ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002183 от 06.11.2026

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой

Дата первичного размещения: 14.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НЕВСКИЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НЕВСКИЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630132**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Красноярская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д35**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **630132, Новосибирская обл, г Новосибирск, Железнодорожный р-н, ул Красноярская, д 35**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73832301130**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **secretar@transervis.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://nevskiy-nsk.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79130008550**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Maslovsky.MA@transervis.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Масловский**
	1.5.2	Имя: **Михаил**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НЕВСКИЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **540324919851**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406837543**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1245400000317**
	2.1.3	Дата регистрации: **10.01.2024**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бойко**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Всеволодович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02367181239**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540405591865**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Риттер**
	3.3.2	Имя: **Маргарита**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валентиновна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02367181744**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540424657448**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Бойко**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Всеволодович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02367181239**

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540405591865**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25% в капитале) клиентом-юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Риттер**
	3.4.2	Имя: **Маргарита**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валентиновна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02367181744**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540424657448**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ТУРИЗМ.РУ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406837529**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245400000295**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «НОВОСИБГРАЖДАНПРОЕКТ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406821254**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400014795**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ТС Авто»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406828281**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400052998**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая организация «Жуковка»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402011876**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155476116179**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ТС Премиум»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406829486**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235400006786**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Харма»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405252164**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035401925173**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ТС Финанс»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406828309**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400053119**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Автономная некоммерческая организация**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПО «Образовательный центр «РОСТ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402059204**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400007526**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЭКСПО»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404399164**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095404019138**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Фонд развития лесных и парковых территорий г. Новосибирска «Заповедный лес»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407243334**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155476084169**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ТС Сервис»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406828299**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400053108**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ТРАНСЕРВИС»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407181328**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025403197434**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Гамма»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407071117**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105407001655**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ТД «Элис»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407001906**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1055407009019**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Закрытое акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Роад Констракшн»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407464333**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115476051635**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Автограф»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406824907**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400032538**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Альфа»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407071124**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105407001666**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ИСК «Трансервис»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407243687**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025403191164**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Сибирские Отели»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407025209**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1065407150467**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«А ля Карт»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407034570**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075407017278**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«МАСТЕР»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404399171**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095404019127**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Тарга»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402183603**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035401020973**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Тримал»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5401229870**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1045400525334**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Закрытое акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Глобус»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407479820**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125476151470**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Закрытое акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Планета»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407484690**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135476050643**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«БИЗНЕС-ЦЕНТР на Ленина»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407272399**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1045403234942**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«КЛАРУС»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404253172**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1055404106163**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ТРАНСЕРВИС-Инжиниринг»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407006380**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1055407093895**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Закрытое акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Бизнес центр ГРИНВИЧ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407454906**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105476033871**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Бета»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407071100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105407001644**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406838402**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245400005421**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ИВЕНТРУМ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407034637**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075407017333**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Либерит»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402581516**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145476125376**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ТС ГРУПП»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407266860**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1045403206200**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирские Строители**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5407057095**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-076-23112009**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **10.07.2024**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,69 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **310,49 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **165,31 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Поэтапное строительство и ввод объектов в эксплуатацию**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Блок секция № 3 жилого дома**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Краузе**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Город Новосибирск, Калининский район, ул.Краузе**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17295.28 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Автостоянка в осях (А-У/1) – (1/1-9/1)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Город Новосибирск, Калининский район, ул.Краузе**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3088.99 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Блок секция № 1 жилого дома**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Город Новосибирск, Калининский район, ул.Краузе**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17416.89 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Автостоянка в осях (А/1-К/1) – (1/1-12/1)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Краузе**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Город Новосибирск, Калининский район, ул.Краузе**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4422.32 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 165,97 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 653,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 819,17 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 088,99 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 088,99 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 151,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 832,91 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 984,51 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 422,32 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 422,32 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стадия Н**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕХ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402058017**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕХ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402058017**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕХ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402058017**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402058017**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-074304-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-050148-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-018861-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-057592-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-031608-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-055687-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК «Невский»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-71-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-71-2024**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-71-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-71-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-71-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-71-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.07.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RS-50701000-29-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.09.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RS-50701000-29-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.09.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.05.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.05.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **05.03.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **11.06.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ДКП-15/07/2026**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.07.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.07.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Акционерное общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Трансервис**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **5407181328**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:041005:3061**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 222,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:041005:3033**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 473,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровые, малые формы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3 контейнера объемом 1,1 м3, расположенные в мусоросборной камере жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка газонной травы, кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выезд на эксплуатируемую кровлю через здание, автостоянки**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Урны, скамейки, песочница**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-11623**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **50-17/244192**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сибирская генерирующая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/8/172063**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.01.2029**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-11623**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"МЕТРО МиР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-3379/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Компания ТрансТелеКом**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7709219099**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Сибирская лифтовая компания"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407272695**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **224**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **16**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **16**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3/010	Квартира	1	3	41.30	1	17.47	3.30
3/011	Квартира	1	3	67.34	2	38.59	3.30
3/012	Квартира	1	3	33.47	1	18.69	3.30
3/013	Квартира	1	3	32.92	1	18.04	3.30
3/014	Квартира	1	3	63.96	3	41.88	3.30
3/015	Квартира	1	3	62.79	2	34.38	3.30
3/018	Квартира	1	3	62.41	2	32.79	3.30
3/019	Квартира	1	3	45.69	2	29.02	3.30
3/020	Квартира	2	3	41.75	1	17.47	2.70
3/021	Квартира	2	3	67.33	2	38.59	2.70
3/022	Квартира	2	3	33.91	1	18.69	2.70
3/023	Квартира	2	3	32.89	1	18.04	2.70
3/024	Квартира	2	3	64.44	3	41.89	2.70
3/025	Квартира	2	3	63.26	2	34.38	2.70
3/026	Квартира	2	3	33.98	1	18.69	2.70
3/027	Квартира	2	3	32.78	1	14.26	2.70
3/028	Квартира	2	3	62.86	2	32.79	2.70
3/029	Квартира	2	3	46.14	2	29.02	2.70
3/030	Квартира	3	3	41.54	1	17.47	2.70
3/031	Квартира	3	3	67.33	2	38.59	2.70
3/032	Квартира	3	3	33.91	1	18.69	2.70
3/033	Квартира	3	3	32.89	1	18.04	2.70
3/034	Квартира	3	3	64.34	3	41.79	2.70
3/035	Квартира	3	3	63.15	2	34.38	2.70
3/036	Квартира	3	3	33.93	1	18.69	2.70
3/037	Квартира	3	3	32.95	1	14.26	2.70
3/038	Квартира	3	3	62.86	2	32.79	2.70
3/039	Квартира	3	3	45.93	2	29.02	2.70

3/040	Квартира	4	3	41.54	1	17.47	2.70
3/041	Квартира	4	3	67.33	2	38.59	2.70
3/042	Квартира	4	3	36.72	1	21.50	2.70
3/043	Квартира	4	3	30.01	1	15.44	2.70
3/044	Квартира	4	3	64.34	3	41.79	2.70
3/045	Квартира	4	3	46.98	1	22.41	2.70
3/046	Квартира	4	3	47.66	2	26.73	2.70
3/047	Квартира	4	3	36.03	1	20.14	2.70
3/048	Квартира	4	3	62.86	2	32.79	2.70
3/049	Квартира	4	3	45.93	2	29.02	2.70
3/050	Квартира	5	3	40.55	1	14.07	2.70
3/051	Квартира	5	3	66.36	2	35.16	2.70
3/052	Квартира	5	3	35.51	1	16.23	2.70
3/053	Квартира	5	3	28.98	1	11.43	2.70
3/054	Квартира	5	3	63.30	3	37.90	2.70
3/055	Квартира	5	3	45.99	1	18.67	2.70
3/056	Квартира	5	3	46.70	2	23.25	2.70
3/057	Квартира	5	3	34.83	1	14.97	2.70
3/058	Квартира	5	3	61.89	2	29.35	2.70
3/059	Квартира	5	3	44.92	2	25.30	2.70
3/060	Квартира	6	3	40.55	1	14.07	2.70
3/061	Квартира	6	3	66.36	2	35.16	2.70
3/062	Квартира	6	3	35.51	1	16.23	2.70
3/063	Квартира	6	3	28.98	1	11.43	2.70
3/064	Квартира	6	3	63.30	3	37.90	2.70
3/065	Квартира	6	3	45.99	1	18.67	2.70
3/066	Квартира	6	3	46.70	2	23.25	2.70
3/067	Квартира	6	3	34.83	1	14.97	2.70
3/068	Квартира	6	3	61.89	2	29.35	2.70
3/069	Квартира	6	3	44.92	2	25.30	2.70
3/070	Квартира	7	3	40.53	1	14.07	2.70
3/071	Квартира	7	3	66.19	2	35.16	2.70
3/072	Квартира	7	3	35.36	1	16.23	2.70
3/073	Квартира	7	3	28.81	1	11.43	2.70
3/074	Квартира	7	3	63.04	3	37.86	2.70
3/075	Квартира	7	3	45.86	1	18.67	2.70
3/076	Квартира	7	3	46.51	2	23.25	2.70
3/077	Квартира	7	3	34.69	1	14.99	2.70
3/078	Квартира	7	3	61.72	2	29.35	2.70
3/079	Квартира	7	3	44.79	2	25.30	2.70
3/080	Квартира	8	3	40.53	1	14.07	2.70
3/081	Квартира	8	3	70.29	3	46.54	2.70
3/082	Квартира	8	3	31.34	1	13.98	2.70
3/083	Квартира	8	3	28.67	1	11.88	2.70
3/084	Квартира	8	3	63.04	3	37.86	2.70

3/085	Квартира	8	3	45.86	1	18.67	2.70
3/086	Квартира	8	3	46.50	2	23.25	2.70
3/087	Квартира	8	3	34.69	1	15.00	2.70
3/088	Квартира	8	3	61.72	2	29.35	2.70
3/089	Квартира	8	3	44.79	2	25.30	2.70
3/090	Квартира	9	3	40.53	1	14.07	2.70
3/091	Квартира	9	3	70.29	3	46.54	2.70
3/092	Квартира	9	3	31.34	1	13.98	2.70
3/093	Квартира	9	3	28.67	1	11.88	2.70
3/094	Квартира	9	3	63.04	3	37.86	2.70
3/095	Квартира	9	3	45.86	1	18.67	2.70
3/096	Квартира	9	3	46.50	2	23.25	2.70
3/097	Квартира	9	3	34.69	1	15.00	2.70
3/098	Квартира	9	3	61.72	2	29.35	2.70
3/099	Квартира	9	3	44.79	2	25.30	2.70
3/100	Квартира	10	3	40.53	1	14.07	2.70
3/101	Квартира	10	3	70.29	3	46.54	2.70
3/102	Квартира	10	3	31.34	1	13.98	2.70
3/103	Квартира	10	3	28.67	1	11.88	2.70
3/104	Квартира	10	3	63.04	3	37.86	2.70
3/105	Квартира	10	3	45.86	1	18.67	2.70
3/106	Квартира	10	3	46.50	2	23.25	2.70
3/107	Квартира	10	3	34.69	1	15.00	2.70
3/108	Квартира	10	3	61.72	2	29.35	2.70
3/109	Квартира	10	3	44.79	2	25.30	2.70
3/110	Квартира	11	3	40.53	1	14.07	2.70
3/111	Квартира	11	3	70.29	3	46.54	2.70
3/112	Квартира	11	3	31.34	1	13.98	2.70
3/113	Квартира	11	3	28.67	1	11.88	2.70
3/114	Квартира	11	3	63.04	3	37.86	2.70
3/115	Квартира	11	3	45.86	1	18.67	2.70
3/116	Квартира	11	3	46.50	2	23.25	2.70
3/117	Квартира	11	3	34.69	1	15.00	2.70
3/118	Квартира	11	3	61.72	2	29.35	2.70
3/119	Квартира	11	3	44.79	2	25.30	2.70
3/120	Квартира	12	3	40.53	1	14.07	2.70
3/121	Квартира	12	3	70.29	3	46.54	2.70
3/122	Квартира	12	3	31.34	1	13.98	2.70
3/123	Квартира	12	3	28.67	1	11.88	2.70
3/124	Квартира	12	3	63.04	3	37.86	2.70
3/125	Квартира	12	3	45.86	1	18.67	2.70
3/126	Квартира	12	3	46.50	2	23.25	2.70
3/127	Квартира	12	3	34.69	1	15.00	2.70
3/128	Квартира	12	3	61.72	2	29.35	2.70
3/129	Квартира	12	3	44.79	2	25.30	2.70

3/130	Квартира	13	3	40.17	1	14.07	2.70
3/131	Квартира	13	3	70.13	3	46.54	2.70
3/132	Квартира	13	3	31.20	1	13.98	2.70
3/133	Квартира	13	3	28.50	1	11.88	2.70
3/134	Квартира	13	3	62.92	3	37.79	2.70
3/135	Квартира	13	3	45.72	1	18.67	2.70
3/136	Квартира	13	3	46.34	2	23.25	2.70
3/137	Квартира	13	3	34.54	1	15.00	2.70
3/138	Квартира	13	3	61.56	2	29.35	2.70
3/139	Квартира	13	3	44.55	2	25.30	2.70
3/140	Квартира	14	3	40.04	1	14.07	2.70
3/141	Квартира	14	3	70.05	3	46.54	2.70
3/142	Квартира	14	3	31.12	1	13.98	2.70
3/143	Квартира	14	3	28.43	1	11.88	2.70
3/144	Квартира	14	3	62.69	3	37.66	2.70
3/145	Квартира	14	3	45.48	1	18.67	2.70
3/146	Квартира	14	3	46.13	2	23.25	2.70
3/147	Квартира	14	3	34.44	1	15.00	2.70
3/148	Квартира	14	3	61.48	2	29.35	2.70
3/149	Квартира	14	3	44.48	2	25.30	2.70
3/150	Квартира	15	3	40.04	1	14.07	2.70
3/151	Квартира	15	3	70.05	3	46.54	2.70
3/152	Квартира	15	3	31.12	1	13.98	2.70
3/153	Квартира	15	3	28.43	1	11.88	2.70
3/154	Квартира	15	3	62.69	3	37.66	2.70
3/155	Квартира	15	3	45.48	1	18.67	2.70
3/156	Квартира	15	3	46.13	2	23.25	2.70
3/157	Квартира	15	3	34.44	1	15.00	2.70
3/158	Квартира	15	3	61.48	2	29.35	2.70
3/159	Квартира	15	3	44.48	2	25.30	2.70
3/160	Квартира	16	3	40.04	1	14.07	2.70
3/161	Квартира	16	3	70.05	3	46.54	2.70
3/162	Квартира	16	3	31.12	1	13.98	2.70
3/163	Квартира	16	3	28.43	1	11.88	2.70
3/164	Квартира	16	3	62.69	3	37.66	2.70
3/165	Квартира	16	3	45.48	1	18.67	2.70
3/166	Квартира	16	3	46.13	2	23.25	2.70
3/167	Квартира	16	3	34.44	1	15.00	2.70
3/168	Квартира	16	3	61.48	2	29.35	2.70
3/169	Квартира	16	3	44.48	2	25.30	2.70
3/170	Квартира	17	3	40.04	1	14.07	2.70
3/171	Квартира	17	3	70.05	3	46.54	2.70
3/172	Квартира	17	3	31.12	1	13.98	2.70
3/173	Квартира	17	3	28.43	1	11.88	2.70
3/174	Квартира	17	3	62.69	3	37.66	2.70

3/175	Квартира	17	3	45.48	1	18.67	2.70
3/176	Квартира	17	3	46.13	2	23.25	2.70
3/177	Квартира	17	3	34.44	1	15.00	2.70
3/178	Квартира	17	3	61.48	2	29.35	2.70
3/179	Квартира	17	3	44.48	2	25.30	2.70
3/180	Квартира	18	3	39.83	1	14.07	2.70
3/181	Квартира	18	3	65.87	2	35.16	2.70
3/182	Квартира	18	3	35.03	1	16.24	2.70
3/184	Квартира	18	3	91.66	4	51.68	2.70
3/185	Квартира	18	3	74.20	3	46.90	2.70
3/187	Квартира	18	3	53.20	2	29.11	2.70
3/188	Квартира	18	3	61.40	2	29.35	2.70
3/189	Квартира	18	3	44.21	2	25.30	2.70
3/190	Квартира	19	3	39.69	1	14.07	2.70
3/191	Квартира	19	3	65.87	2	35.16	2.70
3/192	Квартира	19	3	35.03	1	16.24	2.70
3/194	Квартира	19	3	91.60	4	51.68	2.70
3/195	Квартира	19	3	74.20	3	46.90	2.70
3/197	Квартира	19	3	53.17	2	29.11	2.70
3/198	Квартира	19	3	61.40	2	29.35	2.70
3/199	Квартира	19	3	44.07	2	25.30	2.70
3/200	Квартира	20	3	39.69	1	14.07	2.70
3/201	Квартира	20	3	65.87	3	43.14	2.70
3/202	Квартира	20	3	35.03	1	16.24	2.70
3/204	Квартира	20	3	91.56	4	51.64	2.70
3/205	Квартира	20	3	74.20	3	46.90	2.70
3/207	Квартира	20	3	53.17	2	29.11	2.70
3/208	Квартира	20	3	61.40	2	29.35	2.70
3/209	Квартира	20	3	44.07	2	25.30	2.70
3/210	Квартира	21	3	39.69	1	14.07	2.70
3/211	Квартира	21	3	65.87	3	43.14	2.70
3/212	Квартира	21	3	35.03	1	16.24	2.70
3/214	Квартира	21	3	91.56	4	51.64	2.70
3/215	Квартира	21	3	74.20	3	46.90	2.70
3/217	Квартира	21	3	53.17	2	29.11	2.70
3/218	Квартира	21	3	61.40	2	29.35	2.70
3/219	Квартира	21	3	44.07	2	25.30	2.70
3/220	Квартира	22	3	39.69	1	14.07	2.70
3/221	Квартира	22	3	65.87	3	43.14	2.70
3/222	Квартира	22	3	35.03	1	16.24	2.70
3/224	Квартира	22	3	91.56	4	51.64	2.70
3/225	Квартира	22	3	74.20	3	46.90	2.70
3/227	Квартира	22	3	53.17	2	29.11	2.70
3/228	Квартира	22	3	61.40	2	29.35	2.70
3/229	Квартира	22	3	44.07	2	25.30	2.70

3/230	Квартира	23	3	39.44	1	14.07	2.70
3/231	Квартира	23	3	65.78	3	43.14	2.70
3/232	Квартира	23	3	34.95	1	16.24	2.70
3/234	Квартира	23	3	91.35	4	51.58	2.70
3/235	Квартира	23	3	73.95	3	46.79	2.70
3/237	Квартира	23	3	53.09	2	29.11	2.70
3/238	Квартира	23	3	61.32	2	29.35	2.70
3/239	Квартира	23	3	43.83	2	25.30	2.70
3/240	Квартира	24	3	39.44	1	14.07	3.00
3/241	Квартира	24	3	65.78	3	43.14	3.00
3/242	Квартира	24	3	34.95	1	16.24	3.00
3/244	Квартира	24	3	91.35	4	51.58	3.00
3/245	Квартира	24	3	73.95	3	46.79	3.00
3/247	Квартира	24	3	53.09	2	29.11	3.00
3/248	Квартира	24	3	61.32	2	29.35	3.00
3/249	Квартира	24	3	43.83	2	25.30	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	106.27	Коммерческое помещение	98.40	4.72
					Санузел	3.52	
					Помещение уборочного инвентаря	4.35	
9	Кладовая	0	3	7.53	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	7.53	2.72
10	Кладовая	0	3	3.81	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.81	2.72
11	Кладовая	0	3	6.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	6.34	2.72
12	Кладовая	0	3	4.21	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.21	2.72
13	Кладовая	0	3	9.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.05	2.72
15	Кладовая	0	3	3.81	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.81	2.72

16	Кладовая	0	3	7.53	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	7.53	2.72
17	Кладовая	0	3	5.18	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.18	2.72
18	Кладовая	0	3	3.44	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.44	2.72
19	Кладовая	0	3	3.44	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.44	2.72
20	Кладовая	0	3	4.74	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.74	2.72
21	Кладовая	0	3	5.43	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.43	2.72
22	Кладовая	0	3	4.38	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.38	2.72
23	Кладовая	0	3	7.97	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	7.97	2.72
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	216.48	Помещение административного назначения	210.08	4.82
					Помещение уборочного инвентаря	2.98	
					Тамбур	1.08	
					Санузел	2.34	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 3, отм. 0,000	общественное	18.06
2	Узел ввода	Подъезд 3, отм. 0,000	техническое	4.35
3	Помещение электрощитовой	Подъезд 3, отм. 0,000	техническое	20.66
4	Помещение временного хранения мусорных контейнеров	Подъезд 3, отм. 0,000	общественное	9.55
5	Помещение ИТП	Подъезд 3, отм. 0,000	техническое	62.3
7	Помещение сбора ТБО	Подъезд 3, отм. 0,000	общественное	11.61

8	Помещение установки оборудования систем связи	Подъезд 3, отм. 0,000	техническое	12.3
14	Коридор	Подъезд 3, отм. 0,000	общественное	12.06
24	Тамбур	Подъезд 3, отм. 0,000	общественное	4.23
27	Вестибюль	Подъезд 3, отм. 0,000	общественное	66.17
28	Тамбур	Подъезд 3, отм. 0,000	общественное	4.71
29	Тамбур	Подъезд 3, отм. 0,000	общественное	4.71
30	Лифтовый холл	Подъезд 3, отм. 0,000	общественное	12.11
31	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. 0,000	общественное	12.97
32	Тамбур-шлюз (1-го типа)	Подъезд 3, отм. 0,000	общественное	4.9
36	Помещение мытья лап	Подъезд 3, отм. 0,000	общественное	2.53
38	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, отм. 0,000	общественное	4.26
39	Помещение насосной	Подъезд 3, отм. 0,000	техническое	26.51
40	Коридор	Подъезд 3, отм. 0,000	общественное	3.65
41	Техническое пространство	Подъезд 3, отм. +3,000	техническое	306.23
42	Венткамера	Подъезд 3, отм. +3,000	техническое	26.66
43	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +3,000	общественное	12.97
101	Вестибюль	Подъезд 3, этаж 1	общественное	12.62
102	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	общественное	11.26
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	общественное	12.97
104	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	4.99
105	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	4.99
106	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	общественное	31.58
107	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	общественное	58.51
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	общественное	16.67
201	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	общественное	52.18
202	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	общественное	11.26
203	Тамбур	Подъезд 3, этаж 2	общественное	3.6
204	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	общественное	13.47
3001	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	общественное	52.18
3002	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	общественное	11.26
3003	Тамбур	Подъезд 3, этаж 3	общественное	3.6
3004	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	общественное	13.47
4001	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	общественное	52.18
4002	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	общественное	11.26
4003	Тамбур	Подъезд 3, этаж 4	общественное	3.6
4004	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	общественное	13.47
5001	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	общественное	52.18
5002	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	общественное	11.26
5003	Тамбур	Подъезд 3, этаж 5	общественное	3.6
5004	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	общественное	13.47
6001	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	общественное	52.18
6002	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	общественное	11.26
6003	Тамбур	Подъезд 3, этаж 6	общественное	3.6
6004	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	общественное	13.47

7001	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	общественное	52.18
7002	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	общественное	11.26
7003	Тамбур	Подъезд 3, этаж 7	общественное	3.6
7004	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	общественное	13.47
8001	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	общественное	52.18
8002	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	общественное	11.26
8003	Тамбур	Подъезд 3, этаж 8	общественное	3.6
8004	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	общественное	13.47
9001	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	общественное	52.18
9002	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	общественное	11.26
9003	Тамбур	Подъезд 3, этаж 9	общественное	3.6
9004	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	общественное	13.47
1001	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	общественное	52.18
1002	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 10	общественное	11.26
1003	Тамбур	Подъезд 3, этаж 10	общественное	3.6
1004	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	общественное	13.47
1101	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	общественное	52.18
1102	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 11	общественное	11.26
1103	Тамбур	Подъезд 3, этаж 11	общественное	3.6
1104	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	общественное	13.47
1201	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	общественное	52.18
1202	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 12	общественное	11.26
1203	Тамбур	Подъезд 3, этаж 12	общественное	3.6
1204	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	общественное	13.47
1301	Коридор	Подъезд 3, этаж 13	общественное	52.18
1302	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 13	общественное	11.26
1303	Тамбур	Подъезд 3, этаж 13	общественное	3.6
1304	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 13	общественное	13.47
1401	Коридор	Подъезд 3, этаж 14	общественное	52.18
1402	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 14	общественное	11.26
1403	Тамбур	Подъезд 3, этаж 14	общественное	3.6
1404	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 14	общественное	13.47
1501	Коридор	Подъезд 3, этаж 15	общественное	52.18
1502	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 15	общественное	11.26
1503	Тамбур	Подъезд 3, этаж 15	общественное	3.6
1504	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 15	общественное	13.47
1601	Коридор	Подъезд 3, этаж 16	общественное	52.18
1602	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 16	общественное	11.26
1603	Тамбур	Подъезд 3, этаж 16	общественное	3.6
1604	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 16	общественное	13.47
1701	Коридор	Подъезд 3, этаж 17	общественное	52.18
1702	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 17	общественное	11.26
1703	Тамбур	Подъезд 3, этаж 17	общественное	3.6
1704	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 17	общественное	13.47
1801	Коридор	Подъезд 3, этаж 18	общественное	52.18

1802	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 18	общественное	11.26
1803	Тамбур	Подъезд 3, этаж 18	общественное	3.6
1904	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 18	общественное	13.47
1901	Коридор	Подъезд 3, этаж 19	общественное	52.18
1902	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 19	общественное	11.26
1903	Тамбур	Подъезд 3, этаж 19	общественное	3.6
1904	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 19	общественное	13.47
2001	Коридор	Подъезд 3, этаж 20	общественное	52.18
2002	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 20	общественное	11.26
2003	Тамбур	Подъезд 3, этаж 20	общественное	3.6
2004	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 20	общественное	13.47
2101	Коридор	Подъезд 3, этаж 21	общественное	52.18
2102	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 21	общественное	11.26
2103	Тамбур	Подъезд 3, этаж 21	общественное	3.6
2104	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 21	общественное	13.47
2201	Коридор	Подъезд 3, этаж 22	общественное	52.18
2202	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 22	общественное	11.26
2203	Тамбур	Подъезд 3, этаж 22	общественное	3.6
2204	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 22	общественное	13.47
2301	Коридор	Подъезд 3, этаж 23	общественное	52.18
2302	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 23	общественное	11.26
2303	Тамбур	Подъезд 3, этаж 23	общественное	3.6
2304	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 23	общественное	13.47
2401	Коридор	Подъезд 3, этаж 24	общественное	52.18
2402	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 24	общественное	11.26
2403	Тамбур	Подъезд 3, этаж 24	общественное	3.6
2404	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 24	общественное	13.47
2501	Венткамера	Подъезд 3, отм. +77,800	техническое	28.96
2502	Помещение установки оборудования систем связи	Подъезд 3, отм. +77,800	техническое	6.49
2503	Помещение технического чердака	Подъезд 3, отм. +77,800	техническое	533.65
2504	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +77,800	техническое	13.47
2601	Коридор	Подъезд 3, отм. +80,400	техническое	8.73
2602	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +80,400	техническое	13.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	0 этаж	Помещение водомерного узла	Водоснабжение
2	0 этаж	Помещение насосов (хоз.-быт.)	Водоснабжение, водоотведение

3	0 этаж	Насосная (пож.)	Водоснабжение, пожаротушение
4	Надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная и подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная и подземная часть	Система дренажной канализации	Водоотведение
8	Надземная часть	Система противопожарного водопровода	Пожаротушение
9	Надземная часть	Система автоматического пожаротушения автостоянки	Пожаротушение
10	0 этаж	Помещение установки оборудование сетей автоматической пожарной сигнализации	Пожаротушение
11	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожаротушение
12	0 этаж	ИТП	Отопление, водоснабжение, водоотведение
13	Надземная часть	Система отопления	Отопление
14	0 этаж	Электрощитовые	Отопление, водоснабжение, водоотведение
15	Надземная часть	Система общеобменной вентиляции и дымоудаления	Вентиляция, дымоудаление
16	Надземная часть	Лифт – 4 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **08.02.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **08.02.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 199 790 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810713410002567**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 020 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **161 166 370,96 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **858 833 629,04 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **08.08.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **800,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **106,5 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **137 790 800 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20 235 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Закрытое акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Планета"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5407484690**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **321 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **10.02.2030**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Закрытое акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Планета"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5407484690**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 034 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.04.2030**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стадия Н**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕХ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402058017**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕХ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402058017**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕХ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402058017**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402058017**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-074304-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-050148-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-055687-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-018861-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-057592-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-031608-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Невский**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-71-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-71-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-71-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-71-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-71-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-71-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RS-50701000-29-2026**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.09.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RS-50701000-29-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.09.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.05.2024**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.05.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **05.03.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **11.06.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ДКП-15/07/2026**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.07.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.07.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Акционерное общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Трансервис**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **5407181328**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:041005:3061**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 222,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:041005:3033**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 473,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровые, малые формы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 контейнер объемом 1 м3, расположенные в мусоросборной камере жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка газонной травы, кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выезд на эксплуатируемую кровлю через здание, автостоянки**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Урны, скамейки, песочница**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **70 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-11623**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональные электрические сети**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **50-17/244192**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22 420 312,52 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-11623/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"МЕТРО МиР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-3379/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новосибирская теплосетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/8/172063**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.01.2029**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сибирская лифтовая компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407272695**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **93**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **93**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
А001	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А002	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А003	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А004	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	

A005	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A006	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A007	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A008	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A009	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A010	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A011	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A012	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A013	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A014	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A015	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A016	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A017	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A018	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A019	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	21.60	Машино-место	21.60	
A020	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A021	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A022	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A023	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A024	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A025	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A026	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A027	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A028	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	

A029	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A030	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A031	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A032	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A033	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A034	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A035	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A036	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A037	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A038	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A039	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A040	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A041	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A042	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A043	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	21.60	Машино-место	21.60	
A044	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	21.60	Машино-место	21.60	
A045	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A046	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A047	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A048	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A049	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A050	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A051	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A052	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	

A053	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A054	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A055	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A056	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.31	Машино-место	14.31	
A057	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A058	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A059	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A060	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A061	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A062	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A063	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A064	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A065	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A066	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A067	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A068	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A069	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A070	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A071	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A072	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A073	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A074	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A075	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A076	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	

А077	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А078	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А079	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	13.75	Машино-место	13.75	
А080	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А081	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А082	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А083	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А084	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А085	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А086	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А087	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А088	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А089	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А090	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А091	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	13.75	Машино-место	13.75	
А092	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	13.75	Машино-место	13.75	
А093	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	13.75	Машино-место	13.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение охраны	Автостоянка	общественное	26.11
2	Тамбур	Автостоянка	общественное	2.07
3	Тамбур	Автостоянка	общественное	2.72
4	Санузел	Автостоянка	общественное	2.95
5	Помещение хранения уборочной техники	Автостоянка	общественное	20.12

6	Автостоянка	Автостоянка	общественное	2916.72
7	Помещение электрощитовой	Автостоянка	техническое	14.93
8	Коридор	Автостоянка	общественное	15.48
9	Помещение насосной	Автостоянка	техническое	38.53
10	Венткамера	Автостоянка	техническое	12.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	0 этаж	Электроснабжение	Электрощитовая
2	0 этаж	Насосная (пож.)	Пожаротушение
3	0 этаж	Система общеобменной вентиляции и дымоудаления	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **08.02.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **08.02.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 199 790 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810713410002567**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 020 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **161 166 370,96 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **858 833 629,04 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **08.08.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **326,7 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25 160 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Закрытое акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Планета"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5407484690**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **321 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **10.02.2030**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Закрытое акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Планета"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5407484690**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 034 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.04.2030**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Дополнения к экспертному заключению в виде Письма №59 от 10.10.2025 г.закружены в раздел Документы-Проектная документация-Результаты инженерных изысканий**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стадия Н**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕХ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402058017**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕХ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402058017**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕХ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402058017**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402058017**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-074304-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-050148-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-055687-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-018861-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-057592-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-031608-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Невский**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-71-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-71-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-71-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-71-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-71-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-71-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RS-50701000-29-2026**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.09.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RS-50701000-29-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.09.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.05.2024**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.05.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **05.03.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **11.06.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ДКП-15/07/2026**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.07.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.07.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Акционерное общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **ТРАНСЕРВИС**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **5407181328**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:041005:3061**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 222,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:041005:3033**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 473,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **30**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровые, малые формы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2 контейнера объемом 1,1 м3, расположенные в мусоросборной камере жилого дома БС№1**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка газонной травы, кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выезд на эксплуатируемую кровлю через здание, автостоянки**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Урны, скамейки, песочница**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-11623**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **50-17/244192**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-11623/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"МЕТРО МиР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ту-л-3379/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сибирская генерирующая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2026**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-18/8/172063**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.01.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Сибирская лифтовая компания"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407272695**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Компания Транс ТелеКом"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7709219099**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **176**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **10**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **10**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1/010	Квартира	1	1	45.69	2	29.02	3.20
1/011	Квартира	1	1	62.41	2	32.79	3.20
1/014	Квартира	1	1	62.79	2	34.38	3.20
1/015	Квартира	1	1	63.96	3	41.88	3.20
1/016	Квартира	1	1	32.92	1	18.04	3.20
1/017	Квартира	1	1	33.47	1	18.69	3.20
1/018	Квартира	1	1	67.34	2	38.59	3.20
1/019	Квартира	1	1	41.30	1	17.47	3.20
1/020	Квартира	2	1	46.14	2	29.02	2.70
1/021	Квартира	2	1	62.86	2	32.79	2.70
1/022	Квартира	2	1	32.78	1	14.26	2.70
1/023	Квартира	2	1	33.98	1	18.69	2.70
1/024	Квартира	2	1	63.26	2	34.38	2.70
1/025	Квартира	2	1	64.44	3	41.89	2.70
1/026	Квартира	2	1	32.89	1	18.04	2.70
1/027	Квартира	2	1	33.91	1	18.69	2.70
1/028	Квартира	2	1	67.33	2	38.59	2.70
1/029	Квартира	2	1	41.75	1	17.47	2.70
1/030	Квартира	3	1	45.93	2	29.02	2.70
1/031	Квартира	3	1	62.86	2	32.79	2.70
1/032	Квартира	3	1	32.95	1	14.26	2.70
1/033	Квартира	3	1	33.93	1	18.69	2.70
1/034	Квартира	3	1	63.15	2	34.38	2.70
1/035	Квартира	3	1	64.34	3	41.79	2.70
1/036	Квартира	3	1	32.89	1	18.04	2.70
1/037	Квартира	3	1	33.91	1	18.69	2.70
1/038	Квартира	3	1	67.33	2	38.59	2.70
1/039	Квартира	3	1	41.54	1	17.47	2.70
1/040	Квартира	4	1	45.93	2	29.02	2.70
1/041	Квартира	4	1	62.86	2	32.79	2.70
1/042	Квартира	4	1	36.03	1	20.14	2.70
1/043	Квартира	4	1	47.66	2	26.73	2.70
1/044	Квартира	4	1	46.98	1	22.41	2.70
1/045	Квартира	4	1	64.34	3	41.79	2.70
1/046	Квартира	4	1	30.01	1	15.44	2.70
1/047	Квартира	4	1	36.72	1	21.50	2.70
1/048	Квартира	4	1	67.33	2	38.59	2.70

1/049	Квартира	4	1	41.54	1	17.47	2.70
1/050	Квартира	5	1	44.92	2	25.30	2.70
1/051	Квартира	5	1	61.89	2	29.35	2.70
1/052	Квартира	5	1	34.83	1	14.97	2.70
1/053	Квартира	5	1	46.70	2	23.25	2.70
1/054	Квартира	5	1	45.99	1	18.67	2.70
1/055	Квартира	5	1	63.30	3	37.90	2.70
1/056	Квартира	5	1	28.98	1	11.43	2.70
1/057	Квартира	5	1	35.51	1	16.23	2.70
1/058	Квартира	5	1	66.36	2	35.16	2.70
1/059	Квартира	5	1	40.55	1	14.07	2.70
1/060	Квартира	6	1	44.92	2	25.30	2.70
1/061	Квартира	6	1	61.89	2	29.35	2.70
1/062	Квартира	6	1	34.83	1	14.97	2.70
1/063	Квартира	6	1	46.70	2	23.25	2.70
1/064	Квартира	6	1	45.99	1	18.67	2.70
1/065	Квартира	6	1	63.30	3	37.90	2.70
1/066	Квартира	6	1	28.98	1	11.43	2.70
1/067	Квартира	6	1	35.51	1	16.23	2.70
1/068	Квартира	6	1	66.36	2	35.16	2.70
1/069	Квартира	6	1	40.55	1	14.07	2.70
1/070	Квартира	7	1	44.79	2	25.30	2.70
1/071	Квартира	7	1	61.72	2	29.35	2.70
1/072	Квартира	7	1	34.69	1	15.00	2.70
1/073	Квартира	7	1	46.51	2	23.25	2.70
1/074	Квартира	7	1	45.86	1	18.67	2.70
1/075	Квартира	7	1	63.04	3	37.86	2.70
1/076	Квартира	7	1	28.81	1	11.43	2.70
1/077	Квартира	7	1	35.36	1	16.23	2.70
1/078	Квартира	7	1	66.19	2	35.16	2.70
1/079	Квартира	7	1	40.53	1	14.07	2.70
1/080	Квартира	8	1	44.79	2	25.30	2.70
1/081	Квартира	8	1	61.72	2	29.35	2.70
1/082	Квартира	8	1	34.69	1	15.00	2.70
1/083	Квартира	8	1	46.50	2	23.25	2.70
1/084	Квартира	8	1	45.86	1	18.67	2.70
1/085	Квартира	8	1	63.04	3	37.86	2.70
1/086	Квартира	8	1	28.67	1	11.88	2.70
1/087	Квартира	8	1	31.34	1	13.98	2.70
1/088	Квартира	8	1	70.29	3	46.54	2.70
1/089	Квартира	8	1	40.53	1	14.07	2.70
1/090	Квартира	9	1	44.79	2	25.30	2.70
1/091	Квартира	9	1	61.72	2	29.35	2.70
1/092	Квартира	9	1	34.69	1	15.00	2.70
1/093	Квартира	9	1	46.50	2	23.25	2.70

1/094	Квартира	9	1	45.86	1	18.67	2.70
1/095	Квартира	9	1	63.04	3	37.86	2.70
1/096	Квартира	9	1	28.67	1	11.88	2.70
1/097	Квартира	9	1	31.34	1	13.98	2.70
1/098	Квартира	9	1	70.29	3	46.54	2.70
1/099	Квартира	9	1	40.53	1	14.07	2.70
1/100	Квартира	10	1	44.79	2	25.30	2.70
1/101	Квартира	10	1	61.72	2	29.35	2.70
1/102	Квартира	10	1	34.69	1	15.00	2.70
1/103	Квартира	10	1	46.50	2	23.25	2.70
1/104	Квартира	10	1	45.86	1	18.67	2.70
1/105	Квартира	10	1	63.04	3	37.86	2.70
1/106	Квартира	10	1	28.67	1	11.88	2.70
1/107	Квартира	10	1	31.34	1	13.98	2.70
1/108	Квартира	10	1	70.29	3	46.54	2.70
1/109	Квартира	10	1	40.53	1	14.07	2.70
1/110	Квартира	11	1	44.79	2	25.30	2.70
1/111	Квартира	11	1	61.72	2	29.35	2.70
1/112	Квартира	11	1	34.69	1	15.00	2.70
1/113	Квартира	11	1	46.50	2	23.25	2.70
1/114	Квартира	11	1	45.86	1	18.67	2.70
1/115	Квартира	11	1	63.04	3	37.86	2.70
1/116	Квартира	11	1	28.67	1	11.88	2.70
1/117	Квартира	11	1	31.34	1	13.98	2.70
1/118	Квартира	11	1	70.29	3	46.54	2.70
1/119	Квартира	11	1	40.53	1	14.07	2.70
1/120	Квартира	12	1	44.79	2	25.30	2.70
1/121	Квартира	12	1	61.72	2	29.35	2.70
1/122	Квартира	12	1	34.69	1	15.00	2.70
1/123	Квартира	12	1	46.50	2	23.25	2.70
1/124	Квартира	12	1	45.86	1	18.67	2.70
1/125	Квартира	12	1	63.04	3	37.86	2.70
1/126	Квартира	12	1	28.67	1	11.88	2.70
1/127	Квартира	12	1	31.34	1	13.98	2.70
1/128	Квартира	12	1	70.29	3	46.54	2.70
1/129	Квартира	12	1	40.53	1	14.07	2.70
1/130	Квартира	13	1	44.55	2	25.30	2.70
1/131	Квартира	13	1	61.56	2	29.35	2.70
1/132	Квартира	13	1	34.54	1	15.00	2.70
1/133	Квартира	13	1	46.34	2	23.25	2.70
1/134	Квартира	13	1	45.72	1	18.67	2.70
1/135	Квартира	13	1	62.92	3	37.79	2.70
1/136	Квартира	13	1	28.50	1	11.88	2.70
1/137	Квартира	13	1	31.20	1	13.98	2.70
1/138	Квартира	13	1	70.13	3	46.54	2.70

1/139	Квартира	13	1	40.17	1	14.07	2.70
1/140	Квартира	14	1	44.44	2	25.33	2.70
1/141	Квартира	14	1	61.48	2	29.35	2.70
1/143	Квартира	14	1	54.62	2	30.19	2.70
1/144	Квартира	14	1	73.11	3	45.60	2.70
1/145	Квартира	14	1	91.80	4	51.68	2.70
1/147	Квартира	14	1	35.11	1	16.24	2.70
1/148	Квартира	14	1	65.95	2	35.16	2.70
1/149	Квартира	14	1	39.99	1	14.07	2.70
1/150	Квартира	15	1	106.31	4	67.00	2.70
1/154	Квартира	15	1	125.27	5	71.50	2.70
1/155	Квартира	15	1	126.14	5	75.32	2.70
1/159	Квартира	15	1	106.46	4	70.31	2.70
1/160	Квартира	16	1	106.31	4	67.00	2.70
1/164	Квартира	16	1	125.27	5	71.50	2.70
1/165	Квартира	16	1	126.14	5	75.32	2.70
1/169	Квартира	16	1	106.46	4	70.31	2.70
1/170	Квартира	17	1	106.31	4	67.00	2.70
1/174	Квартира	17	1	125.27	5	71.50	2.70
1/175	Квартира	17	1	126.14	5	75.32	2.70
1/179	Квартира	17	1	106.46	4	70.31	2.70
1/180	Квартира	18	1	105.97	4	67.00	2.70
1/184	Квартира	18	1	125.07	5	71.50	2.70
1/185	Квартира	18	1	125.73	5	75.15	2.70
1/189	Квартира	18	1	106.18	4	70.15	2.70
1/190	Квартира	19	1	105.84	4	67.00	2.70
1/194	Квартира	19	1	125.03	5	71.50	2.70
1/195	Квартира	19	1	125.67	5	75.12	2.70
1/199	Квартира	19	1	106.05	4	70.15	2.70
1/200	Квартира	20	1	105.84	4	67.00	2.70
1/204	Квартира	20	1	125.03	5	71.50	2.70
1/205	Квартира	20	1	125.67	5	75.12	2.70
1/209	Квартира	20	1	106.05	4	70.15	2.70
1/210	Квартира	21	1	105.84	4	67.00	2.70
1/214	Квартира	21	1	125.03	5	71.50	2.70
1/215	Квартира	21	1	125.67	5	75.12	2.70
1/219	Квартира	21	1	106.05	4	70.15	2.70
1/220	Квартира	22	1	105.84	4	67.00	2.70
1/224	Квартира	22	1	125.03	5	71.50	2.70
1/225	Квартира	22	1	125.67	5	75.12	2.70
1/229	Квартира	22	1	106.05	4	70.15	2.70
1/230	Квартира	23	1	105.69	4	67.00	2.70
1/234	Квартира	23	1	124.82	5	71.50	2.70
1/235	Квартира	23	1	125.37	5	75.05	2.70
1/239	Квартира	23	1	105.85	4	70.10	2.70

1/240	Квартира	24	1	105.69	4	67.00	3.00
1/244	Квартира	24	1	124.82	5	71.50	3.00
1/245	Квартира	24	1	125.37	5	75.05	3.00
1/249	Квартира	24	1	105.85	4	70.10	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	106.45	Коммерческое помещение	98.43	4.80
					Санузел	3.67	
					Помещение уборочного инвентаря	4.35	
009	Кладовая	0	1	3.59	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.59	4.80
010	Кладовая	0	1	3.52	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.52	4.80
011	Кладовая	0	1	3.66	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.66	4.80
013	Кладовая	0	1	5.58	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.58	4.80
014	Кладовая	0	1	4.96	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.96	4.80
015	Кладовая	0	1	4.96	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.96	4.80
016	Кладовая	0	1	4.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.70	4.80
017	Кладовая	0	1	4.74	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.74	4.80
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	112.79	Помещение административного назначения	105.92	4.80
					Помещение уборочного инвентаря	3.54	

					Тамбур	1.10	
					Санузел	2.23	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Коридор	Подъезд 1, отм. 0,000	общественное	18.06
002	Узел ввода	Подъезд 1, отм. 0,000	техническое	4.62
003	Помещение электрощитовой	Подъезд 1, отм. 0,000	техническое	23.59
004	Помещение временного хранения мусорных контейнеров	Подъезд 1, отм. 0,000	общественное	10.20
005	Помещение ИТП	Подъезд 1, отм. 0,000	техническое	69.68
007	Помещение сбора ТБО	Подъезд 1, отм. 0,000	общественное	14.07
008	Помещение установки оборудования систем связи	Подъезд 1, отм. 0,000	техническое	6.90
012	Коридор	Подъезд 1, отм. 0,000	общественное	13.40
018	Тамбур	Подъезд 1, отм. 0,000	общественное	4.05
019	Помещение насосной	Подъезд 1, отм. 0,000	общественное	27.44
022	Вестибюль	Подъезд 1, отм. 0,000	общественное	75.85
023	Тамбур	Подъезд 1, отм. 0,000	общественное	4.71
024	Тамбур	Подъезд 1, отм. 0,000	общественное	4.71
025	Лифтовый холл	Подъезд 1, отм. 0,000	общественное	12.11
026	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. 0,000	общественное	12.97
027	Тамбур-шлюз (1-го типа)	Подъезд 1, отм. 0,000	общественное	4.90
031	Помещение мытья лап	Подъезд 1, отм. 0,000	общественное	2.53
033	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, отм. 0,000	общественное	6.88
034	Подиещение мест общего пользования	Подъезд 1, отм. 0,000	общественное	242.48
035	Санузел	Подъезд 1, отм. 0,000	общественное	3.77
036	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, отм. 0,000	общественное	4.38
041	Техническое пространство	Подъезд 1, отм. +3,000	техническое	356.41
042	Венткамера	Подъезд 1, отм. +3,000	техническое	28.65
043	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +3,000	общественное	12.97
101	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	общественное	12.69
102	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	11.26
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	12.97
104	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	4.83
105	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	4.90
106	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	общественное	31.58
107	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	58.51
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	16.67
201	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	52.18

202	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	11.26
203	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	общественное	3.60
204	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	13.47
3001	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	52.18
3002	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	общественное	11.26
3003	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	общественное	3.60
3004	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	общественное	13.47
4001	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественное	52.18
4002	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	общественное	11.26
4003	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	общественное	3.60
4004	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	общественное	13.47
5001	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	общественное	52.18
5002	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	общественное	11.26
5003	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	общественное	3.60
5004	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	общественное	13.47
6001	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	общественное	52.18
6002	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	общественное	11.26
6003	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	общественное	3.60
6004	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	общественное	13.47
7001	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	общественное	52.18
7002	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	общественное	11.26
7003	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	общественное	3.60
7004	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	общественное	13.47
8001	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественное	52.18
8002	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	общественное	11.26
8003	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	общественное	3.60
8004	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	общественное	13.47
9001	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	52.18
9002	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	общественное	11.26
9003	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	общественное	3.60
9004	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	общественное	13.47
1001	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	общественное	52.18
1002	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	общественное	11.26
1003	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	общественное	3.60
1004	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	общественное	13.47
1101	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	общественное	52.18
1102	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	общественное	11.26
1103	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	общественное	3.60
1104	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	общественное	13.47
1201	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	общественное	52.18
1202	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	общественное	11.26
1203	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	общественное	3.60
1204	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	общественное	13.47
1301	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	общественное	52.18
1302	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	общественное	11.26

1303	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	общественное	3.60
1304	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	общественное	13.47
1401	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	общественное	52.18
1402	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	общественное	11.26
1403	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	общественное	3.60
1404	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	общественное	13.47
1501	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	общественное	52.18
1502	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	общественное	11.26
1503	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	общественное	3.60
1504	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	общественное	13.47
1601	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	общественное	52.18
1602	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	общественное	11.26
1603	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	общественное	3.60
1604	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	общественное	13.47
1701	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	общественное	52.18
1702	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 17	общественное	11.26
1703	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17	общественное	3.60
1704	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	общественное	13.47
1801	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	общественное	52.18
1802	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 18	общественное	11.26
1803	Тамбур	Подъезд 1, этаж 18	общественное	3.60
1804	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	общественное	13.47
1901	Коридор	Подъезд 1, этаж 19	общественное	52.18
1902	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 19	общественное	11.26
1903	Тамбур	Подъезд 1, этаж 19	общественное	3.60
1904	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19	общественное	13.47
2001	Коридор	Подъезд 1, этаж 20	общественное	52.18
2002	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 20	общественное	11.26
2003	Тамбур	Подъезд 1, этаж 20	общественное	3.60
2004	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 20	общественное	13.47
2101	Коридор	Подъезд 1, этаж 21	общественное	52.18
2102	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 21	общественное	11.26
2103	Тамбур	Подъезд 1, этаж 21	общественное	3.60
2104	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 21	общественное	13.47
2201	Коридор	Подъезд 1, этаж 22	общественное	52.18
2202	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 22	общественное	11.26
2203	Тамбур	Подъезд 1, этаж 22	общественное	3.60
2204	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 22	общественное	13.47
2301	Коридор	Подъезд 1, этаж 23	общественное	52.18
2302	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 23	общественное	11.26
2303	Тамбур	Подъезд 1, этаж 23	общественное	3.60
2304	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 23	общественное	13.47
2401	Коридор	Подъезд 1, этаж 24	общественное	52.18
2402	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 24	общественное	11.26
2403	Тамбур	Подъезд 1, этаж 24	общественное	3.60

2404	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 24	общественное	13.47
2501	Венткамера	Подъезд 1, отм. +78,100	техническое	28.96
2502	Помещение установки оборудования систем связи	Подъезд 1, отм. +78,100	техническое	4.35
2503	Помещение технического чердака	Подъезд 1, отм. +78,100	техническое	538.51
2504	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +78,100	техническое	13.47
2601	Коридор	Подъезд 1, отм. +80,400	техническое	8.73
2602	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +80,400	техническое	13.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	0 этаж	Помещение водомерного узла	Водоснабжение
2	0 этаж	Помещение насосов (хоз.-быт.)	Водоснабжение, водоотведение
3	0 этаж	Насосная (пож.)	Водоснабжение, пожаротушение
4	Надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная и подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная и подземная часть	Система дренажной канализации	Водоотведение
8	Надземная часть	Система противопожарного водопровода	Пожаротушение
9	Надземная часть	Система автоматического пожаротушения автостоянки	Пожаротушение
10	0 этаж	Помещение установки оборудование сетей автоматической пожарной сигнализации	Пожаротушение
11	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожаротушение
12	0 этаж	ИТП	Отопление, водоснабжение, водоотведение
13	Надземная часть	Система отопления	Отопление
14	0 этаж	Электрощитовые	Отопление, водоснабжение, водоотведение
15	Надземная часть	Система общеобменной вентиляции и дымоудаления	Вентиляция, дымоудаление
16	Надземная часть	Лифт – 4 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **08.01.2030**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **08.01.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 422 986 318,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810713410002567**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Закрытое акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Планета"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5407484690**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **280 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **07.04.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТАДИЯ Н**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕХ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402058017**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕХ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402058017**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕХ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402058017**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402058017**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-074304-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-050148-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-055687-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-018861-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-057592-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-031608-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Невский**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-71-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-71-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.05.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-71-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-71-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-71-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-71-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.04.2026**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RS-50701000-29-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.09.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RS-50701000-29-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.09.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ДКП-15/07/2026**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.07.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.07.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:041005:3061**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 222,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:041005:3033**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 473,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **30**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровые, малые формы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка газонной травы, кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выезд через блок-секции жилых домов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Урны, скамейки, песочница**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **70 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г. НОВОСИБИРСКА ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-11623**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **50-17/244192**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22 420 312,52 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г. НОВОСИБИРСКА ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-11623/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МП ГОРОДА НОВОСИБИРСКА МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-3379/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВОСИБИРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/8/172063**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.01.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407272695**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **150**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **150**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
А094	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	16.25	Машино-место	16.25	
А095	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	16.25	Машино-место	16.25	
А096	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.58	Машино-место	14.58	
А097	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.58	Машино-место	14.58	
А098	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.58	Машино-место	14.58	
А099	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.58	Машино-место	14.58	
А100	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.58	Машино-место	14.58	
А101	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.58	Машино-место	14.58	
А102	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.58	Машино-место	14.58	
А103	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.58	Машино-место	14.58	
А104	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А105	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А106	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А107	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А108	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А109	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А110	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А111	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А112	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А113	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А114	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	

A115	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A116	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A117	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A118	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A119	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A120	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A121	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A122	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A123	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A124	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	21.60	Машино-место	21.60	
A125	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	21.60	Машино-место	21.60	
A126	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A127	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A128	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A129	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A130	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A131	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A132	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A133	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A134	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A135	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	19.66	Машино-место	19.66	
A136	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	19.66	Машино-место	19.66	
A137	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A138	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	

A139	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A140	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A141	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A142	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A143	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A144	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A145	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A146	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	13.50	Машино-место	13.50	
A147	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.58	Машино-место	14.58	
A148	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.58	Машино-место	14.58	
A149	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.58	Машино-место	14.58	
A150	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.58	Машино-место	14.58	
A151	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.58	Машино-место	14.58	
A152	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.58	Машино-место	14.58	
A153	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.58	Машино-место	14.58	
A154	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.58	Машино-место	14.58	
A155	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A156	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A157	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A158	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A159	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A160	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A161	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A162	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	

A163	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A164	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	19.66	Машино-место	19.66	
A165	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	19.66	Машино-место	19.66	
A166	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A167	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A168	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A169	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A170	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A171	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A172	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A173	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A174	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A175	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	13.75	Машино-место	13.75	
A176	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A177	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A178	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A179	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A180	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A181	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A182	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A183	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A184	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	15.16	Машино-место	15.16	
A185	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
A186	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	

А187	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А188	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А189	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А190	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А191	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А192	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А193	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	19.66	Машино-место	19.66	
А194	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	19.66	Машино-место	19.66	
А195	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А196	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А197	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А198	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А199	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А200	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А201	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А202	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А203	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А204	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.03	Машино-место	14.03	
А205	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А206	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А207	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А208	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А209	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А210	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	

А211	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А212	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	21.60	Машино-место	21.60	
А213	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	21.60	Машино-место	21.60	
А214	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А215	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А216	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А217	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А218	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А219	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А220	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А221	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А222	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А223	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.03	Машино-место	14.03	
А224	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.83	Машино-место	14.83	
А225	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А226	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А227	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А228	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А229	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А230	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А231	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	21.60	Машино-место	21.60	
А232	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	21.60	Машино-место	21.60	
А233	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А234	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	

А235	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А236	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А237	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А238	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А239	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А240	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А241	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А242	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	
А243	Машино-место	0	Автостоянка Блок-А	14.85	Машино-место	14.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
6	Автостоянка	Автостоянка	Общественное	4334.34
11	Помещение электрощитавой	Автостоянка	Техническое	22.88
12	Венткамера	Автостоянка	Техническое	34.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	0 этаж	Электроснабжение	Электрощитовая
2	0 этаж	Насосная (пож.)	Пожаротушение
3	0 этаж	Система общеобменной вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
4	0 этаж	Электроснабжение	Электрощитовая
5	0 этаж	Система общеобменной вентиляции и дымоудаления	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **08.01.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **08.01.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **188 500 174,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810713410002567**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Закрытое акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Планета"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5407484690**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **188 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **18.05.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Закрытое акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Планета"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5407484690**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **236 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **13.07.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003667f3e00b4b437be424bf037ddeeaedb

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НЕВСКИЙ", МАСЛОВСКИЙ МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ, НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 28.08.2026 по 28.11.2027