ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002440 от 21.10.2026

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, магазином и подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 21.10.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТАВА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ОКТАВА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630099**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Новосибирск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Военная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 2**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **630099, Новосибирская обл, г Новосибирск, Центральный р-н, ул Военная, д 2**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73832636460**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **oktava@citinsk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://гкрасцветай.рф/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79139275555**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Половников**
	1.5.2	Имя: **Глеб**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТАВА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **540700168858**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК Расцветай**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402064980**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1215400004621**
	2.1.3	Дата регистрации: **09.02.2021**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Савельев**
	3.3.2	Имя: **Владислав**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08397216399**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540123666336**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Савельев**
	3.4.2	Имя: **Владислав**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08397216399**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540123666336**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Имеет 100% доли участия в Уставном капитале застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Акация на Ватутина"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407972489**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476091350**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Гармония"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406816046**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400041482**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик Капитель"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406823759**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400026940**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Вилла Маяк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103003190**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149102031286**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик Бирюза"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402063803**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400055563**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Поэзия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406839597**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245400011449**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Камелия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406814909**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400036730**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик Гвоздика"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405043058**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476044224**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Иволга"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406807394**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400034840**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Темпо"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402066547**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400018019**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Лаванда"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405046468**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476061901**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Премьера"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406816039**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400041450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Диадема"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406823702**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400026818**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Вербена"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407982536**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400035399**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик Аквамарин"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402063793**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400055552**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Астра"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406808983**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400049645**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Антей"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406817032**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400046850**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Расцветай на Ядринцевской"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405020653**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476017385**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Расцветай на Красном"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406655430**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105476104084**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Акация на Лежена"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405031253**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476090887**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Ирис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406808951**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400049546**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Гортензия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405032120**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476095661**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Расцветай на Гоголя"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406792941**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145476132450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Эллада"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406819520**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400005291**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Магнолия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405030179**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476085519**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Расцветай на Обской"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405025980**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476062089**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Орион"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406808944**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400049557**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Расцветай на Маркса"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405491853**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145476026123**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Аккорд"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402058602**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400001542**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Монблан"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406816303**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400043319**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Янтарь"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402063761**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400055464**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Дом на Шамшиных"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405041149**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476035040**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Камертон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405056593**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400038733**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик Стройтех"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5403080738**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235400041458**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-5 182,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 015,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **12 596,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Объекты капитального строительства входят в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией.Поэтапное строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Секция № 1 (по ГП) многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно- пристроенных помещениях, магазином и подземной автостоянкой в осях 15-42**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **город Новосибирск**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Город Новосибирск, Заельцовский район**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **31**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **31**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **27778.4 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Секция № 2 (по ГП) многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно- пристроенных помещениях, магазином и подземной автостоянкой в осях 1-14**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **город Новосибирск**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Город Новосибирск, Заельцовский район**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16687.5 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 223,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **9 760,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **25 984,00 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 684,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 949,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 634,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **56-КРТ-2026**
	10.1.3	Дата заключения договора: **06.10.2026**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5048058336**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КОНСТРУКТПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5406842046**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.09.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-047364-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.09.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-045229-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Расцветай на Сухарной**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ОХВАТСИБМОНТАЖ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5406825428**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RS-50701000-127-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.10.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.12.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.03.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.05.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:032865:25**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 714,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Внутридворовая территория.Качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Внутридворовая территория.Турник**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение дворовой территории:Высадка деревьев, кустарников, вазоны**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Отсутствие порогов обеспечивает беспрепятственный доступ маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Да**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-26-6031**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 749 510,12 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СИБИРЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7017203428**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **НС 15-25/3978**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 185,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г. НОВОСИБИРСКА ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-42844/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г. НОВОСИБИРСКА ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-42844/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МП ГОРОДА НОВОСИБИРСКА МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л4343/26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СПЕКТР-Н**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5405095360**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **289**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **150**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **126**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **24**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.30	2	22.60	2.70
2	Квартира	2	1	57.30	2	24.30	2.70
3	Квартира	2	1	42.00	1	16.60	2.70
4	Квартира	2	1	41.40	1	16.60	2.70
5	Квартира	2	1	77.40	3	37.20	2.70

6	Квартира-студия	2	1	29.70	1	15.10	2.70
7	Квартира	2	1	71.40	2	27.40	2.70
8	Квартира	2	1	51.70	1	13.10	2.70
9	Квартира	2	1	46.80	1	12.00	2.70
10	Квартира-студия	2	1	29.60	1	10.70	2.70
11	Квартира-студия	2	1	25.30	1	10.80	2.70
12	Квартира	3	1	62.60	2	22.60	2.70
13	Квартира	3	1	56.70	2	24.30	2.70
14	Квартира	3	1	41.60	1	16.60	2.70
15	Квартира	3	1	41.00	1	16.60	2.70
16	Квартира	3	1	76.70	3	37.20	2.70
17	Квартира-студия	3	1	29.30	1	15.10	2.70
18	Квартира	3	1	64.40	2	27.40	2.70
19	Квартира	3	1	45.60	1	13.10	2.70
20	Квартира	3	1	39.50	1	12.00	2.70
21	Квартира-студия	3	1	25.30	1	10.70	2.70
22	Квартира	3	1	77.70	3	37.20	2.70
23	Квартира	4	1	63.70	2	22.60	2.70
24	Квартира	4	1	57.80	2	24.30	2.70
25	Квартира	4	1	42.70	1	16.60	2.70
26	Квартира	4	1	42.10	1	16.60	2.70
27	Квартира	4	1	77.80	3	37.20	2.70
28	Квартира-студия	4	1	31.40	1	15.10	2.70
29	Квартира	4	1	66.50	2	27.40	2.70
30	Квартира	4	1	45.40	1	13.10	2.70
31	Квартира	4	1	39.50	1	12.00	2.70
32	Квартира-студия	4	1	26.40	1	10.70	2.70
33	Квартира	4	1	78.60	3	37.20	2.70
34	Квартира	5	1	62.60	2	22.60	2.70
35	Квартира	5	1	56.70	2	24.30	2.70
36	Квартира	5	1	41.60	1	16.60	2.70
37	Квартира	5	1	41.00	1	16.60	2.70
38	Квартира	5	1	76.70	3	37.20	2.70
39	Квартира-студия	5	1	29.30	1	15.10	2.70
40	Квартира	5	1	64.40	2	27.40	2.70
41	Квартира	5	1	45.60	1	13.10	2.70
42	Квартира	5	1	39.50	1	12.00	2.70
43	Квартира-студия	5	1	25.30	1	10.70	2.70

44	Квартира	5	1	77.70	3	37.20	2.70
45	Квартира	6	1	63.70	2	22.60	2.70
46	Квартира	6	1	57.80	2	24.30	2.70
47	Квартира	6	1	42.70	1	16.60	2.70
48	Квартира	6	1	42.10	1	16.60	2.70
49	Квартира	6	1	77.80	3	37.20	2.70
50	Квартира-студия	6	1	31.40	1	15.10	2.70
51	Квартира	6	1	66.50	2	27.40	2.70
52	Квартира	6	1	45.40	1	13.10	2.70
53	Квартира	6	1	39.50	1	12.00	2.70
54	Квартира-студия	6	1	26.40	1	10.70	2.70
55	Квартира	6	1	78.60	3	37.20	2.70
56	Квартира	7	1	62.60	2	22.60	2.70
57	Квартира	7	1	56.70	2	24.30	2.70
58	Квартира	7	1	41.60	1	16.60	2.70
59	Квартира	7	1	41.00	1	16.60	2.70
60	Квартира	7	1	76.70	3	37.20	2.70
61	Квартира-студия	7	1	29.30	1	15.10	2.70
62	Квартира	7	1	64.40	2	27.40	2.70
63	Квартира	7	1	45.60	1	13.10	2.70
64	Квартира	7	1	39.50	1	12.00	2.70
65	Квартира-студия	7	1	25.30	1	10.70	2.70
66	Квартира	7	1	77.70	3	37.20	2.70
67	Квартира	8	1	63.70	2	22.60	2.70
68	Квартира	8	1	57.80	2	24.30	2.70
69	Квартира	8	1	42.70	1	16.60	2.70
70	Квартира	8	1	42.10	1	16.60	2.70
71	Квартира	8	1	77.80	3	37.20	2.70
72	Квартира-студия	8	1	31.40	1	15.10	2.70
73	Квартира	8	1	66.50	2	27.40	2.70
74	Квартира	8	1	45.40	1	13.10	2.70
75	Квартира	8	1	39.50	1	12.00	2.70
76	Квартира-студия	8	1	26.40	1	10.70	2.70
77	Квартира	8	1	78.60	3	37.20	2.70
78	Квартира	9	1	62.60	2	22.60	2.70
79	Квартира	9	1	56.70	2	24.30	2.70
80	Квартира	9	1	41.60	1	16.60	2.70
81	Квартира	9	1	41.00	1	16.60	2.70
82	Квартира	9	1	76.70	3	37.20	2.70

83	Квартира-студия	9	1	29.30	1	15.10	2.70
84	Квартира	9	1	64.40	2	27.40	2.70
85	Квартира	9	1	45.60	1	13.10	2.70
86	Квартира	9	1	39.50	1	12.00	2.70
87	Квартира-студия	9	1	25.30	1	10.70	2.70
88	Квартира	9	1	77.70	3	37.20	2.70
89	Квартира	10	1	63.70	2	22.60	2.70
90	Квартира	10	1	57.80	2	24.30	2.70
91	Квартира	10	1	42.70	1	16.60	2.70
92	Квартира	10	1	42.10	1	16.60	2.70
93	Квартира	10	1	77.80	3	37.20	2.70
94	Квартира-студия	10	1	31.40	1	15.10	2.70
95	Квартира	10	1	66.50	2	27.40	2.70
96	Квартира	10	1	45.40	1	13.10	2.70
97	Квартира	10	1	39.50	1	12.00	2.70
98	Квартира-студия	10	1	26.40	1	10.70	2.70
99	Квартира	10	1	78.60	3	37.20	2.70
100	Квартира	11	1	62.60	2	22.60	2.70
101	Квартира	11	1	56.70	2	24.30	2.70
102	Квартира	11	1	41.60	1	16.60	2.70
103	Квартира	11	1	41.00	1	16.60	2.70
104	Квартира	11	1	76.70	3	37.20	2.70
105	Квартира-студия	11	1	29.30	1	15.10	2.70
106	Квартира	11	1	64.40	2	27.40	2.70
107	Квартира	11	1	45.60	1	13.10	2.70
108	Квартира	11	1	39.50	1	12.00	2.70
109	Квартира-студия	11	1	25.30	1	10.70	2.70
110	Квартира	11	1	77.70	3	37.20	2.70
111	Квартира	12	1	62.60	2	22.60	2.70
112	Квартира	12	1	56.70	2	24.30	2.70
113	Квартира	12	1	41.60	1	16.60	2.70
114	Квартира	12	1	41.00	1	16.60	2.70
115	Квартира	12	1	76.70	3	37.20	2.70
116	Квартира-студия	12	1	29.30	1	15.10	2.70
117	Квартира	12	1	64.40	2	27.40	2.70
118	Квартира	12	1	45.60	1	13.10	2.70
119	Квартира	12	1	39.50	1	12.00	2.70
120	Квартира-студия	21	1	25.30	1	10.70	2.70

121	Квартира	21	1	77.70	3	37.20	2.70
122	Квартира	13	1	62.60	2	22.60	2.70
123	Квартира	13	1	56.70	2	24.30	2.70
124	Квартира	13	1	41.60	1	16.60	2.70
125	Квартира	13	1	41.00	1	16.60	2.70
126	Квартира	13	1	76.70	3	37.20	2.70
127	Квартира-студия	13	1	29.30	1	15.10	2.70
128	Квартира	13	1	64.40	2	27.40	2.70
129	Квартира	13	1	45.60	1	13.10	2.70
130	Квартира	13	1	39.50	1	12.00	2.70
131	Квартира-студия	13	1	25.30	1	10.70	2.70
132	Квартира	13	1	77.70	3	37.20	2.70
133	Квартира	14	1	62.60	2	22.60	2.70
134	Квартира	14	1	56.70	2	24.30	2.70
135	Квартира	14	1	41.60	1	16.60	2.70
136	Квартира	14	1	41.00	1	16.60	2.70
137	Квартира	14	1	76.70	3	37.20	2.70
138	Квартира-студия	14	1	29.30	1	15.10	2.70
139	Квартира	14	1	64.40	2	27.40	2.70
140	Квартира	14	1	45.60	1	13.10	2.70
141	Квартира	14	1	39.50	1	12.00	2.70
142	Квартира-студия	14	1	25.30	1	10.70	2.70
143	Квартира	14	1	77.70	3	37.20	2.70
144	Квартира	15	1	62.60	2	22.60	2.70
145	Квартира	15	1	56.70	2	24.30	2.70
146	Квартира	15	1	41.60	1	16.60	2.70
147	Квартира	15	1	41.00	1	16.60	2.70
148	Квартира	15	1	76.70	3	37.20	2.70
149	Квартира-студия	15	1	29.30	1	15.10	2.70
150	Квартира	15	1	64.40	2	27.40	2.70
151	Квартира	15	1	45.60	1	13.10	2.70
152	Квартира	15	1	39.50	1	12.00	2.70
153	Квартира-студия	15	1	25.30	1	10.70	2.70
154	Квартира	15	1	77.70	3	37.20	2.70
155	Квартира	16	1	62.00	2	22.60	2.70
156	Квартира	16	1	56.10	2	24.30	2.70
157	Квартира	16	1	41.10	1	16.60	2.70
158	Квартира	16	1	40.60	1	16.60	2.70
159	Квартира	16	1	76.10	3	37.20	2.70
160	Квартира	16	1	94.50	3	50.70	2.70

161	Квартира	16	1	44.90	1	13.10	2.70
162	Квартира	16	1	64.90	2	28.40	2.70
163	Квартира	16	1	76.90	3	37.20	2.70
164	Квартира	17	1	62.00	2	22.60	2.70
165	Квартира	17	1	56.10	2	24.30	2.70
166	Квартира	17	1	41.10	1	16.60	2.70
167	Квартира	17	1	40.60	1	16.60	2.70
168	Квартира	17	1	76.10	3	37.20	2.70
169	Квартира	17	1	94.50	3	50.70	2.70
170	Квартира	17	1	44.90	1	13.10	2.70
171	Квартира	17	1	64.90	2	28.40	2.70
172	Квартира	17	1	76.90	3	37.20	2.70
173	Квартира	18	1	62.00	2	22.60	2.70
174	Квартира	18	1	56.10	2	24.30	2.70
175	Квартира	18	1	41.10	1	16.60	2.70
176	Квартира	18	1	40.60	1	16.60	2.70
177	Квартира	18	1	76.10	3	37.20	2.70
178	Квартира	18	1	94.50	3	50.70	2.70
179	Квартира	18	1	44.90	1	13.10	2.70
180	Квартира	18	1	64.90	2	28.40	2.70
181	Квартира	18	1	76.90	3	37.20	2.70
182	Квартира	19	1	62.00	2	22.60	2.70
183	Квартира	19	1	56.10	2	24.30	2.70
184	Квартира	19	1	41.10	1	16.60	2.70
185	Квартира	19	1	40.60	1	16.60	2.70
186	Квартира	19	1	76.10	3	37.20	2.70
187	Квартира	19	1	94.50	3	50.70	2.70
188	Квартира	19	1	44.90	1	13.10	2.70
189	Квартира	19	1	64.90	2	28.40	2.70
190	Квартира	19	1	76.90	3	37.20	2.70
191	Квартира	20	1	62.00	2	22.60	2.70
192	Квартира	20	1	56.10	2	24.30	2.70
193	Квартира	20	1	41.10	1	16.60	2.70
194	Квартира	20	1	40.60	1	16.60	2.70
195	Квартира	20	1	76.10	3	37.20	2.70
196	Квартира	20	1	94.50	3	50.70	2.70
197	Квартира	20	1	44.90	1	13.10	2.70
198	Квартира	20	1	64.90	2	28.40	2.70
199	Квартира	20	1	76.90	3	37.20	2.70
200	Квартира	21	1	62.00	2	22.60	2.70
201	Квартира	21	1	56.10	2	24.30	2.70
202	Квартира	21	1	41.10	1	16.60	2.70
203	Квартира	21	1	40.60	1	16.60	2.70
204	Квартира	21	1	76.10	3	37.20	2.70
205	Квартира	21	1	94.50	3	50.70	2.70

206	Квартира	21	1	44.90	1	13.10	2.70
207	Квартира	21	1	64.90	2	28.40	2.70
208	Квартира	21	1	76.90	3	37.20	2.70
209	Квартира	22	1	62.00	2	22.60	2.70
210	Квартира	22	1	56.10	2	24.30	2.70
211	Квартира	22	1	41.10	1	16.60	2.70
212	Квартира	22	1	40.60	1	16.60	2.70
213	Квартира	22	1	76.10	3	37.20	2.70
214	Квартира	22	1	94.50	3	50.70	2.70
215	Квартира	22	1	44.90	1	13.10	2.70
216	Квартира	22	1	64.90	2	28.40	2.70
217	Квартира	22	1	76.90	3	37.20	2.70
218	Квартира	23	1	62.00	2	22.60	2.70
219	Квартира	23	1	56.10	2	24.30	2.70
220	Квартира	23	1	41.10	1	16.60	2.70
221	Квартира	23	1	40.60	1	16.60	2.70
222	Квартира	23	1	76.10	3	37.20	2.70
223	Квартира	23	1	94.50	3	50.70	2.70
224	Квартира	23	1	44.90	1	13.10	2.70
225	Квартира	23	1	64.90	2	28.40	2.70
226	Квартира	23	1	76.90	3	37.20	2.70
227	Квартира	24	1	62.00	2	22.60	2.70
228	Квартира	24	1	56.10	2	24.30	2.70
229	Квартира	24	1	41.10	1	16.60	2.70
230	Квартира	24	1	40.60	1	16.60	2.70
231	Квартира	24	1	76.10	3	37.20	2.70
232	Квартира	24	1	94.50	3	50.70	2.70
233	Квартира	24	1	44.90	1	13.10	2.70
234	Квартира	24	1	64.90	2	28.40	2.70
235	Квартира	24	1	76.90	3	37.20	2.70
236	Квартира	25	1	62.00	2	22.60	2.70
237	Квартира	25	1	56.10	2	24.30	2.70
238	Квартира	25	1	41.10	1	16.60	2.70
239	Квартира	25	1	40.60	1	16.60	2.70
240	Квартира	25	1	76.10	3	37.20	2.70
241	Квартира	25	1	94.50	3	50.70	2.70
242	Квартира	25	1	44.90	1	13.10	2.70
243	Квартира	25	1	64.90	2	28.40	2.70
244	Квартира	25	1	76.90	3	37.20	2.70
245	Квартира	26	1	62.00	2	22.60	2.70
246	Квартира	26	1	56.10	2	24.30	2.70
247	Квартира	26	1	41.10	1	16.60	2.70
248	Квартира	26	1	40.60	1	16.60	2.70
249	Квартира	26	1	76.10	3	37.20	2.70
250	Квартира	26	1	94.50	3	50.70	2.70

251	Квартира	26	1	44.90	1	13.10	2.70
252	Квартира	26	1	64.90	2	28.40	2.70
253	Квартира	26	1	76.90	3	37.20	2.70
254	Квартира	27	1	62.00	2	22.60	2.70
255	Квартира	27	1	56.10	2	24.30	2.70
256	Квартира	27	1	41.10	1	16.60	2.70
257	Квартира	27	1	40.60	1	16.60	2.70
258	Квартира	27	1	76.10	3	37.20	2.70
259	Квартира	27	1	94.50	3	50.70	2.70
260	Квартира	27	1	44.90	1	13.10	2.70
261	Квартира	27	1	64.90	2	28.40	2.70
262	Квартира	27	1	76.90	3	37.20	2.70
263	Квартира	28	1	62.00	2	22.60	2.70
264	Квартира	28	1	56.10	2	24.30	2.70
265	Квартира	28	1	41.10	1	16.60	2.70
266	Квартира	28	1	40.60	1	16.60	2.70
267	Квартира	28	1	76.10	3	37.20	2.70
268	Квартира	28	1	94.50	3	50.70	2.70
269	Квартира	28	1	44.90	1	13.10	2.70
270	Квартира	28	1	64.90	2	28.40	2.70
271	Квартира	28	1	76.90	3	37.20	2.70
272	Квартира	29	1	62.00	2	22.60	2.70
273	Квартира	29	1	56.10	2	24.30	2.70
274	Квартира	29	1	41.10	1	16.60	2.70
275	Квартира	29	1	40.60	1	16.60	2.70
276	Квартира	29	1	76.10	3	37.20	2.70
277	Квартира	29	1	94.50	3	50.70	2.70
278	Квартира	29	1	44.90	1	13.10	2.70
279	Квартира	29	1	64.90	2	28.40	2.70
280	Квартира	29	1	76.90	3	37.20	2.70
281	Квартира	30	1	62.00	2	22.60	2.70
282	Квартира	30	1	56.10	2	24.30	2.70
283	Квартира	30	1	41.10	1	16.60	2.70
284	Квартира	30	1	40.60	1	16.60	2.70
285	Квартира	30	1	76.10	3	37.20	2.70
286	Квартира	30	1	94.50	3	50.70	2.70
287	Квартира	30	1	44.90	1	13.10	2.70
288	Квартира	30	1	64.90	2	28.40	2.70
289	Квартира	30	1	76.90	3	37.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место 36	17.80	
2	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 37	13.30	
3	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 38	13.30	
4	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 39	13.30	
5	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 40	13.30	
6	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 41	13.30	
7	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 42	13.30	
8	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 43	13.30	
9	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 44	13.30	
10	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 45	13.30	
11	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 46	13.30	
12	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 47	13.30	
13	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место 48	17.90	
14	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 49	13.30	
15	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 50	13.30	
16	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 51	13.30	
17	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 52	13.30	
18	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 53	13.30	
19	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 54	13.30	
20	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 55	13.30	
21	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 56	13.30	
22	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 57	13.30	
23	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 58	13.30	
24	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 59	13.30	
25	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 60	13.30	
26	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 61	13.30	
27	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 62	13.30	
28	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 63	13.30	
29	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 64	13.30	
30	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 65	13.30	
31	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 66	13.30	
32	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 67	13.30	
33	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 68	13.30	
34	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 69	13.30	
35	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 70	13.30	
36	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 71	13.30	
37	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 72	13.30	
38	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 73	13.30	
39	Машино-место	-1	1	20.60	Машино-место 74	20.60	
40	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 75	13.30	
41	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 76	13.30	
42	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место 77	16.50	
43	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 78	13.30	
44	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 79	13.30	
45	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 80	13.30	

46	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 81	13.30	
47	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 82	13.30	
48	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 83	13.30	
49	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 84	13.30	
50	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 85	13.30	
51	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 86	13.30	
52	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 87	13.30	
53	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 88	13.30	
54	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 89	13.30	
55	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 90	13.30	
56	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 91	13.30	
57	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 92	13.30	
58	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 93	13.30	
59	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 94	13.30	
60	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 95	13.30	
61	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 96	13.30	
62	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 97	13.30	
63	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 98	13.30	
64	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 99	13.30	
65	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 100	13.30	
66	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 101	13.30	
67	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 102	13.30	
68	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 103	13.30	
69	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 104	13.30	
70	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 105	13.30	
71	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 106	13.30	
72	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 107	13.30	
73	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 108	13.30	
74	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 109	13.30	
75	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 110	13.30	
76	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 111	13.30	
77	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 112	13.30	
78	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место 113	14.30	

79	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 114	13.30	
80	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 115	13.30	
81	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 116	13.30	
82	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 117	13.30	
83	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 118	13.30	
84	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 119	13.30	
85	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 120	13.30	
86	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 121	13.30	
87	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 122	13.30	
88	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 123	13.30	
89	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 124	13.30	
90	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 125	13.30	
91	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 126	13.30	
92	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 127	13.30	
93	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 128	13.30	
94	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 129	13.30	
95	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 130	13.30	
96	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 131	13.30	
97	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 132	13.30	
98	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 133	13.30	
99	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 134	13.30	
100	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 135	13.30	
101	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 136	13.30	
102	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 137	13.30	

103	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 138	13.30	
104	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 139	13.30	
105	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 140	13.30	
106	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 141	13.30	
107	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 142	13.30	
108	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 143	13.30	
109	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 144	13.30	
110	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 145	13.30	
111	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 146	13.30	
112	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 147	13.30	
113	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 148	13.30	
114	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 149	13.30	
115	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 150	13.30	
116	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 151	13.30	
117	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 152	13.30	
118	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 153	13.30	
119	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 154	13.30	
120	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 155	13.30	
121	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 156	13.30	
122	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 157	13.30	
123	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 158	13.30	
124	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 159	13.30	
125	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 160	13.30	
126	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 161	13.30	

127	Кладовая	-1	1	6.10	Индивидуальная кладовая №1	6.10	
128	Кладовая	-1	1	6.10	Индивидуальная кладовая №2	6.10	
129	Кладовая	-1	1	5.00	Индивидуальная кладовая №3	5.00	
130	Кладовая	-1	1	6.60	Индивидуальная кладовая №4	6.60	
131	Кладовая	-1	1	6.80	Индивидуальная кладовая №5	6.80	
132	Кладовая	-1	1	5.30	Индивидуальная кладовая №13	5.30	
133	Кладовая	-1	1	4.90	Индивидуальная кладовая №14	4.90	
134	Кладовая	-1	1	4.90	Индивидуальная кладовая №15	4.90	
135	Кладовая	-1	1	4.90	Индивидуальная кладовая №16	4.90	
136	Кладовая	-1	1	4.90	Индивидуальная кладовая №17	4.90	
137	Кладовая	-1	1	4.90	Индивидуальная кладовая №18	4.90	
138	Кладовая	-1	1	4.90	Индивидуальная кладовая №19	4.90	
139	Кладовая	-1	1	4.90	Индивидуальная кладовая №20	4.90	
140	Кладовая	-1	1	4.90	Индивидуальная кладовая №21	4.90	
141	Кладовая	-1	1	4.70	Индивидуальная кладовая №22	4.70	
142	Кладовая	-1	1	5.00	Индивидуальная кладовая №23	5.00	
143	Кладовая	-1	1	4.70	Индивидуальная кладовая №24	4.70	
144	Кладовая	-1	1	4.90	Индивидуальная кладовая №25	4.90	
145	Кладовая	-1	1	4.70	Индивидуальная кладовая №26	4.70	
146	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1250.40	Магазин	1250.40	3.90
147	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.90	офисное помещение №1	83.90	3.90

148	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.30	офисное помещение №2	51.30	3.90
149	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.30	офисное помещение №3	72.30	3.90
150	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	136.70	офисное помещение №4	136.70	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	этаж -1	Общественное	32.1
2	ЛК	этаж -1	Общественное	19.7
3	ЛК	этаж -1	Общественное	14.5
4	Коридор	этаж -1	Общественное	135.3
5	КУИ	этаж -1	Техническое	7.2
6	ЛХ	этаж -1	Общественное	10.4
7	Помещение автостоянки	этаж -1	Общественное	3185.8
8	Тамбур	этаж 1	Общественное	6.9
9	Тамбур	этаж 1	Общественное	7.8
10	Колясочная	этаж 1	Общественное	22.5
11	Вестибюль	этаж 1	Общественное	74.5
12	Санузел с хранением УИ	этаж 1	Техническое	5.4
13	ЛК	этаж 1	Общественное	13
14	ЛК	этаж 1	Общественное	14.4
15	ЛК	этаж 1	Общественное	8.7
16	Тамбур	этаж 1	Общественное	8.1
17	ЛК	этаж 1	Общественное	6.5
18	Подъемник для МГН	этаж 1	Общественное	8.2
19	Тамбур	этаж 1	Общественное	18.3
20	Тамбур	этаж 1	Общественное	6.5
21	Объектовый пункт пожаротушения	этаж 1	Техническое	4
22	Диспетческая	этаж 1	Техническое	22.1
23	Коллекторная	этаж 1	Техническое	8.8
24	ЛХ	этаж 2	Общественное	10.4
25	Межквартирный коридор	этаж 2	Общественное	33.8
26	Тамбур-шлюз	этаж 2	Общественное	8.2

27	ЛК	этаж 2	Общественное	14.8
28	Межквартирный коридор	этаж 2	Общественное	33.8
29	Тамбур	этаж 2	Общественное	12.2
30	Коридор	этаж 2	Общественное	5
31	ЛК	этаж 2	Общественное	15.5
32	Подъемник для МГН	этаж 2	Общественное	15.2
33	Коллекторная	этаж 2	Техническое	8.8
34	Межквартирный коридор	этаж 3-30	Общественное	33.8
35	Межквартирный коридор	этаж 3-30	Общественное	33.8
36	Тамбур-шлюз	этаж 3-30	Общественное	8.2
37	ЛК	этаж 3-30	Общественное	14.8
38	ЛХ	этаж 3-30	Общественное	10.4
39	Коллекторная	этаж 3-30	Техническое	8.8
40	ЛК	Технический чердак	Техническое	14.8
41	Тамбур-шлюз	Технический чердак	Техническое	8.2
42	Техническое пространство	Технический чердак	Техническое	692.2
43	ЛК	Кровля	Техническое	14.6
44	Тамбур	Кровля	Техническое	11
45	Машинное помещение	Кровля	Техническое	34.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этаж -1	Венткамера	Вентпиляция
	Этаж -1	Насосная	Отопление
	Этаж -1	ИТП	Отопление
	Этаж -1	Электрощитовая	Электроснабжение
	Этаж -1	Помещение СС	Электроснабжение
	Этаж -1 - 30	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 784 844 786,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810844050063210**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**
		БИК: **045004641**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **56-КРТ-2026**
	10.1.3	Дата заключения договора: **06.10.2026**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5048058336**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КОНСТРУКТПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5406842046**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.09.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-047361-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.09.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-045233-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Расцветай на Сухарной**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ОХВАТСИБМОНТАЖ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5406825428**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RS-50701000-127-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.10.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.12.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.03.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.05.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:032865:25**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 714,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Внутридворовая территория.Качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Внутридворовая территория.Турник**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение дворовой территории:Высадка деревьев, кустарников, вазоны**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Отсутствие порогов обеспечивает беспрепятственный доступ маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Да**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-26-6031**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 749 510,12 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СИБИРЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7017203428**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **НС 15-25/3978**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 185,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г. НОВОСИБИРСКА ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-42844/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г. НОВОСИБИРСКА ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-42844/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МП ГОРОДА НОВОСИБИРСКА МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л4343/26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СПЕКТР-Н**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5405095360**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **199**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **80**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **38**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **42**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
290	Квартира	2	1	63.30	2	22.60	2.70
291	Квартира	2	1	57.30	2	24.30	2.70
292	Квартира	2	1	42.00	1	16.60	2.70
293	Квартира	2	1	41.60	1	16.60	2.70
294	Квартира	2	1	77.40	3	37.20	2.70

295	Квартира-студия	2	1	29.70	1	15.10	2.70
296	Квартира	2	1	65.00	2	27.40	2.70
297	Квартира	2	1	45.90	1	13.10	2.70
298	Квартира	2	1	39.70	1	11.80	2.70
299	Квартира-студия	2	1	25.70	1	10.70	2.70
300	Квартира	2	1	78.20	3	37.20	2.70
301	Квартира	3	1	62.60	2	22.60	2.70
302	Квартира	3	1	56.70	2	24.30	2.70
303	Квартира	3	1	41.60	1	16.60	2.70
304	Квартира	3	1	41.20	1	16.60	2.70
305	Квартира	3	1	76.70	3	37.20	2.70
306	Квартира-студия	3	1	29.30	1	15.10	2.70
307	Квартира	3	1	64.40	2	27.40	2.70
308	Квартира	3	1	45.50	1	13.10	2.70
309	Квартира	3	1	39.50	1	12.00	2.70
310	Квартира-студия	3	1	25.30	1	10.70	2.70
311	Квартира	3	1	77.50	3	37.20	2.70
312	Квартира	4	1	63.70	2	22.60	2.70
313	Квартира	4	1	57.80	2	24.30	2.70
314	Квартира	4	1	42.70	1	16.60	2.70
315	Квартира	4	1	42.30	1	16.60	2.70
316	Квартира	4	1	77.80	3	37.20	2.70
317	Квартира-студия	4	1	31.40	1	15.10	2.70
318	Квартира	4	1	66.50	2	27.40	2.70
319	Квартира	4	1	45.50	1	13.10	2.70
320	Квартира	4	1	39.50	1	12.00	2.70
321	Квартира-студия	4	1	26.40	1	10.70	2.70
322	Квартира	4	1	78.60	3	37.20	2.70
323	Квартира	5	1	62.60	2	22.60	2.70
324	Квартира	5	1	56.70	2	24.30	2.70
325	Квартира	5	1	41.60	1	16.60	2.70
326	Квартира	5	1	41.20	1	16.60	2.70
327	Квартира	5	1	76.70	3	37.20	2.70
328	Квартира-студия	5	1	29.30	1	15.10	2.70
329	Квартира	5	1	64.40	2	27.40	2.70
330	Квартира	5	1	45.50	1	13.10	2.70
331	Квартира	5	1	39.50	1	12.00	2.70
332	Квартира-студия	5	1	25.30	1	10.70	2.70

333	Квартира	5	1	77.50	3	37.20	2.70
334	Квартира	6	1	63.70	2	22.60	2.70
335	Квартира	6	1	57.80	2	24.30	2.70
336	Квартира	6	1	42.70	1	16.60	2.70
337	Квартира	6	1	42.30	1	16.60	2.70
338	Квартира	6	1	77.80	3	37.20	2.70
339	Квартира-студия	6	1	31.40	1	15.10	2.70
340	Квартира	6	1	66.50	2	27.40	2.70
341	Квартира	6	1	45.50	1	13.10	2.70
342	Квартира	6	1	39.50	1	12.00	2.70
343	Квартира-студия	6	1	26.40	1	10.70	2.70
344	Квартира	6	1	78.60	3	37.20	2.70
345	Квартира	7	1	62.60	2	22.60	2.70
346	Квартира	7	1	56.70	2	24.30	2.70
347	Квартира	7	1	41.60	1	16.60	2.70
348	Квартира	7	1	41.20	1	16.60	2.70
349	Квартира	7	1	76.70	3	37.20	2.70
350	Квартира-студия	7	1	29.30	1	15.10	2.70
351	Квартира	7	1	64.40	2	27.40	2.70
352	Квартира	7	1	45.50	1	13.10	2.70
353	Квартира	7	1	39.50	1	12.00	2.70
354	Квартира-студия	7	1	25.30	1	10.70	2.70
355	Квартира	7	1	77.50	3	37.20	2.70
356	Квартира	8	1	63.70	2	22.60	2.70
357	Квартира	8	1	57.80	2	24.30	2.70
358	Квартира	8	1	42.70	1	16.60	2.70
359	Квартира	8	1	42.30	1	16.60	2.70
360	Квартира	8	1	77.80	3	37.20	2.70
361	Квартира-студия	8	1	31.40	1	15.10	2.70
362	Квартира	8	1	66.50	2	27.40	2.70
363	Квартира	8	1	45.50	1	13.10	2.70
364	Квартира	8	1	39.50	1	12.00	2.70
365	Квартира-студия	8	1	26.40	1	10.70	2.70
366	Квартира	8	1	78.60	3	37.20	2.70
367	Квартира	9	1	62.60	2	22.60	2.70
368	Квартира	9	1	56.70	2	24.30	2.70
369	Квартира	9	1	41.60	1	16.60	2.70
370	Квартира	9	1	41.20	1	16.60	2.70
371	Квартира	9	1	76.70	3	37.20	2.70

372	Квартира-студия	9	1	29.30	1	15.10	2.70
373	Квартира	9	1	64.40	2	27.40	2.70
374	Квартира	9	1	45.50	1	13.10	2.70
375	Квартира	9	1	39.50	1	12.00	2.70
376	Квартира-студия	9	1	25.30	1	10.70	2.70
377	Квартира	9	1	77.50	3	37.20	2.70
378	Квартира	10	1	63.70	2	22.60	2.70
379	Квартира	10	1	57.80	2	24.30	2.70
380	Квартира	10	1	42.70	1	16.60	2.70
381	Квартира	10	1	42.30	1	16.60	2.70
382	Квартира	10	1	77.80	3	37.20	2.70
383	Квартира-студия	10	1	31.40	1	15.10	2.70
384	Квартира	10	1	66.50	2	27.40	2.70
385	Квартира	10	1	45.50	1	13.10	2.70
386	Квартира	10	1	39.50	1	12.00	2.70
387	Квартира-студия	10	1	26.40	1	10.70	2.70
388	Квартира	10	1	78.60	3	37.20	2.70
389	Квартира	11	1	62.60	2	22.60	2.70
390	Квартира	11	1	56.70	2	24.30	2.70
391	Квартира	11	1	41.60	1	16.60	2.70
392	Квартира	11	1	41.20	1	16.60	2.70
393	Квартира	11	1	76.70	3	37.20	2.70
394	Квартира-студия	11	1	29.30	1	15.10	2.70
395	Квартира	11	1	64.40	2	27.40	2.70
396	Квартира	11	1	45.50	1	13.10	2.70
397	Квартира	11	1	39.50	1	12.00	2.70
398	Квартира-студия	11	1	25.30	1	10.70	2.70
399	Квартира	11	1	77.50	3	37.20	2.70
400	Квартира	12	1	62.60	2	22.60	2.70
401	Квартира	12	1	56.70	2	24.30	2.70
402	Квартира	12	1	41.60	1	16.60	2.70
403	Квартира	12	1	41.20	1	16.60	2.70
404	Квартира	12	1	76.70	3	37.20	2.70
405	Квартира-студия	12	1	29.30	1	15.10	2.70
406	Квартира	12	1	64.40	2	27.40	2.70
407	Квартира	12	1	45.50	1	13.10	2.70
408	Квартира	12	1	39.50	1	12.00	2.70
409	Квартира-студия	12	1	25.30	1	10.70	2.70

410	Квартира	12	1	77.50	3	37.20	2.70
411	Квартира	13	1	62.60	2	22.60	2.70
412	Квартира	13	1	56.70	2	24.30	2.70
413	Квартира	13	1	41.60	1	16.60	2.70
414	Квартира	13	1	41.20	1	16.60	2.70
415	Квартира	13	1	76.70	3	37.20	2.70
416	Квартира-студия	13	1	29.30	1	15.10	2.70
417	Квартира	13	1	64.40	2	27.40	2.70
418	Квартира	13	1	45.50	1	13.10	2.70
419	Квартира	13	1	39.50	1	12.00	2.70
420	Квартира-студия	13	1	25.30	1	10.70	2.70
421	Квартира	13	1	77.50	3	37.20	2.70
422	Квартира	14	1	62.60	2	22.60	2.70
423	Квартира	14	1	56.70	2	24.30	2.70
424	Квартира	14	1	41.60	1	16.60	2.70
425	Квартира	14	1	41.20	1	16.60	2.70
426	Квартира	14	1	76.70	3	37.20	2.70
427	Квартира-студия	14	1	29.30	1	15.10	2.70
428	Квартира	14	1	64.40	2	27.40	2.70
429	Квартира	14	1	45.50	1	13.10	2.70
430	Квартира	14	1	39.50	1	12.00	2.70
431	Квартира-студия	14	1	25.30	1	10.70	2.70
432	Квартира	14	1	77.50	3	37.20	2.70
433	Квартира	15	1	62.60	2	22.60	2.70
434	Квартира	15	1	56.70	2	24.30	2.70
435	Квартира	15	1	41.60	1	16.60	2.70
436	Квартира	15	1	41.20	1	16.60	2.70
437	Квартира	15	1	76.70	3	37.20	2.70
438	Квартира-студия	15	1	29.30	1	15.10	2.70
439	Квартира	15	1	64.40	2	27.40	2.70
440	Квартира	15	1	45.50	1	13.10	2.70
441	Квартира	15	1	39.50	1	12.00	2.70
442	Квартира-студия	15	1	25.30	1	10.70	2.70
443	Квартира	15	1	77.50	3	37.20	2.70
444	Квартира	16	1	62.00	2	22.60	2.70
445	Квартира	16	1	56.10	2	24.30	2.70
446	Квартира	16	1	41.10	1	16.60	2.70
447	Квартира	16	1	40.80	1	16.60	2.70
448	Квартира	16	1	76.10	3	37.20	2.70
449	Квартира	16	1	94.40	3	50.90	2.70

450	Квартира	16	1	45.00	1	13.10	2.70
451	Квартира	16	1	65.10	2	28.40	2.70
452	Квартира	16	1	76.90	3	37.20	2.70
453	Квартира	17	1	62.00	2	22.60	2.70
454	Квартира	17	1	56.10	2	24.30	2.70
455	Квартира	17	1	41.10	1	16.60	2.70
456	Квартира	17	1	40.80	1	16.60	2.70
457	Квартира	17	1	76.10	3	37.20	2.70
458	Квартира	17	1	94.40	3	50.90	2.70
459	Квартира	17	1	45.00	1	13.10	2.70
460	Квартира	17	1	65.10	2	28.40	2.70
461	Квартира	17	1	76.90	3	37.20	2.70
462	Квартира	18	1	62.00	2	22.60	2.70
463	Квартира	18	1	56.10	2	24.30	2.70
464	Квартира	18	1	41.10	1	16.60	2.70
465	Квартира	18	1	40.80	1	16.60	2.70
466	Квартира	18	1	76.10	3	37.20	2.70
467	Квартира	18	1	94.40	3	50.90	2.70
468	Квартира	18	1	45.00	1	13.10	2.70
469	Квартира	18	1	65.10	2	28.40	2.70
470	Квартира	18	1	76.90	3	37.20	2.70
471	Квартира	19	1	62.00	2	22.60	2.70
472	Квартира	19	1	56.10	2	24.30	2.70
473	Квартира	19	1	41.10	1	16.60	2.70
474	Квартира	19	1	40.80	1	16.60	2.70
475	Квартира	19	1	76.10	3	37.20	2.70
476	Квартира	19	1	94.40	3	50.90	2.70
477	Квартира	19	1	45.00	1	13.10	2.70
478	Квартира	19	1	65.10	2	28.40	2.70
479	Квартира	19	1	76.90	3	37.20	2.70
480	Квартира	20	1	62.00	2	22.60	2.70
481	Квартира	20	1	56.10	2	24.30	2.70
482	Квартира	20	1	41.10	1	16.60	2.70
483	Квартира	20	1	40.80	1	16.60	2.70
484	Квартира	20	1	76.10	3	37.20	2.70
485	Квартира	20	1	94.40	3	50.90	2.70
486	Квартира	20	1	45.00	1	13.10	2.70
487	Квартира	20	1	65.10	2	28.40	2.70
488	Квартира	20	1	76.90	3	37.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 1	13.30	
2	Машино-место	-1	1	22.40	Машино-место 2	22.40	
3	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 3	13.30	
4	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 4	13.30	
5	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место 5	16.20	
6	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 6	13.30	
7	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место 7	21.00	
8	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 8	13.30	
9	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 9	13.30	
10	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 10	13.30	
11	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 11	13.30	
12	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 12	13.30	
13	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 13	13.30	
14	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 14	13.30	
15	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 15	13.30	
16	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 16	13.30	
17	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 17	13.30	
18	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 18	13.30	
19	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 19	13.30	
20	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 20	13.30	
21	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 21	13.30	
22	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 22	13.30	
23	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 23	13.30	
24	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 24	13.30	
25	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 25	13.30	
26	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 26	13.30	
27	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 27	13.30	
28	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 28	13.30	
29	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 29	13.30	
30	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 30	13.30	
31	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 31	13.30	
32	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 32	13.30	
33	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 33	13.30	
34	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 34	13.30	
35	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 35	13.30	
36	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место 162	14.80	
37	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место 163	14.80	
38	Машино-место	-1	1	20.90	Машино-место 164	20.90	
39	Кладовая	-1	1	4.90	Индивидуальная кладовая 6	4.90	
40	Кладовая	-1	1	4.10	Индивидуальная кладовая 7	4.10	

41	Кладовая	-1	1	3.90	Индивидуальная кладовая 8	3.90	
42	Кладовая	-1	1	3.80	Индивидуальная кладовая 9	3.80	
43	Кладовая	-1	1	3.80	Индивидуальная кладовая 10	3.80	
44	Кладовая	-1	1	3.80	Индивидуальная кладовая 11	3.80	
45	Кладовая	-1	1	3.80	Индивидуальная кладовая 12	3.80	
46	Кладовая	-1	1	5.80	Индивидуальная кладовая 27	5.80	
47	Кладовая	-1	1	3.30	Индивидуальная кладовая 28	3.30	
48	Кладовая	-1	1	3.90	Индивидуальная кладовая 29	3.90	
49	Кладовая	-1	1	3.80	Индивидуальная кладовая 30	3.80	
50	Кладовая	-1	1	3.80	Индивидуальная кладовая 31	3.80	
51	Кладовая	-1	1	3.80	Индивидуальная кладовая 32	3.80	
52	Кладовая	-1	1	3.10	Индивидуальная кладовая 33	3.10	
53	Кладовая	-1	1	3.10	Индивидуальная кладовая 34	3.10	
54	Кладовая	-1	1	2.40	Индивидуальная кладовая 35	2.40	
55	Кладовая	-1	1	3.80	Индивидуальная кладовая 36	3.80	
56	Кладовая	-1	1	3.80	Индивидуальная кладовая 37	3.80	
57	Кладовая	-1	1	3.80	Индивидуальная кладовая 38	3.80	
58	Кладовая	-1	1	4.00	Индивидуальная кладовая 39	4.00	
59	Кладовая	-1	1	3.50	Индивидуальная кладовая 40	3.50	
60	Кладовая	-1	1	4.40	Индивидуальная кладовая 41	4.40	
61	Кладовая	-1	1	3.40	Индивидуальная кладовая 42	3.40	
62	Кладовая	-1	1	5.00	Индивидуальная кладовая 43	5.00	
63	Кладовая	-1	1	5.00	Индивидуальная кладовая 44	5.00	
64	Кладовая	-1	1	5.00	Индивидуальная кладовая 45	5.00	

65	Кладовая	-1	1	4.90	Индивидуальная кладовая 46	4.90	
66	Кладовая	-1	1	5.60	Индивидуальная кладовая 47	5.60	
67	Кладовая	-1	1	5.50	Индивидуальная кладовая 48	5.50	
68	Кладовая	-1	1	3.70	Индивидуальная кладовая 49	3.70	
69	Кладовая	-1	1	3.80	Индивидуальная кладовая 50	3.80	
70	Кладовая	-1	1	4.50	Индивидуальная кладовая 51	4.50	
71	Кладовая	-1	1	3.30	Индивидуальная кладовая 52	3.30	
72	Кладовая	-1	1	4.90	Индивидуальная кладовая 53	4.90	
73	Кладовая	-1	1	3.50	Индивидуальная кладовая 54	3.50	
74	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.90	Офисное помещение 6	85.90	3.90
75	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.50	Офисное помещение 7	84.50	3.90
76	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.10	Офисное помещение 8	83.10	3.90
77	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.90	Офисное помещение 9	59.90	3.90
78	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.60	Офисное помещение 10	67.60	3.90
79	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.90	Офисное помещение 11	52.90	3.90
80	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.60	Офисное помещение 12	81.60	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	этаж -1	Общественное	32.1
2	ЛК	этаж -1	Общественное	19.7
3	ЛК	этаж -1	Общественное	14.5
4	Коридор	этаж -1	Общественное	135.3
5	КУИ	этаж -1	Техническое	7.2
6	ЛХ	этаж -1	Общественное	10.4
7	Помещение автостоянки	этаж -1	Общественное	3185.8
8	Тамбур	этаж 1	Общественное	6.9
9	Тамбур	этаж 1	Общественное	7.8
10	Колясочная	этаж 1	Общественное	22.5
11	Вестибюль	этаж 1	Общественное	74.5
12	Санузел с хранением УИ	этаж 1	Техническое	5.4
13	ЛК	этаж 1	Общественное	13
14	ЛК	этаж 1	Общественное	14.4
15	ЛК	этаж 1	Общественное	8.7
16	Тамбур	этаж 1	Общественное	8.1
17	ЛК	этаж 1	Общественное	6.5
18	Подъемник для МГН	этаж 1	Общественное	8.2
19	Тамбур	этаж 1	Общественное	18.3
20	Тамбур	этаж 1	Общественное	6.5
21	Объектовый пункт пожаротушения	этаж 1	Техническое	4
22	Диспетческая	этаж 1	Техническое	22.1
23	Коллекторная	этаж 1	Техническое	8.8
24	ЛХ	этаж 2	Общественное	10.4
25	Межквартирный коридор	этаж 2	Общественное	33.8
26	Тамбур-шлюз	этаж 2	Общественное	8.2
27	ЛК	этаж 2	Общественное	14.8
28	Межквартирный коридор	этаж 2	Общественное	33.8
29	Тамбур	этаж 2	Общественное	12.2
30	Коридор	этаж 2	Общественное	5
31	ЛК	этаж 2	Общественное	15.5
32	Подъемник для МГН	этаж 2	Общественное	15.2
33	Коллекторная	этаж 2	Техническое	8.8
34	Межквартирный коридор	этаж 3-30	Общественное	33.8
35	Межквартирный коридор	этаж 3-30	Общественное	33.8
36	Тамбур-шлюз	этаж 3-30	Общественное	8.2
37	ЛК	этаж 3-30	Общественное	14.8
38	ЛХ	этаж 3-30	Общественное	10.4
39	Коллекторная	этаж 3-30	Техническое	8.8
40	ЛК	Технический чердак	Техническое	14.8

41	Тамбур-шлюз	Технический чердак	Техническое	8.2
42	Техническое пространство	Технический чердак	Техническое	692.2
43	ЛК	Кровля	Техническое	14.6
44	Тамбур	Кровля	Техническое	11
45	Машинное помещение	Кровля	Техническое	34.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этаж -1	Венткамера	Вентпиляция
	Этаж -1	Насосная	Отопление
	Этаж -1	ИТП	Отопление
	Этаж -1	Электрощитовая	Электроснабжение
	Этаж -1	Помещение СС	Электроснабжение
	Этаж -1 - 30	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 714 173 433,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:032865:25**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810844050063210**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**
		БИК: **045004641**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003f02b6c00eab47b804c68bd0eae1d35cb

Владелец: **ООО "СЗ "ОКТАВА", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ГОРОД НОВОСИБИРСК Г.О., НОВОСИБИРСК Г**

Действителен: с 21.10.2026 по 21.01.2028