ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002216 от 06.11.2026

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостоянкой

Дата первичного размещения: 02.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Прогресс.Специализированный застройщик"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"Прогресс.Специализированный застройщик"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630073**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Стартовая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4/1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **9**
	1.2.10	Уточнение адреса: **630073, Новосибирская обл, город Новосибирск, улица Стартовая, д.4/1, пом.9**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73833092309**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@progress-sz.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.psfond.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Хохлов**
	1.5.2	Имя: **Владимир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"Прогресс.Специализированный застройщик"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **540506776799**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Первый строительный**

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5433964607**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1175476111469**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.10.2017**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"КомфортСтрой"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405992384**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,975 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Хохлов**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01792393267**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540506776799**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является единственным участником ООО "КомфортСтрой", владеет 100 % уставного капитала ООО "КомфортСтрой"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИнженерСтрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405429855**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115476019141**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СМРстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405374758**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1085405015904**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная группа "Меридиан"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405504855**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145476138587**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СБ "Титан"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405355113**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075405024530**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КомфортСтрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405992384**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165476215992**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Автопарк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405327275**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1065405131824**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Солнечный город"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5409002380**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155476131392**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 084,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7 124,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **435 541,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **На основании разрешения на строительство №54-35-5-2024 от 30.01.2024 года**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Встроенно-пристроенная автостоянка в осях 1.1-19с/А.2-Рс (разбивочные оси 1.К-5.К/А.К-Ж.К)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Ленинский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Попова, Автостоянка**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2726.49 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Блок-секция 1 многоквартирного многоэтажного жилого дома с встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ленинский район, ул.Попова, БС-1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **33**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **33**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **25043.04 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Блок-секция № 2 с встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной автостоянкой многоквартирного многоэтажного жилого дома с встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ленинский район, ул.Попова, БС-2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **33**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **28603.89 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 726,49 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 726,49 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 004,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 739,78 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21 744,18 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 003,76 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **9 032,61 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **25 036,37 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"СТАДИЯ Н"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТТА-ИНТЕРН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5404251048**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТТА-ИНТЕРН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5404251048**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТТА-ИНТЕРН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5404251048**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТТА-ИНТЕРН**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5404251048**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПАРТНЁР**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405447928**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-073887-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Урбан Пикс" Автостоянка**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СМРстрой"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5405374758**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-5-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-5-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-5-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-5-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **134174**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.09.2032**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Мэрия г. Новосибирска**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Дополнительное соглашение**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.08.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.08.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.09.2032**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Мэрия г. Новосибирска**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Мэрия г.Новосибирска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:061400:18**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 258,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **51**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **С южной стороны участка располагаются:-детский спортивный комплекс – 1шт, горка,качалка-балансир малая, машинка без горки, лиана средняя**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Тренажер, воркаут**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5 мусорных контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории предусмотрено светильниками, установленными над входами в здание и торшерами, расставленными по территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство включает в себя расстановку оборудования на специализированных площадках, в соответствии с действующими каталогами малых архитектурных форм**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **93.85 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **93.85 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-04-20/244877**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42 121 487,34 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НТСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/3.4-18/134041**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 153 139,64 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-20937**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 982 522,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-20937/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 989 142,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МП ГОРОДА НОВОСИБИРСКА МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-4166/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **80**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **80**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	16.45	Место хранения автомобиля 1	16.45	2.20
2	Машино-место	-1	1	14.33	Место хранения автомобиля 2	14.33	2.20
3	Машино-место	-1	1	14.33	Место хранения автомобиля 3	14.33	2.20
4	Машино-место	-1	1	14.33	Место хранения автомобиля 4	14.33	2.20
5	Машино-место	-1	1	14.89	Место хранения автомобиля 5	14.89	2.20
6	Машино-место	-1	1	20.16	Место хранения автомобиля 6	20.16	2.20
7	Машино-место	-1	1	14.33	Место хранения автомобиля 7	14.33	2.20
8	Машино-место	-1	1	14.33	Место хранения автомобиля 8	14.33	2.20
9	Машино-место	-1	1	14.33	Место хранения автомобиля 9	14.33	2.20
10	Машино-место	-1	1	14.33	Место хранения автомобиля 10	14.33	2.20
11	Машино-место	-1	1	14.33	Место хранения автомобиля 11	14.33	2.20
12	Машино-место	-1	1	14.33	Место хранения автомобиля 12	14.33	2.20
13	Машино-место	-1	1	14.33	Место хранения автомобиля 13	14.33	2.20
14	Машино-место	-1	1	14.89	Место хранения автомобиля 14	14.89	2.20
23	Машино-место	-1	1	22.81	Место хранения автомобиля 23	22.81	2.20
24	Машино-место	-1	1	15.01	Место хранения автомобиля 24	15.01	2.20
25	Машино-место	-1	1	14.39	Место хранения автомобиля 25	14.39	2.20
26	Машино-место	-1	1	14.39	Место хранения автомобиля 26	14.39	2.20
27	Машино-место	-1	1	14.39	Место хранения автомобиля 27	14.39	2.20
28	Машино-место	-1	1	14.39	Место хранения автомобиля 28	14.39	2.20
29	Машино-место	-1	1	14.39	Место хранения автомобиля 29	14.39	2.20
30	Машино-место	-1	1	14.39	Место хранения автомобиля 30	14.39	2.20
31	Машино-место	-1	1	15.01	Место хранения автомобиля 31	15.01	2.20
32	Машино-место	-1	1	15.01	Место хранения автомобиля 32	15.01	2.20
33	Машино-место	-1	1	14.39	Место хранения автомобиля 33	14.39	2.20
34	Машино-место	-1	1	14.39	Место хранения автомобиля 34	14.39	2.20
35	Машино-место	-1	1	14.39	Место хранения автомобиля 35	14.39	2.20
36	Машино-место	-1	1	14.39	Место хранения автомобиля 36	14.39	2.20
37	Машино-место	-1	1	14.39	Место хранения автомобиля 37	14.39	2.20
38	Машино-место	-1	1	14.39	Место хранения автомобиля 38	14.39	2.20
39	Машино-место	-1	1	15.01	Место хранения автомобиля 39	15.01	2.20
41	Машино-место	-1	1	16.25	Место хранения автомобиля 41	16.25	2.20
42	Машино-место	-1	1	14.45	Место хранения автомобиля 42	14.45	2.20
43	Машино-место	-1	1	14.45	Место хранения автомобиля 43	14.45	2.20
44	Машино-место	-1	1	14.45	Место хранения автомобиля 44	14.45	2.20
45	Машино-место	-1	1	14.45	Место хранения автомобиля 45	14.45	2.20
46	Машино-место	-1	1	14.45	Место хранения автомобиля 46	14.45	2.20
47	Машино-место	-1	1	14.45	Место хранения автомобиля 47	14.45	2.20
48	Машино-место	-1	1	14.45	Место хранения автомобиля 48	14.45	2.20
49	Машино-место	-1	1	16.84	Место хранения автомобиля 49	16.84	2.20
50	Машино-место	-1	1	16.84	Место хранения автомобиля 50	16.84	2.20
51	Машино-место	-1	1	20.44	Место хранения автомобиля 51	20.44	2.20
52	Машино-место	-1	1	21.24	Место хранения автомобиля 52	21.24	2.20
53	Машино-место	-1	1	21.00	Место хранения автомобиля 53	21.00	2.20
54	Машино-место	-1	1	16.76	Место хранения автомобиля 54	16.76	2.20
55	Машино-место	-1	1	14.38	Место хранения автомобиля 55	14.38	2.20
56	Машино-место	-1	1	14.38	Место хранения автомобиля 56	14.38	2.20
57	Машино-место	-1	1	19.57	Место хранения автомобиля 57	19.57	2.20
58	Машино-место	-1	1	18.74	Место хранения автомобиля 58	18.74	2.20
59	Машино-место	-1	1	18.74	Место хранения автомобиля 59	18.74	2.20
60	Машино-место	-1	1	18.54	Место хранения автомобиля 60	18.54	2.20
61	Машино-место	-1	1	14.38	Место хранения автомобиля 61	14.38	2.20
62	Машино-место	-1	1	14.38	Место хранения автомобиля 62	14.38	2.20
63	Машино-место	-1	1	14.38	Место хранения автомобиля 63	14.38	2.20
64	Машино-место	-1	1	14.38	Место хранения автомобиля 64	14.38	2.20
65	Машино-место	-1	1	14.38	Место хранения автомобиля 65	14.38	2.20
66	Машино-место	-1	1	14.38	Место хранения автомобиля 66	14.38	2.20
67	Машино-место	-1	1	14.38	Место хранения автомобиля 67	14.38	2.20
68	Машино-место	-1	1	14.38	Место хранения автомобиля 68	14.38	2.20

69	Машино-место	-1	1	14.38	Место хранения автомобиля 69	14.38	2.20
70	Машино-место	-1	1	14.38	Место хранения автомобиля 70	14.38	2.20
71	Машино-место	-1	1	14.38	Место хранения автомобиля 71	14.38	2.20
72	Машино-место	-1	1	15.45	Место хранения автомобиля 72	15.45	2.20
73	Машино-место	-1	1	18.17	Место хранения автомобиля 73	18.17	2.20
74	Машино-место	-1	1	18.09	Место хранения автомобиля 74	18.09	2.20
75	Машино-место	-1	1	15.37	Место хранения автомобиля 75	15.37	2.20
76	Машино-место	-1	1	14.45	Место хранения автомобиля 76	14.45	2.20
77	Машино-место	-1	1	14.45	Место хранения автомобиля 77	14.45	2.20
78	Машино-место	-1	1	14.45	Место хранения автомобиля 78	14.45	2.20
79	Машино-место	-1	1	14.45	Место хранения автомобиля 79	14.45	2.20
80	Машино-место	-1	1	14.45	Место хранения автомобиля 80	14.45	2.20
81	Машино-место	-1	1	14.45	Место хранения автомобиля 81	14.45	2.20
82	Машино-место	-1	1	14.45	Место хранения автомобиля 82	14.45	2.20
83	Машино-место	-1	1	14.45	Место хранения автомобиля 83	14.45	2.20
84	Машино-место	-1	1	14.45	Место хранения автомобиля 84	14.45	2.20
85	Машино-место	-1	1	14.45	Место хранения автомобиля 85	14.45	2.20
86	Машино-место	-1	1	14.45	Место хранения автомобиля 86	14.45	2.20
87	Машино-место	-1	1	14.45	Место хранения автомобиля 87	14.45	2.20
88	Машино-место	-1	1	14.45	Место хранения автомобиля 88	14.45	2.20
89	Машино-место	-1	1	16.57	Место хранения автомобиля 89	16.57	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобиля	-1	проезды	2792.52
2	Помещение хранения автомобиля - пандус (въезд, выезд)	-1	проезды	215.20
3	ПУИ автостоянки	-1	Помещение, где хранится уборочный инвентарь	5.58
4	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	-1	Помещение перед общим коридором/ Зашита от проникновения холодного воздуха, дыма	11.68
5	Тамбур-шлюз	-1	Зашита от проникновения холодного воздуха, дыма	80.51
6	Помещение прокладки коммуникации	-1	Прокладка коммуникации, размещение оборудования	59.92
7	Помещение прокладки коммуникации	-1	Прокладка коммуникации, размещение оборудования	25.14
8	Помещение прокладки коммуникации	-1	Прокладка коммуникации, размещение оборудования	62.61
9	Помещение прокладки коммуникации	-1	Прокладка коммуникации, размещение оборудования	247.60
10	Помещение прокладки коммуникации	-1	Прокладка коммуникации, размещение оборудования	108.91
ЛК2	Лестничная клетка ЛК2.1	-1	Перемещение между этажами	14.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **168 313 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:061400:18**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810044050057013**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**
		БИК: **045004641**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **158 308 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **158 308 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **78,83 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 861 600 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сибирский Банк СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **158 308 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.09.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **54:35:061400:18**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **П.14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения за электроснабжение составляет 42 121 487, 34 руб.с НДС (в том числе б/с 1-37 315 176,83 руб.с НДС; б/с 2-4 806 310,51 руб.с НДС).Право аренды на земельный участок с кадастровым номером:54:35:061400:18.Договор аренды земельного участка №134174 от 12.09.2022г, номер государственной регистрации №54:35:061400:18-54/167/2022-2.Ограничение прав и обременение объекта недвижимости в пользу ПАО СБЕРБАНК РОССИИ от 28.02.2025 №54:35:061400:18-54/177/2025-44 на основании Договора ипотеки №ДИ01_440F016HC2LZ-001 от"26"февраля 2025 г**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"СТАДИЯ Н"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТТА-ИНТЕРН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5404251048**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТТА-ИНТЕРН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5404251048**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТТА-ИНТЕРН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5404251048**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТТА-ИНТЕРН**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5404251048**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПАРТНЁР**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405447928**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-073887-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Урбан пикс" Б/с №1**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СМРстрой"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5405374758**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-5-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-5-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-5-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-5-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **134174**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.09.2032**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Мэрия г. Новосибирска**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Дополнительное соглашение**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.08.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.08.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.09.2032**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Мэрия г. Новосибирска**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Мэрия г.Новосибирска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:061400:18**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 258,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **23**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские и игровые площадки запроектированы внутри двора участка.Благоустройство включает в себя расстановку оборудования на специализированных площадках, в соответствии с действующими каталогами малых архитектурных форм.Спортивные площадки и площадки для отдыха детей снабжены игровым и спортивным оборудованием, для взрослого населения устанавливаются скамьи.С южной стороны участка располагаются:-детский спортивный комплекс – 1шт, горка, качалка-балансир малая, машинка без горки, лиана средняя**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Тренажер, воркаут**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов устанавливаются с юго-западной стороны участка, на площадке с твердым покрытием, на расстоянии более 8 м от окон жилого дома и дворовых площадок.5 мусорных контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории предусмотрено светильниками, установленными над входами в здание и торшерами, расставленными по территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство включает в себя расстановку оборудования на специализированных площадках, в соответствии с действующими каталогами малых архитектурных форм**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **93.85 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **93.85 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-04-20/244877**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42 121 487,34 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НТСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/3.4-18/134041**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 153 139,64 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-20937**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 982 522,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-20937/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 989 142,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МП ГОРОДА НОВОСИБИРСКА МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-4166/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **348**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **56**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **17**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **39**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	72.72	2	36.97	2.70
2	Квартира	3	1	21.46	1	12.01	2.70
3	Квартира	3	1	38.43	2	23.51	2.70
4	Квартира	3	1	51.68	3	32.45	2.70
5	Квартира	3	1	44.50	2	31.80	2.70
6	Квартира	3	1	38.99	2	25.38	2.70
7	Квартира	3	1	55.14	2	29.93	2.70
8	Квартира	3	1	36.25	2	24.72	2.70
9	Квартира	3	1	23.86	1	12.61	2.70
10	Квартира	3	1	37.39	2	22.64	2.70
11	Квартира	3	1	22.66	1	11.69	2.70
12	Квартира	3	1	53.70	3	28.28	2.70
13	Квартира	4	1	75.16	3	34.56	2.70
14	Квартира	4	1	33.19	2	23.91	2.70
15	Квартира	4	1	42.30	2	27.76	2.70
16	Квартира	4	1	57.23	3	35.74	2.70
17	Квартира	4	1	52.49	3	39.36	2.70
18	Квартира	4	1	42.63	2	29.46	2.70
19	Квартира	4	1	65.32	3	38.49	2.70
20	Квартира	4	1	39.97	2	28.86	2.70
21	Квартира	4	1	26.01	1	14.93	2.70
22	Квартира	4	1	41.36	2	26.98	2.70
23	Квартира	4	1	24.56	1	13.97	2.70
24	Квартира	4	1	63.26	3	39.47	2.70
25	Квартира	5	1	75.16	3	34.56	2.70
26	Квартира	5	1	33.19	2	23.91	2.70
27	Квартира	5	1	42.30	2	27.76	2.70
28	Квартира	5	1	57.23	3	35.74	2.70
29	Квартира	5	1	52.49	3	39.36	2.70
30	Квартира	5	1	42.63	2	29.46	2.70
31	Квартира	5	1	65.32	3	38.49	2.70
32	Квартира	5	1	39.97	2	28.86	2.70
33	Квартира	5	1	26.01	1	14.93	2.70
34	Квартира	5	1	41.36	2	26.98	2.70
35	Квартира	5	1	24.56	1	13.97	2.70
36	Квартира	5	1	63.26	2	39.47	2.70
37	Квартира	6	1	75.16	3	34.56	2.70
38	Квартира	6	1	33.19	2	23.91	2.70
39	Квартира	6	1	42.30	2	27.76	2.70
40	Квартира	6	1	57.23	3	35.74	2.70
41	Квартира	6	1	52.49	3	39.36	2.70
42	Квартира	6	1	42.63	2	29.46	2.70
43	Квартира	6	1	65.32	3	38.49	2.70
44	Квартира	6	1	39.97	2	28.86	2.70
45	Квартира	6	1	26.01	1	14.93	2.70
46	Квартира	6	1	41.36	2	26.98	2.70
47	Квартира	6	1	24.56	1	13.97	2.70
48	Квартира	6	1	63.26	3	39.47	2.70
49	Квартира	7	1	75.16	3	34.56	2.70
50	Квартира	7	1	33.19	2	23.91	2.70
51	Квартира	7	1	42.30	2	27.76	2.70
52	Квартира	7	1	57.23	3	35.74	2.70
53	Квартира	7	1	52.49	3	39.36	2.70
54	Квартира	7	1	42.63	2	29.46	2.70
55	Квартира	7	1	65.32	3	38.49	2.70

56	Квартира	7	1	39.97	2	28.86	2.70
57	Квартира	7	1	26.01	1	14.93	2.70
58	Квартира	7	1	41.36	2	26.98	2.70
59	Квартира	7	1	24.56	1	13.97	2.70
60	Квартира	7	1	63.26	3	39.47	2.70
61	Квартира	8	1	75.16	3	34.56	2.70
62	Квартира	8	1	33.19	2	23.91	2.70
63	Квартира	8	1	42.30	2	27.76	2.70
64	Квартира	8	1	57.23	3	35.74	2.70
65	Квартира	8	1	52.49	3	39.36	2.70
66	Квартира	8	1	42.63	2	29.46	2.70
67	Квартира	8	1	65.32	3	38.49	2.70
68	Квартира	8	1	39.97	2	28.86	2.70
69	Квартира	8	1	26.01	1	14.93	2.70
70	Квартира	8	1	41.36	2	26.98	2.70
71	Квартира	8	1	24.56	1	13.97	2.70
72	Квартира	8	1	63.26	3	39.47	2.70
73	Квартира	9	1	75.16	3	34.56	2.70
74	Квартира	9	1	33.19	2	23.91	2.70
75	Квартира	9	1	42.30	2	27.76	2.70
76	Квартира	9	1	57.23	3	35.74	2.70
77	Квартира	9	1	52.49	3	39.36	2.70
78	Квартира	9	1	42.63	2	29.46	2.70
79	Квартира	9	1	65.32	3	38.49	2.70
80	Квартира	9	1	39.97	2	28.86	2.70
81	Квартира	9	1	26.01	1	14.93	2.70
82	Квартира	9	1	41.36	2	26.98	2.70
83	Квартира	9	1	24.56	1	13.97	2.70
84	Квартира	9	1	63.26	3	39.47	2.70
85	Квартира	10	1	75.16	3	34.56	2.70
86	Квартира	10	1	33.19	2	23.91	2.70
87	Квартира	10	1	42.30	2	27.76	2.70
88	Квартира	10	1	57.23	3	35.74	2.70
89	Квартира	10	1	52.49	3	39.36	2.70
90	Квартира	10	1	42.63	2	29.46	2.70
91	Квартира	10	1	65.32	3	38.49	2.70
92	Квартира	10	1	39.97	2	28.86	2.70
93	Квартира	10	1	26.01	1	14.93	2.70
94	Квартира	10	1	41.36	2	26.98	2.70
95	Квартира	10	1	24.56	1	13.97	2.70
96	Квартира	10	1	63.26	3	39.47	2.70
97	Квартира	11	1	75.16	3	34.56	2.70
98	Квартира	11	1	33.19	2	23.91	2.70
99	Квартира	11	1	42.30	2	27.76	2.70
100	Квартира	11	1	57.23	3	35.74	2.70
101	Квартира	11	1	52.49	3	39.36	2.70
102	Квартира	11	1	42.63	2	29.46	2.70
103	Квартира	11	1	65.32	3	38.49	2.70
104	Квартира	11	1	39.97	2	28.86	2.70
105	Квартира	11	1	26.01	1	14.93	2.70
106	Квартира	11	1	41.36	2	26.98	2.70
107	Квартира	11	1	24.56	1	13.97	2.70
108	Квартира	11	1	63.26	3	39.47	2.70
109	Квартира	12	1	75.16	3	34.56	2.70
110	Квартира	12	1	33.19	2	23.91	2.70
111	Квартира	12	1	42.30	2	27.76	2.70
112	Квартира	12	1	57.23	3	35.74	2.70
113	Квартира	12	1	52.49	3	39.36	2.70
114	Квартира	12	1	42.63	2	29.46	2.70
115	Квартира	12	1	65.32	3	38.49	2.70
116	Квартира	12	1	39.97	2	28.86	2.70
117	Квартира	12	1	26.01	1	14.93	2.70
118	Квартира	12	1	41.36	2	26.98	2.70
119	Квартира	12	1	24.56	1	13.97	2.70
120	Квартира	12	1	63.26	3	39.47	2.70
121	Квартира	13	1	75.16	3	34.56	2.70
122	Квартира	13	1	33.19	2	23.91	2.70
123	Квартира	13	1	42.30	2	27.76	2.70

124	Квартира	13	1	57.23	3	35.74	2.70
125	Квартира	13	1	52.49	3	39.36	2.70
126	Квартира	13	1	42.63	2	29.46	2.70
127	Квартира	13	1	65.32	3	38.49	2.70
128	Квартира	13	1	39.97	2	28.86	2.70
129	Квартира	13	1	26.01	1	14.93	2.70
130	Квартира	13	1	41.36	2	26.98	2.70
131	Квартира	13	1	24.56	1	13.97	2.70
132	Квартира	13	1	63.26	3	39.47	2.70
133	Квартира	14	1	75.16	3	34.56	2.70
134	Квартира	14	1	33.19	2	23.91	2.70
135	Квартира	14	1	42.30	2	27.76	2.70
136	Квартира	14	1	57.23	3	35.74	2.70
137	Квартира	14	1	52.49	3	39.36	2.70
138	Квартира	14	1	42.63	2	29.46	2.70
139	Квартира	14	1	65.32	3	38.49	2.70
140	Квартира	14	1	39.97	2	28.86	2.70
141	Квартира	14	1	26.01	1	14.93	2.70
142	Квартира	14	1	41.36	2	26.98	2.70
143	Квартира	14	1	24.56	1	13.97	2.70
144	Квартира	14	1	63.26	3	39.47	2.70
145	Квартира	15	1	75.16	3	34.56	2.70
146	Квартира	15	1	33.19	2	23.91	2.70
147	Квартира	15	1	42.30	2	27.76	2.70
148	Квартира	15	1	57.23	3	35.74	2.70
149	Квартира	15	1	52.49	3	39.36	2.70
150	Квартира	15	1	42.63	2	29.46	2.70
151	Квартира	15	1	65.32	3	38.49	2.70
152	Квартира	15	1	39.97	2	28.86	2.70
153	Квартира	15	1	26.01	1	14.93	2.70
154	Квартира	15	1	41.36	2	26.98	2.70
155	Квартира	15	1	24.56	1	13.97	2.70
156	Квартира	15	1	63.26	3	39.47	2.70
157	Квартира	16	1	75.16	3	34.56	2.70
158	Квартира	16	1	33.19	2	23.91	2.70
159	Квартира	16	1	42.30	2	27.76	2.70
160	Квартира	16	1	57.23	3	35.74	2.70
161	Квартира	16	1	52.49	3	39.36	2.70
162	Квартира	16	1	42.63	2	29.46	2.70
163	Квартира	16	1	65.32	3	38.49	2.70
164	Квартира	16	1	39.97	2	28.86	2.70
165	Квартира	16	1	26.01	1	14.93	2.70
166	Квартира	16	1	41.36	2	26.98	2.70
167	Квартира	16	1	24.56	1	13.97	2.70
168	Квартира	16	1	63.26	3	39.47	2.70
169	Квартира	17	1	75.16	3	34.56	2.70
170	Квартира	17	1	33.19	2	23.91	2.70
171	Квартира	17	1	42.30	2	27.76	2.70
172	Квартира	17	1	57.23	3	35.74	2.70
173	Квартира	17	1	52.49	3	39.36	2.70
174	Квартира	17	1	42.63	2	29.46	2.70
175	Квартира	17	1	65.32	3	38.49	2.70
176	Квартира	17	1	39.97	2	28.86	2.70
177	Квартира	17	1	26.01	1	14.93	2.70
178	Квартира	17	1	41.36	2	26.98	2.70
179	Квартира	17	1	24.56	1	13.97	2.70
180	Квартира	17	1	63.26	3	39.47	2.70
181	Квартира	18	1	69.31	3	29.83	2.70
182	Квартира	18	1	30.77	2	21.49	2.70
183	Квартира	18	1	39.90	2	25.36	2.70
184	Квартира	18	1	53.53	3	32.12	2.70
185	Квартира	18	1	47.67	3	34.54	2.70
186	Квартира	18	1	39.33	2	26.16	2.70
187	Квартира	18	1	59.38	3	33.76	2.70
188	Квартира	18	1	37.55	2	26.44	2.70
189	Квартира	18	1	24.80	1	13.72	2.70
190	Квартира	18	1	38.95	2	24.57	2.70
191	Квартира	18	1	23.35	1	12.76	2.70

192	Квартира	18	1	57.31	3	34.64	2.70
193	Квартира	19	1	69.09	3	29.83	2.70
194	Квартира	19	1	30.64	2	21.49	2.70
195	Квартира	19	1	39.30	2	25.10	2.70
196	Квартира	19	1	52.76	3	32.12	2.70
197	Квартира	19	1	47.56	3	34.54	2.70
198	Квартира	19	1	38.99	2	26.16	2.70
199	Квартира	19	1	58.99	3	33.76	2.70
200	Квартира	19	1	37.00	2	26.18	2.70
201	Квартира	19	1	24.67	1	13.72	2.70
202	Квартира	19	1	38.61	2	24.57	2.70
203	Квартира	19	1	23.22	1	12.76	2.70
204	Квартира	19	1	56.74	3	34.64	2.70
205	Квартира	20	1	69.09	3	29.83	2.70
206	Квартира	20	1	30.64	2	21.49	2.70
207	Квартира	20	1	39.30	2	25.10	2.70
208	Квартира	20	1	52.76	3	32.12	2.70
209	Квартира	20	1	47.56	3	34.54	2.70
210	Квартира	20	1	38.99	2	26.16	2.70
211	Квартира	20	1	58.99	3	33.76	2.70
212	Квартира	20	1	37.00	2	26.18	2.70
213	Квартира	20	1	24.67	1	13.72	2.70
214	Квартира	20	1	38.61	2	24.57	2.70
215	Квартира	20	1	23.22	1	12.76	2.70
216	Квартира	20	1	56.74	3	34.64	2.70
217	Квартира	21	1	69.09	3	29.83	2.70
218	Квартира	21	1	30.64	2	21.49	2.70
219	Квартира	21	1	39.30	2	25.10	2.70
220	Квартира	21	1	52.76	3	32.12	2.70
221	Квартира	21	1	47.56	3	34.54	2.70
222	Квартира	21	1	38.99	2	26.16	2.70
223	Квартира	21	1	58.99	3	33.76	2.70
224	Квартира	21	1	37.00	2	26.18	2.70
225	Квартира	21	1	24.67	1	13.72	2.70
226	Квартира	21	1	38.61	2	24.57	2.70
227	Квартира	21	1	23.22	1	12.76	2.70
228	Квартира	21	1	56.74	3	34.64	2.70
229	Квартира	22	1	69.09	3	29.83	2.70
230	Квартира	22	1	30.64	2	21.49	2.70
231	Квартира	22	1	39.30	2	25.10	2.70
232	Квартира	22	1	52.76	3	32.12	2.70
233	Квартира	22	1	47.56	3	34.54	2.70
234	Квартира	22	1	38.99	2	26.16	2.70
235	Квартира	22	1	58.99	3	33.76	2.70
236	Квартира	22	1	37.00	2	26.18	2.70
237	Квартира	22	1	24.67	1	13.72	2.70
238	Квартира	22	1	38.61	2	24.57	2.70
239	Квартира	22	1	23.22	1	12.76	2.70
240	Квартира	22	1	56.74	3	34.64	2.70
241	Квартира	23	1	85.82	5	60.26	2.70
242	Квартира	23	1	22.65	1	13.50	2.70
243	Квартира	23	1	41.70	2	27.50	2.70
244	Квартира	23	1	56.38	3	35.74	2.70
245	Квартира	23	1	52.38	3	39.36	2.70
246	Квартира	23	1	41.23	2	28.40	2.70
247	Квартира	23	1	64.93	3	38.49	2.70
248	Квартира	23	1	39.42	2	28.60	2.70
249	Квартира	23	1	25.88	1	14.93	2.70
250	Квартира	23	1	41.02	2	26.98	2.70
251	Квартира	23	1	24.43	1	13.97	2.70
252	Квартира	23	1	62.69	3	39.47	2.70
253	Квартира	24	1	85.82	5	60.26	2.70
254	Квартира	24	1	22.65	1	13.50	2.70
255	Квартира	24	1	41.70	2	27.50	2.70
256	Квартира	24	1	56.38	3	35.74	2.70
257	Квартира	24	1	52.38	3	39.36	2.70
258	Квартира	24	1	41.23	2	28.40	2.70
259	Квартира	24	1	64.93	3	38.49	2.70

260	Квартира	24	1	39.42	2	28.60	2.70
261	Квартира	24	1	25.88	1	14.93	2.70
262	Квартира	24	1	41.02	2	26.98	2.70
263	Квартира	24	1	24.43	1	13.97	2.70
264	Квартира	24	1	62.69	3	39.47	2.70
265	Квартира	25	1	85.82	5	60.26	2.70
266	Квартира	25	1	22.65	1	13.50	2.70
267	Квартира	25	1	41.70	2	27.50	2.70
268	Квартира	25	1	56.38	3	35.74	2.70
269	Квартира	25	1	52.38	3	39.36	2.70
270	Квартира	25	1	41.23	2	28.40	2.70
271	Квартира	25	1	64.93	3	38.49	2.70
272	Квартира	25	1	39.42	2	28.60	2.70
273	Квартира	25	1	25.88	1	14.93	2.70
274	Квартира	25	1	41.02	2	26.98	2.70
275	Квартира	25	1	24.43	1	13.97	2.70
276	Квартира	25	1	62.69	3	39.47	2.70
277	Квартира	26	1	85.82	5	60.26	2.70
278	Квартира	26	1	22.65	1	13.50	2.70
279	Квартира	26	1	41.70	2	27.50	2.70
280	Квартира	26	1	56.38	3	35.74	2.70
281	Квартира	26	1	52.38	3	39.36	2.70
282	Квартира	26	1	41.23	2	28.40	2.70
283	Квартира	26	1	64.93	3	38.49	2.70
284	Квартира	26	1	39.42	2	28.60	2.70
285	Квартира	26	1	25.88	1	14.93	2.70
286	Квартира	26	1	41.02	2	26.98	2.70
287	Квартира	26	1	24.43	1	13.97	2.70
288	Квартира	26	1	62.69	3	39.47	2.70
289	Квартира	27	1	85.82	5	60.26	2.70
290	Квартира	27	1	22.65	1	13.50	2.70
291	Квартира	27	1	41.70	2	27.50	2.70
292	Квартира	27	1	56.38	3	35.74	2.70
293	Квартира	27	1	52.38	3	39.36	2.70
294	Квартира	27	1	41.23	2	28.40	2.70
295	Квартира	27	1	64.93	3	38.49	2.70
296	Квартира	27	1	39.42	2	28.60	2.70
297	Квартира	27	1	25.88	1	14.93	2.70
298	Квартира	27	1	41.02	2	26.98	2.70
299	Квартира	27	1	24.43	1	13.97	2.70
300	Квартира	27	1	62.69	3	39.47	2.70
301	Квартира	28	1	85.82	5	60.26	2.70
302	Квартира	28	1	22.65	1	13.50	2.70
303	Квартира	28	1	41.70	2	27.50	2.70
304	Квартира	28	1	56.38	3	35.74	2.70
305	Квартира	28	1	52.38	3	39.36	2.70
306	Квартира	28	1	41.23	2	28.40	2.70
307	Квартира	28	1	64.93	3	38.49	2.70
308	Квартира	28	1	39.42	2	28.60	2.70
309	Квартира	28	1	25.88	1	14.93	2.70
310	Квартира	28	1	41.02	2	26.98	2.70
311	Квартира	28	1	24.43	1	13.97	2.70
312	Квартира	28	1	62.69	3	39.47	2.70
313	Квартира	29	1	85.82	5	60.26	2.70
314	Квартира	29	1	22.65	1	13.50	2.70
315	Квартира	29	1	41.70	2	27.50	2.70
316	Квартира	29	1	56.38	3	35.74	2.70
317	Квартира	29	1	52.38	3	39.36	2.70
318	Квартира	29	1	41.23	2	28.40	2.70
319	Квартира	29	1	64.93	3	38.49	2.70
320	Квартира	29	1	39.42	2	28.60	2.70
321	Квартира	29	1	25.88	1	14.93	2.70
322	Квартира	29	1	41.02	2	26.98	2.70
323	Квартира	29	1	24.43	1	13.97	2.70
324	Квартира	29	1	62.69	3	39.47	2.70
325	Квартира	30	1	85.82	5	60.26	2.70
326	Квартира	30	1	22.65	1	13.50	2.70
327	Квартира	30	1	41.70	2	27.50	2.70

328	Квартира	30	1	56.38	3	35.74	2.70
329	Квартира	30	1	52.38	3	39.36	2.70
330	Квартира	30	1	41.23	2	28.40	2.70
331	Квартира	30	1	64.93	3	38.49	2.70
332	Квартира	30	1	39.42	2	28.60	2.70
333	Квартира	30	1	25.88	1	14.93	2.70
334	Квартира	30	1	41.02	2	26.98	2.70
335	Квартира	30	1	24.43	1	13.97	2.70
336	Квартира	30	1	62.69	3	39.47	2.70
337	Квартира	31	1	85.82	5	60.26	2.70
338	Квартира	31	1	22.65	1	13.50	2.70
339	Квартира	31	1	41.70	2	27.50	2.70
340	Квартира	31	1	56.38	3	35.74	2.70
341	Квартира	31	1	52.38	3	39.36	2.70
342	Квартира	31	1	41.23	2	28.40	2.70
343	Квартира	31	1	64.93	3	38.49	2.70
344	Квартира	31	1	39.42	2	28.60	2.70
345	Квартира	31	1	25.88	1	14.93	2.70
346	Квартира	31	1	41.02	2	26.98	2.70
347	Квартира	31	1	24.43	1	13.97	2.70
348	Квартира	31	1	62.69	3	39.47	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	2	1	2.98	Кладовая №1.1	2.98	
2	Кладовая	2	1	2.80	Кладовая №2.1	2.80	
3	Кладовая	2	1	4.56	Кладовая № 3.1	4.56	
4	Кладовая	2	1	3.13	Кладовая № 4.1	3.13	
5	Кладовая	2	1	2.46	Кладовая № 5.1	2.46	
6	Кладовая	2	1	2.43	Кладовая № 6.1	2.43	
7	Кладовая	2	1	3.02	Кладовая № 7.1	3.02	
8	Кладовая	2	1	3.30	Кладовая № 8.1	3.30	
9	Кладовая	2	1	3.15	Кладовая № 9.1	3.15	
10	Кладовая	2	1	3.82	Кладовая № 10.1	3.82	
11	Кладовая	2	1	3.23	Кладовая № 11.1	3.23	
12	Кладовая	2	1	2.82	Кладовая № 12.1	2.82	
13	Кладовая	2	1	4.48	Кладовая №13.1	4.48	
14	Кладовая	2	1	3.83	Кладовая № 14.1	3.83	
15	Кладовая	2	1	4.05	Кладовая № 15.1	4.05	
16	Кладовая	2	1	4.05	Кладовая № 16.1	4.05	
17	Кладовая	2	1	4.05	Кладовая № 17.1	4.05	
18	Кладовая	2	1	4.05	Кладовая № 18.1	4.05	
19	Кладовая	2	1	4.05	Кладовая № 19.1	4.05	
20	Кладовая	2	1	4.05	Кладовая № 20.1	4.05	
21	Кладовая	2	1	4.05	Кладовая № 21.1	4.05	
22	Кладовая	2	1	4.05	Кладовая № 22.1	4.05	
23	Кладовая	2	1	4.05	Кладовая № 23.1	4.05	
24	Кладовая	2	1	4.14	Кладовая № 24.1	4.14	
25	Кладовая	2	1	4.18	Кладовая № 25.1	4.18	
26	Кладовая	2	1	4.18	Кладовая № 26.1	4.18	
27	Кладовая	2	1	3.02	Кладовая № 27.1	3.02	
28	Кладовая	2	1	2.70	Кладовая № 28.1	2.70	
29	Кладовая	2	1	2.70	Кладовая № 29.1	2.70	
30	Кладовая	2	1	2.70	Кладовая № 30.1	2.70	
31	Кладовая	2	1	2.73	Кладовая № 31.1	2.73	
32	Кладовая	2	1	3.08	Кладовая № 32.1	3.08	
33	Кладовая	2	1	4.12	Кладовая № 33.1	4.12	
34	Кладовая	2	1	4.24	Кладовая № 34.1	4.24	
35	Кладовая	2	1	3.31	Кладовая № 35.1	3.31	
36	Кладовая	2	1	3.31	Кладовая № 36.1	3.31	
37	Кладовая	2	1	3.31	Кладовая № 37.1	3.31	
38	Кладовая	2	1	3.31	Кладовая № 38.1	3.31	
39	Кладовая	2	1	2.99	Кладовая № 39.1	2.99	
40	Машино-место	-1		16.01	Машино-место №001.1	16.01	
41	Машино-место	-1		22.26	Машино-место №002.1	22.26	2.20
42	Машино-место	-1		24.91	Машино-место №004.1	24.91	2.20
43	Машино-место	-1		21.16	Машино-место №008.1	21.16	2.20

44	Машино-место	-1		19.97	Машино-место №009.1	19.97	2.20
45	Машино-место	-1		17.56	Машино-место №010.1	17.56	2.20
46	Машино-место	-1		19.75	Машино-место №011.1	19.75	2.20
47	Машино-место	-1		19.76	Машино-место №015	19.76	2.20
48	Машино-место	-1		19.86	Машино-место №016	19.86	2.20
49	Машино-место	-1		18.13	Машино-место №017	18.13	2.20
50	Машино-место	-1		17.41	Машино-место №018	17.41	2.20
51	Машино-место	-1		17.41	Машино-место №019	17.41	2.20
52	Машино-место	-1		17.41	Машино-место №020	17.41	2.20
53	Машино-место	-1		17.41	Машино-место №021	17.41	2.20
54	Машино-место	-1		17.41	Машино-место №022	17.41	2.20
55	Машино-место	-1		28.22	Машино-место №023.1	28.22	2.20
56	Машино-место	-1		15.47	Машино-место №040	15.47	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ПУИ автостоянки	секция 1, -1 этаж	Помещение уборочного инвентаря автостоянки	5.58
2	Лифтовой холл/тамбур шлюз	секция 1, -1 этаж	Помещение перед общим коридором/ Зашита от проникновения холодного воздуха, дыма	11.68
3	Тамбур-шлюз	секция 1, -1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры	80.51
4	Помещение прокладки коммуникаций	секция 1, -1 этаж	Прокладка коммуникации, размещение оборудования	59.92
5	Помещение прокладки коммуникаций	секция 1, -1 этаж	Прокладка коммуникации, размещение оборудования	25.14
6	Помещение прокладки коммуникаций	секция 1, -1 этаж	Прокладка коммуникации, размещение оборудования	62.61
7	Помещение прокладки коммуникаций	секция 1, -1 этаж	Прокладка коммуникации, размещение оборудования	247.61
8	Помещение прокладки коммуникаций	секция 1, -1 этаж	Прокладка коммуникации, размещение оборудования	108.91
9	Лестничная клетка ЛК 2.1	секция 1, 1 этаж	Перемещение между этажами	14.36
10	Лифтовой холл	секция 1, 1 этаж	помещение с лифтами	12.43
11	Лифтовой холл	секция 1, 1 этаж	помещение с лифтами	17.66
12	Тамбур	секция 1, 1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	66.29
13	Пожарный пост/диспетчерская/помещение охраны	секция 1, 1 этаж	Специальное помещение, оборудованное пожарными приборами с круглосуточным пребывание обученного дежурного персонала	11.86
14	Объектовый пункт пожаротушения	секция 1, 1 этаж	Помещение для размещения первичных средств пожаротушения	3.22
15	Санузел	секция 1, 1 этаж	Место для санитарных и гигиенических процедур	3.10
16	Помещение уборочного инвентаря	секция 1, 1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	2.35
17	Колясочная	секция 1, 1 этаж	Место хранения колясок	18.52
18	Тамбур	секция 1, 1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	13.30
19	Тамбур	секция 1, 1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	7.59
20	Тамбур	секция 1, 1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	3.16
21	Тамбур	секция 1, 1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	5.84
22	Насосные хоз-питьевые	секция 1, 1 этаж	Помещение, где установлены насосы	104.42
23	ИТП БС1	секция 1, 1 этаж	Помещение для установки оборудования по отоплению, горячей воды и насосы	92.32
24	Венткамера АС (приточная)	секция 1, 1 этаж	Помещение для вентиляторов	34.64
25	Венткамера БС1 (приточная)	секция 1, 1 этаж	Помещение для вентиляторов	12.31
26	Венткамера АС (вытяжная)	секция 1, 1 этаж	Помещение для вентиляторов	41.62
27	Техническое помещение (серверная)	секция 1, 1 этаж	Выделенное помещение со специально созданными условиями для размещения серверного оборудования	45.51
28	Электрощитовая БС1+АС	секция 1, 1 этаж	помещение для установки электрооборудования	29.18
29	Лестничная клетка	секция 1, 1 этаж	Перемещение между этажами	25.44
30	Лестничная клетка	секция 1, 1 этаж	Перемещение между этажами	19.25
31	Лестничная клетка	секция 1, 1 этаж	Перемещение между этажами	3.05
32	Лифтовой холл	секция 1, 2 этаж	помещение с лифтами	12.43
33	Коридор	секция 1, 2 этаж	перемещение по этажу здания	51.42
34	Помещение прокладки коммуникаций	секция 1, 2 этаж	Прокладка коммуникации, размещение оборудования	26.33
35	Помещение прокладки коммуникаций	секция 1, 2 этаж	Прокладка коммуникации, размещение оборудования	51.70
36	Венткамера АС (дымоудаление)	секция 1, 2 этаж	Помещение, где расположены вентиляторы дымоудоления	21.69

37	Венткамера БС1 (приточная тамбур-шлюзов и дымоудаления)	секция 1, 2 этаж	Помещение, где размещены вентиляторы	28.36
38	Венткамера БС1 (приточная тамбур-шлюхов)/ венткамера БС 1 (приточные подпоров ЛК и тамбур-шлюзов)	секция 1, 2 этаж	Помещение, где размещены вентиляторы	38.66
39	Проход в блоке кладовых	секция 1, 2 этаж	Перемещение по кладовым	42.36
40	Проход в блоке кладовых	секция 1, 2 этаж	Перемещение по кладовым	13.12
41	Лестничная клетка ЛК 1.1	секция 1, 2 этаж	Перемещение между этажами	15.87
42	Летсничная клетка ЛК 3.1	секция 1, 2 этаж	Перемещение между этажами	25.23
43	Лифтовой холл	секция 1, этаж 3-31	помещение с лифтами	360.47
44	Коридор	секция 1, этаж 3-31	перемещение по этажу здания	1206.98
45	Коридор	секция 1, этаж 3-31	перемещение по этажу здания	1078.22
46	Тамбур-шлюз	секция 1, этаж 3-31	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры	282.17
47	Лестничная клетка ЛК.1	секция 1, этаж 3-31	перемещение между этажами	460.23
48	Техническое пространство верхней зоны	секция 1, этаж 32	прокладка коммуникаций и оборудования	319.30
49	Техническое пространство верхней зоны	секция 1, этаж 32	прокладка коммуникаций и оборудования	272.74
50	Техническое пространство нижней зоны	секция 1, этаж 32	прокладка коммуникаций и оборудования	51.67
51	Техническое пространство нижней зоны	секция 1, этаж 32	прокладка коммуникаций и оборудования	44.60
52	Лестничная клетка ЛК 1.1	секция 1, этаж 32	перемещение между этажами	15.87
53	Венткамера	секция 1, этаж 32	помещение для вентиляторов	22.22
54	Тамбур	секция 1, кровля	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	2.57
55	Лестничная клетка ЛК 1.1	секция 1, кровля	перемещение между этажами	12.89
56	Помещение хранения автомобилей –пандус (въезда/ выезда)	секция 1, -1 этаж	проезды	215.20
57	Проезды	секция 1, -1 этаж	Для проезда автомобилей к месту назначения	1128.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение лифтов	Лифты - 4 шт	Пассажирские - г/п 630 кг - 2 шт., грузопассажирские 1000 кг – 2 шт., могут использоваться в режиме «перевозка пожарных подразделений»
2	электрощитовая	ВРУ1-11-10УХЛ4 -2шт ЩРН-1-47-ООУХЛ4 (2шт.) ША8355-250-74УХЛ4 (1шт)	Распределение электрической нагрузки
3	ИТП	пластинчатый теплообменник системы отопления	нагрев системы отопления
4	ИТП	пластинчатый теплообменник системы ГВС	нагрев системы ГВС
5	ИТП	циркуляционный насос системы отопления	циркуляция системы отопления
6	ИТП	циркуляционный насос системы ГВС	циркуляция системы ГВС
7	ИТП	понизительный насос	подпитка системы отопления при падении давления
8	ИТП	подпиточный насос	подпитка системы ГВС при падении давления
9	ИТП	повысительная насосная станция	повысительная станция ХВС
10	ИТП	узел учета системы отопления	учет системы отопления
11	ИТП	узел учета холодного водоснабжения (ХВС)	учет ХВС
12	Насосная пожаротушения	Насосы для пожаротушения	Включаются при пожаре
13	кровля	Вентилятор подпора воздуха	осуществляет подпор воздуха в лестничных клетках
14	кровля	Вентилятор дымоудаления	осуществляет дымоудаление из поэтажных коридоров
15	Придомовая территория	система дождеприемных колодцев с лотковой сетью и трубопроводами; КНС	сети ливневой канализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) м		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 543 059 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об уча		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной терр
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении тер
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть откр		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:061400:18**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эск **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без ука **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть откр **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при налич
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810044050057013**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**
		БИК: **045004641**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 430 812 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 430 812 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **76**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 968,99 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислени **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечени **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2,43 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислени **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечени **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислени **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечени **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **450 891 282 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **243 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) ино		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сибирский банк СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 430 812 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.09.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченны **54:35:061400:18**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указан-	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

ных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или м
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или м
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальн
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **П.14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения за электроснабжение составляет 42 121 487, 34 объекта недвижимости в пользу ПАО СБЕРБАНК РОССИИ от 28.02.2025 №54:35:061400:18-54/177/2025-44 на основании Договора мер:1,3,5,6,7,8,10,14,15,18,20,22,26,27,30,32,34,38,39,42,44,46,50,51,54,56,58,62,63,66,68,70,74,75,78,80,82,86,87,90,92,94,98,99,102,104,106, начение:квартира-студия, количество комнат:3, Условный но- мер:4,12,13,16,17,19,24,25,28,29,31,36,37,40,41,43,48,49,52,53,55,60,61,64,65,67,72,73,76,77,79,84,85,88,89,91,96,97,100,101,103,108,109,112, чение:квартира-студия, количество комнат:5, Условный номер:241,253,265,277,289,301,313**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"СТАДИЯ Н"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТТА-ИНТЕРН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5404251048**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТТА-ИНТЕРН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5404251048**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТТА-ИНТЕРН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5404251048**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТТА-ИНТЕРН**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5404251048**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПАРТНЁР**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405447928**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-073887-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Урбан пикс" Б/с №2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СМРстрой"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5405374758**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-5-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-5-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-5-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-5-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **134174**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.09.2032**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Мэрия г. Новосибирска**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Дополнительное соглашение**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.08.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.08.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.09.2032**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Мэрия г. Новосибирска**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Мэрия г.Новосибирска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:061400:18**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 258,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **51**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские и игровые площадки запроектированы на эксплуатируемом покрытии кровли подземной автостоянки БС1.Благоустройство включает в себя расстановку оборудования на специализированных площадках, в соответствии с действующими каталогами малых архитектурных форм.Спортивные площадки и площадки для отдыха детей снабжены игровым и спортивным оборудованием, для взрослого населения устанавливаются скамьи.Детский спортивный комплекс – 1шт , горка, качалка-балансир малая, машинка без горки**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Тренажер, воркаут**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов устанавливаются с южной стороны участка, на площадке с твердым покрытием, на расстоянии не менее 20 м от окон жилого дома и дворовых площадок.10 мусорных контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории предусмотрено светильниками, установленными над входами в здание и торшерами, расставленными по территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство включает в себя расстановку оборудования на специализированных площадках, в соответствии с действующими каталогами малых архитектурных форм**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9.05 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **93.85 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-04-20/244877**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42 121 487,34 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НТСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/3.4-18/134041**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 153 139,64 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-20937**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 982 522,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-20937/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 989 142,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МП ГОРОДА НОВОСИБИРСКА МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-4166/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **348**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **165**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **112**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **53**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
349	Квартира	3	2	72.72	3	49.75	2.70
350	Квартира	3	2	21.46	1	12.01	2.70
351	Квартира	3	2	38.43	2	23.51	2.70
352	Квартира	3	2	51.68	3	32.45	2.70
353	Квартира	3	2	44.50	2	31.80	2.70
354	Квартира	3	2	38.99	2	25.38	2.70
355	Квартира	3	2	55.14	2	29.93	2.70
356	Квартира	3	2	36.25	2	24.72	2.70
357	Квартира	3	2	23.86	1	12.61	2.70
358	Квартира	3	2	37.39	2	22.64	2.70
359	Квартира	3	2	22.66	1	11.69	2.70
360	Квартира	3	2	53.70	3	30.93	2.70
361	Квартира	4	2	75.17	4	49.40	2.70
362	Квартира	4	2	33.19	2	23.91	2.70
363	Квартира	4	2	42.30	2	27.76	2.70
364	Квартира	4	2	57.22	3	35.73	2.70
365	Квартира	4	2	52.49	3	39.36	2.70
366	Квартира	4	2	42.63	2	29.46	2.70
367	Квартира	4	2	65.31	3	38.48	2.70
368	Квартира	4	2	39.97	2	28.86	2.70
369	Квартира	4	2	26.01	1	14.93	2.70
370	Квартира	4	2	41.36	2	26.98	2.70
371	Квартира	4	2	24.56	1	13.97	2.70
372	Квартира	4	2	63.25	3	39.46	2.70
373	Квартира	5	2	75.17	4	49.40	2.70
374	Квартира	5	2	33.19	2	23.91	2.70
375	Квартира	5	2	42.30	2	27.76	2.70
376	Квартира	5	2	57.22	3	35.73	2.70
377	Квартира	5	2	52.49	3	39.36	2.70
378	Квартира	5	2	42.63	2	29.46	2.70
379	Квартира	5	2	65.31	3	38.48	2.70
380	Квартира	5	2	39.97	2	28.86	2.70
381	Квартира	5	2	26.01	1	14.93	2.70
382	Квартира	5	2	41.36	2	26.98	2.70
383	Квартира	5	2	24.56	1	13.97	2.70
384	Квартира	5	2	63.25	3	39.46	2.70
385	Квартира	6	2	75.17	4	49.40	2.70
386	Квартира	6	2	33.19	2	23.91	2.70
387	Квартира	6	2	42.30	2	27.76	2.70
388	Квартира	6	2	57.22	3	35.73	2.70
389	Квартира	6	2	52.49	3	39.36	2.70
390	Квартира	6	2	42.63	2	29.46	2.70
391	Квартира	6	2	65.31	3	38.48	2.70
392	Квартира	6	2	39.97	2	28.86	2.70
393	Квартира	6	2	26.01	1	14.93	2.70
394	Квартира	6	2	41.36	2	26.98	2.70
395	Квартира	6	2	24.56	1	13.97	2.70
396	Квартира	6	2	63.25	3	39.46	2.70
397	Квартира	7	2	75.17	4	49.40	2.70
398	Квартира	7	2	33.19	2	23.91	2.70
399	Квартира	7	2	42.30	2	27.76	2.70
400	Квартира	7	2	57.22	3	35.73	2.70
401	Квартира	7	2	52.49	3	39.36	2.70
402	Квартира	7	2	42.63	2	29.46	2.70
403	Квартира	7	2	65.31	3	38.48	2.70

404	Квартира	7	2	39.97	2	28.86	2.70
405	Квартира	7	2	26.01	1	14.93	2.70
406	Квартира	7	2	41.36	2	26.98	2.70
407	Квартира	7	2	24.56	1	13.97	2.70
408	Квартира	7	2	63.25	3	39.46	2.70
409	Квартира	8	2	75.17	4	49.40	2.70
410	Квартира	8	2	33.19	2	23.91	2.70
411	Квартира	8	2	42.30	2	27.76	2.70
412	Квартира	8	2	57.22	3	35.73	2.70
413	Квартира	8	2	52.49	3	39.36	2.70
414	Квартира	8	2	42.63	2	29.46	2.70
415	Квартира	8	2	65.31	3	38.48	2.70
416	Квартира	8	2	39.97	2	28.86	2.70
417	Квартира	8	2	26.01	1	14.93	2.70
418	Квартира	8	2	41.36	2	26.98	2.70
419	Квартира	8	2	24.56	1	13.97	2.70
420	Квартира	8	2	63.25	3	39.46	2.70
421	Квартира	9	2	75.17	4	49.40	2.70
422	Квартира	9	2	33.19	2	23.91	2.70
423	Квартира	9	2	42.30	2	27.76	2.70
424	Квартира	9	2	57.22	3	35.73	2.70
425	Квартира	9	2	52.49	3	39.36	2.70
426	Квартира	9	2	42.63	2	29.46	2.70
427	Квартира	9	2	65.31	3	38.48	2.70
428	Квартира	9	2	39.97	2	28.86	2.70
429	Квартира	9	2	26.01	1	14.93	2.70
430	Квартира	9	2	41.36	2	26.98	2.70
431	Квартира	9	2	24.56	1	13.97	2.70
432	Квартира	9	2	63.25	3	39.46	2.70
433	Квартира	10	2	75.17	4	49.40	2.70
434	Квартира	10	2	33.19	2	23.91	2.70
435	Квартира	10	2	42.30	2	27.76	2.70
436	Квартира	10	2	57.22	3	35.73	2.70
437	Квартира	10	2	52.49	3	39.36	2.70
438	Квартира	10	2	42.63	2	29.46	2.70
439	Квартира	10	2	65.31	3	38.48	2.70
440	Квартира	10	2	39.97	2	28.86	2.70
441	Квартира	10	2	26.01	1	14.93	2.70
442	Квартира	10	2	41.36	2	26.98	2.70
443	Квартира	10	2	24.56	1	13.97	2.70
444	Квартира	10	2	63.25	3	39.46	2.70
445	Квартира	11	2	75.17	4	49.40	2.70
446	Квартира	11	2	33.19	2	23.91	2.70
447	Квартира	11	2	42.30	2	27.76	2.70
448	Квартира	11	2	57.22	3	35.73	2.70
449	Квартира	11	2	52.49	3	39.36	2.70
450	Квартира	11	2	42.63	2	29.46	2.70
451	Квартира	11	2	65.31	3	38.48	2.70
452	Квартира	11	2	39.97	2	28.86	2.70
453	Квартира	11	2	26.01	1	14.93	2.70
454	Квартира	11	2	41.36	2	26.98	2.70
455	Квартира	11	2	24.56	1	13.97	2.70
456	Квартира	11	2	63.25	3	39.46	2.70
457	Квартира	12	2	75.17	4	49.40	2.70
458	Квартира	12	2	33.19	2	23.91	2.70
459	Квартира	12	2	42.30	2	27.76	2.70
460	Квартира	12	2	57.22	3	35.73	2.70
461	Квартира	12	2	52.49	3	39.36	2.70
462	Квартира	12	2	42.63	2	29.46	2.70
463	Квартира	12	2	65.31	3	38.48	2.70
464	Квартира	12	2	39.97	2	28.86	2.70
465	Квартира	12	2	26.01	1	14.93	2.70
466	Квартира	12	2	41.36	2	26.98	2.70
467	Квартира	12	2	24.56	1	13.97	2.70
468	Квартира	12	2	63.25	3	39.46	2.70
469	Квартира	13	2	69.31	4	43.54	2.70
470	Квартира	13	2	30.77	2	21.49	2.70
471	Квартира	13	2	39.90	2	25.36	2.70

472	Квартира	13	2	53.61	3	32.12	2.70
473	Квартира	13	2	47.67	3	34.54	2.70
474	Квартира	13	2	40.39	2	27.22	2.70
475	Квартира	13	2	59.38	3	33.76	2.70
476	Квартира	13	2	37.55	2	26.44	2.70
477	Квартира	13	2	24.80	1	13.72	2.70
478	Квартира	13	2	38.95	2	24.57	2.70
479	Квартира	13	2	23.35	1	12.76	2.70
480	Квартира	13	2	57.31	3	34.64	2.70
481	Квартира	14	2	69.31	4	43.54	2.70
482	Квартира	14	2	30.77	2	21.49	2.70
483	Квартира	14	2	39.90	2	25.36	2.70
484	Квартира	14	2	53.61	3	32.12	2.70
485	Квартира	14	2	47.67	3	34.54	2.70
486	Квартира	14	2	40.39	2	27.22	2.70
487	Квартира	14	2	59.38	3	33.76	2.70
488	Квартира	14	2	37.55	2	26.44	2.70
489	Квартира	14	2	24.80	1	13.72	2.70
490	Квартира	14	2	38.95	2	24.57	2.70
491	Квартира	14	2	23.35	1	12.76	2.70
492	Квартира	14	2	57.31	3	34.64	2.70
493	Квартира	15	2	69.31	4	43.54	2.70
494	Квартира	15	2	30.77	2	21.49	2.70
495	Квартира	15	2	39.90	2	25.36	2.70
496	Квартира	15	2	53.61	3	32.12	2.70
497	Квартира	15	2	47.67	3	34.54	2.70
498	Квартира	15	2	40.39	2	27.22	2.70
499	Квартира	15	2	59.38	3	33.76	2.70
500	Квартира	15	2	37.55	2	26.44	2.70
501	Квартира	15	2	24.80	1	13.72	2.70
502	Квартира	15	2	38.95	2	24.57	2.70
503	Квартира	15	2	23.35	1	12.76	2.70
504	Квартира	15	2	57.31	3	34.64	2.70
505	Квартира	16	2	69.31	4	43.54	2.70
506	Квартира	16	2	30.77	2	21.49	2.70
507	Квартира	16	2	39.90	2	25.36	2.70
508	Квартира	16	2	53.61	3	32.12	2.70
509	Квартира	16	2	47.67	3	34.54	2.70
510	Квартира	16	2	40.39	2	27.22	2.70
511	Квартира	16	2	59.38	3	33.76	2.70
512	Квартира	16	2	37.55	2	26.44	2.70
513	Квартира	16	2	24.80	1	13.72	2.70
514	Квартира	16	2	38.95	2	24.57	2.70
515	Квартира	16	2	23.35	1	12.76	2.70
516	Квартира	16	2	57.31	3	34.64	2.70
517	Квартира	17	2	69.31	4	43.54	2.70
518	Квартира	17	2	30.77	2	21.49	2.70
519	Квартира	17	2	39.90	2	25.36	2.70
520	Квартира	17	2	53.61	3	32.12	2.70
521	Квартира	17	2	47.67	3	34.54	2.70
522	Квартира	17	2	40.39	2	27.22	2.70
523	Квартира	17	2	59.38	3	33.76	2.70
524	Квартира	17	2	37.55	2	26.44	2.70
525	Квартира	17	2	24.80	1	13.72	2.70
526	Квартира	17	2	38.95	2	24.57	2.70
527	Квартира	17	2	23.35	1	12.76	2.70
528	Квартира	17	2	57.31	3	34.64	2.70
529	Квартира	18	2	75.17	4	49.40	2.70
530	Квартира	18	2	33.19	2	23.91	2.70
531	Квартира	18	2	42.30	2	27.76	2.70
532	Квартира	18	2	57.14	3	35.73	2.70
533	Квартира	18	2	52.49	3	39.36	2.70
534	Квартира	18	2	41.57	2	28.40	2.70
535	Квартира	18	2	65.31	3	38.48	2.70
536	Квартира	18	2	39.97	2	28.86	2.70
537	Квартира	18	2	26.01	1	14.93	2.70
538	Квартира	18	2	41.36	2	26.98	2.70
539	Квартира	18	2	24.56	1	13.97	2.70

540	Квартира	18	2	63.25	3	39.46	2.70
541	Квартира	19	2	74.95	4	49.40	2.70
542	Квартира	19	2	33.06	2	23.91	2.70
543	Квартира	19	2	41.70	2	27.50	2.70
544	Квартира	19	2	56.37	3	35.73	2.70
545	Квартира	19	2	52.38	3	39.36	2.70
546	Квартира	19	2	41.23	2	28.40	2.70
547	Квартира	19	2	64.92	3	38.48	2.70
548	Квартира	19	2	39.42	2	28.60	2.70
549	Квартира	19	2	25.88	1	14.93	2.70
550	Квартира	19	2	41.02	2	26.98	2.70
551	Квартира	19	2	24.43	1	13.97	2.70
552	Квартира	19	2	62.68	3	39.46	2.70
553	Квартира	20	2	74.95	4	49.40	2.70
554	Квартира	20	2	33.06	2	23.91	2.70
555	Квартира	20	2	41.70	2	27.50	2.70
556	Квартира	20	2	56.37	3	35.73	2.70
557	Квартира	20	2	52.38	3	39.36	2.70
558	Квартира	20	2	41.23	2	28.40	2.70
559	Квартира	20	2	64.92	3	38.48	2.70
560	Квартира	20	2	39.42	2	28.60	2.70
561	Квартира	20	2	25.88	1	14.93	2.70
562	Квартира	20	2	41.02	2	26.98	2.70
563	Квартира	20	2	24.43	1	13.97	2.70
564	Квартира	20	2	62.68	3	39.46	2.70
565	Квартира	21	2	74.95	4	49.40	2.70
566	Квартира	21	2	33.06	2	23.91	2.70
567	Квартира	21	2	41.70	2	27.50	2.70
568	Квартира	21	2	56.37	3	35.73	2.70
569	Квартира	21	2	52.38	3	39.36	2.70
570	Квартира	21	2	41.23	2	28.40	2.70
571	Квартира	21	2	64.92	3	38.48	2.70
572	Квартира	21	2	39.42	2	28.60	2.70
573	Квартира	21	2	25.88	1	14.93	2.70
574	Квартира	21	2	41.02	2	26.98	2.70
575	Квартира	21	2	24.43	1	13.97	2.70
576	Квартира	21	2	62.68	3	39.46	2.70
577	Квартира	22	2	74.95	4	49.40	2.70
578	Квартира	22	2	33.06	2	23.91	2.70
579	Квартира	22	2	41.70	2	27.50	2.70
580	Квартира	22	2	56.37	3	35.73	2.70
581	Квартира	22	2	52.38	3	39.36	2.70
582	Квартира	22	2	41.23	2	28.40	2.70
583	Квартира	22	2	64.92	3	38.48	2.70
584	Квартира	22	2	39.42	2	28.60	2.70
585	Квартира	22	2	25.88	1	14.93	2.70
586	Квартира	22	2	41.02	2	26.98	2.70
587	Квартира	22	2	24.43	1	13.97	2.70
588	Квартира	22	2	62.68	3	39.46	2.70
589	Квартира	23	2	85.81	5	60.26	2.70
590	Квартира	23	2	22.65	1	13.50	2.70
591	Квартира	23	2	41.70	2	27.50	2.70
592	Квартира	23	2	56.37	3	35.73	2.70
593	Квартира	23	2	52.38	3	39.36	2.70
594	Квартира	23	2	41.23	2	28.40	2.70
595	Квартира	23	2	64.92	3	38.48	2.70
596	Квартира	23	2	39.42	2	28.60	2.70
597	Квартира	23	2	25.88	1	14.93	2.70
598	Квартира	23	2	41.02	2	26.98	2.70
599	Квартира	23	2	24.43	1	13.97	2.70
600	Квартира	23	2	62.68	3	39.46	2.70
601	Квартира	24	2	85.81	5	60.26	2.70
602	Квартира	24	2	22.65	1	13.50	2.70
603	Квартира	24	2	41.70	2	27.50	2.70
604	Квартира	24	2	56.37	3	35.73	2.70
605	Квартира	24	2	52.38	3	39.36	2.70
606	Квартира	24	2	41.23	2	28.40	2.70
607	Квартира	24	2	64.92	3	38.48	2.70

608	Квартира	24	2	39.42	2	28.60	2.70
609	Квартира	24	2	25.88	1	14.93	2.70
610	Квартира	24	2	41.02	2	26.98	2.70
611	Квартира	24	2	24.43	1	13.97	2.70
612	Квартира	24	2	62.68	3	39.46	2.70
613	Квартира	25	2	85.81	5	60.26	2.70
614	Квартира	25	2	22.65	1	13.50	2.70
615	Квартира	25	2	41.70	2	27.50	2.70
616	Квартира	25	2	56.37	3	35.73	2.70
617	Квартира	25	2	52.38	3	39.36	2.70
618	Квартира	25	2	41.23	2	28.40	2.70
619	Квартира	25	2	64.92	3	38.48	2.70
620	Квартира	25	2	39.42	2	28.60	2.70
621	Квартира	25	2	25.88	1	14.93	2.70
622	Квартира	25	2	41.02	2	26.98	2.70
623	Квартира	25	2	24.43	1	13.97	2.70
624	Квартира	25	2	62.68	3	39.46	2.70
625	Квартира	26	2	85.81	5	60.26	2.70
626	Квартира	26	2	22.65	1	13.50	2.70
627	Квартира	26	2	41.70	2	27.50	2.70
628	Квартира	26	2	56.37	3	35.73	2.70
629	Квартира	26	2	52.38	3	39.36	2.70
630	Квартира	26	2	41.23	2	28.40	2.70
631	Квартира	26	2	64.92	3	38.48	2.70
632	Квартира	26	2	39.42	2	28.60	2.70
633	Квартира	26	2	25.88	1	14.93	2.70
634	Квартира	26	2	41.02	2	26.98	2.70
635	Квартира	26	2	24.43	1	13.97	2.70
636	Квартира	26	2	62.68	3	39.46	2.70
637	Квартира	27	2	85.81	5	60.26	2.70
638	Квартира	27	2	22.65	1	13.50	2.70
639	Квартира	27	2	41.70	2	27.50	2.70
640	Квартира	27	2	56.37	3	35.73	2.70
641	Квартира	27	2	52.38	3	39.36	2.70
642	Квартира	27	2	41.23	2	28.40	2.70
643	Квартира	27	2	64.92	3	38.48	2.70
644	Квартира	27	2	39.42	2	28.60	2.70
645	Квартира	27	2	25.88	1	14.93	2.70
646	Квартира	27	2	41.02	2	26.98	2.70
647	Квартира	27	2	24.43	1	13.97	2.70
648	Квартира	27	2	62.68	3	39.46	2.70
649	Квартира	28	2	85.81	5	60.26	2.70
650	Квартира	28	2	22.65	1	13.50	2.70
651	Квартира	28	2	41.70	2	27.50	2.70
652	Квартира	28	2	56.37	3	35.73	2.70
653	Квартира	28	2	52.38	3	39.36	2.70
654	Квартира	28	2	41.23	2	28.40	2.70
655	Квартира	28	2	64.92	2	38.48	2.70
656	Квартира	28	2	39.42	2	28.60	2.70
657	Квартира	28	2	25.88	1	14.93	2.70
658	Квартира	28	2	41.02	2	26.98	2.70
659	Квартира	28	2	24.43	1	13.97	2.70
660	Квартира	28	2	62.68	3	39.46	2.70
661	Квартира	29	2	85.81	5	60.26	2.70
662	Квартира	29	2	22.65	1	13.50	2.70
663	Квартира	29	2	41.70	2	27.50	2.70
664	Квартира	29	2	56.37	3	35.73	2.70
665	Квартира	29	2	52.38	3	39.36	2.70
666	Квартира	29	2	41.23	2	28.40	2.70
667	Квартира	29	2	64.92	3	38.48	2.70
668	Квартира	29	2	39.42	2	28.60	2.70
669	Квартира	29	2	25.88	1	14.93	2.70
670	Квартира	29	2	41.02	2	26.98	2.70
671	Квартира	29	2	24.43	1	13.97	2.70
672	Квартира	29	2	62.68	3	39.46	2.70
673	Квартира	30	2	85.81	5	60.26	2.70
674	Квартира	30	2	22.65	1	13.50	2.70
675	Квартира	30	2	41.70	2	27.50	2.70

676	Квартира	30	2	56.37	3	35.73	2.70
677	Квартира	30	2	52.38	3	39.36	2.70
678	Квартира	30	2	41.23	2	28.40	2.70
679	Квартира	30	2	64.92	3	38.48	2.70
680	Квартира	30	2	39.42	2	28.60	2.70
681	Квартира	30	2	25.88	1	14.93	2.70
682	Квартира	30	2	41.02	2	26.98	2.70
683	Квартира	30	2	24.43	1	13.97	2.70
684	Квартира	30	2	62.68	3	39.46	2.70
685	Квартира	31	2	85.81	5	60.26	2.70
686	Квартира	31	2	22.65	1	13.50	2.70
687	Квартира	31	2	41.70	2	27.50	2.70
688	Квартира	31	2	56.37	3	35.73	2.70
689	Квартира	31	2	52.38	3	39.36	2.70
690	Квартира	31	2	41.23	2	28.40	2.70
691	Квартира	31	2	64.92	3	38.48	2.70
692	Квартира	31	2	39.42	2	28.60	2.70
693	Квартира	31	2	25.88	1	14.93	2.70
694	Квартира	31	2	41.02	2	26.98	2.70
695	Квартира	31	2	24.43	1	13.97	2.70
696	Квартира	31	2	62.68	3	39.46	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	348.06	Тамбур	5.83	3.35
					вестибюль	68.52	
					комната приема пищи	46.70	
					рабочее помещение	74.92	
					рабочее помещение	35.18	
					рабочее помещение	34.92	
					рабочее помещение	72.62	
					с/у	3.76	
					с/у	3.08	
					помещение уборочного инвентаря	2.53	
2	Нежилое помещение	2	2	156.09	рабочее помещение	10.80	3.50
					рабочее помещение	101.34	
					комната приема пищи	37.60	
					с/у + ПУИ	3.71	
					с/у	2.64	
1	Кладовая	2	2	3.46	Кладовая 1,2	3.46	2.00
2	Кладовая	2	2	3.75	Кладовая 2.2	3.75	2.00
3	Кладовая	2	2	2.65	Кладовая 3.2	2.65	2.00
4	Кладовая	2	2	2.76	Кладовая 4.2	2.76	2.00
5	Кладовая	2	2	3.91	Кладовая 5.2	3.91	2.00
6	Кладовая	2	2	2.72	Кладовая 6.2	2.72	2.00
7	Кладовая	2	2	2.75	Кладовая 7.2	2.75	2.00
8	Кладовая	2	2	2.75	Кладовая 8.2	2.75	2.00
9	Кладовая	2	2	2.75	Кладовая 9.2	2.75	2.00
10	Кладовая	2	2	2.75	Кладовая 10,2	2.75	2.00
11	Кладовая	2	2	2.34	Кладовая 11.2	2.34	2.00
12	Кладовая	2	2	2.37	Кладовая 12,2	2.37	2.00
13	Кладовая	2	2	2.62	Кладовая 13,2	2.62	2.00
14	Кладовая	2	2	2.67	Кладовая 14.2	2.67	2.00
15	Кладовая	2	2	2.58	Кладовая 15.2	2.58	2.00
16	Кладовая	2	2	2.58	Кладовая 16,2	2.58	2.00
17	Кладовая	2	2	3.14	Кладовая 17,2	3.14	2.00
18	Кладовая	2	2	3.17	Кладовая 18,2	3.17	2.00
19	Кладовая	2	2	3.17	Кладовая 19,2	3.17	2.00
20	Кладовая	2	2	3.17	Кладовая 20,2	3.17	2.00
21	Кладовая	2	2	3.17	Кладовая 21,2	3.17	2.00
22	Кладовая	2	2	3.17	Кладовая 22,2	3.17	2.00
23	Кладовая	2	2	3.17	Кладовая 23,2	3.17	2.00
24	Кладовая	2	2	3.89	Кладовая 24,2	3.89	2.00
25	Кладовая	2	2	3.89	Кладовая 25,2	3.89	2.00

26	Кладовая	2	2	3.89	Кладовая 26,2	3.89	2.00
27	Кладовая	2	2	3.96	Кладовая 27,2	3.96	2.00
28	Кладовая	2	2	3.05	Кладовая 28,2	3.05	2.00
29	Кладовая	2	2	3.05	Кладовая 29,2	3.05	2.00
30	Кладовая	2	2	4.82	Кладовая 30,2	4.82	2.00
31	Кладовая	2	2	4.81	Кладовая 31,2	4.81	2.00
32	Кладовая	2	2	4.18	Кладовая 32,2	4.18	2.00
33	Кладовая	2	2	3.21	Кладовая 33,2	3.21	2.00
34	Кладовая	2	2	3.70	Кладовая 34,2	3.70	2.00
35	Кладовая	2	2	3.51	Кладовая 35,2	3.51	2.00
36	Кладовая	2	2	3.51	Кладовая 36,2	3.51	2.00
37	Кладовая	2	2	3.51	Кладовая 37,2	3.51	2.00
38	Кладовая	2	2	3.95	Кладовая 38,2	3.95	2.00
39	Кладовая	2	2	4.25	Кладовая 39,2	4.25	2.00
40	Кладовая	2	2	3.12	Кладовая 40,2	3.12	2.00
41	Кладовая	2	2	3.12	Кладовая 41,2	3.12	2.00
42	Кладовая	-1	2	6.12	Индивидуальная кладовая 1	6.12	2.00
43	Кладовая	-1	2	6.25	Индивидуальная кладовая 2	6.25	2.00
44	Кладовая	-1	2	7.69	Индивидуальная кладовая 3	7.69	2.00
45	Кладовая	-1	2	6.50	Индивидуальная кладовая 4	6.50	2.00
46	Кладовая	-1	2	6.50	Индивидуальная кладовая 5	6.50	2.00
47	Кладовая	-1	2	7.12	Индивидуальная кладовая 6	7.12	2.00
48	Кладовая	-1	2	5.55	Индивидуальная кладовая 7	5.55	2.00
49	Кладовая	-1	2	5.55	Индивидуальная кладовая 8	5.55	2.00
50	Кладовая	-1	2	6.25	Индивидуальная кладовая 9	6.25	2.00
51	Кладовая	-1	2	6.25	Индивидуальная кладовая 10	6.25	2.00
54	Машино-место	-1	2	15.37	Место хранения автомобиля №090	15.37	2.20
55	Машино-место	-1	2	16.38	Место хранения автомобиля №090,1	16.38	2.20
56	Машино-место	-1	2	14.38	Место хранения автомобиля №091	14.38	2.20
57	Машино-место	-1	2	15.37	Место хранения автомобиля №091,1	15.37	2.20
58	Машино-место	-1	2	14.38	Место хранения автомобиля №092	14.38	2.20
59	Машино-место	-1	2	15.37	Место хранения автомобиля №092.1	15.37	2.20
60	Машино-место	-1	2	14.38	Место хранения автомобиля №093	14.38	2.20
61	Машино-место	-1	2	15.37	Место хранения автомобиля №093,1	15.37	2.20
62	Машино-место	-1	2	15.51	Место хранения автомобиля №094	15.51	2.20
63	Машино-место	-1	2	16.62	Место хранения автомобиля №094,1	16.62	2.20
64	Машино-место	-1	2	14.38	Место хранения автомобиля №095	14.38	2.20
65	Машино-место	-1	2	15.37	Место хранения автомобиля №095,1	15.37	2.20
66	Машино-место	-1	2	14.38	Место хранения автомобиля №096	14.38	2.20
67	Машино-место	-1	2	15.37	Место хранения автомобиля №096,1	15.37	2.20
68	Машино-место	-1	2	14.38	Место хранения автомобиля №097	14.38	2.20
69	Машино-место	-1	2	17.63	Место хранения автомобиля №097,1	17.63	2.20
70	Машино-место	-1	2	15.13	Место хранения автомобиля №098	15.13	2.20
71	Машино-место	-1	2	16.16	Место хранения автомобиля №099	16.16	2.20
72	Машино-место	-1	2	16.16	Место хранения автомобиля №100	16.16	2.20
73	Машино-место	-1	2	17.25	Место хранения автомобиля №101	17.25	2.20
74	Машино-место	-1	2	15.44	Место хранения автомобиля №102	15.44	2.20
75	Машино-место	-1	2	14.33	Место хранения автомобиля №103	14.33	2.20
76	Машино-место	-1	2	14.33	Место хранения автомобиля №104	14.33	2.20
77	Машино-место	-1	2	14.33	Место хранения автомобиля №105	14.33	2.20
78	Машино-место	-1	2	14.33	Место хранения автомобиля №106	14.33	2.20
79	Машино-место	-1	2	14.33	Место хранения автомобиля №107	14.33	2.20
80	Машино-место	-1	2	28.15	Место хранения автомобиля №108	28.15	2.20
81	Машино-место	-1	2	18.78	Место хранения автомобиля №109	18.78	2.20
82	Машино-место	-1	2	14.89	Место хранения автомобиля №110	14.89	2.20
83	Машино-место	-1	2	14.33	Место хранения автомобиля №111	14.33	2.20
84	Машино-место	-1	2	14.33	Место хранения автомобиля №112	14.33	2.20
85	Машино-место	-1	2	14.91	Место хранения автомобиля №113	14.91	2.20
86	Машино-место	-1	2	19.74	Место хранения автомобиля №114	19.74	2.20
87	Машино-место	-1	2	18.61	Место хранения автомобиля №115	18.61	2.20
88	Машино-место	-1	2	17.63	Место хранения автомобиля №116	17.63	2.20

89	Машино-место	-1	2	14.33	Место хранения автомобиля №117	14.33	2.20
90	Машино-место	-1	2	21.17	Место хранения автомобиля №117.1	21.17	2.20
91	Машино-место	-1	2	14.33	Место хранения автомобиля №118	14.33	2.20
92	Машино-место	-1	2	24.78	Место хранения автомобиля №118,1	24.78	2.20
93	Машино-место	-1	2	14.33	Место хранения автомобиля №119	14.33	2.20
94	Машино-место	-1	2	13.78	Место хранения автомобиля №120	13.78	2.20
95	Машино-место	-1	2	26.88	Место хранения автомобиля №120,1	26.88	2.20
96	Машино-место	-1	2	17.28	Место хранения автомобиля №121	17.28	2.20
97	Машино-место	-1	2	16.86	Место хранения автомобиля №122	16.86	2.20
98	Машино-место	-1	2	23.40	Место хранения автомобиля №123	23.40	2.20
99	Машино-место	-1	2	19.96	Место хранения автомобиля №124	19.96	2.20
100	Машино-место	-1	2	14.39	Место хранения автомобиля №125	14.39	2.20
101	Машино-место	-1	2	14.39	Место хранения автомобиля №126	14.39	2.20
102	Машино-место	-1	2	14.39	Место хранения автомобиля №127	14.39	2.20
103	Машино-место	-1	2	14.26	Место хранения автомобиля №128	14.26	2.20
104	Машино-место	-1	2	14.26	Место хранения автомобиля №129	14.26	2.20
105	Машино-место	-1	2	14.26	Место хранения автомобиля №130	14.26	2.20
106	Машино-место	-1	2	14.26	Место хранения автомобиля №131	14.26	2.20
107	Машино-место	-1	2	15.01	Место хранения автомобиля №132	15.01	2.20
108	Машино-место	-1	2	15.01	Место хранения автомобиля №133	15.01	2.20
109	Машино-место	-1	2	14.39	Место хранения автомобиля №134	14.39	2.20
110	Машино-место	-1	2	14.39	Место хранения автомобиля №135	14.39	2.20
111	Машино-место	-1	2	14.39	Место хранения автомобиля №136	14.39	2.20
112	Машино-место	-1	2	14.39	Место хранения автомобиля №137	14.39	2.20
113	Машино-место	-1	2	14.39	Место хранения автомобиля №138	14.39	2.20
114	Машино-место	-1	2	14.39	Место хранения автомобиля №139	14.39	2.20
115	Машино-место	-1	2	14.39	Место хранения автомобиля №140	14.39	2.20
116	Машино-место	-1	2	19.96	Место хранения автомобиля №141	19.96	2.20
117	Машино-место	-1	2	14.43	Место хранения автомобиля №142	14.43	2.20
118	Машино-место	-1	2	13.39	Место хранения автомобиля №142,1	13.39	2.20
119	Машино-место	-1	2	14.43	Место хранения автомобиля №143	14.43	2.20
120	Машино-место	-1	2	14.43	Место хранения автомобиля №144	14.43	2.20
121	Машино-место	-1	2	14.43	Место хранения автомобиля №145	14.43	2.20
122	Машино-место	-1	2	14.43	Место хранения автомобиля №146	14.43	2.20
123	Машино-место	-1	2	14.43	Место хранения автомобиля №147	14.43	2.20
124	Машино-место	-1	2	14.43	Место хранения автомобиля №148	14.43	2.20
125	Машино-место	-1	2	14.43	Место хранения автомобиля №149	14.43	2.20
126	Машино-место	-1	2	14.43	Место хранения автомобиля №150	14.43	2.20
127	Машино-место	-1	2	15.23	Место хранения автомобиля №151	15.23	2.20
128	Машино-место	-1	2	15.23	Место хранения автомобиля №152	15.23	2.20
129	Машино-место	-1	2	15.10	Место хранения автомобиля №153	15.10	2.20
130	Машино-место	-1	2	15.10	Место хранения автомобиля №154	15.10	2.20
131	Машино-место	-1	2	15.10	Место хранения автомобиля №155	15.10	2.20
132	Машино-место	-1	2	15.10	Место хранения автомобиля №156	15.10	2.20
133	Машино-место	-1	2	14.43	Место хранения автомобиля №157	14.43	2.20
134	Машино-место	-1	2	15.47	Место хранения автомобиля №158	15.47	2.20
135	Машино-место	-1	2	14.57	Место хранения автомобиля №159	14.57	2.20
136	Машино-место	-1	2	15.19	Место хранения автомобиля №160	15.19	2.20
137	Машино-место	-1	2	15.19	Место хранения автомобиля №161	15.19	2.20
138	Машино-место	-1	2	15.19	Место хранения автомобиля №162	15.19	2.20
139	Машино-место	-1	2	15.19	Место хранения автомобиля №163	15.19	2.20
140	Машино-место	-1	2	15.19	Место хранения автомобиля №164	15.19	2.20
141	Машино-место	-1	2	15.19	Место хранения автомобиля №165	15.19	2.20
142	Машино-место	-1	2	15.80	Место хранения автомобиля №166	15.80	2.20
143	Машино-место	-1	2	17.01	Место хранения автомобиля №167	17.01	2.20
144	Машино-место	-1	2	15.01	Место хранения автомобиля №168	15.01	2.20
145	Машино-место	-1	2	14.39	Место хранения автомобиля №169	14.39	2.20
146	Машино-место	-1	2	14.39	Место хранения автомобиля №170	14.39	2.20
147	Машино-место	-1	2	15.01	Место хранения автомобиля №171	15.01	2.20
148	Машино-место	-1	2	15.01	Место хранения автомобиля №172	15.01	2.20
149	Машино-место	-1	2	14.39	Место хранения автомобиля № 173	14.39	2.20
150	Машино-место	-1	2	14.39	Место хранения автомобиля №174	14.39	2.20
151	Машино-место	-1	2	15.01	Место хранения автомобиля №175	15.01	2.20
152	Машино-место	-1	2	17.01	Место хранения автомобиля №176	17.01	2.20

153	Машино-место	-1	2	15.80	Место хранения автомобиля №177	15.80	2.20
154	Машино-место	-1	2	15.19	Место хранения автомобиля №178	15.19	2.20
155	Машино-место	-1	2	15.19	Место хранения автомобиля №179	15.19	2.20
156	Машино-место	-1	2	15.19	Место хранения автомобиля №180	15.19	2.20
157	Машино-место	-1	2	15.19	Место хранения автомобиля №181	15.19	2.20
158	Машино-место	-1	2	15.19	Место хранения автомобиля №182	15.19	2.20
159	Машино-место	-1	2	15.19	Место хранения автомобиля №183	15.19	2.20
160	Машино-место	-1	2	15.80	Место хранения автомобиля №184	15.80	2.20
161	Машино-место	-1	2	24.14	Место хранения автомобиля №054.1	24.14	2.20
162	Машино-место	-1	2	21.80	Место хранения автомобиля №056.1	21.80	2.20
163	Машино-место	-1	2	16.03	Место хранения автомобиля №061.1	16.03	2.20
164	Машино-место	-1	2	18.57	Место хранения автомобиля №062.1	18.57	2.20
165	Машино-место	-1	2	23.48	Место хранения автомобиля №064.1	23.48	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	1 этаж	помещение с лифтами	12.43
2	Лифтовой холл	1 этаж	помещение с лифтами	25.99
3	тамбур	1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	63.78
4	Объектовый пункт пожаротушения	1 этаж	Помещение для размещения первичных средств пожаротушения	4.10
5	санузел	1 этаж	Место для санитарных и гигиенических процедур	3.25
6	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	2.42
7	Колясочная	1 этаж	Место хранения колясок	18.91
8	тамбур	1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	13.05
9	тамбур	1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	6.07
10	тамбур	1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	4.48
11	тамбур	1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	3.56
12	коридор	1 этаж	перемещение по этажу	18.69
13	Венткамера АС (приточная и вытяжная)	1 этаж	Помещение для вентиляторов	83.11
14	Венткамера БС2(приточная)	1 этаж	Помещение для вентиляторов	19.11
15	Электрощитовая БС2/ООЖЗ	1 этаж	помещение для установки электрооборудования	26.01
16	Помещение хранения уличного инвентаря	1 этаж	Помещение хранения уличного инвентаря	13.07
17	Насосная хозяйственнопитьевая БС2/насосная пожаротушения БС2	1 этаж	Помещение, где установлены насосы	95.42
18	ИТП БС2/ООЖЗ	1 этаж	Помещение для установки оборудования по отоплению, горячей воды и насосы	114.37
19	лестничная клетка ЛК1.2	1 этаж	Перемещение между этажами	21.10
20	лестничная клетка ЛК2.2	1 этаж	Перемещение между этажами	19.21
21	лестничная клетка ЛК3.2	1 этаж	Перемещение между этажами	2.93
22	Лифтовой холл	2 этаж	помещение с лифтами	12.43
23	коридор	2 этаж	Перемещение по этажу здания	45.12
24	Венткамера БС2(приточная тамбуршлюзов Венткамера БС2(приточные подпоров ЛК и тамбур-шлюзов)	2 этаж	Помещение для вентиляторов	63.82
25	Венткамера БС2 (приточная тамбуршлюзов и компенсации дымоудаления)	2 этаж	Помещение, где расположены вентиляторы дымоудоления	28.77
26	венткамера АС (дымоудаления)	2 этаж	Помещение, где расположены вентиляторы дымоудоления	31.48
27	Помещение прокладки коммуникаций	2 этаж	Прокладка коммуникации, размещение оборудования	41.15
28	Проход в блоке кладовых	2 этаж	Перемещение по кладовым	12.86
29	Проход в блоке кладовых	2 этаж	Перемещение по кладовым	48.44
30	лестничная клетка ЛК1.2	2 этаж	Перемещение между этажами	15.87
31	Лестничная клетка ЛК3.2	2 этаж	Перемещение между этажами	24.93
32	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	этаж -1	Помещение перед общим коридором/ Зашита от проникновения холодного воздуха, дыма	11.68
33	Тамбур-шлюз	этаж -1	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры	76.89

34	ПУИ автостоянки	этаж -1	Помещение уборочного инвентаря автостоянки	11.13
35	Помещение для прокладки инж. коммуникаций	этаж -1	Прокладка коммуникации, размещение оборудования	44.79
36	Помещение для прокладки инж. коммуникаций	этаж -1	Прокладка коммуникации, размещение оборудования	16.13
37	Помещение прокладки коммуникаций	этаж -1	Прокладка коммуникации, размещение оборудования	148.89
38	Помещение прокладки коммуникаций	этаж -1	Прокладка коммуникации, размещение оборудования	112.09
39	Помещение прокладки коммуникаций	этаж -1	Прокладка коммуникации, размещение оборудования	93.13
40	Помещение для прокладки инж. коммуникаций	этаж -1	Прокладка коммуникации, размещение оборудования	17.46
41	Лестничная клетка ЛК2,2	этаж -1	Перемещение между этажами	17.92
42	Лифтовой холл	3 этаж	Помещение с лифтами	12.43
43	коридор	3 этаж	Перемещение по этажу здания	41.62
44	коридор	3 этаж	Перемещение по этажу здания	37.18
45	Тамбур-шлюз	3 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры	9.73
46	Лестничная клетка ЛК1.2	3 этаж	Перемещение между этажами	15.87
47	Лифтовой холл	4-12 этажи	Помещение с лифтами	111.87
48	коридор	4-12 этажи	Перемещение по этажу здания	374.58
49	коридор	4-12 этажи	Перемещение по этажу здания	334.62
50	Тамбур-шлюз	4-12 этажи	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры	87.57
51	Лестничная клетка ЛК1.2	4-12 этажи	Перемещение между этажами	142.83
52	Лифтовой холл	13 этаж	Помещение с лифтами	12.43
53	коридор	13 этаж	Перемещение по этажу здания	41.62
54	коридор	13 этаж	Перемещение по этажу здания	37.18
55	Тамбур-шлюз	13 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры	9.73
56	Лестничная клетка ЛК1.2	13 этаж	Перемещение между этажами	15.87
57	Лифтовой холл	14-16 этажи	Помещение с лифтами	37.29
58	коридор	14-16 этажи	Перемещение по этажу здания	124.86
59	коридор	14-16 этажи	Перемещение по этажу здания	111.54
60	Тамбур-шлюз	14-16 этажи	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры	29.19
61	Лестничная клетка ЛК1.2	14-16 этажи	Перемещение между этажами	47.61
62	Лифтовой холл	17 этаж	Помещение с лифтами	12.43
63	коридор	17 этаж	Перемещение по этажу здания	41.62
64	коридор	17 этаж	Перемещение по этажу здания	37.18
65	Тамбур-шлюз	17 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры	9.73
66	Лестничная клетка ЛК1.2	17 этаж	перемещение между этажами	15.87
67	Лифтовой холл	18 этаж	Помещение с лифтами	12.43
68	коридор	18 этаж	Перемещение по этажу здания	41.62
69	коридор	18 этаж	Перемещение по этажу здания	37.18
70	Тамбур-шлюз	18 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры	9.73
71	Лестничная клетка ЛК1.2	18 этаж	Перемещение между этажами	15.87
72	Лифтовой холл	19-22 этажи	Помещение с лифтами	49.72
73	коридор	19-22 этажи	Перемещение по этажу здания	166.48
74	коридор	19-22 этажи	Перемещение по этажу здания	148.72
75	Тамбур-шлюз	19-22 этажи	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры	38.92
76	Лестничная клетка ЛК1.2	19-22 этажи	Перемещение между этажами	63.48
77	Лифтовой холл	23-31 этажи	Помещение с лифтами	111.87
78	коридор	23-31 этажи	Перемещение по этажу здания	347.62
79	коридор	23-31 этажи	Перемещение по этажу здания	334.62
80	Тамбур-шлюз	23-31 этажи	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры	87.57
81	Лестничная клетка ЛК1.2	23-31 этажи	Перемещение между этажами	142.83
82	Техническое пространство верхней зоны	30 этаж	Прокладка коммуникаций и оборудования	314.44
83	Техническое пространство верхней зоны	30 этаж	Прокладка коммуникаций и оборудования	277.59
84	Техническое пространство верхней зоны	30 этаж	Прокладка коммуникаций и оборудования	51.67
85	Техническое пространство верхней зоны	30 этаж	Прокладка коммуникаций и оборудования	44.49
86	венткамера	30 этаж	Помещение для вентиляторов	22.22
87	Лестничная клетка ЛК1.2	30 этаж	Перемещение между этажами	15.87
88	тамбур	кровля	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	2.57
89	Лестничная клетка ЛК1.2	кровля	Перемещение между этажами	12.89
90	Проезды	-1 этаж	Для проезда автомобилей к месту назначения	1196.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение лифтов	Лифты- 4 шт.	Пассажирские - г/п 630 кг (2 шт.), грузопассажирские - 1000 кг (2 шт.) могут использоваться в режиме «перевозка пожарных подразделений»
2	электрощитовая	ВРУ1-11-10УХЛ4 -2шт ЩРН-1-47-ООУХЛ4 (2шт.) ША8355-250-74УХЛ4 (1шт)	Распределение электрической нагрузки
3	ИТП	пластинчатый теплообменник системы отопления	нагрев системы отопления
4	ИТП	пластинчатый теплообменник системы ГВС	нагрев системы ГВС
5	ИТП	циркуляционный насос системы отопления	циркуляция системы отопления
6	ИТП	циркуляционный насос системы ГВС	циркуляция системы ГВС
7	ИТП	понизительный насос	подпитка системы отопления при падении давления
8	ИТП	подпиточный насос	подпитка системы ГВС при падении давления
9	ИТП	повысительная насосная станция	повысительная станция ХВС
10	ИТП	узел учета системы отопления	учет системы отопления
11	ИТП	узел учета холодного водоснабжения (ХВС)	учет ХВС
12	Насосная пожаротушения	Насосы для пожаротушения	Включаются при пожаре
13	кровля	Вентилятор подпора воздуха	осуществляет подпор воздуха в лестничных клетках
14	кровля	вентилятор дымоудаления	осуществляет дымоудаление из поэтажных коридоров
15	Придомовая территория	система дождеприемных колодцев с лотковой сетью и трубопроводами; КНС	сети ливневой канализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) м		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.10.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.10.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 709 956 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об уча		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной терр
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении тер
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть откр		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эск **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без ука **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть откр **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при налич
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810744740000094**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**
		БИК: **045004641**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 671 643 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 671 643 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислени **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечени **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислени **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечени **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислени **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечени **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) ино		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сибирский банк СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 671 643 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.09.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченны **54:35:061400:18**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указан-	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

ных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или м
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или м
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальн
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **П.14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения за электроснабжение составляет 42 121 487, 34** **ние объекта недвижимости в пользу ПАО СБЕРБАНК РОССИИ от 28.02.2025 №54:35:061400:18-54/177/2025-44 на основании Догов** **мер:3,5,6,7,8,10,14,15,18,20,22,26,27,30,32,34,38,39,42,44,46,50,51,54,56,58,62,63,66,68,70,74,75,78,80,82,86,87,90,92,94,98,99,102,104,106,11** **начение:квартира-студия, количество комнат:3, Условный номер:1,4,12,16,17,19,24,28,29,31,36,40,41,43,48,52,53,55,60,64,65,67,72,76,7** **чение:квартира-студия, количество комнат:4, Условный номер:13,25,37,49,61,73,85,97,109,121,133,145,157,169,181,193,205,217,229.4.Н**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000031c2b760043b4618a4cf5a2ee5efe087a

Владелец: **ООО "ПРОГРЕСС. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", Хохлов Владимир Владимирович, Новосибирск**

Действителен: с 07.05.2026 по 07.08.2027