ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002445 от 04.11.2026

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки во встроенно- пристроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Пролетарской в Октябрьском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 04.11.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕНИСЕЙ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ЕНИСЕЙ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630099**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Семьи Шамшиных**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 24**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф 2**
	1.2.10	Уточнение адреса: **г Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, д 24, оф 2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (383) 217-42-26**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **5406797675.org@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://vysota-pro.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Козлова**
	1.5.2	Имя: **Светлана**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Константиновна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"АСПЕКТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **544511553273**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406797675**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1195476038120**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.05.2019**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Павлов**
	3.3.2	Имя: **Анатолий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06676530595**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **544508868604**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Репин**
	3.3.2	Имя: **Михаил**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06635535374**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540412188872**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Павлов**
	3.4.2	Имя: **Анатолий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06676530595**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **544508868604**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Как участник общества, обладает более чем 25 % доли в уставном капитале общества, 50 % голосов на общем собрании участников общества и имеет право и возможность влиять на принятие решений**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Репин**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06635535374**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540412188872**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Как участник общества, обладает более чем 25% доли в уставном капитале общества, 50% голосов на общем собрании участников общества и имеет возможность влиять на принятие решений**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЕКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402074153**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400030558**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Ломоносов"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405021329**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476022566**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ВЫСОТА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405059643**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400054903**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-6 498,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **14 123,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 409,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проектная документация**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус А многоквартирного многоэтажного жилого дома с помещениями обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **город Новосибирск**

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Пролетарская**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13913.63 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус Б многоквартирного многоэтажного жилого дома с помещениями обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях и подземной автостоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **город Новосибирск**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Пролетарская**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **23267.69 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 139,82 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **75,54 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 215,36 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 263,15 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 682,76 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 945,91 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТАДИЯ Н**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЗИМА**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5407199501**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-035977-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-1-020885-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Ключи"; ЖК "Ключи"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭВЕРЕСТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5402069682**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RS-50701000-158-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.10.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2033**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.12.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.12.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.02.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.02.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:071935:1947**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 998,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **27**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровой комплекс, качели, качалки расположены на дворовой территории с восточной стороны**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные тренажеры расположены на дворовой территории с восточной стороны**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **7 контейнеров расположены на оборудованной площадке с западной стороны**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Высадка крупномеров, кустарников, устройство газонов и клумб**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Архитектурное и ландшафтное освещение разрабатывается отдельным проектом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-26-6216**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 645 580,77 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г. НОВОСИБИРСКА ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-15419**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г. НОВОСИБИРСКА ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-15420/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г. НОВОСИБИРСКА ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-15420**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г. НОВОСИБИРСКА ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-15419/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВОСИБИРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.04.2026**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/8/174415**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.04.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 923 922,93 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МП ГОРОДА НОВОСИБИРСКА МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-4377/26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ПЭЛК-ЭКСПОРТ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407964640**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **246**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **19**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **19**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
А1	Квартира	1	1	55.37	2	20.14	3.92
А2	Квартира	1	1	35.58	1	10.89	3.92
А3	Квартира	1	1	32.58	1	9.83	3.92
А4	Квартира	1	1	52.06	2	22.97	3.92
А5	Квартира	1	1	54.45	2	20.14	3.92
А6	Квартира-студия	1	1	24.98	1	12.83	3.92
А7	Квартира	2	1	36.75	1	10.58	2.72
А8	Квартира	2	1	50.78	2	23.55	2.72

A9	Квартира	2	1	35.58	1	10.89	2.72
A10	Квартира-студия	2	1	18.62	1	9.42	2.72
A11	Квартира-студия	2	1	18.56	1	9.38	2.72
A12	Квартира	2	1	32.68	1	9.93	2.72
A13	Квартира	2	1	32.69	1	9.88	2.72
A14	Квартира	2	1	51.99	2	22.94	2.72
A15	Квартира	2	1	67.57	3	31.74	2.72
A16	Квартира-студия	2	1	24.98	1	12.83	2.72
A17	Квартира	3	1	36.75	1	10.58	2.72
A18	Квартира	3	1	50.78	2	23.55	2.72
A19	Квартира	3	1	35.58	1	10.89	2.72
A20	Квартира-студия	3	1	18.62	1	9.42	2.72
A21	Квартира-студия	3	1	18.56	1	9.38	2.72
A22	Квартира	3	1	32.68	1	9.93	2.72
A23	Квартира	3	1	32.69	1	9.88	2.72
A24	Квартира	3	1	51.99	2	22.94	2.72
A25	Квартира	3	1	67.57	3	31.74	2.72
A26	Квартира-студия	3	1	24.98	1	12.83	2.72
A27	Квартира	4	1	36.75	1	10.58	2.72
A28	Квартира	4	1	50.78	2	23.55	2.72
A29	Квартира	4	1	35.58	1	10.89	2.72
A30	Квартира-студия	4	1	18.62	1	9.42	2.72
A31	Квартира-студия	4	1	18.56	1	9.38	2.72
A32	Квартира	4	1	32.68	1	9.93	2.72
A33	Квартира	4	1	32.69	1	9.88	2.72
A34	Квартира	4	1	51.99	2	22.94	2.72
A35	Квартира	4	1	67.57	3	31.74	2.72
A36	Квартира-студия	4	1	24.98	1	12.83	2.72
A37	Квартира	5	1	36.75	1	10.58	2.72
A38	Квартира	5	1	50.78	2	23.55	2.72
A39	Квартира	5	1	35.58	1	10.89	2.72
A40	Квартира-студия	5	1	18.62	1	9.42	2.72
A41	Квартира-студия	5	1	18.56	1	9.38	2.72
A42	Квартира	5	1	32.68	1	9.93	2.72
A43	Квартира	5	1	32.69	1	9.88	2.72
A44	Квартира	5	1	51.99	2	22.94	2.72

A45	Квартира	5	1	67.57	3	31.74	2.72
A46	Квартира-студия	5	1	24.98	1	12.83	2.72
A47	Квартира	6	1	36.75	1	10.58	2.72
A48	Квартира	6	1	50.78	2	23.55	2.72
A49	Квартира	6	1	35.58	1	10.89	2.72
A50	Квартира-студия	6	1	18.62	1	9.42	2.72
A51	Квартира-студия	6	1	18.56	1	9.38	2.72
A52	Квартира	6	1	32.68	1	9.93	2.72
A53	Квартира	6	1	32.69	1	9.88	2.72
A54	Квартира	6	1	51.99	2	22.94	2.72
A55	Квартира	6	1	67.57	3	31.74	2.72
A56	Квартира-студия	6	1	24.98	1	12.83	2.72
A57	Квартира	7	1	36.75	1	10.58	2.72
A58	Квартира	7	1	50.78	2	23.55	2.72
A59	Квартира	7	1	35.58	1	10.89	2.72
A60	Квартира-студия	7	1	18.62	1	9.42	2.72
A61	Квартира-студия	7	1	18.56	1	9.38	2.72
A62	Квартира	7	1	32.68	1	9.93	2.72
A63	Квартира	7	1	32.69	1	9.88	2.72
A64	Квартира	7	1	51.99	2	22.94	2.72
A65	Квартира	7	1	67.57	3	31.74	2.72
A66	Квартира-студия	7	1	24.98	1	12.83	2.72
A67	Квартира	8	1	36.75	1	10.58	2.72
A68	Квартира	8	1	50.78	2	23.55	2.72
A69	Квартира	8	1	35.58	1	10.89	2.72
A70	Квартира-студия	8	1	18.62	1	9.42	2.72
A71	Квартира-студия	8	1	18.56	1	9.38	2.72
A72	Квартира	8	1	32.68	1	9.93	2.72
A73	Квартира	8	1	32.69	1	9.88	2.72
A74	Квартира	8	1	51.99	2	22.94	2.72
A75	Квартира	8	1	67.57	3	31.74	2.72
A76	Квартира-студия	8	1	24.98	1	12.83	2.72
A77	Квартира	9	1	36.75	1	10.58	2.72
A78	Квартира	9	1	50.78	2	23.55	2.72
A79	Квартира	9	1	35.58	1	10.89	2.72
A80	Квартира-студия	9	1	18.62	1	9.42	2.72

A81	Квартира-студия	9	1	18.56	1	9.38	2.72
A82	Квартира	9	1	32.68	1	9.93	2.72
A83	Квартира	9	1	32.69	1	9.88	2.72
A84	Квартира	9	1	51.99	2	22.94	2.72
A85	Квартира	9	1	67.57	3	31.74	2.72
A86	Квартира-студия	9	1	24.98	1	12.83	2.72
A87	Квартира	10	1	36.75	1	10.58	2.72
A88	Квартира	10	1	50.78	2	23.55	2.72
A89	Квартира	10	1	35.58	1	10.89	2.72
A90	Квартира-студия	10	1	18.62	1	9.42	2.72
A91	Квартира-студия	10	1	18.56	1	9.38	2.72
A92	Квартира	10	1	32.68	1	9.93	2.72
A93	Квартира	10	1	32.69	1	9.88	2.72
A94	Квартира	10	1	51.99	2	22.94	2.72
A95	Квартира	10	1	67.57	3	31.74	2.72
A96	Квартира-студия	10	1	24.98	1	12.83	2.72
A97	Квартира	11	1	36.75	1	10.58	2.72
A98	Квартира	11	1	50.78	2	23.55	2.72
A99	Квартира	11	1	35.58	1	10.89	2.72
A100	Квартира-студия	11	1	18.62	1	9.42	2.72
A101	Квартира-студия	11	1	18.56	1	9.38	2.72
A102	Квартира	11	1	32.68	1	9.93	2.72
A103	Квартира	11	1	32.69	1	9.88	2.72
A104	Квартира	11	1	51.99	2	22.94	2.72
A105	Квартира	11	1	67.57	3	31.74	2.72
A106	Квартира-студия	11	1	24.98	1	12.83	2.72
A107	Квартира	12	1	36.75	1	10.58	2.72
A108	Квартира	12	1	50.78	2	23.55	2.72
A109	Квартира	12	1	35.58	1	10.89	2.72
A110	Квартира-студия	12	1	18.62	1	9.42	2.72
A111	Квартира-студия	12	1	18.56	1	9.38	2.72
A112	Квартира	12	1	32.68	1	9.93	2.72
A113	Квартира	12	1	32.69	1	9.88	2.72
A114	Квартира	12	1	51.99	2	22.94	2.72
A115	Квартира	12	1	67.57	3	31.74	2.72
A116	Квартира-студия	12	1	24.98	1	12.83	2.72

A117	Квартира	13	1	36.75	1	10.58	2.72
A118	Квартира	13	1	50.78	2	23.55	2.72
A119	Квартира	13	1	35.58	1	10.89	2.72
A120	Квартира-студия	13	1	18.62	1	9.42	2.72
A121	Квартира-студия	13	1	18.56	1	9.38	2.72
A122	Квартира	13	1	32.68	1	9.93	2.72
A123	Квартира	13	1	32.69	1	9.88	2.72
A124	Квартира	13	1	51.99	2	22.94	2.72
A125	Квартира	13	1	67.57	3	31.74	2.72
A126	Квартира-студия	13	1	24.98	1	12.83	2.72
A127	Квартира	14	1	36.75	1	10.58	2.72
A128	Квартира	14	1	50.78	2	23.55	2.72
A129	Квартира	14	1	35.58	1	10.89	2.72
A130	Квартира-студия	14	1	18.62	1	9.42	2.72
A131	Квартира-студия	14	1	18.56	1	9.38	2.72
A132	Квартира	14	1	32.68	1	9.93	2.72
A133	Квартира	14	1	32.69	1	9.88	2.72
A134	Квартира	14	1	51.99	2	22.94	2.72
A135	Квартира	14	1	67.57	3	31.74	2.72
A136	Квартира-студия	14	1	24.98	1	12.83	2.72
A137	Квартира	15	1	36.75	1	10.58	2.72
A138	Квартира	15	1	50.78	2	23.55	2.72
A139	Квартира	15	1	35.58	1	10.89	2.72
A140	Квартира-студия	15	1	18.62	1	9.42	2.72
A141	Квартира-студия	15	1	18.56	1	9.38	2.72
A142	Квартира	15	1	32.68	1	9.93	2.72
A143	Квартира	15	1	32.69	1	9.88	2.72
A144	Квартира	15	1	51.99	2	22.94	2.72
A145	Квартира	15	1	67.57	3	31.74	2.72
A146	Квартира-студия	15	1	24.98	1	12.83	2.72
A147	Квартира	16	1	36.75	1	10.58	2.72
A148	Квартира	16	1	50.78	2	23.55	2.72
A149	Квартира	16	1	35.58	1	10.89	2.72
A150	Квартира-студия	16	1	18.62	1	9.42	2.72
A151	Квартира-студия	16	1	18.56	1	9.38	2.72
A152	Квартира	16	1	32.68	1	9.93	2.72

A153	Квартира	16	1	32.69	1	9.88	2.72
A154	Квартира	16	1	51.99	2	22.94	2.72
A155	Квартира	16	1	67.57	3	31.74	2.72
A156	Квартира-студия	16	1	24.98	1	12.83	2.72
A157	Квартира	17	1	36.75	1	10.58	2.72
A158	Квартира	17	1	50.78	2	23.55	2.72
A159	Квартира	17	1	35.58	1	10.89	2.72
A160	Квартира-студия	17	1	18.62	1	9.42	2.72
A161	Квартира-студия	17	1	18.56	1	9.38	2.72
A162	Квартира	17	1	32.68	1	9.93	2.72
A163	Квартира	17	1	32.69	1	9.88	2.72
A164	Квартира	17	1	51.99	2	22.94	2.72
A165	Квартира	17	1	67.57	3	31.74	2.72
A166	Квартира-студия	17	1	24.98	1	12.83	2.72
A167	Квартира	18	1	36.75	1	10.58	2.72
A168	Квартира	18	1	50.78	2	23.55	2.72
A169	Квартира	18	1	35.58	1	10.89	2.72
A170	Квартира-студия	18	1	18.62	1	9.42	2.72
A171	Квартира-студия	18	1	18.56	1	9.38	2.72
A172	Квартира	18	1	32.68	1	9.93	2.72
A173	Квартира	18	1	32.69	1	9.88	2.72
A174	Квартира	18	1	51.99	2	22.94	2.72
A175	Квартира	18	1	67.57	3	31.74	2.72
A176	Квартира-студия	18	1	24.98	1	12.83	2.72
A177	Квартира	19	1	36.75	1	10.58	2.72
A178	Квартира	19	1	50.78	2	23.55	2.72
A179	Квартира	19	1	35.58	1	10.89	2.72
A180	Квартира-студия	19	1	18.62	1	9.42	2.72
A181	Квартира-студия	19	1	18.56	1	9.38	2.72
A182	Квартира	19	1	32.68	1	9.93	2.72
A183	Квартира	19	1	32.69	1	9.88	2.72
A184	Квартира	19	1	51.99	2	22.94	2.72
A185	Квартира	19	1	67.57	3	31.74	2.72
A186	Квартира-студия	19	1	24.98	1	12.83	2.72
A187	Квартира	20	1	36.75	1	10.58	2.72
A188	Квартира	20	1	50.78	2	23.55	2.72
A189	Квартира	20	1	35.58	1	10.89	2.72

A190	Квартира-студия	20	1	18.62	1	9.42	2.72
A191	Квартира-студия	20	1	18.56	1	9.38	2.72
A192	Квартира	20	1	32.68	1	9.93	2.72
A193	Квартира	20	1	32.69	1	9.88	2.72
A194	Квартира	20	1	51.99	2	22.94	2.72
A195	Квартира	20	1	67.57	3	31.74	2.72
A196	Квартира-студия	20	1	24.98	1	12.83	2.72
A197	Квартира	21	1	36.75	1	10.58	2.72
A198	Квартира	21	1	50.78	2	23.55	2.72
A199	Квартира	21	1	35.58	1	10.89	2.72
A200	Квартира-студия	21	1	18.62	1	9.42	2.72
A201	Квартира-студия	21	1	18.56	1	9.38	2.72
A202	Квартира	21	1	32.68	1	9.93	2.72
A203	Квартира	21	1	32.69	1	9.88	2.72
A204	Квартира	21	1	51.99	2	22.94	2.72
A205	Квартира	21	1	67.57	3	31.74	2.72
A206	Квартира-студия	21	1	24.98	1	12.83	2.72
A207	Квартира	22	1	36.75	1	10.58	2.72
A208	Квартира	22	1	50.78	2	23.55	2.72
A209	Квартира	22	1	35.58	1	10.89	2.72
A210	Квартира-студия	22	1	18.62	1	9.42	2.72
A211	Квартира-студия	22	1	18.56	1	9.38	2.72
A212	Квартира	22	1	32.68	1	9.93	2.72
A213	Квартира	22	1	32.69	1	9.88	2.72
A214	Квартира	22	1	51.99	2	22.94	2.72
A215	Квартира	22	1	67.57	3	31.74	2.72
A216	Квартира-студия	22	1	24.98	1	12.83	2.72
A217	Квартира	23	1	36.75	1	10.58	2.72
A218	Квартира	23	1	50.78	2	23.55	2.72
A219	Квартира	23	1	35.58	1	10.89	2.72
A220	Квартира-студия	23	1	18.62	1	9.42	2.72
A221	Квартира-студия	23	1	18.56	1	9.38	2.72
A222	Квартира	23	1	32.68	1	9.93	2.72
A223	Квартира	23	1	32.69	1	9.88	2.72
A224	Квартира	23	1	51.99	2	22.94	2.72
A225	Квартира	23	1	67.57	3	31.74	2.72

А226	Квартира-студия	23	1	24.98	1	12.83	2.72
А227	Квартира	24	1	36.75	1	10.58	2.72
А228	Квартира	24	1	50.78	2	23.55	2.72
А229	Квартира	24	1	35.58	1	10.89	2.72
А230	Квартира-студия	24	1	18.62	1	9.42	2.72
А231	Квартира-студия	24	1	18.56	1	9.38	2.72
А232	Квартира	24	1	32.68	1	9.93	2.72
А233	Квартира	24	1	32.69	1	9.88	2.72
А234	Квартира	24	1	51.99	2	22.94	2.72
А235	Квартира	24	1	67.57	3	31.74	2.72
А236	Квартира-студия	24	1	24.98	1	12.83	2.72
А237	Квартира	25	1	36.75	1	10.58	2.72
А238	Квартира	25	1	50.78	2	23.55	2.72
А239	Квартира	25	1	35.58	1	10.89	2.72
А240	Квартира-студия	25	1	18.62	1	9.42	2.72
А241	Квартира-студия	25	1	18.56	1	9.38	2.72
А242	Квартира	25	1	32.68	1	9.93	2.72
А243	Квартира	25	1	32.69	1	9.88	2.72
А244	Квартира	25	1	51.99	2	22.94	2.72
А245	Квартира	25	1	67.57	3	31.74	2.72
А246	Квартира-студия	25	1	24.98	1	12.83	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НА1	Нежилое помещение	1	1	18.57	ТСЖ	15.40	3.92
					С/у	3.17	
КА001	Кладовая	-1	1	2.89	Индивидуальная кладовая	2.89	2.10
КА002	Кладовая	-1	1	3.01	Индивидуальная кладовая	3.01	2.10
КА003	Кладовая	-1	1	3.05	Индивидуальная кладовая	3.05	2.10
КА004	Кладовая	-1	1	3.28	Индивидуальная кладовая	3.28	2.10
КА005	Кладовая	-1	1	3.15	Индивидуальная кладовая	3.15	2.10

КА006	Кладовая	-1	1	3.56	Индивидуальная кладовая	3.56	2.10
КА007	Кладовая	-1	1	3.74	Индивидуальная кладовая	3.74	2.10
КА008	Кладовая	-1	1	3.58	Индивидуальная кладовая	3.58	2.10
КА009	Кладовая	-1	1	3.28	Индивидуальная кладовая	3.28	2.10
КА010	Кладовая	-1	1	3.59	Индивидуальная кладовая	3.59	2.10
КА011	Кладовая	-1	1	3.20	Индивидуальная кладовая	3.20	2.10
КА012	Кладовая	-1	1	3.17	Индивидуальная кладовая	3.17	2.10
КА013	Кладовая	-1	1	3.00	Индивидуальная кладовая	3.00	2.10
КА014	Кладовая	-1	1	3.01	Индивидуальная кладовая	3.01	2.10
КА015	Кладовая	-1	1	3.04	Индивидуальная кладовая	3.04	2.10
КА016	Кладовая	-1	1	3.03	Индивидуальная кладовая	3.03	2.10
КА017	Кладовая	-1	1	2.57	Индивидуальная кладовая	2.57	2.10
КА018	Кладовая	-1	1	2.82	Индивидуальная кладовая	2.82	2.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	-1 этаж	Общего пользования	21.61
2	Насосная ХВС	-1 этаж	Техническое	26.08
3	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	14.19
4	Коридор	-1 этаж	Общего пользования	113.05
5	Помещение сетей связи	-1 этаж	Техническое	8.78
6	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	10.48
7	ИТП	-1 этаж	Техническое	82.62
8	Проход	-1 этаж	Общего пользования	13.68
9	Насосная ВПВ	-1 этаж	Техническое	20.77
10	Венткамера	-1 этаж	Техническое	44.97
11	Проход	-1 этаж	Общего пользования	14.83
12	Тех. помещение	-1 этаж	Техническое	97.23

13	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	12.00
14	Э/щитовая	-1 этаж	Техническое	15.70
15	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	17.60
16	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	21.64
17	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общего пользования	10.44
18	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	5.99
19	Коридор	1 этаж	Общего пользования	76.04
20	КУИ	1 этаж	Общего пользования	3.46
21	Диспетчерская	1 этаж	Общего пользования	8.98
22	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общего пользования	8.09
23	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	14.13
24	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	11.05
25	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	17.57
26	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	20.08
27	Коридор	2 этаж	Общего пользования	45.10
28	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	17.57
29	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	20.08
30	Коридор	3 этаж	Общего пользования	45.10
31	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	17.57
32	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	20.08
33	Коридор	4 этаж	Общего пользования	45.10
34	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	17.57
35	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	20.08
36	Коридор	5 этаж	Общего пользования	45.10
37	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	17.57
38	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	20.08
39	Коридор	6 этаж	Общего пользования	45.10
40	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	17.57
41	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	20.08
42	Коридор	7 этаж	Общего пользования	45.10
43	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	17.57
44	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	20.08
45	Коридор	8 этаж	Общего пользования	45.10
46	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	17.57
47	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	20.08
48	Коридор	9 этаж	Общего пользования	45.10
49	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	17.57
50	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	20.08
51	Коридор	10 этаж	Общего пользования	45.10
52	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	17.57
53	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	20.08
54	Коридор	11 этаж	Общего пользования	45.10
55	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	17.57
56	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	20.08
57	Коридор	12 этаж	Общего пользования	45.10

58	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	17.57
59	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	20.08
60	Коридор	13 этаж	Общего пользования	45.10
61	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	17.57
62	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	20.08
63	Коридор	14 этаж	Общего пользования	45.10
64	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	17.57
65	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	20.08
66	Коридор	15 этаж	Общего пользования	45.10
67	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	17.57
68	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	20.08
69	Коридор	16 этаж	Общего пользования	45.10
70	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	17.57
71	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	20.08
72	Коридор	17 этаж	Общего пользования	45.10
73	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	17.57
74	Лифтовый холл	18 этаж	Общего пользования	20.08
75	Коридор	18 этаж	Общего пользования	45.10
76	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	17.57
77	Лифтовый холл	19 этаж	Общего пользования	20.08
78	Коридор	19 этаж	Общего пользования	45.10
79	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	17.57
80	Лифтовый холл	20 этаж	Общего пользования	20.08
81	Коридор	20 этаж	Общего пользования	45.10
82	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	17.57
83	Лифтовый холл	21 этаж	Общего пользования	20.08
84	Коридор	21 этаж	Общего пользования	45.10
85	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	17.57
86	Лифтовый холл	22 этаж	Общего пользования	20.08
87	Коридор	22 этаж	Общего пользования	45.10
88	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	17.57
89	Лифтовый холл	23 этаж	Общего пользования	20.08
90	Коридор	23 этаж	Общего пользования	45.10
91	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	17.57
92	Лифтовый холл	24 этаж	Общего пользования	20.08
93	Коридор	24 этаж	Общего пользования	45.10
94	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	17.57
95	Лифтовый холл	25 этаж	Общего пользования	20.08
96	Коридор	25 этаж	Общего пользования	45.10
97	Лестничная клетка	чердак	Общего пользования	17.70
98	Тамбур	чердак	Общего пользования	20.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	ИТП, насосные, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения
3	ИТП, насосные, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиофикации, диспетчеризации, контроля и сигнализации
5	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.01.2034**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 502 180 736,12 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810423000016901**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000774**
		БИК: **045004774**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **540743001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53873567**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТАДИЯ Н**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЗИМА**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5407199501**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-035977-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-1-020885-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Ключи"; ЖК "Ключи"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭВЕРЕСТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5402069682**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RS-50701000-158-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.10.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2033**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.12.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.12.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.02.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.02.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:071935:1947**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 998,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **27**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровой комплекс, качели, качалки расположены на дворовой территории с восточной стороны**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные тренажеры расположены на дворовой территории с восточной стороны**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **7 контейнеров расположены на оборудованной площадке с западной стороны**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Высадка крупномеров, кустарников, устройство газонов и клумб**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Архитектурное и ландшафтное освещение разрабатывается отдельным проектом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-26-6216**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 645 580,77 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г. НОВОСИБИРСКА ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-15419**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г. НОВОСИБИРСКА ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-15420/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г. НОВОСИБИРСКА ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-15420**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г. НОВОСИБИРСКА ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-15419/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВОСИБИРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.04.2026**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/8/174415**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.04.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 923 922,93 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МП ГОРОДА НОВОСИБИРСКА МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-4377/26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ПЭЛК-ЭКСПОРТ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407964640**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **392**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **179**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **49**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **130**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
Б1	Квартира	1	2	33.49	1	10.42	3.92
Б2	Квартира	1	2	47.32	2	18.87	3.92
Б3	Квартира-студия	1	2	20.26	1	11.28	3.92
Б4	Квартира	1	2	28.13	1	9.21	3.92
Б5	Квартира	1	2	36.87	1	9.21	3.92
Б6	Квартира-студия	1	2	20.26	1	11.28	3.92
Б7	Квартира	1	2	47.32	2	18.87	3.92

Б8	Квартира	1	2	33.50	1	10.38	3.92
Б9	Квартира	2	2	36.87	1	9.21	2.72
Б10	Квартира-студия	2	2	20.26	1	11.28	2.72
Б11	Квартира	2	2	47.36	2	18.88	2.72
Б12	Квартира	2	2	33.51	1	10.39	2.72
Б13	Квартира-студия	2	2	20.13	1	10.14	2.72
Б14	Квартира-студия	2	2	20.13	1	10.14	2.72
Б15	Квартира	2	2	30.50	1	10.29	2.72
Б16	Квартира	2	2	66.30	4	48.53	2.72
Б17	Квартира	2	2	66.09	4	48.56	2.72
Б18	Квартира	2	2	30.50	1	10.29	2.72
Б19	Квартира-студия	2	2	20.13	1	10.14	2.72
Б20	Квартира-студия	2	2	20.13	1	10.14	2.72
Б21	Квартира	2	2	33.51	1	10.44	2.72
Б22	Квартира	2	2	47.49	2	18.88	2.72
Б23	Квартира-студия	2	2	20.26	1	11.28	2.72
Б24	Квартира	2	2	28.33	1	9.21	2.72
Б25	Квартира	3	2	36.87	1	9.21	2.72
Б26	Квартира-студия	3	2	20.26	1	11.28	2.72
Б27	Квартира	3	2	47.36	2	18.88	2.72
Б28	Квартира	3	2	33.51	1	10.39	2.72
Б29	Квартира-студия	3	2	20.13	1	10.14	2.72
Б30	Квартира-студия	3	2	20.13	1	10.14	2.72
Б31	Квартира	3	2	30.50	1	10.29	2.72
Б32	Квартира	3	2	66.30	4	48.53	2.72
Б33	Квартира	3	2	66.09	4	48.56	2.72
Б34	Квартира	3	2	30.50	1	10.29	2.72
Б35	Квартира-студия	3	2	20.13	1	10.14	2.72
Б36	Квартира-студия	3	2	20.13	1	10.14	2.72
Б37	Квартира	3	2	33.51	1	10.44	2.72
Б38	Квартира	3	2	47.49	2	18.88	2.72
Б39	Квартира-студия	3	2	20.26	1	11.28	2.72
Б40	Квартира	3	2	28.33	1	9.21	2.72
Б41	Квартира	4	2	36.87	1	9.21	2.72

Б42	Квартира-студия	4	2	20.26	1	11.28	2.72
Б43	Квартира	4	2	47.36	2	18.88	2.72
Б44	Квартира	4	2	33.51	1	10.39	2.72
Б45	Квартира-студия	4	2	20.13	1	10.14	2.72
Б46	Квартира-студия	4	2	20.13	1	10.14	2.72
Б47	Квартира	4	2	30.50	1	10.29	2.72
Б48	Квартира	4	2	66.30	4	48.53	2.72
Б49	Квартира	4	2	66.09	4	48.56	2.72
Б50	Квартира	4	2	30.50	1	10.29	2.72
Б51	Квартира-студия	4	2	20.13	1	10.14	2.72
Б52	Квартира-студия	4	2	20.13	1	10.14	2.72
Б53	Квартира	4	2	33.51	1	10.44	2.72
Б54	Квартира	4	2	47.49	2	18.88	2.72
Б55	Квартира-студия	4	2	20.26	1	11.28	2.72
Б56	Квартира	4	2	28.33	1	9.21	2.72
Б57	Квартира	5	2	36.87	1	9.21	2.72
Б58	Квартира-студия	5	2	20.26	1	11.28	2.72
Б59	Квартира	5	2	47.36	2	18.88	2.72
Б60	Квартира	5	2	33.51	1	10.39	2.72
Б61	Квартира-студия	5	2	20.13	1	10.14	2.72
Б62	Квартира-студия	5	2	20.13	1	10.14	2.72
Б63	Квартира	5	2	30.50	1	10.29	2.72
Б64	Квартира	5	2	66.30	4	48.53	2.72
Б65	Квартира	5	2	66.09	4	48.56	2.72
Б66	Квартира	5	2	30.50	1	10.29	2.72
Б67	Квартира-студия	5	2	20.13	1	10.14	2.72
Б68	Квартира-студия	5	2	20.13	1	10.14	2.72
Б69	Квартира	5	2	33.51	1	10.44	2.72
Б70	Квартира	5	2	47.49	2	18.88	2.72
Б71	Квартира-студия	5	2	20.26	1	11.28	2.72
Б72	Квартира	5	2	28.33	1	9.21	2.72
Б73	Квартира	6	2	36.87	1	9.21	2.72
Б74	Квартира-студия	6	2	20.26	1	11.28	2.72
Б75	Квартира	6	2	47.36	2	18.88	2.72

Б76	Квартира	6	2	33.51	1	10.39	2.72
Б77	Квартира-студия	6	2	20.13	1	10.14	2.72
Б78	Квартира-студия	6	2	20.13	1	10.14	2.72
Б79	Квартира	6	2	30.50	1	10.29	2.72
Б80	Квартира	6	2	66.30	4	48.53	2.72
Б81	Квартира	6	2	66.09	4	48.56	2.72
Б82	Квартира	6	2	30.50	1	10.29	2.72
Б83	Квартира-студия	6	2	20.13	1	10.14	2.72
Б84	Квартира-студия	6	2	20.13	1	10.14	2.72
Б85	Квартира	6	2	33.51	1	10.44	2.72
Б86	Квартира	6	2	47.49	2	18.88	2.72
Б87	Квартира-студия	6	2	20.26	1	11.28	2.72
Б88	Квартира	6	2	28.33	1	9.21	2.72
Б89	Квартира	7	2	36.87	1	9.21	2.72
Б90	Квартира-студия	7	2	20.26	1	11.28	2.72
Б91	Квартира	7	2	47.36	2	18.88	2.72
Б92	Квартира	7	2	33.51	1	10.39	2.72
Б93	Квартира-студия	7	2	20.13	1	10.14	2.72
Б94	Квартира-студия	7	2	20.13	1	10.14	2.72
Б95	Квартира	7	2	30.50	1	10.29	2.72
Б96	Квартира	7	2	66.30	4	48.53	2.72
Б97	Квартира	7	2	66.09	4	48.56	2.72
Б98	Квартира	7	2	30.50	1	10.29	2.72
Б99	Квартира-студия	7	2	20.13	1	10.14	2.72
Б100	Квартира-студия	7	2	20.13	1	10.14	2.72
Б101	Квартира	7	2	33.51	1	10.44	2.72
Б102	Квартира	7	2	47.49	2	18.88	2.72
Б103	Квартира-студия	7	2	20.26	1	11.28	2.72
Б104	Квартира	7	2	28.33	1	9.21	2.72
Б105	Квартира	8	2	36.87	1	9.21	2.72
Б106	Квартира-студия	8	2	20.26	1	11.28	2.72
Б107	Квартира	8	2	47.36	2	18.88	2.72
Б108	Квартира	8	2	33.51	1	10.39	2.72
Б109	Квартира-студия	8	2	20.13	1	10.14	2.72

Б110	Квартира-студия	8	2	20.13	1	10.14	2.72
Б111	Квартира	8	2	30.50	1	10.29	2.72
Б112	Квартира	8	2	66.30	4	48.53	2.72
Б113	Квартира	8	2	66.09	4	48.56	2.72
Б114	Квартира	8	2	30.50	1	10.29	2.72
Б115	Квартира-студия	8	2	20.13	1	10.14	2.72
Б116	Квартира-студия	8	2	20.13	1	10.14	2.72
Б117	Квартира	8	2	33.51	1	10.44	2.72
Б118	Квартира	8	2	47.49	2	18.88	2.72
Б119	Квартира-студия	8	2	20.26	1	11.28	2.72
Б120	Квартира	8	2	28.33	1	9.21	2.72
Б121	Квартира	9	2	36.87	1	9.21	2.72
Б122	Квартира-студия	9	2	20.26	1	11.28	2.72
Б123	Квартира	9	2	47.36	2	18.88	2.72
Б124	Квартира	9	2	33.51	1	10.39	2.72
Б125	Квартира-студия	9	2	20.13	1	10.14	2.72
Б126	Квартира-студия	9	2	20.13	1	10.14	2.72
Б127	Квартира	9	2	30.50	1	10.29	2.72
Б128	Квартира	9	2	66.30	4	48.53	2.72
Б129	Квартира	9	2	66.09	4	48.56	2.72
Б130	Квартира	9	2	30.50	1	10.29	2.72
Б131	Квартира-студия	9	2	20.13	1	10.14	2.72
Б132	Квартира-студия	9	2	20.13	1	10.14	2.72
Б133	Квартира	9	2	33.51	1	10.44	2.72
Б134	Квартира	9	2	47.49	2	18.88	2.72
Б135	Квартира-студия	9	2	20.26	1	11.28	2.72
Б136	Квартира	10	2	28.33	1	9.21	2.72
Б137	Квартира	10	2	36.87	1	9.21	2.72
Б138	Квартира-студия	10	2	20.26	1	11.28	2.72
Б139	Квартира	10	2	47.36	2	18.88	2.72
Б140	Квартира	10	2	33.51	1	10.39	2.72
Б141	Квартира-студия	10	2	20.13	1	10.14	2.72
Б142	Квартира-студия	10	2	20.13	1	10.14	2.72
Б143	Квартира	10	2	30.50	1	10.29	2.72

Б144	Квартира	10	2	66.30	4	48.53	2.72
Б145	Квартира	10	2	66.09	4	48.56	2.72
Б146	Квартира	10	2	30.50	1	10.29	2.72
Б147	Квартира-студия	10	2	20.13	1	10.14	2.72
Б148	Квартира-студия	10	2	20.13	1	10.14	2.72
Б149	Квартира	10	2	33.51	1	10.44	2.72
Б150	Квартира	10	2	47.49	2	18.88	2.72
Б151	Квартира-студия	10	2	20.26	1	11.28	2.72
Б152	Квартира	10	2	28.33	1	9.21	2.72
Б153	Квартира	11	2	36.87	1	9.21	2.72
Б154	Квартира-студия	11	2	20.26	1	11.28	2.72
Б155	Квартира	11	2	47.36	2	18.88	2.72
Б156	Квартира	11	2	33.51	1	10.39	2.72
Б157	Квартира-студия	11	2	20.13	1	10.14	2.72
Б158	Квартира-студия	11	2	20.13	1	10.14	2.72
Б159	Квартира	11	2	30.50	1	10.29	2.72
Б160	Квартира	11	2	66.30	4	48.53	2.72
Б161	Квартира	11	2	66.09	4	48.56	2.72
Б162	Квартира	11	2	30.50	1	10.29	2.72
Б163	Квартира-студия	11	2	20.13	1	10.14	2.72
Б164	Квартира-студия	11	2	20.13	1	10.14	2.72
Б165	Квартира	11	2	33.51	1	10.44	2.72
Б166	Квартира	11	2	47.49	2	18.88	2.72
Б167	Квартира-студия	11	2	20.26	1	11.28	2.72
Б168	Квартира	11	2	28.33	1	9.21	2.72
Б169	Квартира	12	2	36.87	1	9.21	2.72
Б170	Квартира-студия	12	2	20.26	1	11.28	2.72
Б171	Квартира	12	2	47.36	2	18.88	2.72
Б172	Квартира	12	2	33.51	1	10.39	2.72
Б173	Квартира-студия	12	2	20.13	1	10.14	2.72
Б174	Квартира-студия	12	2	20.13	1	10.14	2.72
Б175	Квартира	12	2	30.50	1	10.29	2.72
Б176	Квартира	12	2	66.30	4	48.53	2.72
Б177	Квартира	12	2	66.09	4	48.56	2.72
Б178	Квартира	12	2	30.50	1	10.29	2.72

Б179	Квартира-студия	12	2	20.13	1	10.14	2.72
Б180	Квартира-студия	12	2	20.13	1	10.14	2.72
Б181	Квартира	12	2	33.51	1	10.44	2.72
Б182	Квартира	12	2	47.49	2	18.88	2.72
Б183	Квартира-студия	12	2	20.26	1	11.28	2.72
Б184	Квартира	12	2	28.33	1	9.21	2.72
Б185	Квартира	13	2	36.87	1	9.21	2.72
Б186	Квартира-студия	13	2	20.26	1	11.28	2.72
Б187	Квартира	13	2	47.36	2	18.88	2.72
Б188	Квартира	13	2	33.51	1	10.39	2.72
Б189	Квартира-студия	13	2	20.13	1	10.14	2.72
Б190	Квартира-студия	13	2	20.13	1	10.14	2.72
Б191	Квартира	13	2	30.50	1	10.29	2.72
Б192	Квартира	13	2	66.30	4	48.53	2.72
Б193	Квартира	13	2	66.09	4	48.56	2.72
Б194	Квартира	13	2	30.50	1	10.29	2.72
Б195	Квартира-студия	13	2	20.13	1	10.14	2.72
Б196	Квартира-студия	13	2	20.13	1	10.14	2.72
Б197	Квартира	13	2	33.51	1	10.44	2.72
Б198	Квартира	13	2	47.49	2	18.88	2.72
Б199	Квартира-студия	13	2	20.26	1	11.28	2.72
Б200	Квартира	14	2	28.33	1	9.21	2.72
Б201	Квартира	14	2	36.87	1	9.21	2.72
Б202	Квартира-студия	14	2	20.26	1	11.28	2.72
Б203	Квартира	14	2	47.36	2	18.88	2.72
Б204	Квартира	14	2	33.51	1	10.39	2.72
Б205	Квартира-студия	14	2	20.13	1	10.14	2.72
Б206	Квартира-студия	14	2	20.13	1	10.14	2.72
Б207	Квартира	14	2	30.50	1	10.29	2.72
Б208	Квартира	14	2	66.30	4	48.53	2.72
Б209	Квартира	14	2	66.09	4	48.56	2.72
Б210	Квартира	14	2	30.50	1	10.29	2.72
Б211	Квартира-студия	14	2	20.13	1	10.14	2.72

Б212	Квартира-студия	14	2	20.13	1	10.14	2.72
Б213	Квартира	14	2	33.51	1	10.44	2.72
Б214	Квартира	14	2	47.49	2	18.88	2.72
Б215	Квартира-студия	14	2	20.26	1	11.28	2.72
Б216	Квартира	14	2	28.33	1	9.21	2.72
Б217	Квартира	15	2	36.87	1	9.21	2.72
Б218	Квартира-студия	15	2	20.26	1	11.28	2.72
Б219	Квартира	15	2	47.36	2	18.88	2.72
Б220	Квартира	15	2	33.51	1	10.39	2.72
Б221	Квартира-студия	15	2	20.13	1	10.14	2.72
Б222	Квартира-студия	15	2	20.13	1	10.14	2.72
Б223	Квартира	15	2	30.50	1	10.29	2.72
Б224	Квартира	15	2	66.30	4	48.53	2.72
Б225	Квартира	15	2	66.09	4	48.56	2.72
Б226	Квартира	15	2	30.50	1	10.29	2.72
Б227	Квартира-студия	15	2	20.13	1	10.14	2.72
Б228	Квартира-студия	15	2	20.13	1	10.14	2.72
Б229	Квартира	15	2	33.51	1	10.44	2.72
Б230	Квартира	15	2	47.49	2	18.88	2.72
Б231	Квартира-студия	15	2	20.26	1	11.28	2.72
Б232	Квартира	15	2	28.33	1	9.21	2.72
Б233	Квартира	16	2	36.87	1	9.21	2.72
Б234	Квартира-студия	16	2	20.26	1	11.28	2.72
Б235	Квартира	16	2	47.36	2	18.88	2.72
Б236	Квартира	16	2	33.51	1	10.39	2.72
Б237	Квартира-студия	16	2	20.13	1	10.14	2.72
Б238	Квартира-студия	16	2	20.13	1	10.14	2.72
Б239	Квартира	16	2	30.50	1	10.29	2.72
Б240	Квартира	16	2	66.30	4	48.53	2.72
Б241	Квартира	16	2	66.09	4	48.56	2.72
Б242	Квартира	16	2	30.50	1	10.29	2.72
Б243	Квартира-студия	16	2	20.13	1	10.14	2.72
Б244	Квартира-студия	16	2	20.13	1	10.14	2.72
Б245	Квартира	16	2	33.51	1	10.44	2.72

Б246	Квартира	16	2	47.49	2	18.88	2.72
Б247	Квартира-студия	16	2	20.26	1	11.28	2.72
Б248	Квартира	16	2	28.33	1	9.21	2.72
Б249	Квартира	17	2	36.87	1	9.21	2.72
Б250	Квартира-студия	17	2	20.26	1	11.28	2.72
Б251	Квартира	17	2	47.36	2	18.88	2.72
Б252	Квартира	17	2	33.51	1	10.39	2.72
Б253	Квартира-студия	17	2	20.13	1	10.14	2.72
Б254	Квартира-студия	17	2	20.13	1	10.14	2.72
Б255	Квартира	17	2	30.50	1	10.29	2.72
Б256	Квартира	17	2	66.30	4	48.53	2.72
Б257	Квартира	17	2	66.09	4	48.56	2.72
Б258	Квартира	17	2	30.50	1	10.29	2.72
Б259	Квартира-студия	17	2	20.13	1	10.14	2.72
Б260	Квартира-студия	17	2	20.13	1	10.14	2.72
Б261	Квартира	17	2	33.51	1	10.44	2.72
Б262	Квартира	17	2	47.49	2	18.88	2.72
Б263	Квартира-студия	17	2	20.26	1	11.28	2.72
Б264	Квартира	17	2	28.33	1	9.21	2.72
Б265	Квартира	18	2	36.87	1	9.21	2.72
Б266	Квартира-студия	18	2	20.26	1	11.28	2.72
Б267	Квартира	18	2	47.36	2	18.88	2.72
Б268	Квартира	18	2	33.51	1	10.39	2.72
Б269	Квартира-студия	18	2	20.13	1	10.14	2.72
Б270	Квартира-студия	18	2	20.13	1	10.14	2.72
Б271	Квартира	18	2	30.50	1	10.29	2.72
Б272	Квартира	18	2	66.30	4	48.53	2.72
Б273	Квартира	18	2	66.09	4	48.56	2.72
Б274	Квартира	18	2	30.50	1	10.29	2.72
Б275	Квартира-студия	18	2	20.13	1	10.14	2.72
Б276	Квартира-студия	18	2	20.13	1	10.14	2.72
Б277	Квартира	18	2	33.51	1	10.44	2.72
Б278	Квартира	18	2	47.49	2	18.88	2.72
Б279	Квартира-студия	18	2	20.26	1	11.28	2.72

Б280	Квартира	18	2	28.33	1	9.21	2.72
Б281	Квартира	19	2	36.87	1	9.21	2.72
Б282	Квартира-студия	19	2	20.26	1	11.28	2.72
Б283	Квартира	19	2	47.36	2	18.88	2.72
Б284	Квартира	19	2	33.51	1	10.39	2.72
Б285	Квартира-студия	19	2	20.13	1	10.14	2.72
Б286	Квартира-студия	19	2	20.13	1	10.14	2.72
Б287	Квартира	19	2	30.50	1	10.29	2.72
Б288	Квартира	19	2	66.30	4	48.53	2.72
Б289	Квартира	19	2	66.09	4	48.56	2.72
Б290	Квартира	19	2	30.50	1	10.29	2.72
Б291	Квартира-студия	19	2	20.13	1	10.14	2.72
Б292	Квартира-студия	19	2	20.13	1	10.14	2.72
Б293	Квартира	19	2	33.51	1	10.44	2.72
Б294	Квартира	19	2	47.49	2	18.88	2.72
Б295	Квартира-студия	19	2	20.26	1	11.28	2.72
Б296	Квартира	19	2	28.33	1	9.21	2.72
Б297	Квартира	20	2	36.87	1	9.21	2.72
Б298	Квартира-студия	20	2	20.26	1	11.28	2.72
Б299	Квартира	20	2	47.36	2	18.88	2.72
Б300	Квартира	20	2	33.51	1	10.39	2.72
Б301	Квартира-студия	20	2	20.13	1	10.14	2.72
Б302	Квартира-студия	20	2	20.13	1	10.14	2.72
Б303	Квартира	20	2	30.50	1	10.29	2.72
Б304	Квартира	20	2	66.30	4	48.53	2.72
Б305	Квартира	20	2	66.09	4	48.56	2.72
Б306	Квартира	20	2	30.50	1	10.29	2.72
Б307	Квартира-студия	20	2	20.13	1	10.14	2.72
Б308	Квартира-студия	20	2	20.13	1	10.14	2.72
Б309	Квартира	20	2	33.51	1	10.44	2.72
Б310	Квартира	20	2	47.49	2	18.88	2.72
Б311	Квартира-студия	20	2	20.26	1	11.28	2.72
Б312	Квартира	20	2	28.33	1	9.21	2.72
Б313	Квартира	21	2	36.87	1	9.21	2.72

Б314	Квартира-студия	21	2	20.26	1	11.28	2.72
Б315	Квартира	21	2	47.36	2	18.88	2.72
Б316	Квартира	21	2	33.51	1	10.39	2.72
Б317	Квартира-студия	21	2	20.13	1	10.14	2.72
Б318	Квартира-студия	21	2	20.13	1	10.14	2.72
Б319	Квартира	21	2	30.50	1	10.29	2.72
Б320	Квартира	21	2	66.30	4	48.53	2.72
Б321	Квартира	21	2	66.09	4	48.56	2.72
Б322	Квартира	21	2	30.50	1	10.29	2.72
Б323	Квартира-студия	21	2	20.13	1	10.14	2.72
Б324	Квартира-студия	21	2	20.13	1	10.14	2.72
Б325	Квартира	21	2	33.51	1	10.44	2.72
Б326	Квартира	21	2	47.49	2	18.88	2.72
Б327	Квартира-студия	21	2	20.26	1	11.28	2.72
Б328	Квартира	21	2	28.33	1	9.21	2.72
Б329	Квартира	22	2	36.87	1	9.21	2.72
Б330	Квартира-студия	22	2	20.26	1	11.28	2.72
Б331	Квартира	22	2	47.36	2	18.88	2.72
Б332	Квартира	22	2	33.51	1	10.39	2.72
Б333	Квартира-студия	22	2	20.13	1	10.14	2.72
Б334	Квартира-студия	22	2	20.13	1	10.14	2.72
Б335	Квартира	22	2	30.50	1	10.29	2.72
Б336	Квартира	22	2	66.30	4	48.53	2.72
Б337	Квартира	22	2	66.09	4	48.56	2.72
Б338	Квартира	22	2	30.50	1	10.29	2.72
Б339	Квартира-студия	22	2	20.13	1	10.14	2.72
Б340	Квартира-студия	22	2	20.13	1	10.14	2.72
Б341	Квартира	22	2	33.51	1	10.44	2.72
Б342	Квартира	22	2	47.49	2	18.88	2.72
Б343	Квартира-студия	22	2	20.26	1	11.28	2.72
Б344	Квартира	22	2	28.33	1	9.21	2.72
Б345	Квартира	23	2	36.87	1	9.21	2.72
Б346	Квартира-студия	23	2	20.26	1	11.28	2.72
Б347	Квартира	23	2	47.36	2	18.88	2.72

Б348	Квартира	23	2	33.51	1	10.39	2.72
Б349	Квартира-студия	23	2	20.13	1	10.14	2.72
Б350	Квартира-студия	23	2	20.13	1	10.14	2.72
Б351	Квартира	23	2	30.50	1	10.29	2.72
Б352	Квартира	23	2	66.30	4	48.53	2.72
Б353	Квартира	23	2	66.09	4	48.56	2.72
Б354	Квартира	23	2	30.50	1	10.29	2.72
Б355	Квартира-студия	23	2	20.13	1	10.14	2.72
Б356	Квартира-студия	23	2	20.13	1	10.14	2.72
Б357	Квартира	23	2	33.51	1	10.44	2.72
Б358	Квартира	23	2	47.49	2	18.88	2.72
Б359	Квартира-студия	23	2	20.26	1	11.28	2.72
Б360	Квартира	23	2	28.33	1	9.21	2.72
Б361	Квартира	24	2	36.87	1	9.21	2.72
Б362	Квартира-студия	24	2	20.26	1	11.28	2.72
Б363	Квартира	24	2	47.36	2	18.88	2.72
Б364	Квартира	24	2	33.51	1	10.39	2.72
Б365	Квартира-студия	24	2	20.13	1	10.14	2.72
Б366	Квартира-студия	24	2	20.13	1	10.14	2.72
Б367	Квартира	24	2	30.50	1	10.29	2.72
Б368	Квартира	24	2	66.30	4	48.53	2.72
Б369	Квартира	24	2	66.09	4	48.56	2.72
Б370	Квартира	24	2	30.50	1	10.29	2.72
Б371	Квартира-студия	24	2	20.13	1	10.14	2.72
Б372	Квартира-студия	24	2	20.13	1	10.14	2.72
Б373	Квартира	24	2	33.51	1	10.44	2.72
Б374	Квартира	24	2	47.49	2	18.88	2.72
Б375	Квартира-студия	24	2	20.26	1	11.28	2.72
Б376	Квартира	24	2	28.33	1	9.21	2.72
Б377	Квартира	25	2	36.87	1	9.21	2.72
Б378	Квартира-студия	25	2	20.26	1	11.28	2.72
Б379	Квартира	25	2	47.36	2	18.88	2.72
Б380	Квартира	25	2	33.51	1	10.39	2.72
Б381	Квартира-студия	25	2	20.13	1	10.14	2.72

Б382	Квартира-студия	25	2	20.13	1	10.14	2.72
Б383	Квартира	25	2	30.50	1	10.29	2.72
Б384	Квартира	25	2	66.30	4	48.53	2.72
Б385	Квартира	25	2	66.09	4	48.56	2.72
Б386	Квартира	25	2	30.50	1	10.29	2.72
Б387	Квартира-студия	25	2	20.13	1	10.14	2.72
Б388	Квартира-студия	25	2	20.13	1	10.14	2.72
Б389	Квартира	25	2	33.51	1	10.44	2.72
Б390	Квартира	25	2	47.49	2	18.88	2.72
Б391	Квартира-студия	25	2	20.26	1	11.28	2.72
Б392	Квартира	25	2	28.33	1	9.21	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НБ1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.53	Административное помещение	55.07	3.92
					Коридор	11.48	
					С/у	2.98	
НБ2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.88	Административное помещение	48.22	3.92
					С/у	3.66	
НБ3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	477.26	Торговая площадь	403.26	3.50
					С/у	3.55	
					КУИ	3.14	
					Венткамера	17.96	
					Терраса	49.35	
КБ001	Кладовая	-1	2	2.92	Кладовая	2.92	2.10
КБ002	Кладовая	-1	2	2.72	Индивидуальная кладовая	2.72	2.10
КБ003	Кладовая	-1	2	2.85	Индивидуальная кладовая	2.85	2.10
КБ004	Кладовая	-1	2	2.85	Индивидуальная кладовая	2.85	2.10

КБ005	Кладовая	-1	2	3.37	Индивидуальная кладовая	3.37	2.10
КБ006	Кладовая	-1	2	3.30	Индивидуальная кладовая	3.30	2.10
КБ007	Кладовая	-1	2	3.43	Индивидуальная кладовая	3.43	2.10
КБ008	Кладовая	-1	2	3.77	Индивидуальная кладовая	3.77	2.10
КБ009	Кладовая	-1	2	3.28	Индивидуальная кладовая	3.28	2.10
КБ010	Кладовая	-1	2	3.38	Индивидуальная кладовая	3.38	2.10
КБ011	Кладовая	-1	2	3.77	Индивидуальная кладовая	3.77	2.10
КБ012	Кладовая	-1	2	2.72	Индивидуальная кладовая	2.72	2.10
КБ013	Кладовая	-1	2	2.72	Индивидуальная кладовая	2.72	2.10
КБ014	Кладовая	-1	2	3.35	Индивидуальная кладовая	3.35	2.10
КБ015	Кладовая	-1	2	3.26	Индивидуальная кладовая	3.26	2.10
КБ016	Кладовая	-1	2	3.35	Индивидуальная кладовая	3.35	2.10
КБ017	Кладовая	-1	2	2.70	Индивидуальная кладовая	2.70	2.10
КБ018	Кладовая	-1	2	2.80	Индивидуальная кладовая	2.80	2.10
КБ019	Кладовая	-1	2	2.65	Индивидуальная кладовая	2.65	2.10
КБ020	Кладовая	-1	2	2.78	Индивидуальная кладовая	2.78	2.10
КБ021	Кладовая	-1	2	2.66	Индивидуальная кладовая	2.66	2.10
КБ022	Кладовая	-1	2	2.66	Индивидуальная кладовая	2.66	2.10
КБ023	Кладовая	-1	2	3.14	Индивидуальная кладовая	3.14	2.10
КБ024	Кладовая	-1	2	2.53	Индивидуальная кладовая	2.53	2.10
КБ025	Кладовая	-1	2	2.64	Индивидуальная кладовая	2.64	2.10
КБ026	Кладовая	-1	2	2.51	Индивидуальная кладовая	2.51	2.10
КБ027	Кладовая	-1	2	2.69	Индивидуальная кладовая	2.69	2.10
КБ028	Кладовая	-1	2	2.60	Индивидуальная кладовая	2.60	2.10

КБ029	Кладовая	-1	2	2.60	Индивидуальная кладовая	2.60	2.10
КБ1	Нежилое помещение	1	2	3.42	Помещение для временного хранения	3.42	2.72
КБ2	Нежилое помещение	1	2	3.99	Помещение для временного хранения	3.99	2.72
КБ3	Нежилое помещение	2	2	2.99	Помещение для временного хранения	2.99	2.72
КБ4	Нежилое помещение	2	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ5	Нежилое помещение	2	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ6	Нежилое помещение	2	2	4.14	Помещение для временного хранения	4.14	2.72
КБ7	Нежилое помещение	3	2	2.99	Помещение для временного хранения	2.99	2.72
КБ8	Нежилое помещение	3	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ9	Нежилое помещение	3	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ10	Нежилое помещение	3	2	4.14	Помещение для временного хранения	4.14	2.72
КБ11	Нежилое помещение	4	2	2.99	Помещение для временного хранения	2.99	2.72
КБ12	Нежилое помещение	4	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ13	Нежилое помещение	4	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ14	Нежилое помещение	4	2	4.14	Помещение для временного хранения	4.14	2.72
КБ15	Нежилое помещение	5	2	2.99	Помещение для временного хранения	2.99	2.72
КБ16	Нежилое помещение	5	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72

КБ17	Нежилое помещение	5	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ18	Нежилое помещение	5	2	4.14	Помещение для временного хранения	4.14	2.72
КБ19	Нежилое помещение	6	2	2.99	Помещение для временного хранения	2.99	2.72
КБ20	Нежилое помещение	6	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ21	Нежилое помещение	6	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ22	Нежилое помещение	6	2	4.14	Помещение для временного хранения	4.14	2.72
КБ23	Нежилое помещение	7	2	2.99	Помещение для временного хранения	2.99	2.72
КБ24	Нежилое помещение	7	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ25	Нежилое помещение	7	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ26	Нежилое помещение	7	2	4.14	Помещение для временного хранения	4.14	2.72
КБ27	Нежилое помещение	8	2	2.99	Помещение для временного хранения	2.99	2.72
КБ28	Нежилое помещение	8	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ29	Нежилое помещение	8	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ30	Нежилое помещение	8	2	4.14	Помещение для временного хранения	4.14	2.72
КБ31	Нежилое помещение	9	2	2.99	Помещение для временного хранения	2.99	2.72
КБ32	Нежилое помещение	9	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72

КБ33	Нежилое помещение	9	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ34	Нежилое помещение	9	2	4.14	Помещение для временного хранения	4.14	2.72
КБ35	Нежилое помещение	10	2	2.99	Помещение для временного хранения	2.99	2.72
КБ36	Нежилое помещение	10	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ37	Нежилое помещение	10	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ38	Нежилое помещение	10	2	4.14	Помещение для временного хранения	4.14	2.72
КБ39	Нежилое помещение	11	2	2.99	Помещение для временного хранения	2.99	2.72
КБ40	Нежилое помещение	11	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ41	Нежилое помещение	11	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ42	Нежилое помещение	11	2	4.14	Помещение для временного хранения	4.14	2.72
КБ43	Нежилое помещение	12	2	2.99	Помещение для временного хранения	2.99	2.72
КБ44	Нежилое помещение	12	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ45	Нежилое помещение	12	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ46	Нежилое помещение	12	2	4.14	Помещение для временного хранения	4.14	2.72
КБ47	Нежилое помещение	13	2	2.99	Помещение для временного хранения	2.99	2.72
КБ48	Нежилое помещение	13	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72

КБ49	Нежилое помещение	13	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ50	Нежилое помещение	13	2	4.14	Помещение для временного хранения	4.14	2.72
КБ51	Нежилое помещение	14	2	2.99	Помещение для временного хранения	2.99	2.72
КБ52	Нежилое помещение	14	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ53	Нежилое помещение	14	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ54	Нежилое помещение	14	2	4.14	Помещение для временного хранения	4.14	2.72
КБ55	Нежилое помещение	15	2	2.99	Помещение для временного хранения	2.99	2.72
КБ56	Нежилое помещение	15	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ57	Нежилое помещение	15	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ58	Нежилое помещение	15	2	4.14	Помещение для временного хранения	4.14	2.72
КБ59	Нежилое помещение	16	2	2.99	Помещение для временного хранения	2.99	2.72
КБ60	Нежилое помещение	16	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ61	Нежилое помещение	16	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ62	Нежилое помещение	16	2	4.14	Помещение для временного хранения	4.14	2.72
КБ63	Нежилое помещение	17	2	2.99	Помещение для временного хранения	2.99	2.72
КБ64	Нежилое помещение	17	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72

КБ65	Нежилое помещение	17	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ66	Нежилое помещение	17	2	4.14	Помещение для временного хранения	4.14	2.72
КБ67	Нежилое помещение	18	2	2.99	Помещение для временного хранения	2.99	2.72
КБ68	Нежилое помещение	18	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ69	Нежилое помещение	18	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ70	Нежилое помещение	18	2	4.14	Помещение для временного хранения	4.14	2.72
КБ71	Нежилое помещение	19	2	2.99	Помещение для временного хранения	2.99	2.72
КБ72	Нежилое помещение	19	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ73	Нежилое помещение	19	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ74	Нежилое помещение	19	2	4.14	Помещение для временного хранения	4.14	2.72
КБ75	Нежилое помещение	20	2	2.99	Помещение для временного хранения	2.99	2.72
КБ76	Нежилое помещение	20	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ77	Нежилое помещение	20	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ78	Нежилое помещение	20	2	4.14	Помещение для временного хранения	4.14	2.72
КБ79	Нежилое помещение	21	2	2.99	Помещение для временного хранения	2.99	2.72
КБ80	Нежилое помещение	21	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72

КБ81	Нежилое помещение	21	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ82	Нежилое помещение	21	2	4.14	Помещение для временного хранения	4.14	2.72
КБ83	Нежилое помещение	22	2	2.99	Помещение для временного хранения	2.99	2.72
КБ84	Нежилое помещение	22	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ85	Нежилое помещение	22	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ86	Нежилое помещение	22	2	4.14	Помещение для временного хранения	4.14	2.72
КБ87	Нежилое помещение	23	2	2.99	Помещение для временного хранения	2.99	2.72
КБ88	Нежилое помещение	23	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ89	Нежилое помещение	23	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ90	Нежилое помещение	23	2	4.14	Помещение для временного хранения	4.14	2.72
КБ91	Нежилое помещение	24	2	2.99	Помещение для временного хранения	2.99	2.72
КБ92	Нежилое помещение	24	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ93	Нежилое помещение	24	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ94	Нежилое помещение	24	2	4.14	Помещение для временного хранения	4.14	2.72
КБ95	Нежилое помещение	25	2	2.99	Помещение для временного хранения	2.99	2.72
КБ96	Нежилое помещение	25	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72

КБ97	Нежилое помещение	25	2	2.98	Помещение для временного хранения	2.98	2.72
КБ98	Нежилое помещение	25	2	4.14	Помещение для временного хранения	4.14	2.72
1	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №1	13.25	
2	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №2	13.25	
3	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №3	13.25	
4	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место №4	14.31	
5	Машино-место	-1	2	15.50	Машино-место №5	15.50	
6	Машино-место	-1	2	15.50	Машино-место №6	15.50	
7	Машино-место	-1	2	15.50	Машино-место №7	15.50	
8	Машино-место	-1	2	15.50	Машино-место №8	15.50	
9	Машино-место	-1	2	15.50	Машино-место №9	15.50	
10	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №10	13.25	
11	Машино-место	-1	2	15.50	Машино-место №11	15.50	
12	Машино-место	-1	2	15.50	Машино-место №12	15.50	
13	Машино-место	-1	2	15.50	Машино-место №13	15.50	
14	Машино-место	-1	2	15.50	Машино-место №14	15.50	
15	Машино-место	-1	2	15.50	Машино-место №15	15.50	
16	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №16	13.25	
17	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №17	13.25	
18	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №18	13.25	
19	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №19	13.25	
20	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №20	13.25	
21	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №21	13.25	
22	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №22	13.25	
23	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №23	13.25	
24	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №24	13.25	
25	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №25	13.25	
26	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №26	13.25	
27	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №27	13.25	
28	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №28	13.25	
29	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №29	13.25	
30	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №30	13.25	
31	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №31	13.25	
32	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №32	13.25	
33	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №33	13.25	
34	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №34	13.25	
35	Машино-место	-1	2	16.96	Машино-место №35	16.96	
36	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №36	13.25	
37	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №37	13.25	
38	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №38	13.25	
39	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №39	13.25	
40	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №40	13.25	

41	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №41	13.25	
42	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №42	13.25	
43	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №43	13.25	
44	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №44	13.25	
45	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №45	13.25	
46	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №46	13.25	
46.1	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №46.1	13.25	
47	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №47	13.25	
47.1	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место №47.1	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки без учета индивидуальных парковочных мест	-1 этаж	Общего пользования	755.31
2	Вытяжная камера	-1 этаж	Техническое	51.96
3	Лифтовый холл	-1 этаж	Общего пользования	21.63
4	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	28.72
5	Э/щитовая	-1 этаж	Техническое	17.49
6	Венткамера	-1 этаж	Техническое	59.88
7	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	32.30
8	Коридор	-1 этаж	Общего пользования	114.26
9	Тех. помещение	-1 этаж	Техническое	61.67
10	Э/щитовая	-1 этаж	Техническое	26.23
11	Венткамера	-1 этаж	Техническое	22.17
12	Тех. помещение	-1 этаж	Техническое	147.03
13	Проход	-1 этаж	Общего пользования	67.99
14	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	21.37
15	Тех. помещение	-1 этаж	Техническое	24.55
16	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	13.12
17	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	7.31
18	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	40.15

19	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	20.69
20	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	16.47
21	КУИ	1 этаж	Общего пользования	3.62
22	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	12.05
23	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	9.90
24	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	8.74
25	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	10.82
26	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	12.18
27	Коридор	1 этаж	Общего пользования	50.05
28	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	21.60
29	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общего пользования	17.23
30	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	23.14
31	Коридор	2 этаж	Общего пользования	38.06
32	Коридор	2 этаж	Общего пользования	4.97
33	Коридор	2 этаж	Общего пользования	38.09
34	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	21.60
35	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общего пользования	17.23
36	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	23.14
37	Коридор	3 этаж	Общего пользования	38.06
38	Коридор	3 этаж	Общего пользования	4.97
39	Коридор	3 этаж	Общего пользования	38.09
40	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	21.60
41	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общего пользования	17.23
42	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	23.14

43	Коридор	4 этаж	Общего пользования	38.06
44	Коридор	4 этаж	Общего пользования	4.97
45	Коридор	4 этаж	Общего пользования	38.09
46	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	21.60
47	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общего пользования	17.23
48	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	23.14
49	Коридор	5 этаж	Общего пользования	38.06
50	Коридор	5 этаж	Общего пользования	4.97
51	Коридор	5 этаж	Общего пользования	38.09
52	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	21.60
53	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общего пользования	17.23
54	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	23.14
55	Коридор	6 этаж	Общего пользования	38.06
56	Коридор	6 этаж	Общего пользования	4.97
57	Коридор	6 этаж	Общего пользования	38.09
58	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	21.60
59	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общего пользования	17.23
60	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	23.14
61	Коридор	7 этаж	Общего пользования	38.06
62	Коридор	7 этаж	Общего пользования	4.97
63	Коридор	7 этаж	Общего пользования	38.09
64	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	21.60
65	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общего пользования	17.23
66	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	23.14

67	Коридор	8 этаж	Общего пользования	38.06
68	Коридор	8 этаж	Общего пользования	4.97
69	Коридор	8 этаж	Общего пользования	38.09
70	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	21.60
71	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общего пользования	17.23
72	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	23.14
73	Коридор	9 этаж	Общего пользования	38.06
74	Коридор	9 этаж	Общего пользования	4.97
75	Коридор	9 этаж	Общего пользования	38.09
76	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	21.60
77	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общего пользования	17.23
78	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	23.14
79	Коридор	10 этаж	Общего пользования	38.06
80	Коридор	10 этаж	Общего пользования	4.97
81	Коридор	10 этаж	Общего пользования	38.09
82	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	21.60
83	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общего пользования	17.23
84	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	23.14
85	Коридор	11 этаж	Общего пользования	38.06
86	Коридор	11 этаж	Общего пользования	4.97
87	Коридор	11 этаж	Общего пользования	38.09
88	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	21.60
89	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общего пользования	17.23
90	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	23.14

91	Коридор	12 этаж	Общего пользования	38.06
92	Коридор	12 этаж	Общего пользования	4.97
93	Коридор	12 этаж	Общего пользования	38.09
94	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	21.60
95	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общего пользования	17.23
96	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	23.14
97	Коридор	13 этаж	Общего пользования	38.06
98	Коридор	13 этаж	Общего пользования	4.97
99	Коридор	13 этаж	Общего пользования	38.09
100	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	21.60
101	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общего пользования	17.23
102	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	23.14
103	Коридор	14 этаж	Общего пользования	38.06
104	Коридор	14 этаж	Общего пользования	4.97
105	Коридор	14 этаж	Общего пользования	38.09
106	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	21.60
107	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общего пользования	17.23
108	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	23.14
109	Коридор	15 этаж	Общего пользования	38.06
110	Коридор	15 этаж	Общего пользования	4.97
111	Коридор	15 этаж	Общего пользования	38.09
112	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	21.60
113	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общего пользования	17.23
114	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	23.14

115	Коридор	16 этаж	Общего пользования	38.06
116	Коридор	16 этаж	Общего пользования	4.97
117	Коридор	16 этаж	Общего пользования	38.09
118	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	21.60
119	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общего пользования	17.23
120	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	23.14
121	Коридор	17 этаж	Общего пользования	38.06
122	Коридор	17 этаж	Общего пользования	4.97
123	Коридор	17 этаж	Общего пользования	38.09
124	Лифтовый холл	18 этаж	Общего пользования	21.60
125	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общего пользования	17.23
126	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	23.14
127	Коридор	18 этаж	Общего пользования	38.06
128	Коридор	18 этаж	Общего пользования	4.97
129	Коридор	18 этаж	Общего пользования	38.09
130	Лифтовый холл	19 этаж	Общего пользования	21.60
131	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общего пользования	17.23
132	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	23.14
133	Коридор	19 этаж	Общего пользования	38.06
134	Коридор	19 этаж	Общего пользования	4.97
135	Коридор	19 этаж	Общего пользования	38.09
136	Лифтовый холл	20 этаж	Общего пользования	21.60
137	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общего пользования	17.23
138	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	23.14

139	Коридор	20 этаж	Общего пользования	38.06
140	Коридор	20 этаж	Общего пользования	4.97
141	Коридор	20 этаж	Общего пользования	38.09
142	Лифтовый холл	21 этаж	Общего пользования	21.60
143	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общего пользования	17.23
144	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	23.14
145	Коридор	21 этаж	Общего пользования	38.06
146	Коридор	21 этаж	Общего пользования	4.97
147	Коридор	21 этаж	Общего пользования	38.09
148	Лифтовый холл	22 этаж	Общего пользования	21.60
149	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общего пользования	17.23
150	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	23.14
151	Коридор	22 этаж	Общего пользования	38.06
152	Коридор	22 этаж	Общего пользования	4.97
153	Коридор	22 этаж	Общего пользования	38.09
154	Лифтовый холл	23 этаж	Общего пользования	21.60
155	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общего пользования	17.23
156	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	23.14
157	Коридор	23 этаж	Общего пользования	38.06
158	Коридор	23 этаж	Общего пользования	4.97
159	Коридор	23 этаж	Общего пользования	38.09
160	Лифтовый холл	24 этаж	Общего пользования	21.60
161	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общего пользования	17.23
162	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	23.14

163	Коридор	24 этаж	Общего пользования	38.06
164	Коридор	24 этаж	Общего пользования	4.97
165	Коридор	24 этаж	Общего пользования	38.09
166	Лифтовый холл	25 этаж	Общего пользования	21.60
167	Тамбур-шлюз	25 этаж	Общего пользования	17.23
168	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	23.14
169	Коридор	25 этаж	Общего пользования	38.06
170	Коридор	25 этаж	Общего пользования	4.97
171	Коридор	25 этаж	Общего пользования	38.09
172	Лестничная клетка	чердак	Общего пользования	22.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	ИТП, насосные, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения
3	ИТП, насосные, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиофикации, диспетчеризации, контроля и сигнализации
5	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2030 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2031 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2032 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2032 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2033 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.01.2034**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.01.2034**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 253 271 104,18 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810423000016901**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000774**
		БИК: **045004774**

		ИНН: **7728168971**
		КПП: **540743001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53873567**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000025c81200077b3549c423f8405cdd17f22

Владелец: **ООО "СЗ "ЕНИСЕЙ", КОЗЛОВА СВЕТЛАНА КОНСТАНТИНОВНА, ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 15.10.2025 по 15.01.2027