

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002436 от 28.09.2026

Корпус № 1 (секция 1) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с подземной автостоянкой– IV.1 этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 28.09.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАМЕЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАМЕЯ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Демьяна Бедного
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: 630005, Новосибирская обл, Новосибирский, город Новосибирск, Демьяна Бедного Демьяна Бедного, д.57
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73832308322
	1.4.2	Адрес электронной почты: kamea91@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kameyansk.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73832227281
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бозо
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАМЕЯ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540411018003

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик "Каменя"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407111747
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025403211855
	2.1.3	Дата регистрации: 07.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Азимут
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404331215
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 87,5 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баев
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 6,25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 6,25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01148050094
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540317180305
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Азимут", являющегося учредителем застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01148050195
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540608604333
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Азимут", являющегося учредителем застройщика

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10696291778
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540407111835
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Азимут", являющегося учредителем застройщика
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12325453423
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540788190103
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Азимут", являющегося учредителем застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Проффи
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406579035
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476020985
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Актив
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406578923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476020370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционный центр "Галактика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405362209
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085405000790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОСП-Бизнес
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404069367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476130246

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКИЙ ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ "ОРГСТАНКИНПРОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404049321
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476205366
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Гарант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406598648
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476139686
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гарант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407502349

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476150214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Азимут
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404331215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075404018304
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -16 724,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107 002,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 935 911,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус № 1 (секция 1) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: город Новосибирск
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинский район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13083.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 346,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 852,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 199,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 7-КРТ-2024
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.01.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОРАЗВЕДКА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404073885
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЕРВАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405050457
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-022044-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Счастливый квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5407502349
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RS-50701000-28-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.09.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 141325
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:064085:403
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 302,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр необходимо зонировать по возрастным интересам, с учетом требований инклюзивности (Правила благоустройства территории г.Новосибирска Взам.инв.№ Подп.и дата Инв.№ подл.№ 469 от 27.09.2017 г.).Подбор и расстановка МАФ выполняется на стадии рабочая документация с учетом потребностей людей с ограниченными возможностями здоровья.Предварительно выполняется дизайн – проект благоустройства территории.Заказчиком выбирается фирма-изготовитель МАФ, которая, согласно дизайн-проекту благоустройства территории, выполняет документацию с расстановкой МАФ на площадках игр
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой необходимо зонировать по возрастным интересам, с учетом требований инклюзивности (Правила благоустройства территории г.Новосибирска Взам.инв.№ Подп.и дата Инв.№ подл.№ 469 от 27.09.2017 г.).Подбор и расстановка МАФ выполняется на стадии рабочая документация с учетом потребностей людей с ограниченными возможностями здоровья.Предварительно выполняется дизайн – проект благоустройства территории.Заказчиком выбирается фирма-изготовитель МАФ, которая, согласно дизайн-проекту благоустройства территории, выполняет документацию с расстановкой МАФ на площадках занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена две площадки ТБО.Площадки ТБО на 12 мусорных контейнеров.В проекте предусмотрено раздельное накопление отходов с минимальным расстоянием до жилых домов от 8 до 10,92 м.до площадок для игр и отдыха-от 26 до 44 м.до ограждения детского сада-16,2 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон многолетних трав в т.ч тротуар из газонной плитки – 3 300,00 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией раздела предусмотрены мероприятия, обеспечивающие условия беспрепятственного передвижения по земельному участку, доступа на этажи жилой части здания и офисы для инвалидов (МГН) всех групп мобильности, не ограничивая условия жизнедеятельности других групп населения и эффективность эксплуатации зданий.Мероприятия разработаны в соответствии с заданием на проектирование и регламентов СП 59.13330.2020.В соответствии с заданием на проектирование квартиры для проживания инвалидов и организация рабочих мест для инвалидов в помещениях общественного назначения не предусмотрены

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Установка светодиодных светильников на фасадах корпусов, на стоянках автомобилей. Освещенность территории принимается в соответствии с таб.15, 52.1333.2011, 10 Лк. Тип декоративных светильников и расположение на площадках игр и отдыха определяется при выполнении дизайн-проекта
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-25-6209
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 315 191,45 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-3/7.5-15/163241
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 223 428,41 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МП ГОРОДА НОВОСИБИРСКА МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3742/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП Г. НОВОСИБИРСКА ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-25.1185В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 669 088,46 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП Г. НОВОСИБИРСКА ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-25.1186К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 103 166,36 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПЭЛК-ЭКСПОРТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НОВОТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 203
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 160
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.50	3	39.00	2.70
2	Квартира-студия	2	1	28.50	1	11.20	2.70
3	Квартира-студия	2	1	28.90	1	13.90	2.70
4	Квартира-студия	2	1	31.20	1	14.90	2.70
5	Квартира	2	1	46.60	2	29.60	2.70
6	Квартира	2	1	74.00	3	37.10	2.70
7	Квартира	3	1	58.20	3	39.00	2.70
8	Квартира-студия	3	1	28.30	1	11.20	2.70
9	Квартира-студия	3	1	28.80	1	13.90	2.70
10	Квартира-студия	3	1	31.00	1	14.90	2.70
11	Квартира	3	1	46.40	2	29.60	2.70
12	Квартира	3	1	73.80	3	37.10	2.70
13	Квартира	4	1	58.20	3	39.00	2.70
14	Квартира-студия	4	1	28.30	1	11.20	2.70
15	Квартира-студия	4	1	28.80	1	13.90	2.70
16	Квартира-студия	4	1	31.00	1	14.90	2.70
17	Квартира	4	1	46.40	2	29.60	2.70
18	Квартира	4	1	73.80	3	37.10	2.70
19	Квартира	5	1	58.20	3	39.00	2.70

20	Квартира-студия	5	1	28.30	1	11.20	2.70
21	Квартира-студия	5	1	28.80	1	13.90	2.70
22	Квартира-студия	5	1	31.00	1	14.90	2.70
23	Квартира	5	1	46.40	2	29.60	2.70
24	Квартира	5	1	73.80	3	37.10	2.70
25	Квартира	6	1	58.20	3	39.00	2.70
26	Квартира-студия	6	1	28.30	1	11.20	2.70
27	Квартира-студия	6	1	28.80	1	13.90	2.70
28	Квартира-студия	6	1	30.90	1	14.90	2.70
29	Квартира	6	1	46.30	2	29.60	2.70
30	Квартира	6	1	73.60	3	37.10	2.70
31	Квартира	7	1	58.20	3	39.00	2.70
32	Квартира-студия	7	1	28.30	1	11.20	2.70
33	Квартира-студия	7	1	28.80	1	13.90	2.70
34	Квартира-студия	7	1	30.90	1	14.90	2.70
35	Квартира	7	1	46.30	2	29.60	2.70
36	Квартира	7	1	73.60	3	37.10	2.70
37	Квартира	8	1	58.20	3	39.00	2.70
38	Квартира-студия	8	1	28.30	1	11.20	2.70
39	Квартира-студия	8	1	28.80	1	13.90	2.70
40	Квартира-студия	8	1	30.90	1	14.90	2.70
41	Квартира	8	1	46.30	2	29.60	2.70
42	Квартира	8	1	73.60	3	37.10	2.70
43	Квартира	9	1	58.20	3	39.00	2.70
44	Квартира-студия	9	1	28.30	1	11.20	2.70
45	Квартира-студия	9	1	28.80	1	13.90	2.70
46	Квартира-студия	9	1	30.90	1	14.90	2.70
47	Квартира	9	1	46.30	2	29.60	2.70
48	Квартира	9	1	73.60	3	37.10	2.70
49	Квартира	10	1	58.30	3	39.00	2.70
50	Квартира-студия	10	1	28.20	1	11.20	2.70

51	Квартира-студия	10	1	28.70	1	13.90	2.70
52	Квартира-студия	10	1	30.80	1	14.90	2.70
53	Квартира	10	1	46.20	2	29.60	2.70
54	Квартира	10	1	73.50	3	37.10	2.70
55	Квартира	11	1	58.30	3	39.00	2.70
56	Квартира-студия	11	1	28.20	1	11.20	2.70
57	Квартира-студия	11	1	28.70	1	13.90	2.70
58	Квартира-студия	11	1	30.80	1	14.90	2.70
59	Квартира	11	1	46.20	2	29.60	2.70
60	Квартира	11	1	73.50	3	37.10	2.70
61	Квартира	12	1	58.30	3	39.00	2.70
62	Квартира-студия	12	1	28.20	1	11.20	2.70
63	Квартира-студия	12	1	28.70	1	13.90	2.70
64	Квартира-студия	12	1	30.80	1	14.90	2.70
65	Квартира	12	1	46.20	2	29.60	2.70
66	Квартира	12	1	73.50	3	37.10	2.70
67	Квартира	13	1	58.10	3	39.00	2.70
68	Квартира-студия	13	1	27.80	1	11.20	2.70
69	Квартира-студия	13	1	28.60	1	13.90	2.70
70	Квартира-студия	13	1	30.70	1	14.90	2.70
71	Квартира	13	1	46.00	2	29.60	2.70
72	Квартира	13	1	73.20	3	37.10	2.70
73	Квартира	14	1	57.80	3	39.00	2.70
74	Квартира-студия	14	1	27.70	1	11.20	2.70
75	Квартира-студия	14	1	28.30	1	13.90	2.70
76	Квартира-студия	14	1	30.50	1	14.90	2.70
77	Квартира	14	1	45.80	2	29.60	2.70
78	Квартира	14	1	72.90	3	37.10	2.70
79	Квартира	15	1	57.80	3	39.00	2.70
80	Квартира-студия	15	1	27.70	1	11.20	2.70
81	Квартира-студия	15	1	28.30	1	13.90	2.70

82	Квартира-студия	15	1	30.50	1	14.90	2.70
83	Квартира	15	1	45.80	2	29.60	2.70
84	Квартира	15	1	72.90	3	37.10	2.70
85	Квартира	16	1	57.80	3	39.00	2.70
86	Квартира-студия	16	1	27.70	1	11.20	2.70
87	Квартира-студия	16	1	28.30	1	13.90	2.70
88	Квартира-студия	16	1	30.50	1	14.90	2.70
89	Квартира	16	1	45.80	2	29.60	2.70
90	Квартира	16	1	72.90	3	37.10	2.70
91	Квартира	17	1	57.70	3	39.00	2.70
92	Квартира-студия	17	1	27.70	1	11.20	2.70
93	Квартира-студия	17	1	28.30	1	13.90	2.70
94	Квартира-студия	17	1	30.40	1	14.90	2.70
95	Квартира	17	1	45.80	2	29.60	2.70
96	Квартира	17	1	72.90	3	37.10	2.70
97	Квартира	18	1	57.70	3	39.00	2.70
98	Квартира-студия	18	1	27.70	1	11.20	2.70
99	Квартира-студия	18	1	28.30	1	13.90	2.70
100	Квартира-студия	18	1	30.40	1	14.90	2.70
101	Квартира	18	1	45.80	2	29.60	2.70
102	Квартира	18	1	72.90	3	37.10	2.70
103	Квартира	19	1	57.70	3	39.00	2.70
104	Квартира-студия	19	1	27.70	1	11.20	2.70
105	Квартира-студия	19	1	28.30	1	13.90	2.70
106	Квартира-студия	19	1	30.40	1	14.90	2.70
107	Квартира	19	1	45.80	2	29.60	2.70
108	Квартира	19	1	72.90	3	37.10	2.70
109	Квартира	20	1	57.70	3	39.00	2.70
110	Квартира-студия	20	1	27.70	1	11.20	2.70
111	Квартира-студия	20	1	28.30	1	13.90	2.70
112	Квартира-студия	20	1	30.40	1	14.90	2.70
113	Квартира	20	1	45.80	2	29.60	2.70

114	Квартира	20	1	72.90	3	37.10	2.70
115	Квартира	21	1	57.60	3	39.00	2.70
116	Квартира-студия	21	1	27.70	1	11.20	2.70
117	Квартира-студия	21	1	28.30	1	13.90	2.70
118	Квартира-студия	21	1	30.40	1	14.90	2.70
119	Квартира	21	1	45.80	2	29.60	2.70
120	Квартира	21	1	72.90	3	37.10	2.70
121	Квартира	22	1	57.60	3	39.00	2.70
122	Квартира-студия	22	1	27.70	1	11.20	2.70
123	Квартира-студия	22	1	28.30	1	13.90	2.70
124	Квартира-студия	22	1	30.40	1	14.90	2.70
125	Квартира	22	1	45.80	2	29.60	2.70
126	Квартира	22	1	72.90	3	37.10	2.70
127	Квартира	23	1	57.60	3	39.00	2.70
128	Квартира-студия	23	1	27.70	1	11.20	2.70
129	Квартира-студия	23	1	28.30	1	13.90	2.70
130	Квартира-студия	23	1	30.40	1	14.90	2.70
131	Квартира	23	1	45.80	2	29.60	2.70
132	Квартира	23	1	72.90	3	37.10	2.70
133	Квартира	24	1	57.60	3	39.00	2.70
134	Квартира-студия	24	1	27.70	1	11.20	2.70
135	Квартира-студия	24	1	28.30	1	13.90	2.70
136	Квартира-студия	24	1	30.40	1	14.90	2.70
137	Квартира	24	1	45.80	2	29.60	2.70
138	Квартира	24	1	72.90	3	37.10	2.70
139	Квартира	25	1	57.60	3	39.00	2.70
140	Квартира-студия	25	1	27.70	1	11.20	2.70
141	Квартира-студия	25	1	28.30	1	13.90	2.70
142	Квартира-студия	25	1	30.40	1	14.90	2.70
143	Квартира	25	1	45.80	2	29.60	2.70
144	Квартира	25	1	72.90	3	37.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П-2149	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П-2149-1	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П-2150	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П-2150-1	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П-2151	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	2.70
П-2151-1	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	2.70
П-2152	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	2.70
П-2153	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П-2154	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	2.70
П-2155	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П-2156	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П-2157	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П-2158	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П-2159	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П-2160	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П-2161	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П-2162	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П-2163	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	2.70
П-2164	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	2.70
П-2164-1	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	2.70
П-2165	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	2.70
П-2165-1	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	2.70
П-2166	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П-2167	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П-2168	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П-2169	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П-2170	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П-2171	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П-2172	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П-2173	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П-2174	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П-2175	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П-2176	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	2.70
П-2177	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	2.70
П-2178	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	2.70
П-2179	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	2.70
П-2180	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П-2181	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	2.70
П-2182	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	2.70

[illegible]

К-2101	Кладовая	-2	1	8.00	Кладовая хранения шин	8.00	2.70
К-2102	Кладовая	-2	1	8.00	Кладовая хранения шин	8.00	2.70
К-2103	Кладовая	-2	1	7.60	Кладовая хранения шин	7.60	2.70
К-2104	Кладовая	-2	1	7.20	Кладовая хранения шин	7.20	2.70
К-2105	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая хранения шин	4.30	2.70
К-2106	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая хранения шин	4.30	2.70
К-2107	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая хранения шин	4.70	2.70
К-2108	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая хранения шин	4.80	2.70
К-2109	Кладовая	-2	1	7.50	Кладовая хранения шин	7.50	2.70
К-2110	Кладовая	-2	1	9.80	Кладовая хранения шин	9.80	2.70
К-2111	Кладовая	-2	1	9.90	Кладовая хранения шин	9.90	2.70
К-2112	Кладовая	-2	1	9.50	Кладовая хранения шин	9.50	2.70
К-2113	Кладовая	-2	1	8.60	Кладовая хранения шин	8.60	2.70
К-2114	Кладовая	-2	1	6.70	Кладовая хранения шин	6.70	2.70
К-2115	Кладовая	-2	1	8.30	Кладовая хранения шин	8.30	2.70
К-2116	Кладовая	-2	1	12.40	Кладовая хранения шин	12.40	2.70
К-2117	Кладовая	-2	1	9.50	Кладовая хранения шин	9.50	2.70
П-1145	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20
П-1145-1	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20
П-1146	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20
П-1146-1	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20
П-1147	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.20
П-1147-1	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.20
П-1148	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.20
П-1149	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20
П-1150	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	3.20
П-1151	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20
П-1152	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20
П-1153	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20
П-1154	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20
П-1155	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20

[illegible]

П-1198	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.20
П-1198-1	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.20
П-1199	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20
П-1200	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20
П-1201	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20
П-1202	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20
П-1202-1	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.20
П-1203	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20
П-1203-1	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20
П-1204	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20
П-1204-1	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20
П-1205	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20
П-1205-1	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20
П-1206	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20
П-1206-1	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20
П-1207	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20
П-1207-1	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	3.20
К-1101	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.20
К-1102	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.20
К-1103	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.20
К-1104	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.20
К-1105	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.20
К-1106	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.20
К-1107	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.20
К-1108	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.20
К-1109	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.20
К-1110	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.20
К-1111	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.20
К-1112	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.20
К-1113	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.20
К-1114	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.20
К-1115	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.20
К-1116	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.20
К-1117	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.20
К-1118	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.20
К-1119	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.20
К-1120	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.20
К-1162	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.20
Офис1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.00	Тамбур	4.90	3.30
					Офисное помещение	71.90	
					Санузел /КУИ	2.00	
					Санузел	1.20	

Офис2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.70	Тамбур	4.20	3.30
					Офисное помещение	83.90	
					Санузел /КУИ	3.00	
					Санузел	1.60	
Офис3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.60	Тамбур	4.30	3.30
					Офисное помещение	60.60	
					Санузел /КУИ	2.10	
					Санузел	1.60	
Офис4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.80	Тамбур	4.30	3.30
					Офисное помещение	58.90	
					Санузел /КУИ	2.00	
					Санузел	1.60	
Офис5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.30	Тамбур	4.30	3.30
					Офисное помещение	60.40	
					Санузел /КУИ	2.00	
					Санузел	1.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
231	Тамбур-шлюз	1 подъезд, отметка -9,000	МОП	6.60
232	Лестничная клетка (тип НЗ)	1 подъезд, отметка -9,000	МОП	15.00
234	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	1 подъезд, отметка -9,000	МОП	20.40
239	Форкамера	1 подъезд, отметка -9,000	Техническое помещение	2.30
240	Венткамера	1 подъезд, отметка -9,000	Техническое помещение	40.30

131	Тамбур-шлюз	1 подъезд, отметка -6,000	МОП	6.80
132	Лестничная клетка (тип НЗ)	1 подъезд, отметка -6,000	МОП	15.00
133	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	1 подъезд, отметка -6,000	МОП	18.70
134	Коридор	1 подъезд, отметка -6,000	МОП	96.90
135	Лестничная клетка	1 подъезд, отметка -6,000	МОП	14.80
136	Насосная пожаротушения. Узел ввода.	1 подъезд, отметка -6,000	Техническое помещение	55.20
137	ИТП. Насосная хоз. типа	1 подъезд, отметка -6,000	Техническое помещение	71.40
138	Проход в блоке кладовых	1 подъезд, отметка -6,000	МОП	9.70
139	Проход в блоке кладовых	1 подъезд, отметка -6,000	МОП	28.60
101	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	МОП	14.60
102	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	МОП	18.70
103	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	МОП	19.70
104	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	МОП	6.10
105	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	МОП	5.30
106	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	МОП	36.00
107	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	МОП	33.90
108	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	МОП	6.10
109	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	МОП	3.90
110	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	МОП	2.00
111	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	МОП	15.00
201	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	МОП	14.90
202	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	МОП	15.50
203	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	МОП	29.90
204	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	МОП	2.40
301	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	МОП	14.90
302	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	МОП	15.50
303	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	МОП	29.90
304	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	МОП	2.40
401	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	МОП	14.90
402	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	МОП	15.50
403	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	МОП	29.90
404	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	МОП	2.40
501	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	МОП	14.90
502	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	МОП	15.50
503	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	МОП	29.90
504	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	МОП	2.40
601	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	МОП	14.90
602	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	МОП	15.50
603	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	МОП	29.90
604	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	МОП	2.40
701	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	МОП	14.90
702	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	МОП	15.50
703	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	МОП	29.90

704	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	МОП	2.40
801	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	МОП	14.90
802	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	МОП	15.50
803	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	МОП	29.90
804	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	МОП	2.40
901	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	МОП	14.90
902	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	МОП	15.50
903	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	МОП	29.90
904	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	МОП	2.40
1001	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	МОП	14.90
1002	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	МОП	15.50
1003	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	МОП	29.90
1004	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	МОП	2.40
1101	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	МОП	14.90
1102	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	МОП	15.50
1103	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	МОП	29.90
1104	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	МОП	2.40
1201	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	МОП	14.90
1202	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	МОП	15.50
1203	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	МОП	29.90
1204	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	МОП	2.40
1301	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	МОП	14.90
1302	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	МОП	15.50
1303	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	МОП	29.90
1304	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	МОП	2.40
1401	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	МОП	14.90
1402	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	МОП	15.50
1403	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	МОП	29.90
1404	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	МОП	2.40
1501	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	МОП	14.90
1502	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	МОП	15.50
1503	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	МОП	29.90
1504	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	МОП	2.40
1601	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	МОП	14.90
1602	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	МОП	15.50
1603	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	МОП	29.90
1604	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	МОП	2.40
1701	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	МОП	14.90
1702	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	МОП	15.50
1703	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	МОП	29.90
1704	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	МОП	2.40
1801	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	МОП	14.90
1802	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	МОП	15.50
1803	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	МОП	29.90
1804	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	МОП	2.40

1901	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	МОП	14.90
1902	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	МОП	15.50
1903	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	МОП	29.90
1904	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	МОП	2.40
2001	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	МОП	14.90
2002	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	МОП	15.50
2003	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	МОП	29.90
2004	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	МОП	2.40
2101	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	МОП	14.90
2102	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	МОП	15.50
2103	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	МОП	29.90
2104	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	МОП	2.40
2201	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	МОП	14.90
2202	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	МОП	15.50
2203	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	МОП	29.90
2204	Тамбур	1 подъезд, 22 этаж	МОП	2.40
2301	Лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	МОП	14.90
2302	Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	МОП	15.50
2303	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	МОП	29.90
2304	Тамбур	1 подъезд, 23 этаж	МОП	2.40
2401	Лестничная клетка	1 подъезд, 24 этаж	МОП	14.90
2402	Лифтовой холл	1 подъезд, 24 этаж	МОП	15.50
2403	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	МОП	29.90
2404	Тамбур	1 подъезд, 24 этаж	МОП	2.40
2501	Лестничная клетка	1 подъезд, 25 этаж	МОП	14.90
2502	Лифтовой холл	1 подъезд, 25 этаж	МОП	15.50
2503	Коридор	1 подъезд, 25 этаж	МОП	29.90
2504	Тамбур	1 подъезд, 25 этаж	МОП	2.40
2601	Лестничная клетка	Кровля	МОП	14.90
2602	Машинное помещение лифтов	Кровля	Техническое помещение	33.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая в подвале	ВРУ, 3 шт.; ВРУ (с АВР), 1 шт.	Электроснабжение
3	Насосная в подвале	Насосная повысительная установка, 2 шт.	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоотведение
7	Насосная в подвале	Противопожарная насосная установка, 1 шт.	Пожаротушение
8	Помещение ИТП в подвале	Блочный тепловой пункт	Отопление, Водоснабжение
9	Подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части здания	Система противодымной вентиляции, 35 шт.	Вентиляция
13	Подземная и надземная части здания	Система общеобменной вентиляции, 13 шт.	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.03.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 752 458 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:064085:403
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100400002449
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003469a5b00ccb435894fe1f4e99633eb39

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КАМЕЯ ", Бозо Сергей Сергеевич,
НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 21.09.2026 по 21.12.2027