

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Новосибирск СтройМастер К»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630049, г. Новосибирск, ул. Галущака, 4  
 полное наименование организации - для  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 20-2017

Дата 28.02.2017

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения – III этап реконструкции автостоянки и нежилого здания в многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянками и строительство многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, автостоянки
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			№ 76-2-1-3-0202-16 от 19.12.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			54:35:000000:27122
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			54:35:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			от 29.11.2016 № Ру 543030007273, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 09.12.2016 № 5634. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			Общество с ограниченной ответственностью «АСМ «Ренессанс», 2016 год, шифр: 2016-02
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10094,5	Площадь участка (кв. м):	17435,0
	Объем (куб. м):	37517,2	в том числе подземной части (куб. м):	1683,7
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	64,6



	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	678,14		
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6576,66 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6086,34 кв. м, количество квартир – 144, в том числе: 1-комнатные студии – 18/590,22 кв. м, 1-комнатные – 72/2718,36 кв. м, 2-комнатные студии – 18/715,68 кв. м, 3-комнатные студии – 36/2552,4 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений – 9, площадь встроенно-пристроенных помещений – 584,76 кв. м, площадь помещений общего пользования – 2351,07 кв. м. Количество этапов строительства – 4		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Михаила Кулагина, 35 стр.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

**Срок действия настоящего разрешения - до "17" сентября 2019 г.**

**в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2016-01-ПОС).**

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"18" февраля 2017 г.

М.П.

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Провито,  
пронумеровано,  
свержено печатью  
листа(ов)

