

Кому Акционерному обществу «Город в городе»

(наименование застройщика)

630005, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

94, каб. 46

полное наименование организации - для

ИНН 5406407607

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ Ru 54303000-456 от 18.12.2014,

№ 54-Ru54303000-456/1и-2016 от 24.03.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 456/1и-2018

Дата 26.11.2018

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, объектом дошкольного образования, автостоянка, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0629-14 от 27.11.2014; 77-2-1-2-0028-16 от 03.03.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101030:82
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101030
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.10.2014 № Ру 543030005381, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 06.10.2014 № 8723. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АТТА-Интерн», 2014 год, 2015 год, шифр: СП-01-14-I(К); Общество с ограниченной ответственностью «АПМ Фефелова ВВ», 2018 год, шифр: СП-01-14-I(K1)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка № 2а (по генплану), распределительный пункт с трансформаторной подстанцией – I этап строительства многоквартирных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, объектом дошкольного образования, автостоянки, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией</b>	



<b>Подземная автостоянка № 2а (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	19458,6	Площадь участка (кв. м):	26525,0
Объем (куб. м):	73913,4	в том числе подземной части (куб. м):	72305,4
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	261,7		
Иные показатели	Количество машино-мест – 484		
<b>Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией</b>			
Общая площадь (кв. м):	106,66	Площадь участка (кв. м):	26525,0
Объем (куб. м):	768,1	в том числе подземной части (куб. м):	194,2
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	6,46
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	158,8		
Иные показатели	Мощность – 2×2000 кВт		
<b>Жилой дом № 2 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, объектом дошкольного образования, автостоянки, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией</b>			
Общая площадь (кв. м):	54365,3	Площадь участка (кв. м):	26525,0
Объем (куб. м):	189356,44	в том числе подземной части (куб. м):	36816,14
Количество этажей (шт.):	10-27	Высота (м):	24,95-75,8

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4134,1		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 30948,42 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 30273,27 кв. м, количество квартир – 542, в том числе: 1-комнатные студии – 85/2438,42 кв. м, 1-комнатные – 174/7311,67 кв. м, 2-комнатные – 171/10575,57 кв. м, 3-комнатные – 90/7421,46 кв. м, 4-комнатные – 22/2526,15 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 3561,7 кв. м, количество кладовых – 194, общая площадь кладовых – 873,2 кв. м, площадь мест общего пользования – 15829,7 кв. м		
Жилой дом № 4 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, объектом дошкольного образования, автостоянки, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией			
Общая площадь (кв. м):	18854,1	Площадь участка (кв. м):	26525,0
Объем (куб. м):	65502,9	в том числе подземной части (куб. м):	14502,2
Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	82,52
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1098,2		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10243,4 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10025,57 кв. м, количество квартир – 184, в том числе: 1-комнатные – 92/3922,99 кв. м, 2-комнатные – 69/4407,73 кв. м, 3-комнатные – 23/1694,85 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 582,7 кв. м, площадь объекта дошкольного образования – 1532,1 кв. м, площадь мест общего пользования – 4898,73 кв. м. Количество этапов строительства – 3		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Семьи Шамшиных	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		



Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "25" декабря 2018 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: СП-01-14-I-ПОС(К1)).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"26" ноября 2018 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "25" декабря 2019 г.

И. о. Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"06" декабря 2018 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Прошито,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
ДЛЯ  
Листа (08)

