



**Выписка  
из реестра разрешений на строительство  
объектов капитального строительства**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" (далее - уполномоченный орган (организация), выдавший (выдавшая) разрешение на строительство)

**03.09.2026**

дата формирования выписки

**I. Сведения о создании записи в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства, подтверждающей выдачу разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство) (далее – реестр разрешений на строительство, разрешение на строительство соответственно)**

|    |                                                                                  |                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. | Номер записи, подтверждающей выдачу разрешения на строительство (далее - запись) | RS-50701000-4-2026 |
| 2. | Дата создания записи                                                             | 03.09.2026         |

**II. Сведения о разрешении на строительство**

|    |                                                                                     |                              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3. | Срок действия разрешения на строительство                                           | 31.12.2028                   |
| 4. | Дата внесения изменений в реестр разрешений на строительство                        | —                            |
| 5. | Уполномоченный орган (организация), выдавший (выдавшая) разрешение на строительство | МЭРИЯ ГОРОДА<br>НОВОСИБИРСКА |

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.                                                        | Сведения о лице, принявшем решение о выдаче разрешения на строительство (должность уполномоченного лица органа (организации), выдавшего (выдавшей) разрешение на строительство, фамилия, имя, отчество (при наличии))                 | Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска Бокова Ирина Викторовна |
| <b>III. Сведения о застройщике</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |
| 7.                                                        | Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                                                                                                                                                        |                                                                                                            |
| 7.1.                                                      | Фамилия                                                                                                                                                                                                                               | —                                                                                                          |
| 7.2.                                                      | Имя                                                                                                                                                                                                                                   | —                                                                                                          |
| 7.3.                                                      | Отчество (при наличии)                                                                                                                                                                                                                | —                                                                                                          |
| 7.4.                                                      | Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)                                                                                                                                                                               | —                                                                                                          |
| 7.5.                                                      | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (далее- ОГРНИП) (при наличии)                                                                                                                          | —                                                                                                          |
| 8.                                                        | Сведения о юридическом лице:                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                            |
| 8.1.                                                      | Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования                                                                                                                                                                                 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КАПИТАЛ ИНВЕСТ» НСК                |
| 8.2.                                                      | ИНН (для иностранного юридического лица код налогоплательщика в стране регистрации (инкорпорации) или его аналог (при наличии))                                                                                                       | 5403323525                                                                                                 |
| 8.3.                                                      | Основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН) (для иностранного юридического лица регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог) | 1105476074494                                                                                              |
| <b>IV. Сведения об объекте капитального строительства</b> |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |
| 9.                                                        | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                      | Жилые дома с помещениями общественного назначения, подземными двухуровневыми автостоянками                 |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 10.                                    | Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | строительство         |
| 11.                                    | Адрес (местоположение) объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
| 11.1.                                  | Субъект Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Новосибирская область |
| 11.2                                   | Городской округ, муниципальный округ или внутригородское муниципальное образование города федерального значения, федеральная территория                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | город Новосибирск     |
| 11.3                                   | Тип и наименование населенного пункта (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | —                     |
| 11.4                                   | Наименование элемента планировочной структуры (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | район Кировский       |
| 11.5                                   | Наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | —                     |
| 11.6                                   | Тип и номер здания, строения, сооружения (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | —                     |
| 12.                                    | Уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре, присвоенный в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра, утвержденным в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. N 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (при наличии) | —                     |
| <b>V. Сведения о земельном участке</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
| 13.                                    | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 54:35:052710:10       |

|         |                                                                                                                                                                     |                                                  |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 14.     | Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства           | 29612 кв. м                                      |
| 15.     | Сведения о градостроительном плане земельного участка (при наличии):                                                                                                |                                                  |
| 15.1.   | Дата                                                                                                                                                                | 30.08.2024                                       |
| 15.2.   | Номер                                                                                                                                                               | РФ-54-2-03-0-00-2024-1874                        |
| 15.3.   | Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка                                                                                            | МЭРИЯ ГОРОДА<br>НОВОСИБИРСКА<br>(ИНН 5406285846) |
| 16.     | Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при наличии):                                              |                                                  |
| 16.1.   | Дата решения                                                                                                                                                        | —                                                |
| 16.2.   | Номер решения                                                                                                                                                       | —                                                |
| 16.3.   | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | —                                                |
| 17.     | Сведения о документации по планировке территории (при наличии):                                                                                                     |                                                  |
| 17.1.   | Сведения о проекте планировки территории:                                                                                                                           |                                                  |
| 17.1.1. | Дата решения                                                                                                                                                        | —                                                |
| 17.1.2. | Номер решения                                                                                                                                                       | —                                                |
| 17.1.3. | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории                                                                | —                                                |
| 17.2.   | Сведения о проекте межевания территории:                                                                                                                            |                                                  |
| 17.2.1. | Дата решения                                                                                                                                                        | —                                                |
| 17.2.2. | Номер решения                                                                                                                                                       | —                                                |
| 17.2.3. | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории                                                                 | —                                                |

**VI. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, утвержденном для исторического поселения**

|       |                                                           |                                                            |
|-------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 18.   | Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе: |                                                            |
| 18.1. | Фамилия                                                   | —                                                          |
| 18.2. | Имя                                                       | —                                                          |
| 18.3. | Отчество (при наличии)                                    | —                                                          |
| 18.4. | ИНН                                                       | —                                                          |
| 18.5. | ОГРНИП                                                    | —                                                          |
| 19.   | Сведения о разработчике - юридическом лице:               |                                                            |
| 19.1. | Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования     | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКАДЕМСТРОЙ НСК» |
| 19.2. | ИНН                                                       | 5405954639                                                 |
| 19.3. | ОГРН                                                      | 1155476030379                                              |
| 20.   | Сведения о проектной документации:                        |                                                            |
| 20.1. | Дата утверждения                                          | 04.12.2021                                                 |
| 20.2. | Номер                                                     | 161/КапИнв/2-16                                            |
| 18.   | Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе: |                                                            |
| 18.1. | Фамилия                                                   | —                                                          |
| 18.2. | Имя                                                       | —                                                          |
| 18.3. | Отчество (при наличии)                                    | —                                                          |
| 18.4. | ИНН                                                       | —                                                          |
| 18.5. | ОГРНИП                                                    | —                                                          |
| 19.   | Сведения о разработчике - юридическом лице:               |                                                            |
| 19.1. | Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования     | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КБ МЕРИДИАН»     |
| 19.2. | ИНН                                                       | 5405446265                                                 |
| 19.3. | ОГРН                                                      | 1115476155090                                              |

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.                                                                                                                                                  | Сведения о проектной документации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |
| 20.1.                                                                                                                                                | Дата утверждения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 31.08.2026                                                                                                                                      |
| 20.2.                                                                                                                                                | Номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 04                                                                                                                                              |
| 21.                                                                                                                                                  | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, утвержденном для исторического поселения (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                 |
| 21.1.                                                                                                                                                | Дата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | —                                                                                                                                               |
| 21.2.                                                                                                                                                | Номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | —                                                                                                                                               |
| 21.3.                                                                                                                                                | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | —                                                                                                                                               |
| <b>VII. Сведения о результатах экспертизы проектной документации и реквизитах положительного заключения государственной экологической экспертизы</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                 |
| 22.                                                                                                                                                  | Сведения об экспертизе проектной документации (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                 |
| 22.1.                                                                                                                                                | Дата утверждения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 08.09.2008                                                                                                                                      |
| 22.2.                                                                                                                                                | Номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 54-1-2-0374-08/ГУ                                                                                                                               |
| 22.3.                                                                                                                                                | Наименование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных (бюджетных или автономных) учреждений, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", утвердившие положительное заключение проектной документации | ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258) |
| 22.1.                                                                                                                                                | Дата утверждения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10.02.2010                                                                                                                                      |
| 22.2.                                                                                                                                                | Номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 450-09                                                                                                                                          |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.3. | Наименование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных (бюджетных или автономных) учреждений, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", утвердившие положительное заключение проектной документации | ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ<br>«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258) |
| 22.1. | Дата утверждения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 26.09.2016                                                                                                                                         |
| 22.2. | Номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 656-16                                                                                                                                             |
| 22.3. | Наименование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных (бюджетных или автономных) учреждений, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", утвердившие положительное заключение проектной документации | ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ<br>«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258) |
| 23.   | Сведения о государственной экологической экспертизе (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                    |
| 23.1. | Дата утверждения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | —                                                                                                                                                  |
| 23.2. | Номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | —                                                                                                                                                  |
| 23.3. | Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | —                                                                                                                                                  |
| 24.   | Сведения о документе, подтверждающем соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса (при наличии):                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                    |
| 24.1. | Дата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 04.12.2021                                                                                                                                         |
| 24.2. | Номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 101-21                                                                                                                                             |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24.3. | Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | Главный инженер проекта ООО «АКАДЕМСТРОЙ НСК» Турецкий Борис Миронович, регистрационный номер П-047279     |
| 24.1. | Дата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 16.04.2025                                                                                                 |
| 24.2. | Номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 21-24                                                                                                      |
| 24.3. | Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | Главный инженер проекта ООО «КБ МЕРИДИАН» Судомойкина Екатерина Евгеньевна, регистрационный номер П-132210 |
| 24.1. | Дата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 01.09.2025                                                                                                 |
| 24.2. | Номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 75-25                                                                                                      |
| 24.3. | Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | Главный инженер проекта ООО «КБ МЕРИДИАН» Судомойкина Екатерина Евгеньевна, регистрационный номер П-132210 |
| 24.1. | Дата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 15.06.2026                                                                                                 |
| 24.2. | Номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 15-26                                                                                                      |

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24.3.                                                                                                                                              | Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | Главный инженер проекта ООО «КБ МЕРИДИАН»<br>Судомойкина Екатерина Евгеньевна, регистрационный номер П-132210 |
| 24.1.                                                                                                                                              | Дата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20.08.2026                                                                                                    |
| 24.2.                                                                                                                                              | Номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 32-26                                                                                                         |
| 24.3.                                                                                                                                              | Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | Главный инженер проекта ООО «КБ МЕРИДИАН»<br>Судомойкина Екатерина Евгеньевна, регистрационный номер П-132210 |
| 25.                                                                                                                                                | Сведения о документе, подтверждающем соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса (при наличии):                                                                                                                                               |                                                                                                               |
| 25.1.                                                                                                                                              | Дата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | —                                                                                                             |
| 25.2.                                                                                                                                              | Номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | —                                                                                                             |
| 25.3.                                                                                                                                              | Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившего (проводившей) экспертизу проектной документации                                                                                                                                                                                                            | —                                                                                                             |
| <b>VIII. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, и его проектных характеристиках</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                               |
| 26.                                                                                                                                                | Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией                                                                                                                                                                                                                                          | Жилой блок № 2а (по генплану)                                                                                 |
| 27.                                                                                                                                                | Вид объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Здание                                                                                                        |

|     |                                                                                           |                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 28. | Проектируемое назначение объекта капитального строительства                               | Многоквартирный дом                         |
| 29. | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при наличии)      | —                                           |
| 30. | Площадь застройки (кв. м) (при наличии)                                                   | 1392,4                                      |
| 31. | Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)          | 1392,4                                      |
| 32. | Площадь (кв. м) (при наличии)                                                             | 32594,7                                     |
| 33. | Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)                    | 32594,7                                     |
| 34. | Площадь нежилых помещений (кв. м) (при наличии)                                           | 7387,77                                     |
| 35. | Площадь жилых помещений (кв. м) (при наличии)                                             | 21336,18                                    |
| 36. | Количество помещений (штук) (при наличии)                                                 | 764                                         |
| 37. | Количество нежилых помещений (штук) (при наличии)                                         | 380                                         |
| 38. | Количество жилых помещений (штук) (при наличии), в том числе квартир (штук) (при наличии) | 384, в т.ч. квартир - 384                   |
| 39. | Количество машино-мест (штук) (при наличии)                                               | —                                           |
| 40. | Количество этажей (при наличии), в том числе подземных этажей (при наличии)               | 29, в т.ч. подземных - 2                    |
| 41. | Вместимость (человек) (при наличии)                                                       | —                                           |
| 42. | Высота (м) (при наличии)                                                                  | 84,8                                        |
| 43. | Строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (при наличии)                   | 107382,15, в т.ч. подземной части - 2016,95 |

|     |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 44. | Иные характеристики объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией и необходимые для осуществления государственного кадастрового учета (при наличии) | <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 21336,18 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 20681,36 кв. м, количество квартир – 384, в том числе: 1-комнатные студии – 46/1187,36 кв. м, 1-комнатные – 138/5961,44 кв. м, 2-комнатные студии – 92/4159,82 кв. м, 2-комнатные – 46/3121,08 кв. м, 3-комнатные – 54/5177,18 кв. м, 4-комнатные – 8/1074,48 кв. м, общая площадь помещений общего пользования – 5706,34 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 185, площадь помещений общественного назначения – 794,51 кв. м, количество помещений общественного назначения – 10, общая площадь колясочных – 424,1 кв. м, количество колясочных – 173.</p> <p>I этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения, подземными двухуровневыми автостоянками.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Аникина в Кировском районе .</p> |
| 26. | Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией                                                                                         | Жилой блок № 26 (по генплану)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 27. | Вид объекта капитального строительства                                                                                                                                            | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 28. | Проектируемое назначение объекта капитального строительства                                                                                                                       | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                                                                                           |                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 29. | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при наличии)      | —                                           |
| 30. | Площадь застройки (кв. м) (при наличии)                                                   | 1392,4                                      |
| 31. | Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)          | 1392,4                                      |
| 32. | Площадь (кв. м) (при наличии)                                                             | 32594,7                                     |
| 33. | Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)                    | 32594,7                                     |
| 34. | Площадь нежилых помещений (кв. м) (при наличии)                                           | 7391,32                                     |
| 35. | Площадь жилых помещений (кв. м) (при наличии)                                             | 21379,9                                     |
| 36. | Количество помещений (штук) (при наличии)                                                 | 741                                         |
| 37. | Количество нежилых помещений (штук) (при наличии)                                         | 380                                         |
| 38. | Количество жилых помещений (штук) (при наличии), в том числе квартир (штук) (при наличии) | 361, в т.ч. квартир - 361                   |
| 39. | Количество машино-мест (штук) (при наличии)                                               | —                                           |
| 40. | Количество этажей (при наличии), в том числе подземных этажей (при наличии)               | 29, в т.ч. подземных - 2                    |
| 41. | Вместимость (человек) (при наличии)                                                       | —                                           |
| 42. | Высота (м) (при наличии)                                                                  | 84,8                                        |
| 43. | Строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (при наличии)                   | 107406,02, в т.ч. подземной части - 2040,82 |

|     |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 44. | Иные характеристики объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией и необходимые для осуществления государственного кадастрового учета (при наличии) | <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 21379,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 20724,59 кв. м, количество квартир – 361, в том числе: 1-комнатные студии – 23/596,32 кв. м, 1-комнатные – 115/4927,16 кв. м, 2-комнатные студии – 92/4159,82 кв. м, 2-комнатные – 69/4788,6 кв. м, 3-комнатные – 54/5178,21 кв. м, 4-комнатные – 8/1074,48 кв. м, общая площадь помещений общего пользования – 5706,68 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 185, площадь помещений общественного назначения – 794,51 кв. м, количество помещений общественного назначения – 10, общая площадь колясочных – 424,04 кв. м, количество колясочных – 173.</p> <p>I этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения, подземными двухуровневыми автостоянками.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Аникина в Кировском районе .</p> |
| 26. | Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией                                                                                         | Подземная двухуровневая автостоянка № 2в (по генплану)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 27. | Вид объекта капитального строительства                                                                                                                                            | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 28. | Проектируемое назначение объекта капитального строительства                                                                                                                       | Нежилое                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29. | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при наличии)                                                                                              | —                                                                                                                                                                                                                   |
| 30. | Площадь застройки (кв. м) (при наличии)                                                                                                                                           | 426,45                                                                                                                                                                                                              |
| 31. | Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)                                                                                                  | 426,45                                                                                                                                                                                                              |
| 32. | Площадь (кв. м) (при наличии)                                                                                                                                                     | 13568,6                                                                                                                                                                                                             |
| 33. | Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)                                                                                                            | 13568,6                                                                                                                                                                                                             |
| 34. | Площадь нежилых помещений (кв. м) (при наличии)                                                                                                                                   | —                                                                                                                                                                                                                   |
| 35. | Площадь жилых помещений (кв. м) (при наличии)                                                                                                                                     | —                                                                                                                                                                                                                   |
| 36. | Количество помещений (штук) (при наличии)                                                                                                                                         | —                                                                                                                                                                                                                   |
| 37. | Количество нежилых помещений (штук) (при наличии)                                                                                                                                 | —                                                                                                                                                                                                                   |
| 38. | Количество жилых помещений (штук) (при наличии), в том числе квартир (штук) (при наличии)                                                                                         | —                                                                                                                                                                                                                   |
| 39. | Количество машино-мест (штук) (при наличии)                                                                                                                                       | 299                                                                                                                                                                                                                 |
| 40. | Количество этажей (при наличии), в том числе подземных этажей (при наличии)                                                                                                       | 2, в т.ч. подземных - 2                                                                                                                                                                                             |
| 41. | Вместимость (человек) (при наличии)                                                                                                                                               | —                                                                                                                                                                                                                   |
| 42. | Высота (м) (при наличии)                                                                                                                                                          | —                                                                                                                                                                                                                   |
| 43. | Строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (при наличии)                                                                                                           | 50933,11, в т.ч. подземной части - 49635,92                                                                                                                                                                         |
| 44. | Иные характеристики объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией и необходимые для осуществления государственного кадастрового учета (при наличии) | <p>І этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения, подземными двухуровневыми автостоянками.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Аникина в Кировском районе .</p> |

|     |                                                                                           |                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 26. | Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Жилой блок № 3а (по генплану)               |
| 27. | Вид объекта капитального строительства                                                    | Здание                                      |
| 28. | Проектируемое назначение объекта капитального строительства                               | Многоквартирный дом                         |
| 29. | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при наличии)      | —                                           |
| 30. | Площадь застройки (кв. м) (при наличии)                                                   | 1405,4                                      |
| 31. | Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)          | 1405,4                                      |
| 32. | Площадь (кв. м) (при наличии)                                                             | 32493,73                                    |
| 33. | Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)                    | 32493,73                                    |
| 34. | Площадь нежилых помещений (кв. м) (при наличии)                                           | 6079,67                                     |
| 35. | Площадь жилых помещений (кв. м) (при наличии)                                             | 21608,26                                    |
| 36. | Количество помещений (штук) (при наличии)                                                 | 567                                         |
| 37. | Количество нежилых помещений (штук) (при наличии)                                         | 183                                         |
| 38. | Количество жилых помещений (штук) (при наличии), в том числе квартир (штук) (при наличии) | 384, в т.ч. квартир - 384                   |
| 39. | Количество машино-мест (штук) (при наличии)                                               | —                                           |
| 40. | Количество этажей (при наличии), в том числе подземных этажей (при наличии)               | 29, в т.ч. подземных - 2                    |
| 41. | Вместимость (человек) (при наличии)                                                       | —                                           |
| 42. | Высота (м) (при наличии)                                                                  | 84,8                                        |
| 43. | Строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (при наличии)                   | 107379,68, в т.ч. подземной части - 1893,17 |

|     |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 44. | Иные характеристики объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией и необходимые для осуществления государственного кадастрового учета (при наличии) | <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 21608,26 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 20681,36 кв. м, количество квартир – 384, в том числе: 1-комнатные студии – 46/1187,36 кв. м, 1-комнатные – 138/5961,44 кв. м, 2-комнатные студии – 92/4159,82 кв. м, 2-комнатные – 46/3121,08 кв. м, 3-комнатные – 54/5177,18 кв. м, 4-комнатные – 8/1074,48 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 795,24 кв. м, площадь внеквартирных вспомогательных помещений – 428,87 кв. м.</p> <p>II этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения, подземными двухуровневыми автостоянками.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Аникина в Кировском районе .</p> |
| 26. | Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией                                                                                         | Жилой блок № 3б (по генплану)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 27. | Вид объекта капитального строительства                                                                                                                                            | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 28. | Проектируемое назначение объекта капитального строительства                                                                                                                       | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 29. | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при наличии)                                                                                              | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 30. | Площадь застройки (кв. м) (при наличии)                                                                                                                                           | 1398,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 31. | Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)                                                                                                  | 1398,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                                                                                           |                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 32. | Площадь (кв. м) (при наличии)                                                             | 32493,73                                    |
| 33. | Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)                    | 32493,73                                    |
| 34. | Площадь нежилых помещений (кв. м) (при наличии)                                           | 6079,67                                     |
| 35. | Площадь жилых помещений (кв. м) (при наличии)                                             | 21651,49                                    |
| 36. | Количество помещений (штук) (при наличии)                                                 | 544                                         |
| 37. | Количество нежилых помещений (штук) (при наличии)                                         | 183                                         |
| 38. | Количество жилых помещений (штук) (при наличии), в том числе квартир (штук) (при наличии) | 361, в т.ч. квартир - 361                   |
| 39. | Количество машино-мест (штук) (при наличии)                                               | —                                           |
| 40. | Количество этажей (при наличии), в том числе подземных этажей (при наличии)               | 29, в т.ч. подземных - 2                    |
| 41. | Вместимость (человек) (при наличии)                                                       | —                                           |
| 42. | Высота (м) (при наличии)                                                                  | 84,8                                        |
| 43. | Строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (при наличии)                   | 107196,17, в т.ч. подземной части - 1709,66 |

|     |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 44. | Иные характеристики объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией и необходимые для осуществления государственного кадастрового учета (при наличии) | <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 21651,49 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 20724,59 кв. м, количество квартир – 361, в том числе:</p> <p>1-комнатные студии – 23/596,32 кв. м,</p> <p>1-комнатные – 115/4927,16 кв. м, 2-комнатные студии – 92/4159,82 кв. м,</p> <p>2-комнатные – 69/4788,6 кв. м,</p> <p>3-комнатные – 54/5178,21 кв. м,</p> <p>4-комнатные – 8/1074,48 кв. м,</p> <p>площадь помещений общественного назначения – 795,24 кв. м, площадь внеквартирных вспомогательных помещений – 428,87 кв. м.</p> <p>II этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения, подземными двухуровневыми автостоянками.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Аникина в Кировском районе .</p> |
| 26. | Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией                                                                                         | Подземная двухуровневая автостоянка блок 3в (по генплану)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 27. | Вид объекта капитального строительства                                                                                                                                            | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 28. | Проектируемое назначение объекта капитального строительства                                                                                                                       | Нежилое                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 29. | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при наличии)                                                                                              | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 30. | Площадь застройки (кв. м) (при наличии)                                                                                                                                           | 396,26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |                                                                                           |                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 31. | Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)          | 396,26                                     |
| 32. | Площадь (кв. м) (при наличии)                                                             | 13030,9                                    |
| 33. | Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)                    | 13030,9                                    |
| 34. | Площадь нежилых помещений (кв. м) (при наличии)                                           | —                                          |
| 35. | Площадь жилых помещений (кв. м) (при наличии)                                             | —                                          |
| 36. | Количество помещений (штук) (при наличии)                                                 | —                                          |
| 37. | Количество нежилых помещений (штук) (при наличии)                                         | —                                          |
| 38. | Количество жилых помещений (штук) (при наличии), в том числе квартир (штук) (при наличии) | —                                          |
| 39. | Количество машино-мест (штук) (при наличии)                                               | 299                                        |
| 40. | Количество этажей (при наличии), в том числе подземных этажей (при наличии)               | 2, в т.ч. подземных - 2                    |
| 41. | Вместимость (человек) (при наличии)                                                       | —                                          |
| 42. | Высота (м) (при наличии)                                                                  | —                                          |
| 43. | Строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (при наличии)                   | 51104,8, в т.ч. подземной части - 49916,47 |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 44.                                                                                                                             | Иные характеристики объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией и необходимые для осуществления государственного кадастрового учета (при наличии) | <p>II этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения, подземными двухуровневыми автостоянками.</p> <p>Количество этапов строительства – 2.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Аникина в Кировском районе.</p> <p>Проектная документация: ООО «АКАДЕМСТРОЙ НСК» (ИНН 5405954639) 2016 год, 2021 год, шифр: 161/КапИнв/2-16; ООО «КБ МЕРИДИАН» (ИНН 5405446265) 2025 год, шифр: 161/КапИнв/2-16 (изм. от 01.2025, изм. от 09.2025, изм. от 08.2026); 2025 год, шифр: 32/1/16-ПОС (изм. от 01.2025, изм. от 06.2026).</p> <p>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 54-Ru54303000-264-2021 от 28.03.2023; № 54-Ru54303000-264-2021 от 05.04.2023; № 54-Ru54303000-264-2021 от 29.04.2025 .</p> |
| <b>IX. Сведения о наименовании линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, и его проектных характеристиках</b> |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 45.                                                                                                                             | Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией                                                                                                          | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 46.                                                                                                                             | Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта (при наличии)                                                                                                               | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 47.                                                                                                                             | Протяженность (м) (при наличии)                                                                                                                                                   | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 48.                                                                                                                             | Протяженность участка или части линейного объекта (м) (при наличии)                                                                                                               | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |                                                                                                                                                                                |   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 49. | Категория (класс) (при наличии)                                                                                                                                                | — |
| 50. | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (при наличии)                                                                                           | — |
| 51. | Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи (при наличии)       | — |
| 52. | Иные характеристики линейного объекта, предусмотренные проектной документацией, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (при наличии) | — |

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна  
03.09.2026

