ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002443 от 30.10.2026

Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, с подземной автостоянкой по улице Коммунстроевская в Октябрьском районе города Новосибирска

Дата первичного размещения: 30.10.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА КВАРТАЛ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ВИРА КВАРТАЛ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630004**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Новосибирск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Димитрова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **зд 4/1**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **630004, Новосибирская обл, г Новосибирск, Железнодорожный р-н, пр-кт Димитрова, зд 4/1**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73832713095**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@viragk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://виравира.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Савельев**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **ВИРА Управление**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **541077256800**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **VIRA**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410162325**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1245400038476**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.10.2024**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Куюм**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410787140**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Аксёненко**
	3.4.2	Имя: **Анна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33,32 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14821557062**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540697836566**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учреждение Общества**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Карелин**
	3.4.2	Имя: **Денис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,67 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14956822004**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540232321109**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учреждение Общества**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Постников**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,67 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07589812930**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540224552582**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Приобретение доли**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Савельев**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,67 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12590176656**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **541077256800**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учреждение Общества**
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Савельев**
	3.4.2	Имя: **Павел**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,67 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11839230355**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **541022052853**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учреждение Общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Инвестиционная строительная компания "Вертикаль"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2225162100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152225012653**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Основа**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410076796**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476086443**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА на Бронном"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410076757**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476086377**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА Развитие"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410149780**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235400044516**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА Урбан"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410098207**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400045441**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА на Фрунзе"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2225161032**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152225010552**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА-Строй-Н"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410081122**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476061945**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА на Окружной"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410098285**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400045650**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА на Ляпидевского"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406991577**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476054961**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Куюм**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410787140**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145476121790**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА на Державина"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405066048**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400034651**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА на Коминтерна"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5401982272**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476013360**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА 27"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410135057**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235400015080**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА Девелопер"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410121223**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235400001979**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА Недвижимость"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410119538**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235400001968**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Платформа**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410063973**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165476206389**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА на Грибоедова"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410076740**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476086366**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВИРА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5401272378**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1065401096310**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВИРА Управление"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410157854**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245400010767**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 2**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА Прогресс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410155864**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235400050775**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Эстейт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410081620**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476074254**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная Компания "ВИРА-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5401345428**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115476030780**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405053909**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400018878**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВИРА Групп"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410091667**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400052966**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Билдинг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410076789**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476086432**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ВИРА Квартал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410162325**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245400038476**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Группа ВИРА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410157861**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245400010778**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бородина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **54**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс"Новые Матрешки"**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Секции № 4, № 5 жилого дома № 2 (по генплану)-IV, V этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.01.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-11-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Коминтерна**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **89**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Горизонт**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Секции № 1-5 многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой в осях 1а-10а – I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.03.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-45-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Фрунзе**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **220**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Грандо**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-204-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ляпидевского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Луна**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и газовой котельной**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.06.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-78-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пер**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **18-й Бронный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК СПОДВИЖНИКИ**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-188-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **54,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, с подземной автостоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **город Новосибирск**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Улица Коммунстроевская в Октябрьском районе г.Новосибирска**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **34798.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **23 580,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 473,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **30 053,20 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НОВОСИБИРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406302273**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СПЕКТР ПЛЮС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406564871**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Половников Дмитрий Владимирович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Половников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Дмитрий**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимирович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **540453186994**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **2ПБ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5406630122**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.08.2026**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-041826-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРКОНС ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9705246433**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс ГРИБОЕДОВСКИЙ САД**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **МЕГАСТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5410090790**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RS-50701000-25-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.09.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.09.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ГРИ-160926-1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.09.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.09.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:072815:1312**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 647,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **31**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста оборудуются игровыми комплексами, малыми формами.Расположена на придомовой территории дома**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для отдыха взрослых, для занятий физкультурой оборудуются спортивным комплексом.Расположена на придомовой территории дома**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На каждой площадке установлено по 4 контейнеров для сбора ТКО V=1,1м3, предусмотрен отсек для крупногабаритного мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрена, устройство газонов, посадка кустарников и лиственных деревьев.Проектом учтено восстановление нарушенного в ходе строительства благоустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В соответствии с разделом ОДИ проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию и доступные входы в здание с учетом требований**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Установка светильников по проездам и на площадках для игр и отдыха**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-26-2354**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.03.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 543 328,27 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВОСИБИРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/8/171924**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г. НОВОСИБИРСКА ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-43769**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г. НОВОСИБИРСКА ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-20398**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МП ГОРОДА НОВОСИБИРСКА МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-4280/26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ПЭЛК ЛИФТСЕРВИС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407964079**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **506**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **150**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **86**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **64**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.00	2	14.30	2.72
2	Квартира	2	1	61.80	3	43.70	2.72
3	Квартира	2	1	31.90	1	14.20	2.72
4	Квартира	2	1	53.50	3	39.10	2.72
5	Квартира-студия	2	1	29.80	1	16.40	2.72
6	Квартира	2	1	44.90	2	28.60	2.72
7	Квартира	2	1	47.30	2	14.80	2.72
8	Квартира	2	1	65.00	3	38.10	2.72
9	Квартира	2	1	30.50	1	14.40	2.72
10	Квартира	2	1	60.40	3	37.80	2.72
11	Квартира	2	1	38.30	2	14.00	2.72
12	Квартира	3	1	39.90	2	14.30	2.72
13	Квартира	3	1	61.80	3	43.70	2.72
14	Квартира	3	1	31.70	1	14.20	2.72
15	Квартира	3	1	53.30	3	39.10	2.72
16	Квартира-студия	3	1	29.70	1	16.40	2.72
17	Квартира	3	1	44.60	2	28.60	2.72
18	Квартира	3	1	47.50	2	14.80	2.72
19	Квартира	3	1	64.90	3	38.10	2.72
20	Квартира	3	1	30.20	1	14.40	2.72
21	Квартира	3	1	60.80	3	37.80	2.72
22	Квартира	3	1	38.30	2	14.00	2.72
23	Квартира	4	1	39.90	2	14.30	2.72

24	Квартира	4	1	62.90	3	43.70	2.72
25	Квартира	4	1	31.70	1	14.20	2.72
26	Квартира	4	1	53.80	3	39.10	2.72
27	Квартира-студия	4	1	30.20	1	16.40	2.72
28	Квартира	4	1	44.60	2	28.60	2.72
29	Квартира	4	1	47.50	2	14.80	2.72
30	Квартира	4	1	65.40	3	38.10	2.72
31	Квартира	4	1	31.20	1	14.40	2.72
32	Квартира	4	1	61.60	3	37.80	2.72
33	Квартира	4	1	39.20	2	14.00	2.72
34	Квартира	5	1	39.90	2	14.30	2.72
35	Квартира	5	1	62.90	3	43.70	2.72
36	Квартира	5	1	31.70	1	14.20	2.72
37	Квартира	5	1	53.80	3	39.10	2.72
38	Квартира-студия	5	1	30.20	1	16.40	2.72
39	Квартира	5	1	44.60	2	28.60	2.72
40	Квартира	5	1	47.50	2	14.80	2.72
41	Квартира	5	1	65.40	3	38.10	2.72
42	Квартира	5	1	31.20	1	14.40	2.72
43	Квартира	5	1	61.60	3	37.80	2.72
44	Квартира	5	1	39.20	2	14.00	2.72
45	Квартира	6	1	39.90	2	14.30	2.72
46	Квартира	6	1	62.90	3	43.70	2.72
47	Квартира	6	1	31.70	1	14.20	2.72
48	Квартира	6	1	53.80	3	39.10	2.72
49	Квартира-студия	6	1	30.20	1	16.40	2.72
50	Квартира	6	1	44.60	2	28.60	2.72
51	Квартира	6	1	47.50	2	14.80	2.72
52	Квартира	6	1	65.40	3	38.10	2.72
53	Квартира	6	1	31.20	1	14.40	2.72
54	Квартира	6	1	61.60	3	37.80	2.72
55	Квартира	6	1	39.20	2	14.00	2.72
56	Квартира	7	1	39.70	2	14.30	2.72
57	Квартира	7	1	62.90	3	43.70	2.72
58	Квартира	7	1	31.70	1	14.20	2.72
59	Квартира	7	1	53.60	3	39.10	2.72
60	Квартира-студия	7	1	30.10	1	16.40	2.72
61	Квартира	7	1	44.50	2	28.60	2.72
62	Квартира	7	1	47.50	2	14.80	2.72
63	Квартира	7	1	65.40	3	38.10	2.72
64	Квартира	7	1	31.10	1	14.40	2.72
65	Квартира	7	1	61.50	3	37.80	2.72

66	Квартира	7	1	39.10	2	14.00	2.72
67	Квартира	8	1	39.70	2	14.30	2.72
68	Квартира	8	1	62.90	3	43.70	2.72
69	Квартира	8	1	31.70	1	14.20	2.72
70	Квартира	8	1	53.60	3	39.10	2.72
71	Квартира-студия	8	1	30.10	1	16.40	2.72
72	Квартира	8	1	44.50	2	28.60	2.72
73	Квартира	8	1	47.50	2	14.80	2.72
74	Квартира	8	1	65.40	3	38.10	2.72
75	Квартира	8	1	31.10	1	14.40	2.72
76	Квартира	8	1	61.50	3	37.80	2.72
77	Квартира	8	1	39.10	2	14.00	2.72
78	Квартира	9	1	39.70	2	14.30	2.72
79	Квартира	9	1	62.90	3	43.70	2.72
80	Квартира	9	1	31.70	1	14.20	2.72
81	Квартира	9	1	53.60	3	39.10	2.72
82	Квартира-студия	9	1	30.10	1	16.40	2.72
83	Квартира	9	1	44.50	2	28.60	2.72
84	Квартира	9	1	47.50	2	14.80	2.72
85	Квартира	9	1	65.40	3	38.10	2.72
86	Квартира	9	1	31.10	1	14.40	2.72
87	Квартира	9	1	61.50	3	37.80	2.72
88	Квартира	9	1	39.10	2	14.00	2.72
89	Квартира	10	1	39.70	2	14.30	2.72
90	Квартира	10	1	62.90	3	43.70	2.72
91	Квартира	10	1	31.70	1	14.20	2.72
92	Квартира	10	1	53.60	3	39.10	2.72
93	Квартира-студия	10	1	30.10	1	16.40	2.72
94	Квартира	10	1	44.50	2	28.60	2.72
95	Квартира	10	1	47.50	2	14.80	2.72
96	Квартира	10	1	65.40	3	38.10	2.72
97	Квартира	10	1	31.10	1	14.40	2.72
98	Квартира	10	1	61.50	3	37.80	2.72
99	Квартира	10	1	39.10	2	14.00	2.72
100	Квартира	11	1	39.70	2	14.30	2.72
101	Квартира	11	1	62.90	3	43.70	2.72
102	Квартира	11	1	31.70	1	14.20	2.72
103	Квартира	11	1	53.60	3	39.10	2.72
104	Квартира-студия	11	1	30.10	1	16.40	2.72
105	Квартира	11	1	44.50	2	28.60	2.72
106	Квартира	11	1	47.50	2	14.80	2.72
107	Квартира	11	1	65.40	3	38.10	2.72

108	Квартира	11	1	31.10	1	14.40	2.72
109	Квартира	11	1	61.50	3	37.80	2.72
110	Квартира	11	1	39.10	2	14.00	2.72
111	Квартира	12	1	39.70	2	14.30	2.72
112	Квартира	12	1	62.90	3	43.70	2.72
113	Квартира	12	1	31.70	1	14.20	2.72
114	Квартира	12	1	53.60	3	39.10	2.72
115	Квартира-студия	12	1	30.10	1	16.40	2.72
116	Квартира	12	1	44.50	2	28.60	2.72
117	Квартира	12	1	47.50	2	14.80	2.72
118	Квартира	12	1	65.40	3	38.10	2.72
119	Квартира	12	1	31.10	1	14.40	2.72
120	Квартира	12	1	61.50	3	37.80	2.72
121	Квартира	12	1	39.10	2	14.00	2.72
122	Квартира	13	1	39.70	2	14.30	2.72
123	Квартира	13	1	62.90	3	43.70	2.72
124	Квартира	13	1	31.70	1	14.20	2.72
125	Квартира	13	1	53.60	3	39.10	2.72
126	Квартира-студия	13	1	30.10	1	16.40	2.72
127	Квартира	13	1	44.50	2	28.60	2.72
128	Квартира	13	1	47.30	2	14.80	2.72
129	Квартира	13	1	65.20	3	38.10	2.72
130	Квартира	13	1	31.00	1	14.40	2.72
131	Квартира	13	1	61.50	3	37.80	2.72
132	Квартира	13	1	39.10	2	14.00	2.72
133	Квартира	14	1	39.70	2	14.30	2.72
134	Квартира	14	1	62.90	3	43.70	2.72
135	Квартира	14	1	31.70	1	14.20	2.72
136	Квартира	14	1	53.60	3	39.10	2.72
137	Квартира-студия	14	1	30.10	1	16.40	2.72
138	Квартира	14	1	44.50	2	28.60	2.72
139	Квартира	14	1	47.30	2	14.80	2.72
140	Квартира	14	1	65.20	3	38.10	2.72
141	Квартира	14	1	31.00	1	14.40	2.72
142	Квартира	14	1	61.50	3	37.80	2.72
143	Квартира	14	1	39.10	2	14.00	2.72
144	Квартира	15	1	39.70	2	14.30	2.72
145	Квартира	15	1	62.90	3	43.70	2.72
146	Квартира	15	1	31.70	1	14.20	2.72
147	Квартира	15	1	53.60	3	39.10	2.72
148	Квартира-студия	15	1	30.10	1	16.40	2.72
149	Квартира	15	1	44.50	2	28.60	2.72

150	Квартира	15	1	47.30	2	14.80	2.72
151	Квартира	15	1	65.20	3	38.10	2.72
152	Квартира	15	1	31.00	1	14.40	2.72
153	Квартира	15	1	61.50	3	37.80	2.72
154	Квартира	15	1	39.10	2	14.00	2.72
155	Квартира	16	1	39.70	2	14.30	2.72
156	Квартира	16	1	62.90	3	43.70	2.72
157	Квартира	16	1	31.70	1	14.20	2.72
158	Квартира	16	1	53.60	3	39.10	2.72
159	Квартира-студия	16	1	30.10	1	16.40	2.72
160	Квартира	16	1	44.50	2	28.60	2.72
161	Квартира	16	1	47.30	2	14.80	2.72
162	Квартира	16	1	65.20	3	38.10	2.72
163	Квартира	16	1	31.00	1	14.40	2.72
164	Квартира	16	1	61.50	3	37.80	2.72
165	Квартира	16	1	39.10	2	14.00	2.72
166	Квартира	17	1	39.70	2	14.30	2.72
167	Квартира	17	1	62.90	3	43.70	2.72
168	Квартира	17	1	31.70	1	14.20	2.72
169	Квартира	17	1	53.60	3	39.10	2.72
170	Квартира-студия	17	1	30.10	1	16.40	2.72
171	Квартира	17	1	44.50	2	28.60	2.72
172	Квартира	17	1	47.30	2	14.80	2.72
173	Квартира	17	1	65.20	3	38.10	2.72
174	Квартира	17	1	31.00	1	14.40	2.72
175	Квартира	17	1	61.50	3	37.80	2.72
176	Квартира	17	1	39.10	2	14.00	2.72
177	Квартира	18	1	39.60	2	14.30	2.72
178	Квартира	18	1	62.90	3	43.70	2.72
179	Квартира	18	1	31.40	1	14.20	2.72
180	Квартира	18	1	53.50	3	39.10	2.72
181	Квартира-студия	18	1	30.10	1	16.40	2.72
182	Квартира	18	1	44.50	2	28.60	2.72
183	Квартира	18	1	47.30	2	14.80	2.72
184	Квартира	18	1	64.80	3	38.00	2.72
185	Квартира	18	1	30.80	1	14.40	2.72
186	Квартира	18	1	61.50	3	37.80	2.72
187	Квартира	18	1	39.10	2	14.00	2.72
188	Квартира	19	1	39.60	2	14.30	2.72
189	Квартира	19	1	62.90	3	43.70	2.72
190	Квартира	19	1	31.40	1	14.20	2.72
191	Квартира	19	1	53.50	3	39.10	2.72

192	Квартира-студия	19	1	30.10	1	16.40	2.72
193	Квартира	19	1	44.50	2	28.60	2.72
194	Квартира	19	1	47.30	2	14.80	2.72
195	Квартира	19	1	64.80	3	38.00	2.72
196	Квартира	19	1	30.80	1	14.40	2.72
197	Квартира	19	1	61.50	3	37.80	2.72
198	Квартира	19	1	39.10	2	14.00	2.72
199	Квартира	20	1	39.60	2	14.30	2.72
200	Квартира	20	1	62.90	3	43.70	2.72
201	Квартира	20	1	31.40	1	14.20	2.72
202	Квартира	20	1	53.50	3	39.10	2.72
203	Квартира-студия	20	1	30.10	1	16.40	2.72
204	Квартира	20	1	44.50	2	28.60	2.72
205	Квартира	20	1	47.30	2	14.80	2.72
206	Квартира	20	1	64.80	3	38.00	2.72
207	Квартира	20	1	30.80	1	14.40	2.72
208	Квартира	20	1	61.50	3	37.80	2.72
209	Квартира	20	1	39.10	2	14.00	2.72
210	Квартира	21	1	39.60	2	14.30	2.72
211	Квартира	21	1	62.90	3	43.70	2.72
212	Квартира	21	1	31.40	1	14.20	2.72
213	Квартира	21	1	53.50	3	39.10	2.72
214	Квартира-студия	21	1	30.10	1	16.40	2.72
215	Квартира	21	1	44.50	2	28.60	2.72
216	Квартира	21	1	47.30	2	14.80	2.72
217	Квартира	21	1	64.80	3	38.00	2.72
218	Квартира	21	1	30.80	1	14.40	2.72
219	Квартира	21	1	61.50	3	37.80	2.72
220	Квартира	21	1	39.10	2	14.00	2.72
221	Квартира	22	1	39.60	2	14.30	2.72
222	Квартира	22	1	62.90	3	43.70	2.72
223	Квартира	22	1	31.40	1	14.20	2.72
224	Квартира	22	1	53.50	3	39.10	2.72
225	Квартира-студия	22	1	30.10	1	16.40	2.72
226	Квартира	22	1	44.50	2	28.60	2.72
227	Квартира	22	1	47.30	2	14.80	2.72
228	Квартира	22	1	64.80	3	38.00	2.72
229	Квартира	22	1	30.80	1	14.40	2.72
230	Квартира	22	1	61.50	3	37.80	2.72
231	Квартира	22	1	39.10	2	14.00	2.72
232	Квартира	23	1	39.60	2	14.30	2.72
233	Квартира	23	1	62.90	3	43.70	2.72

234	Квартира	23	1	31.40	1	14.20	2.72
235	Квартира	23	1	53.40	3	39.10	2.72
236	Квартира-студия	23	1	30.10	1	16.40	2.72
237	Квартира	23	1	44.40	2	28.60	2.72
238	Квартира	23	1	47.30	2	14.80	2.72
239	Квартира	23	1	64.70	3	37.90	2.72
240	Квартира	23	1	30.70	1	14.40	2.72
241	Квартира	23	1	61.60	3	37.80	2.72
242	Квартира	23	1	39.10	2	14.00	2.72
243	Квартира	24	1	39.60	2	14.30	2.72
244	Квартира	24	1	62.90	3	43.70	2.72
245	Квартира	24	1	31.40	1	14.20	2.72
246	Квартира	24	1	53.40	3	39.10	2.72
247	Квартира-студия	24	1	30.10	1	16.40	2.72
248	Квартира	24	1	44.40	2	28.60	2.72
249	Квартира	24	1	47.30	2	14.80	2.72
250	Квартира	24	1	64.70	3	37.90	2.72
251	Квартира	24	1	30.70	1	14.40	2.72
252	Квартира	24	1	61.60	3	37.80	2.72
253	Квартира	24	1	39.10	2	14.00	2.72
254	Квартира	2	2	39.70	1	14.70	2.70
255	Квартира-студия	2	2	28.60	1	15.30	2.70
256	Квартира	2	2	58.50	4	43.90	2.70
257	Квартира	2	2	68.60	3	44.90	2.70
258	Квартира-студия	2	2	29.10	1	14.20	2.70
259	Квартира	2	2	46.90	2	29.40	2.70
260	Квартира	2	2	44.00	2	27.60	2.70
261	Квартира	2	2	40.70	1	14.00	2.70
262	Квартира-студия	2	2	38.20	1	23.50	2.70
263	Квартира	2	2	81.30	4	54.80	2.70
264	Квартира	2	2	40.30	1	14.20	2.70
265	Квартира	3	2	39.60	1	14.70	2.70
266	Квартира-студия	3	2	28.50	1	15.30	2.70
267	Квартира	3	2	58.30	4	43.90	2.70
268	Квартира	3	2	68.40	3	44.90	2.70
269	Квартира-студия	3	2	29.00	1	14.20	2.70
270	Квартира	3	2	46.80	2	29.40	2.70
271	Квартира	3	2	43.80	2	27.60	2.70
272	Квартира	3	2	40.60	1	14.00	2.70

273	Квартира-студия	3	2	38.00	1	23.50	2.70
274	Квартира	3	2	81.20	4	54.80	2.70
275	Квартира	3	2	40.20	1	14.20	2.70
276	Квартира	4	2	40.40	1	14.70	2.70
277	Квартира-студия	4	2	28.50	1	15.30	2.70
278	Квартира	4	2	59.30	4	43.90	2.70
279	Квартира	4	2	69.40	3	44.90	2.70
280	Квартира-студия	4	2	29.60	1	14.20	2.70
281	Квартира	4	2	47.40	2	29.40	2.70
282	Квартира	4	2	43.80	2	27.60	2.70
283	Квартира	4	2	41.60	1	14.00	2.70
284	Квартира-студия	4	2	38.00	1	23.50	2.70
285	Квартира	4	2	82.10	4	54.80	2.70
286	Квартира	4	2	41.00	1	14.20	2.70
287	Квартира	5	2	40.40	1	14.70	2.70
288	Квартира-студия	5	2	28.50	1	15.30	2.70
289	Квартира	5	2	59.30	4	43.90	2.70
290	Квартира	5	2	69.40	3	44.90	2.70
291	Квартира-студия	5	2	29.60	1	14.20	2.70
292	Квартира	5	2	47.40	2	29.40	2.70
293	Квартира	5	2	43.80	2	27.60	2.70
294	Квартира	5	2	41.60	1	14.00	2.70
295	Квартира-студия	5	2	38.00	1	23.50	2.70
296	Квартира	5	2	82.10	4	54.80	2.70
297	Квартира	5	2	41.00	1	14.20	2.70
298	Квартира	6	2	40.40	1	14.70	2.70
299	Квартира-студия	6	2	28.50	1	15.30	2.70
300	Квартира	6	2	59.30	4	43.90	2.70
301	Квартира	6	2	69.40	3	44.90	2.70
302	Квартира-студия	6	2	29.60	1	14.20	2.70
303	Квартира	6	2	47.40	2	29.40	2.70
304	Квартира	6	2	43.80	2	27.60	2.70
305	Квартира	6	2	41.60	1	14.00	2.70
306	Квартира-студия	6	2	38.00	1	23.50	2.70
307	Квартира	6	2	82.10	4	54.80	2.70
308	Квартира	6	2	41.00	1	14.20	2.70
309	Квартира	7	2	40.40	1	14.70	2.70

310	Квартира-студия	7	2	28.50	1	15.30	2.70
311	Квартира	7	2	59.20	4	43.90	2.70
312	Квартира	7	2	69.20	3	44.90	2.70
313	Квартира-студия	7	2	29.50	1	14.20	2.70
314	Квартира	7	2	47.40	2	29.40	2.70
315	Квартира	7	2	43.80	2	27.60	2.70
316	Квартира	7	2	41.50	1	14.00	2.70
317	Квартира-студия	7	2	37.90	1	23.50	2.70
318	Квартира	7	2	82.10	4	54.80	2.70
319	Квартира	7	2	40.90	1	14.20	2.70
320	Квартира	8	2	40.40	1	14.70	2.70
321	Квартира-студия	8	2	28.50	1	15.30	2.70
322	Квартира	8	2	59.20	4	43.90	2.70
323	Квартира	8	2	69.20	3	44.90	2.70
324	Квартира-студия	8	2	29.50	1	14.20	2.70
325	Квартира	8	2	47.40	2	29.40	2.70
326	Квартира	8	2	43.80	2	27.60	2.70
327	Квартира	8	2	41.50	1	14.00	2.70
328	Квартира-студия	8	2	37.90	1	23.50	2.70
329	Квартира	8	2	82.10	4	54.80	2.70
330	Квартира	8	2	40.90	1	14.20	2.70
331	Квартира	9	2	40.40	1	14.70	2.70
332	Квартира-студия	9	2	28.50	1	15.30	2.70
333	Квартира	9	2	59.20	4	43.90	2.70
334	Квартира	9	2	69.20	3	44.90	2.70
335	Квартира-студия	9	2	29.50	1	14.20	2.70
336	Квартира	9	2	47.40	2	29.40	2.70
337	Квартира	9	2	43.80	2	27.60	2.70
338	Квартира	9	2	41.50	1	14.00	2.70
339	Квартира-студия	9	2	37.90	1	23.50	2.70
340	Квартира	9	2	82.10	4	54.80	2.70
341	Квартира	9	2	40.90	1	14.20	2.70
342	Квартира	10	2	40.40	1	14.70	2.70
343	Квартира-студия	10	2	28.50	1	15.30	2.70
344	Квартира	10	2	59.20	4	43.90	2.70
345	Квартира	10	2	69.20	3	44.90	2.70

346	Квартира-студия	10	2	29.50	1	14.20	2.70
347	Квартира	10	2	47.40	2	29.40	2.70
348	Квартира	10	2	43.80	2	27.60	2.70
349	Квартира	10	2	41.50	1	14.00	2.70
350	Квартира-студия	10	2	37.90	1	23.50	2.70
351	Квартира	10	2	82.10	4	54.80	2.70
352	Квартира	10	2	40.90	1	14.20	2.70
353	Квартира	11	2	40.40	1	14.70	2.70
354	Квартира-студия	11	2	28.50	1	15.30	2.70
355	Квартира	11	2	59.20	4	43.90	2.70
356	Квартира	11	2	69.20	3	44.90	2.70
357	Квартира-студия	11	2	29.50	1	14.20	2.70
358	Квартира	11	2	47.40	2	29.40	2.70
359	Квартира	11	2	43.80	2	27.60	2.70
360	Квартира	11	2	41.50	1	14.00	2.70
361	Квартира-студия	11	2	37.90	1	23.50	2.70
362	Квартира	11	2	82.10	4	54.80	2.70
363	Квартира	11	2	40.90	1	14.20	2.70
364	Квартира	12	2	40.40	1	14.70	2.70
365	Квартира-студия	12	2	28.50	1	15.30	2.70
366	Квартира	12	2	59.20	4	43.90	2.70
367	Квартира	12	2	69.20	3	44.90	2.70
368	Квартира-студия	12	2	29.50	1	14.20	2.70
369	Квартира	12	2	47.40	2	29.40	2.70
370	Квартира	12	2	43.80	2	27.60	2.70
371	Квартира	12	2	41.50	1	14.00	2.70
372	Квартира-студия	12	2	37.90	1	23.50	2.70
373	Квартира	12	2	82.10	4	54.80	2.70
374	Квартира	12	2	40.90	1	14.20	2.70
375	Квартира	13	2	40.30	1	14.70	2.70
376	Квартира-студия	13	2	28.40	1	15.30	2.70
377	Квартира	13	2	59.10	4	43.90	2.70
378	Квартира	13	2	68.90	3	44.80	2.70
379	Квартира-студия	13	2	29.40	1	14.20	2.70
380	Квартира	13	2	47.20	2	29.40	2.70
381	Квартира	13	2	43.70	2	27.60	2.70
382	Квартира	13	2	41.50	1	14.00	2.70

383	Квартира-студия	13	2	37.80	1	23.50	2.70
384	Квартира	13	2	81.80	4	54.70	2.70
385	Квартира	13	2	40.90	1	14.20	2.70
386	Квартира	14	2	40.30	1	14.70	2.70
387	Квартира-студия	14	2	28.40	1	15.30	2.70
388	Квартира	14	2	59.10	4	43.90	2.70
389	Квартира	14	2	68.90	3	44.80	2.70
390	Квартира-студия	14	2	29.40	1	14.20	2.70
391	Квартира	14	2	47.20	2	29.40	2.70
392	Квартира	14	2	43.70	2	27.60	2.70
393	Квартира	14	2	41.50	1	14.00	2.70
394	Квартира-студия	14	2	37.80	1	23.50	2.70
395	Квартира	14	2	81.80	4	54.70	2.70
396	Квартира	14	2	40.90	1	14.20	2.70
397	Квартира	15	2	40.30	1	14.70	2.70
398	Квартира-студия	15	2	28.40	1	15.30	2.70
399	Квартира	15	2	59.10	4	43.90	2.70
400	Квартира	15	2	68.90	3	44.80	2.70
401	Квартира-студия	15	2	29.40	1	14.20	2.70
402	Квартира	15	2	47.20	2	29.40	2.70
403	Квартира	15	2	43.70	2	27.60	2.70
404	Квартира	15	2	41.50	1	14.00	2.70
405	Квартира-студия	15	2	37.80	1	23.50	2.70
406	Квартира	15	2	81.80	4	54.70	2.70
407	Квартира	15	2	40.90	1	14.20	2.70
408	Квартира	16	2	40.30	1	14.70	2.70
409	Квартира-студия	16	2	28.40	1	15.30	2.70
410	Квартира	16	2	59.10	4	43.90	2.70
411	Квартира	16	2	68.90	3	44.80	2.70
412	Квартира-студия	16	2	29.40	1	14.20	2.70
413	Квартира	16	2	47.20	2	29.40	2.70
414	Квартира	16	2	43.70	2	27.60	2.70
415	Квартира	16	2	41.50	1	14.00	2.70
416	Квартира-студия	16	2	37.80	1	23.50	2.70
417	Квартира	16	2	81.80	4	54.70	2.70
418	Квартира	16	2	40.90	1	14.20	2.70
419	Квартира	17	2	40.30	1	14.70	2.70

420	Квартира-студия	17	2	28.40	1	15.30	2.70
421	Квартира	17	2	59.10	4	43.90	2.70
422	Квартира	17	2	68.90	3	44.80	2.70
423	Квартира-студия	17	2	29.40	1	14.20	2.70
424	Квартира	17	2	47.20	2	29.40	2.70
425	Квартира	17	2	43.70	2	27.60	2.70
426	Квартира	17	2	41.50	1	14.00	2.70
427	Квартира-студия	17	2	37.80	1	23.50	2.70
428	Квартира	17	2	81.80	4	54.70	2.70
429	Квартира	17	2	40.90	1	14.20	2.70
430	Квартира	18	2	40.30	1	14.70	2.70
431	Квартира-студия	18	2	28.30	1	15.30	2.70
432	Квартира	18	2	59.00	4	43.90	2.70
433	Квартира	18	2	68.70	3	44.70	2.70
434	Квартира-студия	18	2	29.30	1	14.20	2.70
435	Квартира	18	2	47.00	2	29.40	2.70
436	Квартира	18	2	43.70	2	27.60	2.70
437	Квартира	18	2	41.60	1	14.00	2.70
438	Квартира-студия	18	2	37.80	1	23.50	2.70
439	Квартира	18	2	81.60	4	54.60	2.70
440	Квартира	18	2	40.80	1	14.20	2.70
441	Квартира	19	2	40.30	1	14.70	2.70
442	Квартира-студия	19	2	28.30	1	15.30	2.70
443	Квартира	19	2	59.00	4	43.90	2.70
444	Квартира	19	2	68.70	3	44.70	2.70
445	Квартира-студия	19	2	29.30	1	14.20	2.70
446	Квартира	19	2	47.00	2	29.40	2.70
447	Квартира	19	2	43.70	2	27.60	2.70
448	Квартира	19	2	41.60	1	14.00	2.70
449	Квартира-студия	19	2	37.80	1	23.50	2.70
450	Квартира	19	2	81.60	4	54.60	2.70
451	Квартира	19	2	40.80	1	14.20	2.70
452	Квартира	20	2	40.30	1	14.70	2.70
453	Квартира-студия	20	2	28.30	1	15.30	2.70
454	Квартира	20	2	59.00	4	43.90	2.70
455	Квартира	20	2	68.70	3	44.70	2.70

456	Квартира-студия	20	2	29.30	1	14.20	2.70
457	Квартира	20	2	47.00	2	29.40	2.70
458	Квартира	20	2	43.70	2	27.60	2.70
459	Квартира	20	2	41.60	1	14.00	2.70
460	Квартира-студия	20	2	37.80	1	23.50	2.70
461	Квартира	20	2	81.60	4	54.60	2.70
462	Квартира	20	2	40.80	1	14.20	2.70
463	Квартира	21	2	40.30	1	14.70	2.70
464	Квартира-студия	21	2	28.30	1	15.30	2.70
465	Квартира	21	2	59.00	4	43.90	2.70
466	Квартира	21	2	68.70	3	44.70	2.70
467	Квартира-студия	21	2	29.30	1	14.20	2.70
468	Квартира	21	2	47.00	2	29.40	2.70
469	Квартира	21	2	43.70	2	27.60	2.70
470	Квартира	21	2	41.60	1	14.00	2.70
471	Квартира-студия	21	2	37.80	1	23.50	2.70
472	Квартира	21	2	81.60	4	54.60	2.70
473	Квартира	21	2	40.80	1	14.20	2.70
474	Квартира	22	2	40.30	1	14.70	2.70
475	Квартира-студия	22	2	28.30	1	15.30	2.70
476	Квартира	22	2	59.00	4	43.90	2.70
477	Квартира	22	2	68.70	3	44.70	2.70
478	Квартира-студия	22	2	29.30	1	14.20	2.70
479	Квартира	22	2	47.00	2	29.40	2.70
480	Квартира	22	2	43.70	2	27.60	2.70
481	Квартира	22	2	41.60	1	14.00	2.70
482	Квартира-студия	22	2	37.80	1	23.50	2.70
483	Квартира	22	2	81.60	4	54.60	2.70
484	Квартира	22	2	40.80	1	14.20	2.70
485	Квартира	23	2	40.30	1	14.70	2.70
486	Квартира-студия	23	2	28.30	1	15.30	2.70
487	Квартира	23	2	59.00	4	43.90	2.70
488	Квартира	23	2	68.70	3	44.70	2.70
489	Квартира-студия	23	2	29.30	1	14.20	2.70
490	Квартира	23	2	47.00	2	29.40	2.70
491	Квартира	23	2	43.50	2	27.60	2.70
492	Квартира	23	2	41.30	1	14.00	2.70

493	Квартира-студия	23	2	37.70	1	23.50	2.70
494	Квартира	23	2	81.60	4	54.60	2.70
495	Квартира	23	2	40.80	1	14.20	2.70
496	Квартира	24	2	40.30	1	14.70	2.70
497	Квартира-студия	24	2	28.30	1	15.30	2.70
498	Квартира	24	2	59.00	4	43.90	2.70
499	Квартира	24	2	68.70	3	44.70	2.70
500	Квартира-студия	24	2	29.30	1	14.20	2.70
501	Квартира	24	2	47.00	2	29.40	2.70
502	Квартира	24	2	43.50	2	27.60	2.70
503	Квартира	24	2	41.30	1	14.00	2.70
504	Квартира-студия	24	2	37.70	1	23.50	2.70
505	Квартира	24	2	81.60	4	54.60	2.70
506	Квартира	24	2	40.80	1	14.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение	1	1	104.40	Офис 1н	88.40	3.62
					Офис 1н	6.30	
					Офис 1н	9.70	
2н	Нежилое помещение	1	1	93.80	Офис 2н	76.60	3.62
					Офис 2н	4.30	
					Офис 2н	12.90	
3н	Нежилое помещение	1	1	67.50	Офис 3н	59.30	3.62
					Офис 3н	4.20	
					Офис 3н	4.00	
4н	Нежилое помещение	1	1	54.40	Офис 4н	49.40	3.62
					Офис 4н	5.00	
5н	Нежилое помещение	1	1	58.90	Офис 5н	46.10	3.62
					Офис 5н	7.50	
					Офис 5н	2.20	
					Офис 5н	2.30	
					Офис 5н	0.80	
6н	Нежилое помещение	1	2	239.40	Офис 6н	194.30	3.60

					ПУИ и с.у. офис 6н	6.20	
					Коридор офиса 6н	8.20	
					Коридор офиса 6н	30.70	
7н	Нежилое помещение	1	2	62.50	Офис 7н	58.00	3.60
					ПУИ и с.у. офис 7н	4.50	
8н	Нежилое помещение	1	2	71.50	Офис 8н	50.10	3.60
					Офис 8н	4.20	
					Офис 8н	17.20	
1к	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.80
2к	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.80
3к	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.80
4к	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.80
5к	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.80
6к	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.80
7к	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.80
8к	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.80
9к	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	3.80
10к	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.80
11к	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	3.80
12к	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	3.80
13к	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	3.80
14к	Кладовая	-1	2	2.20	Кладовая	2.20	3.80
15к	Кладовая	-1	2	2.20	Кладовая	2.20	3.80
16к	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	3.80
17к	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	3.80
18к	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.80
19к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.80
20к	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	3.80
21к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.80
22к	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.80
23к	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	3.80
24к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	4.42
25к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	4.42
26к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.42
27к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	4.42
28к	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	4.42
29к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	4.42
30к	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	4.42
31к	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	4.42
32к	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	4.42

33к	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	4.42
34к	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	4.42
35к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	4.42
36к	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	4.42
37к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	4.42
38к	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	4.42
39к	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	4.42
40к	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	4.42
41к	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	4.42
42к	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	4.42
43к	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	4.42
44к	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	4.42
45к	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	4.42
46к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	4.42
47к	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	4.42
48к	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	4.42
49к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.42
50к	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	4.42
51к	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	4.42
52к	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	4.42
53к	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	4.42
54к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	4.42
55к	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	4.42
56к	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	4.42
1п	Машино-место	-1	1	14.60	Паркинг	14.60	2.85
2п	Машино-место	-1	1	14.70	Паркинг	14.70	2.85
3п	Машино-место	-1	1	15.00	Паркинг	15.00	2.85
4п	Машино-место	-1	1	15.00	Паркинг	15.00	2.85
5п	Машино-место	-1	1	14.20	Паркинг	14.20	2.85
6п	Машино-место	-1	1	13.30	Паркинг	13.30	2.85
7п	Машино-место	-1	1	14.20	Паркинг	14.20	2.85
8п	Машино-место	-1	1	14.20	Паркинг	14.20	2.85
9п	Машино-место	-1	1	13.30	Паркинг	13.30	2.85
10п	Машино-место	-1	1	14.20	Паркинг	14.20	2.85
11п	Машино-место	-1	1	16.10	Паркинг	16.10	2.85

12п	Машино-место	-1	1	14.80	Паркинг	14.80	2.85
13п	Машино-место	-1	1	13.30	Паркинг	13.30	2.85
14п	Машино-место	-1	1	14.80	Паркинг	14.80	2.85
15п	Машино-место	-1	1	15.10	Паркинг	15.10	2.85
16п	Машино-место	-1	1	13.30	Паркинг	13.30	2.85
17п	Машино-место	-1	1	16.70	Паркинг	16.70	2.85
18п	Машино-место	-1	1	16.60	Паркинг	16.60	2.85
19п	Машино-место	-1	1	14.60	Паркинг	14.60	3.45
20п	Машино-место	-1	1	13.30	Паркинг	13.30	3.45
21п	Машино-место	-1	1	14.60	Паркинг	14.60	3.45
22п	Машино-место	-1	1	14.10	Паркинг	14.10	3.45
23п	Машино-место	-1	1	13.30	Паркинг	13.30	3.45
24п	Машино-место	-1	1	14.30	Паркинг	14.30	3.45
25п	Машино-место	-1	1	14.30	Паркинг	14.30	3.45
26п	Машино-место	-1	1	13.30	Паркинг	13.30	3.45
27п	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.45
28п	Машино-место	-1	1	14.60	Паркинг	14.60	3.45
29п	Машино-место	-1	1	14.50	Паркинг	14.50	3.45
30п	Машино-место	-1	1	14.10	Паркинг	14.10	3.45
31п	Машино-место	-1	1	14.30	Паркинг	14.30	3.45
32п	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.45
33п	Машино-место	-1	1	15.70	Паркинг	15.70	3.45
34п	Машино-место	-1	1	17.40	Паркинг	17.40	3.45
35п	Машино-место	-1	1	17.40	Паркинг	17.40	3.45

36п	Машино-место	-1	1	24.40	Паркинг	24.40	3.45
37п	Машино-место	-1	1	15.40	Паркинг	15.40	2.85
38п	Машино-место	-1	1	14.80	Паркинг	14.80	2.85
39п	Машино-место	-1	1	13.30	Паркинг	13.30	2.85
40п	Машино-место	-1	1	14.80	Паркинг	14.80	2.85
41п	Машино-место	-1	1	14.60	Паркинг	14.60	2.85
42п	Машино-место	-1	1	16.20	Паркинг	16.20	2.85
43п	Машино-место	-1	1	19.10	Паркинг	19.10	2.85
44п	Машино-место	-1	1	16.60	Паркинг	16.60	2.85
45п	Машино-место	-1	1	14.80	Паркинг	14.80	3.45
46п	Машино-место	-1	1	14.80	Паркинг	14.80	3.45
47п	Машино-место	-1	1	16.10	Паркинг	16.10	3.45
48п	Машино-место	-1	1	20.20	Паркинг	20.20	3.45
49п	Машино-место	-1	1	17.90	Паркинг	17.90	3.45
50п	Машино-место	-1	1	15.50	Паркинг	15.50	3.45
51п	Машино-место	-1	1	16.70	Паркинг	16.70	3.45
52п	Машино-место	-1	1	16.50	Паркинг	16.50	3.45
53п	Машино-место	-1	1	16.60	Паркинг	16.60	3.45
54п	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.45
55п	Машино-место	-1	1	17.30	Паркинг	17.30	3.45
56п	Машино-место	-1	1	18.10	Паркинг	18.10	3.45
57п	Машино-место	-1	1	15.40	Паркинг	15.40	2.85
58п	Машино-место	-1	1	14.80	Паркинг	14.80	2.85
59п	Машино-место	-1	1	13.30	Паркинг	13.30	2.85

60п	Машино-место	-1	1	14.80	Паркинг	14.80	2.85
61п	Машино-место	-1	1	14.60	Паркинг	14.60	2.85
62п	Машино-место	-1	1	16.20	Паркинг	16.20	2.85
63п	Машино-место	-1	1	19.10	Паркинг	19.10	2.85
64п	Машино-место	-1	1	16.60	Паркинг	16.60	2.85
65п	Машино-место	-1	1	14.80	Паркинг	14.80	3.45
66п	Машино-место	-1	1	14.80	Паркинг	14.80	3.45
67п	Машино-место	-1	1	16.10	Паркинг	16.10	3.45
68п	Машино-место	-1	1	19.60	Паркинг	19.60	3.45
69п	Машино-место	-1	1	17.90	Паркинг	17.90	3.45
70п	Машино-место	-1	1	21.60	Паркинг	21.60	3.45
71п	Машино-место	-1	1	13.30	Паркинг	13.30	2.85
72п	Машино-место	-1	1	13.30	Паркинг	13.30	2.85
73п	Машино-место	-1	1	15.40	Паркинг	15.40	2.85
74п	Машино-место	-1	1	14.80	Паркинг	14.80	2.85
75п	Машино-место	-1	1	13.30	Паркинг	13.30	2.85
76п	Машино-место	-1	1	14.80	Паркинг	14.80	2.85
77п	Машино-место	-1	1	14.60	Паркинг	14.60	2.85
78п	Машино-место	-1	1	16.10	Паркинг	16.10	2.85
79п	Машино-место	-1	1	19.10	Паркинг	19.10	2.85
80п	Машино-место	-1	1	16.60	Паркинг	16.60	2.85
81п	Машино-место	-1	1	14.80	Паркинг	14.80	3.45
82п	Машино-место	-1	1	14.80	Паркинг	14.80	3.45
83п	Машино-место	-1	1	15.40	Паркинг	15.40	3.45

84п	Машино-место	-1	1	14.30	Паркинг	14.30	3.45
85п	Машино-место	-1	1	15.00	Паркинг	15.00	3.45
86п	Машино-место	-1	1	16.00	Паркинг	16.00	3.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	минус 1 этаж	общественное	2271.4
2	Пандус	минус 1 этаж	общественное	55.5
3	Узел ввода	минус 1 этаж	техническое	7.3
4	Лестничная клетка	минус 1 этаж	общественное	12
5	Помещение связи	минус 1 этаж	техническое	5.8
6	КУИ	минус 1 этаж	общественное	5.7
7	Венткамера	минус 1 этаж	техническое	5.6
8	Электрощитовая	минус 1 этаж	техническое	12.2
9	Электрощитовая	минус 1 этаж	техническое	18.1
10	Венткамера	минус 1 этаж	техническое	13.7
11	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	общественное	3.8
12	Лифтовой холл	минус 1 этаж	общественное	18.1
13	КУИ	минус 1 этаж	общественное	6.9
14	Узел управления	минус 1 этаж	техническое	13.7
15	Автостоянка	минус 1 этаж	общественное	15.7
16	Автостоянка	минус 1 этаж	общественное	7.9
17	ИТП	минус 1 этаж	техническое	60.1
18	Нсосная АТП, узел ввода	минус 1 этаж	техническое	30.1
19	Электрощитовая	минус 1 этаж	техническое	11.6
20	КУИ	минус 1 этаж	общественное	4.8
21	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	общественное	33.7
22	Венткамера	минус 1 этаж	техническое	10.3
23	Венткамера	минус 1 этаж	техническое	13.7
24	Лифтовой холл	минус 1 этаж	общественное	16.4
25	КУИ	минус 1 этаж	общественное	10.5
26	Лестничная клетка	минус 1 этаж	общественное	15
27	Помещение связи	минус 1 этаж	техническое	4.6
28	Венткамера	минус 1 этаж	техническое	6.1
29	Электрощитовая	минус 1 этаж	техническое	3.5
30	Диспетчерская/охрана	1 этаж, 1 корпус	общественное	16.8
31	ПУИ и с.у. МОП	1 этаж, 1 корпус	общественное	3.2

32	Лестничная клетка	1 этаж, 1 корпус	общественное	13.7
33	Лифтовой холл	1 этаж, 1 корпус	общественное	14.3
34	Тамбур	1 этаж, 1 корпус	общественное	50
35	Тамбур холодный	1 этаж, 1 корпус	общественное	17
36	Тамбур холодный	1 этаж, 1 корпус	общественное	11.1
37	Колясочная	1 этаж, 1 корпус	общественное	29.3
38	С.у. МОП	1 этаж, 1 корпус	общественное	3
39	Лестничная клетка	1 этаж, 1 корпус	общественное	14.4
40	Лестничная клетка	2 этаж, 1 корпус	общественное	14.7
41	Лифтовой холл	2 этаж, 1 корпус	общественное	13.8
42	Коридор МОП	2 этаж, 1 корпус	общественное	10.9
43	Коридор МОП	2 этаж, 1 корпус	общественное	12.6
44	Лестничная клетка	3 этаж, 1 корпус	общественное	14.7
45	Лифтовой холл	3 этаж, 1 корпус	общественное	13.8
46	Коридор МОП	3 этаж, 1 корпус	общественное	10.8
47	Коридор МОП	3 этаж, 1 корпус	общественное	12.5
48	Лестничная клетка	4 этаж, 1 корпус	общественное	14.7
49	Лифтовой холл	4 этаж, 1 корпус	общественное	13.8
50	Коридор МОП	4 этаж, 1 корпус	общественное	10.8
51	Коридор МОП	4 этаж, 1 корпус	общественное	12.5
52	Лестничная клетка	5 этаж, 1 корпус	общественное	14.7
53	Лифтовой холл	5 этаж, 1 корпус	общественное	13.8
54	Коридор МОП	5 этаж, 1 корпус	общественное	10.8
55	Коридор МОП	5 этаж, 1 корпус	общественное	12.5
56	Лестничная клетка	6 этаж, 1 корпус	общественное	14.7
57	Лифтовой холл	6 этаж, 1 корпус	общественное	13.8
58	Коридор МОП	6 этаж, 1 корпус	общественное	10.8
59	Коридор МОП	6 этаж, 1 корпус	общественное	12.5
60	Лестничная клетка	7 этаж, 1 корпус	общественное	14.7
61	Лифтовой холл	7 этаж, 1 корпус	общественное	13.8
62	Коридор МОП	7 этаж, 1 корпус	общественное	10.8
63	Коридор МОП	7 этаж, 1 корпус	общественное	12.4
64	Лестничная клетка	8 этаж, 1 корпус	общественное	14.7
65	Лифтовой холл	8 этаж, 1 корпус	общественное	13.8
66	Коридор МОП	8 этаж, 1 корпус	общественное	10.8
67	Коридор МОП	8 этаж, 1 корпус	общественное	12.4
68	Лестничная клетка	9 этаж, 1 корпус	общественное	14.7
69	Лифтовой холл	9 этаж, 1 корпус	общественное	13.8
70	Коридор МОП	9 этаж, 1 корпус	общественное	10.8
71	Коридор МОП	9 этаж, 1 корпус	общественное	12.4
72	Лестничная клетка	10 этаж, 1 корпус	общественное	14.7
73	Лифтовой холл	10 этаж, 1 корпус	общественное	13.8
74	Коридор МОП	10 этаж, 1 корпус	общественное	10.8
75	Коридор МОП	10 этаж, 1 корпус	общественное	12.4
76	Лестничная клетка	11 этаж, 1 корпус	общественное	14.7

77	Лифтовой холл	11 этаж, 1 корпус	общественное	13.8
78	Коридор МОП	11 этаж, 1 корпус	общественное	10.8
79	Коридор МОП	11 этаж, 1 корпус	общественное	12.4
80	Лестничная клетка	12 этаж, 1 корпус	общественное	14.7
81	Лифтовой холл	12 этаж, 1 корпус	общественное	13.8
82	Коридор МОП	12 этаж, 1 корпус	общественное	10.8
83	Коридор МОП	12 этаж, 1 корпус	общественное	12.4
84	Лестничная клетка	13 этаж, 1 корпус	общественное	14.7
85	Лифтовой холл	13 этаж, 1 корпус	общественное	13.8
86	Коридор МОП	13 этаж, 1 корпус	общественное	10.8
87	Коридор МОП	13 этаж, 1 корпус	общественное	12.4
88	Лестничная клетка	14 этаж, 1 корпус	общественное	14.7
89	Лифтовой холл	14 этаж, 1 корпус	общественное	13.8
90	Коридор МОП	14 этаж, 1 корпус	общественное	10.8
91	Коридор МОП	14 этаж, 1 корпус	общественное	12.4
92	Лестничная клетка	15 этаж, 1 корпус	общественное	14.7
93	Лифтовой холл	15 этаж, 1 корпус	общественное	13.8
94	Коридор МОП	15 этаж, 1 корпус	общественное	10.8
95	Коридор МОП	15 этаж, 1 корпус	общественное	12.4
96	Лестничная клетка	16 этаж, 1 корпус	общественное	14.7
97	Лифтовой холл	16 этаж, 1 корпус	общественное	13.8
98	Коридор МОП	16 этаж, 1 корпус	общественное	10.8
99	Коридор МОП	16 этаж, 1 корпус	общественное	12.4
100	Лестничная клетка	17 этаж, 1 корпус	общественное	14.7
101	Лифтовой холл	17 этаж, 1 корпус	общественное	13.8
102	Коридор МОП	17 этаж, 1 корпус	общественное	10.8
103	Коридор МОП	17 этаж, 1 корпус	общественное	12.4
104	Лестничная клетка	18 этаж, 1 корпус	общественное	14.7
105	Лифтовой холл	18 этаж, 1 корпус	общественное	13.8
106	Коридор МОП	18 этаж, 1 корпус	общественное	10.7
107	Коридор МОП	18 этаж, 1 корпус	общественное	12.2
108	Лестничная клетка	19 этаж, 1 корпус	общественное	14.7
109	Лифтовой холл	19 этаж, 1 корпус	общественное	13.8
110	Коридор МОП	19 этаж, 1 корпус	общественное	10.7
111	Коридор МОП	19 этаж, 1 корпус	общественное	12.2
112	Лестничная клетка	20 этаж, 1 корпус	общественное	14.7
113	Лифтовой холл	20 этаж, 1 корпус	общественное	13.8
114	Коридор МОП	20 этаж, 1 корпус	общественное	10.7
115	Коридор МОП	20 этаж, 1 корпус	общественное	12.2
116	Лестничная клетка	21 этаж, 1 корпус	общественное	14.7
117	Лифтовой холл	21 этаж, 1 корпус	общественное	13.8
118	Коридор МОП	21 этаж, 1 корпус	общественное	10.7
119	Коридор МОП	21 этаж, 1 корпус	общественное	12.2
120	Лестничная клетка	22 этаж, 1 корпус	общественное	14.7
121	Лифтовой холл	22 этаж, 1 корпус	общественное	13.8

122	Коридор МОП	22 этаж, 1 корпус	общественное	10.7
123	Коридор МОП	22 этаж, 1 корпус	общественное	12.2
124	Лестничная клетка	23 этаж, 1 корпус	общественное	14.7
125	Лифтовой холл	23 этаж, 1 корпус	общественное	13.8
126	Коридор МОП	23 этаж, 1 корпус	общественное	10.7
127	Коридор МОП	23 этаж, 1 корпус	общественное	12.2
128	Лестничная клетка	24 этаж, 1 корпус	общественное	14.7
129	Лифтовой холл	24 этаж, 1 корпус	общественное	13.8
130	Коридор МОП	24 этаж, 1 корпус	общественное	10.7
131	Коридор МОП	24 этаж, 1 корпус	общественное	12.2
132	Лестничная клетка	Чердак, 1 корпус	общественное	14.7
133	Тамбур	Чердак, 1 корпус	общественное	12.8
134	Чердак	Чердак, 1 корпус	техническое	293.6
135	Чердак	Чердак, 1 корпус	техническое	280.5
136	Лестничная клетка	Кровля, 1 корпус	общественное	13.7
137	Колясочная	1 этаж, 2 корпус	общественное	27.2
138	КУИ и с.у. МОП	1 этаж, 2 корпус	общественное	3.1
139	Лестничная клетка	1 этаж, 2 корпус	общественное	13.7
140	Лифтовой холл	1 этаж, 2 корпус	общественное	14.4
141	Тамбур	1 этаж, 2 корпус	общественное	45.2
142	Тамбур холодный	1 этаж, 2 корпус	общественное	16.8
143	Тамбур холодный	1 этаж, 2 корпус	общественное	10.3
144	Лестничная клетка	1 этаж, 2 корпус	общественное	9
145	Лестничная клетка	2 этаж, 2 корпус	общественное	14.7
146	Лифтовой холл	2 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
147	Коридор МОП	2 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
148	Коридор МОП	2 этаж, 2 корпус	общественное	12.6
149	Лестничная клетка	3 этаж, 2 корпус	общественное	14.7
150	Лифтовой холл	3 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
151	Коридор МОП	3 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
152	Коридор МОП	3 этаж, 2 корпус	общественное	12.6
153	Лестничная клетка	4 этаж, 2 корпус	общественное	14.7
154	Лифтовой холл	4 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
155	Коридор МОП	4 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
156	Коридор МОП	4 этаж, 2 корпус	общественное	12.6
157	Лестничная клетка	5 этаж, 2 корпус	общественное	14.7
158	Лифтовой холл	5 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
159	Коридор МОП	5 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
160	Коридор МОП	5 этаж, 2 корпус	общественное	12.6
161	Лестничная клетка	6 этаж, 2 корпус	общественное	14.7
162	Лифтовой холл	6 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
163	Коридор МОП	6 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
164	Коридор МОП	6 этаж, 2 корпус	общественное	12.6
165	Лестничная клетка	7 этаж, 2 корпус	общественное	14.7
166	Лифтовой холл	7 этаж, 2 корпус	общественное	13.8

167	Коридор МОП	7 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
168	Коридор МОП	7 этаж, 2 корпус	общественное	12.6
169	Лестничная клетка	8 этаж, 2 корпус	общественное	14.7
170	Лифтовой холл	8 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
171	Коридор МОП	8 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
172	Коридор МОП	8 этаж, 2 корпус	общественное	12.6
173	Лестничная клетка	9 этаж, 2 корпус	общественное	14.7
174	Лифтовой холл	9 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
175	Коридор МОП	9 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
176	Коридор МОП	9 этаж, 2 корпус	общественное	12.6
177	Лестничная клетка	10 этаж, 2 корпус	общественное	14.7
178	Лифтовой холл	10 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
179	Коридор МОП	10 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
180	Коридор МОП	10 этаж, 2 корпус	общественное	12.6
181	Лестничная клетка	11 этаж, 2 корпус	общественное	14.7
182	Лифтовой холл	11 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
183	Коридор МОП	11 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
184	Коридор МОП	11 этаж, 2 корпус	общественное	12.6
185	Лестничная клетка	12 этаж, 2 корпус	общественное	14.7
186	Лифтовой холл	12 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
187	Коридор МОП	12 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
188	Коридор МОП	12 этаж, 2 корпус	общественное	12.6
189	Лестничная клетка	13 этаж, 2 корпус	общественное	14.7
190	Лифтовой холл	13 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
191	Коридор МОП	13 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
192	Коридор МОП	13 этаж, 2 корпус	общественное	12.6
193	Лестничная клетка	14 этаж, 2 корпус	общественное	14.7
194	Лифтовой холл	14 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
195	Коридор МОП	14 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
196	Коридор МОП	14 этаж, 2 корпус	общественное	12.6
197	Лестничная клетка	15 этаж, 2 корпус	общественное	14.7
198	Лифтовой холл	15 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
199	Коридор МОП	15 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
200	Коридор МОП	15 этаж, 2 корпус	общественное	12.6
201	Лестничная клетка	16 этаж, 2 корпус	общественное	14.7
202	Лифтовой холл	16 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
203	Коридор МОП	16 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
204	Коридор МОП	16 этаж, 2 корпус	общественное	12.6
205	Лестничная клетка	17 этаж, 2 корпус	общественное	14.7
206	Лифтовой холл	17 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
207	Коридор МОП	17 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
208	Коридор МОП	17 этаж, 2 корпус	общественное	12.6
209	Лестничная клетка	18 этаж, 2 корпус	общественное	14.7
210	Лифтовой холл	18 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
211	Коридор МОП	18 этаж, 2 корпус	общественное	13.8

212	Коридор МОП	18 этаж, 2 корпус	общественное	12.6
213	Лестничная клетка	19 этаж, 2 корпус	общественное	14.7
214	Лифтовой холл	19 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
215	Коридор МОП	19 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
216	Коридор МОП	19 этаж, 2 корпус	общественное	12.6
217	Лестничная клетка	20 этаж, 2 корпус	общественное	14.7
218	Лифтовой холл	20 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
219	Коридор МОП	20 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
220	Коридор МОП	20 этаж, 2 корпус	общественное	12.6
221	Лестничная клетка	21 этаж, 2 корпус	общественное	14.7
222	Лифтовой холл	21 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
223	Коридор МОП	21 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
224	Коридор МОП	21 этаж, 2 корпус	общественное	12.6
225	Лестничная клетка	22 этаж, 2 корпус	общественное	14.7
226	Лифтовой холл	22 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
227	Коридор МОП	22 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
228	Коридор МОП	22 этаж, 2 корпус	общественное	12.6
229	Лестничная клетка	23 этаж, 2 корпус	общественное	14.7
230	Лифтовой холл	23 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
231	Коридор МОП	23 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
232	Коридор МОП	23 этаж, 2 корпус	общественное	12.6
233	Лестничная клетка	24 этаж, 2 корпус	общественное	14.7
234	Лифтовой холл	24 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
235	Коридор МОП	24 этаж, 2 корпус	общественное	13.8
236	Коридор МОП	24 этаж, 2 корпус	общественное	12.6
237	Лестничная клетка	Чердак, 2 корпус	общественное	14.8
238	Тамбур	Чердак, 2 корпус	общественное	12.8
239	Чердак	Чердак, 2 корпус	техническое	285.3
240	Чердак	Чердак, 2 корпус	техническое	272.1
241	Лестничная клетка	Кровля, 2 корпус	общественное	13.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, нежилые	С учетом токовых нагрузок и для обеспечения II категории надежности электроснабжения на объекте применяется шесть ВРУ II категории:	Электроснабжение
2	помещения здания, подземная автостоянка, жилые помещения	- четыре вводно-распределительных устройства для потребителей жилого дома (ВРУ1.К1, ВРУ2.К1 и ВРУ1.К2, ВРУ2.К2);	Водоснабжение

3	Насосная, этажные коридоры, нежилые помещения здания, подземная автостоянка, жилые помещения	- одно вводно-распределительное устройство для подземной автостоянки (ВРУ.Авто.ст.);	(обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения)
4	ИТП, узелы управления,	- одно вводно-распределительное устройство для потребителей помещений общественного назначения (ВРУ.Оф).	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение
5	этажные коридоры, нежилые помещения здания,	С учетом токовых нагрузок и для обеспечения I категории надежности электроснабжения на объекте применяется четыре АВР для I категории эектроснабжения:	притока чистого воздуха и дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 273 411 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:072815:1312**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810444050090599**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**

		БИК: **045004641**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000007d8120c6acb8eab04c863a43019d1e7b

Владелец: **Ковалев Алексей Олегович, Ковалев Алексей Олегович**

Действителен: с 24.03.2026 по 24.03.2027