № 1 к договору № 5350174 от 04.04.2024 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) от 13.03.2024 № 53-04-15/255147, выданные АО «Региональные электрические сети».
3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 16.06.2023 № 5-17743, выданные МУП г. Новосибирска «Горводоканал».
4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 16.06.2023 № 5-17743/1, выданные МУП г. Новосибирска «Горводоканал».
5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 22.06.2023 № 20-12/3.4-18/137464, выданные ООО «Новосибирская теплосетевая компания».
6. Технические условия для подключения к мультисервисной волоконно-оптической сети передачи данных от 26.07.2024 № 01/07-2024, выданные АО «Телеконнект».
7. Технические условия и требования на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков с территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:041005:2062 от 18.03.2024 № ТУ-Л-3014/24, выданные МП «МЕТРО МиР».
8. Заключение о возможности размещения комплекса многоквартирных многоэтажных домов по ул. Краузе в Калининском районе города Новосибирска от 11.01.2024 № 35-19/348, постоянно действующей комиссии по согласованию и контролю за строительством и размещением объектов в границах полос воздушных подходов аэродрома и санитарно-защитной зоны аэродрома Новосибирск (Толмачево).
9. Заключение на согласование проекта строительства объекта: «Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов по ул. Краузе в Калининском районе города Новосибирска». Кадастровый номер земельного участка 54:35:041005:2062 от 08.07.2024 № 3/321/225, комиссии по согласованию и контролю за строительством зданий и сооружений в районе аэродрома Новосибирск (Ельцовка), утвержденное филиалом ПАО «ОАК» - НАЗ им. В.П. Чкалова.
10. Технические условия и требования на присоединение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041005:2062 к автомобильным дорогам местного значения от 28.05.2024 № 24/01-17/06904-ТУ-93, выданные Департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса Мэрии города Новосибирска.
11. Разрешение на снос, замену, пересадку, обрезку зеленых насаждений от 26.10.2023 № б/н, выданное Управлением по благоустройству общественных пространств Мэрии города Новосибирска.
12. Выписка по вопросу № 1.7, о взаимодействии при строительстве здания школы по ул. Тюленина в Калининском районе города Новосибирска, из протокола заседания от 18.06.2024 № 58, рабочей группы по вопросам обеспечения проектов жилищного строительства объектами социальной инфраструктуры Мэрии города Новосибирска.
13. Соглашение о взаимодействии при строительстве школы по ул. Тюленина в Калининском районе города Новосибирска от 20.03.2024 № б/н, между Мэрией города Новосибирска и ООО «СЗ «Союз-Инвест».
14. Письмо об отсутствии коммуникаций МБУ «ГЦОДД» в районе земельного участка с кадастровым номером 54:35:041005:2062 от 30.06.2023 № 12-01/04041, МУП города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения».
15. Письмо об обеспечении нужд наружного и внутреннего пожаротушения от 24.07.2024 № 6-22170, МУП г. Новосибирска «Горводоканал».
16. Письмо о согласовании варианта мусороудаления от 24.07.2024 № 30/03.1/14846, Департамента строительства и архитектуры Мэрии города Новосибирска.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:35:041005:2062

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ - ИНВЕСТ"

ОГРН: 1145476139324

ИНН: 5448456469

КПП: 540501001

Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Николая Островского, д 195, офис 5

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	24.06.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕКТР ПЛЮС" ОГРН: 1105406008652 ИНН: 5406564871 КПП: 540201001 Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Линейная, д 30, офис 203А
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	13.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОСИБИРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" ОГРН: 1055406007997 ИНН: 5406302273 КПП: 540301001 Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Телевизионная, д 15
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	29.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОСИБИРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" ОГРН: 1055406007997 ИНН: 5406302273 КПП: 540301001 Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Телевизионная, д 15
Инженерно-геотехнические изыскания		
Заключение о результатах испытания грунтов натурными сваями	30.06.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НПК СТАТИКА 72" ОГРН: 1167232061292 ИНН: 7203378305 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Россия, Тюменская область, г Тюмень, ул Монтажников, д 61, помещ 29

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тютенина.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечиввшем проведение инженерных изысканий

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ - ИНВЕСТ"
ОГРН: 1145476139324
ИНН: 5448456469
КПП: 540501001
Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Николая Островского, д 195, офис 5

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 26.05.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Союз-Инвест».
- 2. Задание на производство инженерно-геологических изысканий (Приложение 1 к договору № 242 от 13.12.2023) от 13.12.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Союз-Инвест».
- 3. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий (Приложение 1 к договору № 170 от 17.08.2023) от 17.08.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Союз-Инвест».
- 4. Техническое задание на испытание грунтов сваями от 10.06.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Союз-Инвест».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 26.05.2023 № б/н, утвержденная ООО «Спектр Плюс», согласованная ООО «СЗ «Союз-Инвест».
- 2. Программа инженерно-геологических изысканий от 13.12.2023 № б/н, утвержденная ООО «НИЦа», согласованная ООО «СЗ «Союз-Инвест».
- 3. Программа инженерно-экологических изысканий от 17.08.2023 № б/н, утвержденная ООО «НИЦа», согласованная ООО «СЗ «Союз-Инвест».
- 4. Программа на производство полевых испытаний грунтов статическими вдавливающими нагрузками на сваю от 10.06.2024 № б/н, утвержденная ООО «НПК Статика 72», согласованная ООО «СЗ «Союз-Инвест».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	3414-ИГДИ.pdf	pdf	4D19FEC8	3414-ИГДИ от 24.06.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	3414-ИГДИ.pdf.sig	sig	24383990	
Инженерно-геологические изыскания				
1	242-23 Технический отчет.pdf	pdf	6A370C3F	242-23 от 13.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	242-23 Технический отчет.pdf.sig	sig	CD77E270	
	242-23 ИУЛ.PDF	pdf	4364F636	
	242-23 ИУЛ.PDF.sig	sig	44307621	
Инженерно-экологические изыскания				
1	170-23 ИЭИ.pdf	pdf	C6DC7BD1	170-23-ИЭИ от 29.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	170-23 ИЭИ.pdf.sig	sig	1E97A427	
Инженерно-геотехнические изыскания				
1	Заключение РП-306-2024 (1).pdf	pdf	01BF5F07	40-24/РП-306-2024 от 30.06.2024 Заключение о результатах испытания грунтов натурными сваями
	Заключение РП-306-2024 (1).pdf.sig	sig	9A93142C	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип)	Контрольная сумма	Примечание
-------	-----------	--------------	-------------------	------------

		файла		
Пояснительная записка				
1	05-24-ПЗ.xml	xml	E4378A18	Раздел 1. Пояснительная записка (05-24)
	05-24-ПЗ.xml.sig	sig	ED343C13	
	05-24-ПЗ.pdf	pdf	020EF49A	
	05-24-ПЗ.pdf.sig	sig	79212573	
	Приложения к ПЗ.pdf	pdf	C92F4E1D	
	Приложения к ПЗ.pdf.sig	sig	A7FCA458	
	05-24-ИУЛ ПЗ.pdf	pdf	9FB74933	
	05-24-ИУЛ ПЗ.pdf.sig	sig	929B2D1E	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	05-24-ПЗУ.pdf	pdf	46F556B3	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (05-24-ПЗУ)
	05-24-ПЗУ.pdf.sig	sig	80102800	
	05-24-ИУЛ ПЗУ.pdf	pdf	43E93B7A	
	05-24-ИУЛ ПЗУ.pdf.sig	sig	AF8AD4F7	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	05-24-АП.pdf	pdf	D9519DFF	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (05-24-АП)
	05-24-АП.pdf.sig	sig	FF57BE8A	
	05-24-ИУЛ АП.pdf	pdf	84AB84EF	
	05-24-ИУЛ АП.pdf.sig	sig	4C40CB8B	
Конструктивные решения				
1	05-24-КР1.1.pdf	pdf	39D420DB	Раздел 4. Конструктивные решения Подраздел 1. Решения ниже отм. 0,000 Часть 1. Конструктивные решения (05-24-КР1.1) Часть 2. Конструктивные решения (05-24-КР1.2)
	05-24-КР1.1.pdf.sig	sig	BE9C328F	
	05-24-КР1.2.pdf	pdf	0BAD6217	
	05-24-КР1.2.pdf.sig	sig	00848F42	
	05-24-ИУЛ КР 1.1.pdf	pdf	DA31BBDD	
	05-24-ИУЛ КР 1.1.pdf.sig	sig	CAFB6E8	
	05-24-ИУЛ КР 1.2.pdf	pdf	6F9C4D43	
	05-24-ИУЛ КР 1.2.pdf.sig	sig	2D24402E	
2	05-24-КР2.1.pdf	pdf	39B04353	Подраздел 2. Решения выше отм. 0,000 Часть 1. Конструктивные решения (05-24-КР2.1) Часть 2. Конструктивные решения (05-24-КР2.2)
	05-24-КР2.1.pdf.sig	sig	CCD167D1	
	05-24-КР2.2.pdf	pdf	B0F91399	
	05-24-КР2.2.pdf.sig	sig	6A037A6A	
	05-24-ИУЛ КР 2.1.pdf	pdf	671AA5BA	
	05-24-ИУЛ КР 2.1.pdf.sig	sig	80C03DEB	
	05-24-ИУЛ КР 2.2.pdf	pdf	0BCCCB22	
	05-24-ИУЛ КР 2.2.pdf.sig	sig	5A20EC68	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	05-24-ИОС1.1.pdf	pdf	ED1934E1	Подраздел1. Система электроснабжения Часть 1. Внутренние сети (05-24-ИОС1.1) Часть 2. Наружные сети (05-24-ИОС1.2)
	05-24-ИОС1.1.pdf.sig	sig	E3D5262F	
	05-24-ИОС1.2.pdf	pdf	A044452E	
	05-24-ИОС1.2.pdf.sig	sig	64981098	
	05-24-ИУЛ ИОС 1.1.pdf	pdf	382E118F	
	05-24-ИУЛ ИОС 1.1.pdf.sig	sig	070253B4	
	05-24-ИУЛ ИОС 1.2.pdf	pdf	C5E765FF	
	05-24-ИУЛ ИОС 1.2.pdf.sig	sig	0DDFA5E1	
Система водоснабжения				
1	05-24-ИОС2.1.pdf	pdf	0FC9205E	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Внутренние сети (05-24-ИОС2.1) Часть 2. Наружные сети (05-24-ИОС2.2) Часть 3. Автоматика водоснабжения и канализации АВК (05-24-ИОС2.3)
	05-24-ИОС2.1.pdf.sig	sig	8E44EE9D	
	05-24-ИОС2.2.pdf	pdf	8194952D	
	05-24-ИОС2.2.pdf.sig	sig	5424EB22	
	05-24-ИОС2.3.pdf	pdf	2C37F94C	
	05-24-ИОС2.3.pdf.sig	sig	ADF92CAE	
	05-24-ИУЛ ИОС 2.1.pdf	pdf	CEB584FE	
	05-24-ИУЛ ИОС 2.1.pdf.sig	sig	4E3C1158	
	05-24-ИУЛ ИОС 2.2.pdf	pdf	8F9D4075	

	05-24-ИУЛ ИОС 2.2.pdf.sig	sig	A4EADACC	
	05-24-ИУЛ ИОС 2.3.pdf	pdf	90FC2D1B	
	05-24-ИУЛ ИОС 2.3.pdf.sig	sig	4BBF0DEC	
Система водоотведения				
1	05-24-ИОС3.1.pdf	pdf	BA652A3B	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Внутренние сети (05-24-ИОС3.1) Часть 2. Наружные сети (05-24-ИОС3.2)
	05-24-ИОС3.1.pdf.sig	sig	F6737392	
	05-24-ИОС3.2.pdf	pdf	A076BCEC	
	05-24-ИОС3.2.pdf.sig	sig	D420708E	
	05-24-ИУЛ ИОС 3.1.pdf	pdf	2FDF4B8D	
	05-24-ИУЛ ИОС 3.1.pdf.sig	sig	2C9CCC34	
	05-24-ИУЛ ИОС 3.2.pdf	pdf	5B72323C	
	05-24-ИУЛ ИОС 3.2.pdf.sig	sig	F01C5A23	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	05-24-ИОС4.1.pdf	pdf	A44CFC55	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Внутренние сети (05-24-ИОС4.1) Часть 2. Наружные сети (05-24-ИОС4.2) Часть 3. Автоматика отопления и вентиляции АОВ (05-24-ИОС4.3)
	05-24-ИОС4.1.pdf.sig	sig	BBC35994	
	05-24-ИОС4.2.pdf	pdf	E1EEC713	
	05-24-ИОС4.2.pdf.sig	sig	601F1A70	
	05-24-ИОС4.3.pdf	pdf	09D58DC6	
	05-24-ИОС4.3.pdf.sig	sig	3420BCB6	
	05-24-ИУЛ ИОС 4.1.pdf	pdf	6B7F3024	
	05-24-ИУЛ ИОС 4.1.pdf.sig	sig	6EEBA523	
	05-24-ИУЛ ИОС 4.2.pdf	pdf	C6BC58DD	
	05-24-ИУЛ ИОС 4.2.pdf.sig	sig	DCAB109B	
	05-24-ИУЛ ИОС 4.3.pdf	pdf	5D774446	
	05-24-ИУЛ ИОС 4.3.pdf.sig	sig	E483BD39	
Сети связи				
1	05-24-ИОС5.1.pdf	pdf	882019D0	Подраздел 5. Сети связи Часть 1. Внутренние сети (05-24-ИОС5.1) Часть 2. Наружные сети (05-24-ИОС5.2) Часть 3. Пожарная сигнализация (05-24-ИОС5.3)
	05-24-ИОС5.1.pdf.sig	sig	9CB0A6DD	
	05-24-ИОС5.2.pdf	pdf	8696F0FB	
	05-24-ИОС5.2.pdf.sig	sig	705FBC29	
	05-24-ИОС5.3.pdf	pdf	1B0D0D94	
	05-24-ИОС5.3.pdf.sig	sig	0785A402	
	05-24-ИУЛ ИОС 5.1.pdf	pdf	A85602CE	
	05-24-ИУЛ ИОС 5.1.pdf.sig	sig	BBE45D84	
	05-24-ИУЛ ИОС 5.2.pdf	pdf	692D0CE3	
	05-24-ИУЛ ИОС 5.2.pdf.sig	sig	4F6CAB88	
	05-24-ИУЛ ИОС 5.3.pdf	pdf	CCB80962	
	05-24-ИУЛ ИОС 5.3.pdf.sig	sig	565B9CBF	
Проект организации строительства				
1	05-24-ПОС.pdf	pdf	2FBAE10F	Раздел 7. Проект организации строительства (05-24-ПОС)
	05-24-ПОС.pdf.sig	sig	D89894B7	
	05-24-ИУЛ ПОС .pdf	pdf	A43965B9	
	05-24-ИУЛ ПОС .pdf.sig	sig	AA958259	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	05-24-ООС.pdf	pdf	657249D9	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды (05-24-ООС)
	05-24-ООС.pdf.sig	sig	A3462805	
	05-24-ИУЛ ООС.pdf	pdf	6D835315	
	05-24-ИУЛ ООС.pdf.sig	sig	9B837A1E	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	05-24-ПБ.pdf	pdf	C07B1D6C	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (05-24-ПБ)
	05-24-ПБ.pdf.sig	sig	941257D1	
	05-24-ИУЛ ПБ.pdf	pdf	D9352530	
	05-24-ИУЛ ПБ.pdf.sig	sig	B9FBABE0	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	05-24-ТБЭ.pdf	pdf	52B7081B	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (05-24-ТБЭ)
	05-24-ТБЭ.pdf.sig	sig	E749EE7F	
	05-24-ИУЛ ТБЭ.pdf	pdf	169B7393	
	05-24-ИУЛ ТБЭ.pdf.sig	sig	5D259D04	

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	05-24-ОДИ.pdf	pdf	7D6225E4	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (05-24-ОДИ)
	05-24-ОДИ.pdf.sig	sig	9641B41D	
	05-24-ИУЛ ОДИ.pdf	pdf	EF335DDF	
	05-24-ИУЛ ОДИ.pdf.sig	sig	995C4459	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	05-24-НПКР.pdf	pdf	F0BE8F97	Часть 1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (05-24-НПКР)
	05-24-НПКР.pdf.sig	sig	FDE4A492	
	05-24-ИУЛ НПКР.pdf	pdf	0D17FC99	
	05-24-ИУЛ НПКР.pdf.sig	sig	30A463C5	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, действовавшим по состоянию на
14.07.2022.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геотехнические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование, требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении экспертизы по состоянию на
14.07.2022.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану) со встроенными объектами общественного назначения - 1 этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными и пристроенными объектами общественного назначения и автостоянками по ул. Тюленина г. Новосибирска» соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акимцев Сергей Николаевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8748

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

2) Байдукова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-1-9402

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2029

3) Федоренко Лариса Борисовна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-1-8603

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

4) Федоренко Лариса Борисовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-8-9928

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

5) Бутаков Владимир Анатольевич

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-67-5-15183

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.12.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.12.2027

6) Крупенко Роман Евгеньевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9377

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2029

7) Крупенко Роман Евгеньевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-7-13994

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

8) Чубуков Денис Александрович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-8607

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2029

9) Чубуков Денис Александрович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-16-14054

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.02.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.02.2026

10) Чубуков Денис Александрович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-17-15152

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.10.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.10.2027

11) Антонова Татьяна Викторовна

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-2-9433

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2029

12) Антонова Татьяна Викторовна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-14-14139

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.04.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.04.2026

13) Иващенко Марина Александровна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9374

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2029

14) Иващенко Марина Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-6-15059

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.08.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.08.2027

15) Иващенко Марина Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-7-13991

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

16) Иващенко Марина Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-12-14102

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2026

17) Замятина Зинаида Николаевна

Направление деятельности: 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-8586

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2029

18) Замятина Зинаида Николаевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-8-13990

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

19) Хижняк Тарас Владимирович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9400

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

20) Хижняк Тарас Владимирович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-17-15117

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.09.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.09.2027

21) Крупенко Роман Евгеньевич

Направление деятельности: 1.5. Инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-1-8592

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12A4D850093B100854C6B30AA
13892E6A

Владелец Замятина Зинаида Николаевна

Действителен с 18.06.2024 по 19.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 110E48F002FB0EC9B42F076A8
D3F6CC54

Владелец ЗАМЯТИНА ЗИНАИДА
НИКОЛАЕВНА

Действителен с 28.06.2023 по 28.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16374440093B1D8B144B907053
425FE04

Владелец Акимцев Сергей Николаевич

Действителен с 18.06.2024 по 20.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A623810093B145A944CA2AA6
41A68B43

Владелец Байдукова Ирина Ивановна

Действителен с 18.06.2024 по 19.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12D8A6C0093B164B54F2DFC92
D4AF0879

Владелец Федоренко Лариса Борисовна

Действителен с 18.06.2024 по 19.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1597A43001BB143B3422CEBA79
27B4E31

Владелец Бутаков Владимир
Анатолевич

Действителен с 19.02.2024 по 19.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B7975D000EB104B0483D8D02
5E67D053

Владелец Крупенко Роман Евгеньевич

Действителен с 06.02.2024 по 06.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 124D2500093B158844A0A5036
6DD7E513

Владелец Чубуков Денис Александрович

Действителен с 18.06.2024 по 19.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 119FB630093B145AB458881059
8323E4E

Владелец Антонова Татьяна Викторовна

Действителен с 18.06.2024 по 19.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CFC7480092B0A2A44F7FDEE5
2997B484

Владелец Иващенко Марина
Александровна

Действителен с 05.10.2023 по 05.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E8827F008CB18AB44D128E1B4
C6D29D0

Владелец Хижняк Тарас Владимирович

Действителен с 11.06.2024 по 15.06.2025