Выписка
из реестра разрешений на ввод объектов
капитального строительства в эксплуатацию

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

наименование уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" (далее - уполномоченный орган (организация), выдавший (выдавшая) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию)

22.10.2026

дата формирования выписки

I. Сведения о создании записи в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, подтверждающей выдачу разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (далее - реестр разрешений на ввод в эксплуатацию)		
1.	Номер записи, подтверждающей выдачу разрешения на ввод (далее - запись)	RV-50701000-26-2026
2.	Дата создания записи	22.10.2026
II. Сведения о разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		
3.	Дата внесения изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию	–
4.	Уполномоченный орган (организация), выдавший (выдавшая) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)

5.	Сведения о лице, принявшем решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (должность уполномоченного лица органа (организации), выдавшего (выдавшей) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, фамилия, имя, отчество (при наличии)	Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска Бокова Ирина Викторовна
III. Сведения о застройщике		
6.	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
6.1.	Фамилия	–
6.2.	Имя	–
6.3.	Отчество (при наличии)	–
6.4.	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	–
6.5.	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (далее-ОГРНИП) (при наличии)	–
7.	Сведения о юридическом лице:	
7.1.	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЖИ.И.АР. БРОКЕР»
7.2.	ИНН (для иностранного юридического лица код налогоплательщика в стране регистрации (инкорпорации) или его аналог (при наличии)	5406312306

7.3.	Основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН) (для иностранного юридического лица регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог)	1055406142758
IV. Сведения об объекте капитального строительства		
8.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Блок-секция № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой
9.	Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
10.	Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства:	
10.1.	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
10.2.	Городской округ, муниципальный округ или внутригородское муниципальное образование города федерального значения, федеральная территория	городской округ город Новосибирск
10.3.	Тип и наименование населенного пункта (при наличии)	г. Новосибирск
10.4.	Наименование элемента планировочной структуры (при наличии)	–
10.5.	Наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии)	пр-кт Комсомольский
10.6.	Тип и номер здания, строения, сооружения (при наличии)	д. 6

11.	Уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре, присвоенный в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра, утвержденным на основании пункта 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. N 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (при наличии)	–
V. Сведения о земельном участке		
12.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	54:35:021175:913
12.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	54:35:021175:84
12.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	54:35:021175:91
12.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	54:35:021175:92
VI. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялись строительство, реконструкция объекта капитального строительства		

13.	Дата создания записи в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства, подтверждающей выдачу разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство)	–
14.	Реестровый номер записи в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства, подтверждающей выдачу разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство)	–
15.	Наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос"	–
VII. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане		

16.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, в соответствии с техническим планом объекта капитального строительства	Блок-секция № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой
17.	Вид объекта капитального строительства	Здание
18.	Проектируемое назначение объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
19.	Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства (при наличии)	–
20.	Площадь застройки (кв. м) (при наличии)	1827,1
21.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	813,1
22.	Площадь (кв. м) (при наличии)	33360
23.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	20099,5
24.	Площадь нежилых помещений (кв. м) (при наличии)	8270,7
25.	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) (при наличии)	10072,9
26.	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) (при наличии)	8805,5
27.	Количество помещений (штук) (при наличии)	240
28.	Количество нежилых помещений (штук) (при наличии)	9

29.	Количество жилых помещений (штук) (при наличии), в том числе квартир (штук) (при наличии)	231, в т.ч. квартир - 231
30.	Количество машино-мест (штук) (при наличии)	154
31.	Количество этажей (при наличии), в том числе подземных этажей (при наличии)	24, в т.ч. подземных - 2
32.	Вместимость (человек) (при наличии)	–
33.	Высота (м) (при наличии)	75,97
34.	Класс энергетической эффективности (при наличии)	В
35.	Строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (при наличии)	71214, в т.ч. подземной части - 14487
36.	Иные характеристики объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (при наличии)	Фактическая площадь застройки земельного участка – 1827,1 кв. м, количество квартир – 231, в том числе: 1-комнатные – 126/4090,8 кв. м, 2-комнатные студии – 42/1677,4 кв. м, 2-комнатные – 21/884,6 кв. м, 3-комнатные студии – 42/2152,7 кв. м, площадь помещений общего имущества – 5722,9 кв. м, количество помещений общего имущества – 5, площадь встроенно-пристроенных помещений – 2547,8 кв. м, в том числе: площадь помещения торгового назначения № 3 – 53,7 кв. м, площадь помещения торгового назначения № 4 – 106,2 кв. м, площадь помещения торгового назначения № 5 – 99,6 кв. м, площадь помещения торгового назначения № 6 – 59,6 кв. м, площадь машино-мест – 2228,7 кв. м, количество лифтов – 3, количество секций – 1, материал стен – кирпичные, железобетонные.

36.	Иные характеристики объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (при наличии)	Разрешение на строительство от 20.11.2023 № 54-35-212-2023 (в ред. от 25.08.2026 № 54-35-212-2023). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 09.10.2026 № 140
37.	Дата подготовки технического плана	04.09.2026
38.	Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров	0462
39.	Дата внесения сведений о физическом лице в реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров	15.02.2013
40.	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер	САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ «ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
VIII. Сведения о наименовании линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане		
41.	Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в соответствии с техническим планом объекта капитального строительства	–
42.	Кадастровый номер реконструированного линейного объекта (при наличии)	–
43.	Протяженность (м) (при наличии)	–
	Протяженность участка или части линейного объекта (м) (при наличии)	–

44.	Категория (класс) (при наличии)	–
45.	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (при наличии)	–
46.	Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи (при наличии)	–
47.	Иные характеристики линейного объекта, предусмотренные проектной документацией, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (при наличии)	–
48.	Дата подготовки технического плана	–
49.	Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров	–
50.	Дата внесения сведений о физическом лице в реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров	–
51.	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер	–

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 22.10.2026
Сертификат: 0297EB0919736810C9E90BDE99A800AC029AC982
Владелец: Бокова Ирина Викторовна
Действителен: с 13.03.2026 по 06.06.2027