

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Четырехэтажный многоквартирный жилой дом с эксплуатируемым подвалом в микрорайоне Радужный, село Верх-Тула, сельсовет Верх-Тулинский, Новосибирского района, Новосибирской области , микрорайон Радужный, д. 17/4 (стр)

№ 54-000275

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БАЗИС-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО ИСК "Базис-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Маркса
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 5;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +79139115006
	1.4.2	Адрес электронной почты: sibdomnso@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sibdomnso.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Зибницкая
	1.5.2	Имя: Надежда
	1.5.3	Отчество (при наличии): Егоровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Радужный город
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404405001
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1095404024726
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жеронкина
	3.3.2	Имя: Зоя
	3.3.3	Отчество (при наличии): Егоровна
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 55 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зибницкая
	3.3.2	Имя: Надежда
	3.3.3	Отчество (при наличии): Егоровна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 45 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верх-Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: "Радужный"
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17/3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Радужный"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU54519000-166-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Новосибирского района Новосибирской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Строительное региональное партнерство»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622503
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-223-54-1613-54-220617
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 728 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96 554 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	9.2.4	Вид населенного пункта: село
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Верх-Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы: микрорайон "Радужный"

	9.2.10	Дом: 17/4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, с. Верх-Тула, микрорайон "Радужный", дом 17/4
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4758,01 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:

	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Новосибирский инженерный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро Деева Николая Николаевича"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407052555
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0139-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Радужный город
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54519000-133-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Новосибирского района Новосибирской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: А-22/637-2012

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.11.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Верх-Тулинское"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5433161896
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:19:0601036:37
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 35 692 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов шириной 4,2 метра и 6. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1,2 метра. Основные проезды планируется выполнить сразу после строительства подземного пространства. Расстояния от корпусов и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена детская площадка и площадка для отдыха взрослых, в северо-западной части участка предусмотрена площадка для занятий физкультурой согласно проекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На участке предусмотрена площадка для хозяйственных целей- установка контейнеров для сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Документации согласно ведомости элементов озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Верх-Тулинское»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161896
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: А-22/637-2012
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2016

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 900 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Верх-Тулинское»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161896
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: A-22/637-2012
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2013
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 900 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Верх-Тулинское»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161896
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: A-22/637-2012
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 900 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-11-24/941176
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 240 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Техногаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5404148259
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 173/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 000 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 16

№		Назначение		Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
										Наименование	Площадь(м2)
1		Жилое помещение		1	1	22.46	1				
2		Жилое помещение		1	1	22.81	1				
3		Жилое помещение		1	1	48.65	2				
4		Жилое помещение		1	1	47.92	2				
5		Жилое помещение		1	1	22.91	1				
5а		Жилое помещение		1	1	22.93	1				

6	Жилое помещение	1	1	47.24	1				
7	Жилое помещение	1	1	22.30	1				
8	Жилое помещение	1	1	25.15	1				
9	Жилое помещение	1	1	38.83	1				
10	Жилое помещение	1	1	22.81	1				
11	Жилое помещение	1	1	40.70	1				
12	Жилое помещение	2	1	23.87	1				
13	Жилое помещение	2	1	23.87	1				
14	Жилое помещение	2	1	51.27	2				
15	Жилое помещение	2	1	51.79	2				
16	Жилое помещение	2	1	23.78	1				
16а	Жилое помещение	2	1	23.74	1				
17	Жилое помещение	2	1	49.17	1				
18	Жилое помещение	2	1	23.69	1				
19	Жилое помещение	2	1	26.32	1				
20	Жилое помещение	2	1	40.40	1				
21	Жилое помещение	2	1	23.87	1				
22	Жилое помещение	2	1	23.87	1				
23	Жилое помещение	3	1	23.87	1				
24	Жилое помещение	3	1	23.87	1				
25	Жилое помещение	3	1	51.27	2				

26	Жилое помещение	3	1	51.79	2				
27	Жилое помещение	3	1	23.78	1				
27а	Жилое помещение	3	1	23.74	1				
28	Жилое помещение	3	1	49.17	1				
29	Жилое помещение	3	1	23.69	1				
30	Жилое помещение	3	1	26.32	1				
31	Жилое помещение	3	1	40.40	1				
32	Жилое помещение	3	1	23.87	1				
33	Жилое помещение	3	1	23.87	1				
34	Жилое помещение	4	1	23.87	1				
35	Жилое помещение	4	1	23.87	1				
36	Жилое помещение	4	1	51.27	2				
37	Жилое помещение	4	1	51.79	2				
38	Жилое помещение	4	1	23.78	1				
38а	Жилое помещение	4	1	23.74	1				
39	Жилое помещение	4	1	49.17	1				
40	Жилое помещение	4	1	23.69	1				
41	Жилое помещение	4	1	26.32	1				
42	Жилое помещение	4	1	40.40	1				
43	Жилое помещение	4	1	23.87	1				
44	Жилое помещение	4	1	23.87	1				

45	Жилое помещение	1	2	22.81	1				
46	Жилое помещение	1	2	22.49	1				
47	Жилое помещение	1	2	28.22	1				
48	Жилое помещение	1	2	43.90	1				
49	Жилое помещение	1	2	22.46	1				
50	Жилое помещение	1	2	47.35	1				
51	Жилое помещение	1	2	22.77	1				
51a	Жилое помещение	1	2	22.88	1				
52	Жилое помещение	1	2	48.42	2				
53	Жилое помещение	1	2	48.65	1				
54	Жилое помещение	1	2	22.49	1				
55	Жилое помещение	1	2	22.81	1				
56	Жилое помещение	2	2	23.87	1				
57	Жилое помещение	2	2	23.87	1				
58	Жилое помещение	2	2	29.93	1				
59	Жилое помещение	2	2	46.34	1				
60	Жилое помещение	2	2	23.63	1				
61	Жилое помещение	2	2	49.14	1				
62	Жилое помещение	2	2	23.73	1				
62a	Жилое помещение	2	2	23.78	1				
63	Жилое помещение	2	2	51.79	2				

64	Жилое помещение	2	2	51.12	2				
65	Жилое помещение	2	2	23.87	1				
66	Жилое помещение	2	2	23.87	1				
67	Жилое помещение	3	2	23.87	1				
68	Жилое помещение	3	2	23.87	1				
69	Жилое помещение	3	2	29.93	1				
70	Жилое помещение	3	2	46.34	1				
71	Жилое помещение	3	2	23.63	1				
72	Жилое помещение	3	2	49.14	1				
73	Жилое помещение	3	2	23.73	1				
74а	Жилое помещение	3	2	23.78	1				
74	Жилое помещение	3	2	51.79	2				
75	Жилое помещение	3	2	51.12	1				
76	Жилое помещение	3	2	23.87	1				
77	Жилое помещение	3	2	23.87	1				
78	Жилое помещение	4	2	23.87	1				
79	Жилое помещение	4	2	23.87	1				
80	Жилое помещение	4	2	29.93	1				
81	Жилое помещение	4	2	46.34	1				
82	Жилое помещение	4	2	23.63	1				
83	Жилое помещение	4	2	49.14	1				

84	Жилое помещение	4	2	23.73	1				
84а	Жилое помещение	4	2	23.78	1				
85	Жилое помещение	4	2	51.79	2				
86	Жилое помещение	4	2	51.12	2				
87	Жилое помещение	4	2	23.87	1				
88	Жилое помещение	4	2	23.87	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	53.77	Подсобное	53.8
2	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	53.42	Подсобное	53.4
3	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	49.00	Подсобное	49.0
4	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	49.00	Подсобное	49.0
5	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	23.80	Подсобное	23.8
6	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	44.05	Подсобное	44.1
7	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	49.00	Подсобное	49.0
8	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	49.00	Подсобное	49.0
9	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	53.42	Подсобное	53.42
9.1	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	53.77	Подсобное	53.77
10	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	24.05	Подсобное	24.05
11	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	48.10	Подсобное	48.10
12	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	29.80	Подсобное	29.80
13	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	40.76	Подсобное	40.76
14	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	48.10	Подсобное	48.10
15	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	24.05	Подсобное	24.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1							
--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Тамбур	Подвальный этаж	Общественное	6.8
2	Холл	Подвальный этаж	Общественное	11.9
3	Помещение уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Техническое	2.8
4	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	35.2
5	Электрощитовая	Подвальный этаж	Общественное	14.4
6	Холл	Подвальный этаж	Общественное	19.2
7	Тамбур	Подвальный этаж	Общественное	4.8
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.7
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.7
10	Лестница	1 этаж	Общественное	8.2
11	Коридор	1 этаж	Общественное	30.1
12	Коридор	2 этаж	Общественное	31.9
13	Лестница	2 этаж	Общественное	8.2
14	Лестница	3 этаж	Общественное	8.2
15	Коридор	3 этаж	Общественное	31.9
16	Лестница	4 этаж	Общественное	8.2
17	Коридор	4 этаж	Общественное	31.9
18	Тамбур	Подвальный этаж	Общественное	6.8
19	Холл	Подвальный этаж	Общественное	18.0
20	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	34.2
21	Узел ввода	Подвальный этаж	Техническое	14.4
22	Помещение уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Техническое	2.8
23	Холл	Подвальный этаж	Общественное	11.9
24	Тамбур	Подвальный этаж	Общественное	6.8
25	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.3
26	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.7
27	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.7
28	Лестница	1 этаж	Общественное	8.2
29	Коридор	1 этаж	Общественное	30.1
30	Коридор	2 этаж	Общественное	31.9
31	Лестница	2 этаж	Общественное	8.2
32	Лестница	3 этаж	Общественное	8.2
33	Коридор	3 этаж	Общественное	31.9
34	Лестница	4 этаж	Общественное	8.2
35	Коридор	4 этаж	Общественное	31.9

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ, ГРЩ . щиты ЩО, ЩАО, ЩН, ЩВ	Главные распределительные щиты
2	Подземная часть, надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Система водоочистки воды: насосная станция Espa	Водоснабжение
3	Подземная часть, надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации. Водоотведение от приборов в подвале установкой WILO-TMP 32-0.5. Для удаления случайных вод из водосборных приемков насосы «Дренажник 110/6»	Водоотведение
4	Подземная часть, надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
5	Надземная часть	Система вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подземная часть, надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 91 908 727 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:19:0601036:37__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сибирский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810444050038991
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893

		КПП: 775001001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02806842
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00C7EA560060C88B95E811025FA9B7BA96

Владелец: **ООО ИСК «БАЗИС-СТРОЙ», Зибницкая
Надежда Егоровна, Новосибирск**

Действителен: с 24.05.2018 по 31.12.2018