

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «ПСК Березка»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630037, г. Новосибирск, ул. Эйхе, 10  
полное наименование организации - для  
ИНН 5409227271  
юридических лиц), его почтовый индекс  
  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru 54303000-14-2016 от 29.01.2016,  
№ 54-Ru54303000-14и-2016 от 16.09.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 14и-2016

Дата 07.12.2017

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Множкквартирные дома (№ 7, 8 по генплану) с помещениями общественного назначения – II, III этапы строительства множкквартирных домов (№ 5, 7, 8 по генплану) с помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский экспертный центр»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0035-15 от 10.12.2015; № 54-2-1-2-0107-17 от 20.11.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:083261:19; 54:35:083261:11; 54:35:083261:24; 54:35:083261:27; 54:35:083261:12; 54:35:000000:15119; 54:35:000000:23471
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:083261; 54:35:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 543030006290 от 05.10.2015, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 06.10.2015 № 6100. № Ру 543030006291 от 02.10.2015, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2015 № 6084. № Ру 543030003938 от 27.08.2013, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 28.08.13 № 8194. Выданы мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерное бюро Феликова Д. А», 2015, 2016 гг., шифр: Ф.225-15



4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный дом (№ 7 по генплану) – II этап строительства</b>				
Общая площадь (кв. м):	8752,0	Площадь участка (кв. м):	9403,0	
Объем (куб. м):	27970,7	в том числе подземной части (куб. м):	1900,0	
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	53,97	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	897,8			
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5367,38 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4863,6 кв. м, количество квартир – 90, в том числе: 1-комнатные – 60/2370,6 кв. м, 3-комнатные – 30/2493,0 кв. м; количество помещений общественного назначения – 4; площадь встроенно-пристроенных помещений – 610,8 кв. м. Количество этапов строительства – 3			
<b>Многоквартирный дом (№ 8 по генплану) – III этап строительства</b>				
Общая площадь (кв. м):	3809,8	Площадь участка (кв. м):	9403,0	
Объем (куб. м):	13366,3	в том числе подземной части (куб. м):	1210,3	
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	32,92	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	475,7			
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2256,8 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2071,8 кв. м, количество			

		квартир – 31, в том числе: 2-комнатные студии – 14/844,2 кв. м, 2-комнатные – 16/1095,0 кв. м, 5-комнатные студии – 1/132,6 кв. м; количество помещений общественного назначения – 4; площадь встроенно-пристроенных помещений – 231,0 кв. м. Количество этапов строительства – 3
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Героев Революции, 23
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-


**Срок действия настоящего разрешения - до "28" августа 2019 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: Ф.225.15-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"27" декабря 2017 г.

М.П.

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Провито,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
листа(ов)

